



The Legal Responsibility of Municipalities Towards Third Parties in Assignment Contracts with Emphasis on Judicial Practice

Hamid Nikoray¹  | Ali Hajipour Kondroud² 

1. Ph.D. Student in Public Law. Faculty of Law.Tabriz Branch, Islamic Azad University, Tabriz, Iran.
Email: alonak84@yahoo.com
2. Corresponding Author; Assistant Prof. Department of Law. Urmia Branch,Islamic Azad University. Urmia. Iran. Email: hajipour62@yahoo.com

Article Info

Abstract

Article Type:
Research Article

Pages: 647-670

Received:
2023/12/02

Received in revised form:
2023/07/16

Accepted:
2023/09/10

Published online:
2025/03/21

Keywords:

contract, judicial procedure, municipal responsibility, third parties.

In Iranian law, the civil liability of municipalities, like other legal entities, is examined under the title of liability arising from the actions of others. The municipality is responsible for fulfilling its legal duties at the city level, and delegating these operations to contracting companies does not relieve the municipality of its responsibility towards citizens. Compensation for damages in civil liability is based on various theories, and the most important element of civil liability is the existence of harm resulting from a harmful act, such that a causal relationship exists between the two. Despite municipalities outsourcing their services to contractors and fulfilling their inherent duties through them, they are often liable for damages caused to third parties in service assignment contracts. The findings of this research regarding Iranian judicial practice also support the existence of inherent liability of municipalities for damages inflicted on third parties; however, there are also rulings indicating the non-liability of municipalities or joint liability for damages by both the municipality and the contractor. Nonetheless, the prevailing view considers municipalities responsible for compensating all damages incurred by citizens in the performance of their legal duties and obligations.

How To Cite

Nikoray, Hamid; Hajipour Kondroud, Ali (2025). The Legal Responsibility of Municipalities Towards Third Parties in Assignment Contracts with Emphasis on Judicial Practice. *Public Law Studies Quarterly*, 55 (1), 647-670.

DOI: <https://doi.com/10.22059/JPLSQ.2023.354893.3264>

DOI

10.22059/JPLSQ.2023.354893.3264

Publisher

The University of Tehran Press





مسئولیت حقوقی شهرباری‌ها در قبال ثالث در قراردادهای واگذاری

با تأکید بر رویه قضایی

حیدر نیکورای^۱ | علی حاجی‌پور کندرود^۲۱. دانشجوی دکتری حقوق عمومی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز، تبریز، ایران. رایانامه: alonak84@yahoo.com۲. نویسنده مسئول؛ استادیار، گروه حقوق، واحد ارومیه، دانشگاه آزاد اسلامی، ارومیه، ایران. رایانامه: hajipour62@yahoo.com

اطلاعات مقاله	چکیده
نوع مقاله: پژوهشی	در حقوق ایران مسئولیت مدنی شهرباری چون سایر اشخاص حقوقی ذیل عنوان مسئولیت ناشی از فعل غیر، بررسی شده است. شهرباری متولی انجام وظایف قانونی خود در سطح شهر است و سپردن عملیات مذکور به شرکت‌های پیمان‌کاری رافع مسئولیت شهرباری نسبت به شهروندان نیست. جبران خسارت در مسئولیت مدنی بر پایه نظریه‌های متفاوتی استوار شده است و مهم‌ترین رکن مسئولیت مدنی عبارت است از وجود ضرر در اثر فعل زیان‌بار، به طوری که رابطه سببیت بین آن دو وجود داشته باشد. شهرباری‌ها با وجود واگذاری خدمات خود به پیمانکاران و انجام وظایف ذاتی خود از طریق آن‌ها، در صورت بروز خسارت بر شخص ثالث در قراردادهای واگذاری خدمات و امور، اغلب مسئول جبران آنهاست و یافته‌های این پژوهش در خصوص رویه قضایی ایران نیز مؤید وجود مسئولیت ذاتی شهرباری در خسارات وارد به ثالث است؛ البته آرایی نیز مبنی بر بی‌مسئولیتی شهرباری و یا جبران خسارت متنضمناً توسط شهرباری و پیمانکار وجود دارد، ولی رویه غالب شهرباری‌ها را مسئول جبران تمامی خسارات وارد به شهروندان در انجام وظایف و تکالیف قانونی می‌دانند.
صفحات: ۶۴۷-۶۷۰	تاریخ دریافت: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳
تاریخ بازنگری: ۱۴۰۲/۰۴/۲۵	تاریخ پذیرش: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
تاریخ انتشار برخط: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	تاریخ انتشار برخط: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
کلیدواژه‌ها:	اشخاص ثالث، حمله مسئولیت شهرباری، رویه قضایی، قراردادها، واگذاری خدمات.
استناد	نیکورای، حیدر؛ حاجی‌پور کندرود، علی (۱۴۰۴). مسئولیت حقوقی شهرباری‌ها در قبال ثالث در قراردادهای واگذاری با تأکید بر رویه قضایی. <i>مطالعات حقوق عمومی</i> , ۵۵ (۱)، ۶۴۷-۶۷۰.
DOI	DOI: https://doi.org/10.22059/JPLSQ.2023.354893.3264
ناشر	مؤسسه انتشارات دانشگاه تهران.



