

## مشارکت بر پایه جذابیت در مرمت و احیای بافت تاریخی

(مطالعه موردی: بافت تاریخی عودلاجان و امامزاده یحیی تهران)\*

محمود نیکدست\*\*، بهمن ادیب زاده\*\*\*، مرجان خان محمدی\*\*\*\*، سعید صالحی مرزيجرانی\*\*\*\*\*

### چکیده

عدم حمایت ساکنین بافت تاریخی از اقدامات مرمتی، هدف اصلی این پژوهش در جهت چگونگی ایجاد جذابیت در طرح مرمت و احیای بافت تاریخی از نگاه شهروندان و ایجاد بستر مشارکت مردم در این طرح‌ها است. متغیر جذابیت وابسته به متغیر چشمگیر و تأثیرگذار بودن از نگاه شهروندان و متغیر زودبازده بودن است. فرایند انجام این پژوهش، ترکیبی بوده و نتایج پژوهش نشان می‌دهد ایجاد جذابیت طرح مرمت و احیای محله امامزاده یحیی و عودلاجان از نگاه شهروندان با ارائه طرح فنی-مهندسی در قالب حفظ و مرمت اماکن تاریخی، اهمیت موقعیت قرارگیری محله، توجه به رویدادهای تاریخی، حفظ ریز دانگی، پراکندگی، تراکم و سطح اشغال، حفظ و توسعه کاربری مسکونی، تکنولوژی معماری و شهرسازی، توجه به ابعاد کالبدی و ایمنی، تأمین خدمات شهری و توجه به منظر شهری و همچنین متأثر از متغیر زودبازده بودن در سه بازه زمانی کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت محقق می‌شود.

### واژگان کلیدی

مشارکت، جذابیت، مرمت و احیای بافت تاریخی، چشم‌گیر و تأثیرگذار بودن، زودبازده بودن

پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی  
پرتال جامع علوم انسانی

### مقدمه

\* این مقاله برگرفته از رساله دکتری معماری نویسنده اول با عنوان "مدل مفهومی مشارکت مردمی در احیای بافت تاریخی (مطالعه موردی: محدوده بافت محله عودلاجان و امام زاده یحیی شهر تهران)" در دانشگاه معماری آزاد اسلامی واحد اراک بوده که با راهنمایی نویسنده دوم و سوم و مشاوره نویسنده چهارم در سال ۱۴۰۳ انجام گرفته است.  
\*\* دانشجوی دکتری، گروه معماری، واحد اراک، دانشگاه آزاد اسلامی، اراک، ایران.

E-mail: [Abokhak91@gmail.com](mailto:Abokhak91@gmail.com)

\*\*\* دانشیار، گروه معماری و شهرسازی، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران (مسئول مکاتبات).

E-mail: [Adibzadh@yahoo.com](mailto:Adibzadh@yahoo.com)

\*\*\*\* دانشیار، گروه معماری، البرز، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران.

E-mail: [kanmohamadi.marjan@kiau.ac.ir](mailto:kanmohamadi.marjan@kiau.ac.ir)

\*\*\*\*\* دانشیار، گروه معماری، واحد اراک، دانشگاه آزاد اسلامی، اراک، ایران.

E-mail: [s.salehim95@iau-arak.ac.ir](mailto:s.salehim95@iau-arak.ac.ir)