۱. مقدمه

در نظام حقوقی ایران اشخاص حقوقی می‌توانند دارای مسئولیت مدنی یا کیفری باشند. شهرداری‌ها در راستای انجام وظایف خود ممکن است اسباب ورود خسارت به دیگران را فراهم آورند که این خسارت در حوزه مسئولیت کیفری و مدنی قابل بررسی است. بهمنظور تحقق مسئولیت وجود ارکانی چون فعل زیان‌بار، زیان، رابطه سببیت لازم است. در خصوص زیان، ورود زیان‌های جمعی به افراد نا محصور به نظر تصور مسئولیت مدنی برای شهرداری را دشوار می‌نماید. زیان‌بار هم می‌باشد همزمان با انجام وظیفة اداری و مرتبط با آن باشد تا قابلیت انتساب به شهرداری را داشته باشد. مواردی هم وجود دارد که شهرداری با وجود ورود زیان، مسئول نیست که این می‌تواند در اثر قوءه قاهره، دفاع مشروع، اجرای قانون و اعمال برخاسته از اضطرار و بهویژه تقصیر زیان دیده و فعل ثالث باشد.

مسئولیت مدنی شهرداری‌ها بر مبنای ماده ۱۱ ق.م.م مصوب ۱۳۳۹ است که مطابق آن خسارت ممکن است محصول تقصیر شخصی کارمندان یا خطای اداری شهرداری باشد و ورود خسارت به اجتماع تقصیر شخصی کارمندان یا خطای اداری شهرداری باشد. شهرداری‌ها علاوه بر مسئولیت مدنی در صورت ارتکاب جرم دارای مسئولیت کیفری نیز هستند، ماده ۱۴۳ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲ ضمن به رسمیت شناختن مسئولیت کیفری اشخاص حقوقی مقرر می‌دارد در مسئولیت کیفری اصل بر مسئولیت شخص حقیقی است و شخص حقوقی در صورتی دارای مسئولیت کیفری است که نماینده قانونی شخص حقوقی به نام یا در راستای منافع آن مرتکب جرم شود. از آنجایی که تمامی اقدامات و وظایف شهرداری که به موجب قانون و به حکم قانون است، تصور افعال مجرمانه به نص صریح قانون امکان‌پذیر نیست، مگر در اثر ارتکاب جرم و یا هر نوع تخطی از قوانین و مقررات منتبه به فاعل آن باشد که قسمت اول قانون اخیرالذکر این امر را مشخص کرده است. بنابراین موضوع اصلی بحث از مسئولیت شهرداری مسئولیت مدنی است.

توجه به حالات مختلف مسئولیت مدنی شهرداری می‌تواند روشنگر ابهامات باشد.

۱. مسئولیت شهرداری در برابر زیان‌هایی که به موجب حکم قانون در اعمال حاکمیتی یا تصدی‌گری

ایجاد می‌شود، مانند گرفتن مالکیت اشخاص؛

۲. زیان‌های غیرقابل انتساب به شهرداری مانند زیان واردہ در اثر قصور پیمانکار.

مهتمترین و اصلی‌ترین سوالی که در اینجا مطرح می‌شود این است که مسئولیت شهرداری در برابر اشخاص ثالث از در قراردادهای واگذاری چیست و چگونه است؟

با توجه به مطالب ارائه شده اولین فرضیه‌ای را که به نظر متصور می‌شود، می‌توان چنین بیان کرد:

شهرداری در برابر اشخاص ثالث در قراردادهای واگذاری در صورت بروز خسارت با اثبات تقصیر مسئول است. در این مقاله به روش توصیفی و تحلیلی و بر اساس اسناد کتابخانه‌ای سعی خواهد شد ضمنن بیان

تعاریف و مفاهیم به مبانی واژگان مسئولیت شهرداری پرداخته شده و رویه قضایی حاکم بررسی و تبیین شود و در پایان نیز ضمن نتیجه‌گیری، پیشنهادهایی در خصوص چگونگی کاهش خسارات واردہ به شهروندان توسط شهرداری‌ها ارائه خواهد شد.

شهرداری سازمان محلی است که طبق اصل عدم تمرکز اداری و به منظور اداره امور محلی از قبیل عمران، بهداشت شهر و رفاه ساکنان شهر، تأسیس می‌شود. شهرداری در ایران نوعی سیستم اداره شهر است که از دو واحد به نام شورای شهر و اداره شهرداری تشکیل شده است. شهرداری معادل لغت انگلیسی municipality است. در ایران طرز تلقی عامه مردم از شهرها با آنچه برای رسیدن به اهداف خود به وجود آمده‌اند بسیار متفاوت است. از نظر عامه، شهرداری نهادی خدماتی است که بهای خدمات خود را دریافت می‌کند و این موضوع، جایگاه شهرداری را به سطح بسیار پایینی تنزل داده است (کامیار، ۱۳۹۳: ۴۸). مسئولیت مدنی دولت و شهرداری‌ها در قبال شهروندان حوزه‌ای از مسئولیت در قانون اساسی و منابع معتبر فقهی محسوب می‌شود؛ به خصوص در عرصه‌هایی از زندگی صنعتی امروزی که شهرداری‌ها فعالیت کاملاً انحصاری دارند، بهنحوی محسوس و شفاف‌تر است. اساساً مردم در یک ارتباط شهری از خدمات شهری بهره‌مند و به همان نسبت از نتایج زیان‌بار آن برخوردار می‌شوند؛ در این فرایند زیان دیدگان اسباب وسائل تحقیق و اطمینان از سلامت و جهت اعمال شهرداری را در اختیار نداشته و از سوی دیگر اساساً این تحقیق منطق اجتماعی و ضمانت اجرایی ندارد و در نظام‌های مختلف سیاسی این امر از وظایف تعریف شده دولت بوده و تابع مقررات قانونی خاص است.

۲. مسئولیت مدنی شهرداری‌ها

مسئولیت مدنی عبارت است از تعهد و الزامی که شخص نسبت به جبران زیان واردہ بر دیگری دارد، اعم از آنکه مذکور، در اثر عمل شخص مسئول یا عمل اشخاص وابسته به او یا ناشی از اشیا و اموال تحت مالکیت یا تصرف باشد (کاتوزیان، ۱۳۸۶: ۲۰).

شهرداری از جمله نهادهای حاکمیتی و عمومی است که انجام اختیارات وظایف گوناگونی را در حوزه شهری بر عهده دارد، سخن از مسئولیت مدنی شهرداری از این حیث دارای اهمیت است که عملاً شهرداری از یک طرف یک نهاد عمومی و حاکمیتی است و از طرف دیگر دولتی صرف نیز نیست و مسئولیت شهرداری در قبال مسئولیت دولت نمی‌گنجد. بنابراین بجاست که مسئولیت مدنی این نهاد نیز تحلیل شود (ملکوتی، ۱۳۹۶: ۱۷۸).

درست است که شهرداری به صورت مستقیم دخالتی در ایجاد خسارت واردہ ناشی از عمل طرف قرارداد با خود را ندارد، ولی مسئولیت را از این حیث می‌توان به شهرداری منتسب کرد که امتناع از انجام وظیفه‌ای که بنا بر تحولات نوین سیاسی، اجتماعی، فرهنگی بر عهده شهرداری است، به ورود خسارت منجر شده است.

جبران خسارت شهرباری به دو صورت در مقابل شخص زیان‌دیده و شخص ثالث در انجام وظایف و یا عدم انجام وظایف و یا توسط شخص قراردادی طرف حساب با شهرباری صورت می‌گیرد.

۱.۲. مسئولیت شهرباری در برابر زیان‌دیده

مسئولیت مدنی شهرباری در جبران زیان واردہ به غیر را باید از زیرشاخه‌های مسئولیت مدنی اشخاص حقوقی حقوق عمومی همچون دولت بهشمار آورد. هرچند بهموجب بند ۱ ماده واحده قانون فهرست نهادها و مؤسسات عمومی غیردولتی مصوب ۱۳۷۳ «شهرداری‌ها و شرکت‌های تابعه آنان مadam که بیش از ۵۰ درصد سهام و سرمایه آنان متعلق به شهرداری‌ها باشد» مؤسسه عمومی غیردولتی محسوب می‌شوند و به موجب ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور «مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی ... واحدهای سازمانی مشخصی‌اند که با اجازه قانون بهمنظور انجام وظایف و خدماتی که جنبه عمومی دارد تشکیل شده و یا می‌شود...»، اما از این نظر که ارائه‌دهنده خدمات عمومی‌اند، می‌توان مسئولیت مدنی شهرداری و دولت را دارای احکام مشترک دانست.

هرچند امروزه ضرورت جبران زیان واردہ به دیگری، از اصول مسلم حقوقی شناخته می‌شود و تفاوتی نیز میان اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از اشخاص حقوقی حقوق عمومی و حقوق خصوصی) قائل نمی‌شود، اما بنا به اختلافی که در خصوص اصل پذیرش مسئولیت مدنی ناشی از اقدامات دولت و نهادهای عمومی درگذشته وجود داشته (ابوالحمد، ۱۳۷۵: ۶). موافقان وجود چنین مسئولیتی دلایلی همچون ریشه اخلاقی لزوم جبران خسارت و صدق عنوان کارفرما بر دولت و نهادهای عمومی و نیز اصل تساوی اشخاص حقیقی و حقوقی در جبران خسارات وارد به دیگری (ماده ۵۸۸ ق.ب.) را به عنوان مبانی آن بر می‌شمرند که در نظام حقوقی ایران نیز هرچند بهموجب ماده ۱۱ ق.م.ج اصل وجود چنین مسئولیتی پذیرفته شده، اما قبودی بر آن وارد آمده که نیازمند بررسی است (صفار، ۱۳۹۰: ۴۸).

در ماده ۱۱ ق.م.م آمده است: کارمندان دولت و شهرداری‌ها و مؤسسات وابسته به آنها که به مناسب انجام وظیفه عمداً یا در نتیجه بی‌احتیاطی، خسارتی به اشخاص وارد کند، شخصاً مسئول جبران خسارت وارد است، ولی هرگاه خسارت وارد مستند به عمل آنان نبوده و مربوط به نقص وسائل ادارات و مؤسسات مذبور باشد، در این صورت جبران خسارت بر عهده اداره یا مؤسسه مربوطه است.

به موجب این ماده پایه اصلی مسئولیت مدنی، شخص کارمند شهرداری خواهد بود نه شهرداری. ولی در ادامه ماده تقصیر شهرداری‌ها را نیز در مقام فرع پذیرفته است، ولی از آنجایی که بار اثبات تقصیر بهویژه در ادامه بند بر عهده زیان‌دیده است، این امر بسیار سخت به نظر می‌رسد.

۱.۱.۱. ا نوع زیان‌های جبران‌پذیر به وسیله شهرداری**۱.۱.۱.۱. زیان‌های قابل انتساب به شهرداری**

مقصود از زیان‌های قابل انتساب به شهرداری، زیان‌هایی است که درواقع از اعمالی ناشی می‌شود که خود شهرداری به انجام آنها مبادرت ورزیده است. در این گونه زیان‌ها در واقع شهرداری عامل اصلی ورود زیان به اشخاص محسوب می‌شود. این قبیل اعمال، در دسته‌بندی جزء اعمالی اند که به طور سنتی و در زمرة مسئولیت بدون تقصیر شهرداری قرار می‌گیرند یا حذف عنصر تقصیر و قرار دادن مسئولیتی مطلق برای شهرداری، وی را ملزم به جبران خسارت می‌دانیم که شامل زیان‌های با مجوز قانونی است.

۱.۱.۱.۲. زیان‌های با مجوز قانونی

همان‌طور که بیان شد شهرداری به عنوان شخصیتی حقوقی متفاوت و یا سایر اشخاص لاجرم از وارد آوردن زیان‌های بیشتر و سنگین‌تر از دیگران به واسطه انجام تکالیف قانونی خود است. به آن معنا که انجام تکالیف قانونی مستلزم وارد آوردن خسارت به افراد است.

در برآیند حاصل از انجام تکالیف قانونی و انجام خدمات اجتماعی و احترام به مالکیت خصوصی افراد منافع عمومی، برقراری امنیت و آرامش در اجتماع، دولتها بر آن شدند تا چنین وضعیت خاصی را پیش‌بینی کرده و تدارک لازم را مهیا سازند. پس وقتی شهرداری در اجرای قانونی یا تجویز صریح همان قانونی و با تجویز صریح همان قانون مجبور به ورود خسارت به افراد است قطعاً و یقیناً باید دارای مسئولیت به جهت جبران خسارت زیان‌دیدگان باشد. در این موارد قانونگذار یا با صراحة زیان‌دیده را مستحق دریافت غرامت بدون نیاز به اثبات و تقصیر شهرداری دانسته است؛ یعنی جایی که شهرداری مجبور به نادیده گرفتن مالکیت اشخاص از طریق تصرف و تملک، تخریب یا ملی کردن اموال آنان است؛ و یا به منظور اجرای نظم و امنیت در جامعه به جنگ پرداخته و جان و مال مردم در معرض خطر قرار می‌دهد و یا به اعمال محدودیت و یا ممنوعیت در انجام برخی از امور مانند صادرات و واردات می‌پردازد (رزگوش، ۱۳۹۲: ۲۶۲).

موارد بسیاری وجود دارد که طی آن شهرداری وقتی در مقام اعمال صلاحیت‌های خویش است، زیانی به افراد وارد می‌کند. در فرض مطروحة این زیان، زیانی نیست که در قانون پیش‌بینی شده باشد، به گونه‌ای که بتوان ورود آن را ناشی از مجوز قانونی دانست، بلکه عملکرد شهرداری به ناگاه و با وجود احراز همه شرایط و احتیاط‌های لازم، زیان‌هایی را به افراد وارد می‌آورد. در بهترین تعریف این فرض مشابهت زیادی به نظریه خطر دارد که طی آن دلیل مسئولیت دولت، فعالیت خطرناکی است که به انجام آن مبادرت ورزیده است، زیرا در تمامی موارد این فرض دربردارنده فعالیت‌هایی است که در ریسک انجام آنها با شهرداری بوده و مسئولیت جبران شهرداری از همین امر ناشی می‌شود.

این فعالیت‌ها می‌توانند دارای ماهیت زیانبار بوده یا نباشد؛ اما خطر آن به‌گونه‌ای است که از قبل در قانون موارد آن احصا شده و مسئولیت آن به عهده شهرباری باشد (باقری سجیرانی، ۱۳۹۷: ۵۶).

۱.۱.۲. زیان‌ها غیرقابل انتساب به شهرباری

بحث واقعی در خصوص مسئولیت بدون تصریف شهرباری را می‌توان درواقع ناشی از این دسته زیان‌ها دانست زیان‌هایی که شهرباری در وقوع آنها هیچ نقشی ندارد. به‌گونه‌ای که ضرر واردشده به افراد به‌هیچ وجه ناشی از عملکرد شهرباری و یا عوامل آن نیست، بلکه شهرباری به‌واسطه در نظر گرفتن مصالح اجتماعی که می‌تواند بسته به نوع جامعه، عدالت توزیعی، ایجاد نظام و امنیت و یا سیاستگذاری‌های مشروعیت‌طلبانه باشد، دست به جبران این قبیل خسارات می‌زند که با توجه به افزایش نقش شهرباری در ارتقای سطح زندگی شهروندان و انجام خدمات اجتماعی این مسئولیت شهرباری‌ها و دولت در حال افزایش است.

در این دسته هر نوع خسارتی به‌وسیله دولت اعم از جانی و مالی با توجه به قوانین موجود جبران می‌گردد. پرداخت غرامت توسط دولت ناشی از شورش‌های خیابانی و اغتشاشات، بر عهده گرفتن پرداخت خسارت بر اثر صدمات واردشده حاصل از بیماری‌های مصری و طرح‌های واکسیناسیونی که بخش خصوصی اجرای آن را بر عهده می‌گیرد، در این دسته‌بندی جای می‌گیرد و تقریباً در بیشتر نظام‌های حقوقی دنیا جایگاه ویژه‌ای دارد. در این خصوص کشور ما نیز یکی از کشورهایی است که قوانین ویژه‌ای را بر اساس این دیدگاه حمایتی تدوین نموده است. از مهم‌ترین این موارد پرداخت دیه‌هایی است که از بیت‌المال به آسیب دیدگان یا بازماندگان آن‌ها پرداخت می‌شود، قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ در مواد ۴۷۳، ۴۷۴، ۴۷۰، ۴۳۵، ۳۳۴، ۳۳۳، ۴۸۴ دستور پرداخت دیه را از بیت‌المال صادر کرده است (احمد ادريس و فيض، ۱۳۸۳: ۱۰۷). بس به طریق اولی می‌توان آن را به سایر نهادهای عمومی خدمات رسان من جمله شهرباری‌ها تعیین داد و همان‌طوری که پیشتر بیان شد، مسئولیت مدنی شهرباری‌ها را هم به سبب ماهیت ذاتی خود، ذیل مسئولیت مدنی دولت دانست.

ممکن است در نتیجه اقدام پیمانکار شهرباری خسارتی به اشخاص ثالث وارد و موجب تحقق مسئولیت مدنی (مسئولیت جبران خسارت وارده)، برای آنان شود که در این زمینه قانون، احکام متفاوتی را پیش‌بینی کرده است؛ اما باید مسئولیت هر کدام از شهرباری یا پیمانکار را از هم تفکیک و روشن کرد که آیا شهرباری در قبلاً اقدامات این افراد نیز مسئول است یا خیر؟ مسئولیت مدنی شهرباری به دو شکل امکان تحقق دارد. شکل اول اینکه شهرباری در قبال اعمالی که مستقیماً بر عهده وی است و شخصاً مباشرت به انجام آن یا وظيفة انجام آن را دارد، مسئول تلقی می‌شود.

و شکل دوم موردی است که شهرداری در قبال انجام وظایفی که به صورت غیرمستقیم از طریق پیمانکاران به انجام می‌رساند، مسئول تلقی می‌شود که شکل دوم، بحث موردنظر این مقاله است (ملکوتی، ۱۳۹۶: ۱۷۸).

۳. مسئولیت شهرداری در قبال شهروندان ناشی از خسارات وارد توسط پیمانکاران

اصولاً شهرداری‌ها اعمال و وظایف خود را توسط پیمانکاران به انجام می‌رسانند و شرکت‌ها و اشخاص متعدد حقیقی در اجرای پروژه‌های شهرداری‌ها به عنوان پیمانکار پروژه‌ها فعالیت می‌کنند. علاوه بر آن شهرداری‌ها بهره‌برداری از برخی طرح‌ها و پروژه‌ها را نیز به موجب قرارداد به پیمانکار واگذار می‌کنند.

هر گاه هر عملی به منظور اجرای وظیفه و دستیابی به هدفی که شهرداری از او خواسته است، انجام دهد و در این راه مرتكب خطای غیرعمدی شود، شهرداری مسئول جبران خسارت است.

سؤال این است که چنانچه در نتیجه اعمال پیمانکاری به شهروندان خسارتی وارد شود، مسئولیت شهرداری به چه صورت خواهد بود؟ و آیا اساساً شهرداری مسئولیت مدنی خواهد داشت یا نه؟ در حیطه وظایف و اقدامات شهرداری‌ها با توجه به ماهیت عمل موضوع پیمانکاری، سه شکل از پیمانکاری وجود دارد: ۱. پیمانکاری عمرانی، ۲. پیمانکاری مراقبتی و ۳. پیمانکاری بهره‌برداری. بسته به اینکه خسارت در نتیجه کدامیک از اشکال فوق به شهروندان وارد شده باشد، مسئولیت مدنی شهرداری متفاوت خواهد بود.

۱. پیمانکاری عمرانی: در این شکل از پیمانکاری، شهرداری عملیات احداث یا اجرای پروژه‌ای را به شخص پیمانکار واگذار می‌کند و پیمانکار به عنوان عامل اجرا و احداث نسبت به ایجاد و اجرای عملیات عمرانی اقدام می‌کند؛ مانند اینکه شهرداری در منطقه معین ایجاد پارک و فضای سبز یا احداث خطوط مترو و خیابان را مصوب نماید (از طریق شورای شهر) و این امر از سازوکار قانونی با انعقاد قرارداد پیمانکاری و به دست پیمانکار انجام گیرد.

۲. پیمانکاری مراقبتی: این دسته از پیمانکاران وظیفه نظارت و کنترل بر پروژه‌های احداث شده شهرداری را بر عهده دارند. اجرای عملیات عمرانی از جمله وظایف ایشان نیست و صرفاً کنترل و مراقبت از پروژه‌های در حال ساخت یا بهره‌برداری را بر عهده دارند؛ مانند اینکه نظارت و مراقبت از فضای سبز پارک یا مترو احداث شد، به یک شرکت پیمانکاری واگذار گردد.

۳. پیمانکاری بهره‌برداری: پیمانکار در این قسم از قرارداد پیمانکاری حق بهره‌برداری از پروژه یا مجموعه‌ای را که متعلق به شهرداری و عموم مردم محسوب می‌شود به دست آورده است؛ مانند اینکه شهرداری حق استفاده از پارکینگ‌ها و توقفگاه‌های عمومی را از طریق قرارداد و در قبال مبلغ معین

سالانه به شخص پیمانکار و اگذار نماید یا خدمات دهی خطوط مشخص از مترو و حمل و نقل عمومی را به پیمانکار و اگذار نماید که در این گونه موارد پیمانکار به عنوان بھربردار تلقی خواهد شد. اما باید دید چنانچه در نتیجه اقدامات هر یک از سه قسم پیمانکاران فوق الذکر خسارتنی به شهروندان وارد شود، مسئولیت مدنی شهرباری به عنوان متولی اصلی پروژه و طرف قرارداد پیمانکاری در قبال شهروندان به چه صورت خواهد بود؟ برای پاسخ به این پرسش باید عمل هر یک از پیمانکاران و وظایف ایشان مطابق مقررات موجود و قواعد کلی به صورت جداگانه لحاظ شود.

۱.۳. مسئولیت مدنی شهرباری نسبت به خسارت وارد توسط پیمانکاران عمران

از منظر عمومی پروژه عمرانی به پروژه‌ها و اقداماتی اطلاق می‌شود که شامل ساخت و ساز است و حاصل آن آبادانی و رونق است. اما از منظر حقوقی در حقوق ایران تفاوت‌هایی بین پروژه عمرانی با غیر عمرانی وجود دارد. به استناد ماده ۴۱ قانون تأمین اجتماعی و مصوبات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورای عالی تأمین اجتماعی و بخش‌نامه ۱۴ جدید درآمد سازمان تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۸۰/۰۵/۰۶ قراردادهایی مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی تلقی می‌گردد که دو شرط زیر را تواناً دارا باشند:

۱. قرارداد بر اساس فهرست‌بها پایه سازمان برنامه و بودجه (قراردادهای پیمانکاری) یا ضوابط تیپ سازمان مزبور (قراردادهای مشاوره‌ای) منعقد شده باشد؛
۲. تمام یا قسمتی از بودجه عملیات از محل اعتبارات عمرانی دولت (اعتبارات عمرانی ملی، منطقه‌ای، استانی) تأمین شده باشد.

قراردادهای غیر عمرانی نیز شامل همه قراردادهای فاقد شرایط اشاره شده در بخش طرح‌های عمرانی، می‌شوند. در خصوص پروژه‌های نوع اول رعایت بخش‌نامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ در ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ موضوع ابلاغ موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آنها ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه برای همه دستگاه‌های دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی لازم‌الجراست.

شرایط عمومی عبارت است از تعهدات تبعی تغییرنایپذیر و عام حاکم بر پیمان. بر این اساس تعهدات و التزامات مندرج در شرایط عمومی پیمان، جنبه عام دارد که باید در تمامی قراردادهای پیمانکاری رعایت شود و اساساً هیچ‌گونه تغییری نباید در آنها ایجاد شود. به عبارت دیگر شرایط عمومی شرایطی است که اصول کلی حاکم بر پیمان را تعیین می‌کند. در حقیقت شرایط عمومی یک چارچوب کلی است که بسیاری از تکالیف، حقوق و مسئولیت‌های کارفرما و پیمانکار در آن قید شده است. طرفین عملکرد خود را در مورد اجرای یک پروژه در همان چارچوب تنظیم می‌کنند. هر نوع قرارداد پیمانکاری راجع به هر موضوع و پروژه متفاوت (البته از نوع اول) باید از آن شرایط عمومی پیروی کند. از آنجا که مفاد

شرایط عمومی، جنبه عام و کلی دارد لذا فرض بر این است که پیمانکار نظیر قانون حاکم بر پیمان، از آن مطلع است (اسماعیلی هریسی، ۱۳۸۶: ۸۶).

به استناد بند «ب» ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان که جزو لاینفک قراردادهای پیمانکاری و منضم به شرایط خصوص آن است، چنانچه در نتیجه اجرای پروژه‌های عمرانی و در حین عملیات پیمانکاری از اقدامات پیمانکار به اشخاص ثالث خسارتی وارد شود، شخص پیمانکار مسئول خسارت خواهد بود. بند مذبور مقرر می‌دارد: «پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت‌های واردشده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال کارفرا مدار در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرا و مهندسین مشاور می‌توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای این نیست تا برقراری این نیست طبق دستورالعمل‌های یادشده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. پیمانکار متعهد است که تدبیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور را اتخاذ نماید، اگر در اثر سهل‌انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصولات آن‌ها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن است». به استناد این ماده علی‌القاعدۀ شهرداری نباید در قبال اشخاص ثالث و شهروندان محاکوم به جبران خسارت شود از محل تضمین حسن انجام کار و سایر سپرده‌های پیمانکار یا حقوق پیمانکاری وی، شهرداری مکلف به پرداخت خسارت به شهروندان از حساب پیمانکار خواهد بود.

نکته حائز اهمیت در این خصوص اینکه اگرچه به استناد ماده یادشده شهرداری مسئول نیست، اما قدرت الزام‌آوری ماده مذبور برای دادگاه چقدر است؟ شرایط عمومی پیمان قانون مصوب مجلس شورای اسلامی نیست، بلکه از جمله مصوبات سازمان برنامه و بودجه است که ضمیمه همه قراردادهای پیمانکاری که یک طرف آن دولت و حاکمیت به عنوان شخص مجری و صاحب پروژه باشد، است. همان‌گونه که از نام آن نیز بر می‌آید از شرایط عمومی قراردادها پیمانکاری و ضمیمه شرایط خصوصی قرارداد پیمان است؛ بنابراین این مصوبه از نظر ماهیت صرفاً به عنوان شرط وتابع قرارداد اصلی خواهد بود و طبیعی است که مفاد هر قراردادی از جمله شروط مندرج یا تابع آن صرفاً میان طرفین الزام‌آور است و مطابق اصلی نسبی بودن در برابر اشخاص ثالث قابلیت استناد نخواهد داشت.

همچنین سازمان برنامه و بودجه از جمله نهادهای قانونگذاری در کشور ما نیست و بخشنامه‌ها و به اصطلاح مصوبات این سازمان نمی‌تواند برای دادگاه‌های عمومی الزام ایجاد کند، بلکه صرفاً برای بخش‌های دولتی و پیمانکاری که به قرارداد پیمانکاری حاوی شرط ضمیمه متن (شرایط عمومی پیمان) تن داده است، الزام‌آور خواهد بود؛ بنابراین دادگاه‌ها ملزم به رعایت متن شرایط عمومی پیمان نیستند و ماده یادشده صرفاً به عنوان یک شرط، در موضوع بحث، در روابط حقوقی میان شهرداری و پیمانکار الزام‌آور است

و در ارتباط با اشخاص ثالث قابلیت استناد نخواهد داشت. همان طور که پیشتر نیز بیان شد، مشمولیت شرایط عمومی پیمان بر طرح‌ها و پروژه‌هایی است که از وجوده عمومی کشور استفاده می‌کند و در نتیجه شهرداری برای اجرای طرح‌هایی که از وجوده عمومی کشور استفاده نمی‌کند، الزامی به تبعیت از بخش‌نامه‌های سازمان برنامه و بودجه ندارد و می‌تواند در چارچوب قوانین و مقررات از انواع روش‌های اجرایی مناسب برای اجرای طرح‌های مصوب شهری با پیش‌بینی تضامین کافی استفاده کند و فقطً موضوع عقد در قالب ماده ۸۳ قانون مدنی قابل بررسی و خسارات احتمالی تابع قانون مسئولیت مدنی خواهد بود.

با عنایت به نکته مذکور، آیا شهرداری علی القاعده در برابر شهروندان در قبال خسارات واردہ توسط پیمانکاران عمرانی مسئولیت مدنی دارد یا خیر؟ و اگر این‌گونه است مبنای مسئولیت مدنی این نهاد در این خصوص بر چه مبنایی استوار است؟

مطابق ماده ۳۰۷ قانون مدنی، تحقق ضمان از یکی از مجازی اتلاف و از بین بردن مستقیم یا از بین بردن غیرمستقیم (تسیب)، غصب و استیفاست. البته به موجب ماده ۱ قانون مسئولیت مدنی الزامی در تطبیق هر فعل موجب زیانبار با منابع چهارگانه ذکر شده نیست و قاعدة لاضر در فقه نیز مبتنی بر همین مفهوم است. بنابراین با توجه به ماهیت عمل پیمانکار به‌نظر می‌رسد تحقق ضمان شهرداری به خاطر عمل پیمانکار، به موجب غصب و استیفا منتفی است و با توجه به عدم مباشرت شهرداری در اقدام، بنابراین مسئولیت این نهاد به موجب اتلاف نیز قابلیت تحلیل ندارد؛ اما در قالب نهاد تسیب مسئولیت شهرداری در قبال عمل پیمانکار در حالاتی و مشروط به شرایطی قابلیت تحقق دارد؛ با این توضیح که شهرداری با واگذاری عمل اجرای پروژه به پیمانکار خود به صورت ایجابی در ورود ضرر احتمالی دخالتی ندارد و چنانچه مسئولیتی برای این نهاد قابل تصور باشد، به شکل سلبی و ترک فعل قابلیت تحقق خواهد داشت. با توجه به این شکل از تحقق عمل زیان‌بار و اینکه در حقوق ایران تحقق مسئولیت مدنی عامل فعل زیانبار سلبی در قالب نهاد مسئولیت ناشی از فعل غیرقابلیت تحقق دارد، در این خصوص نیز مسئولیت شهرداری در قبال عمل پیمانکار در قالب این نهاد قابلیت تحقق خواهد داشت.

بنابراین برای تحقق مسئولیت مدنی در قالب نهاد مسئولیت ناشی از فعل غیر و در اینجا شخص پیمانکار، شهرداری باید یکی از دو وظیفه‌ای را که بر عهده داشته انجام نداده باشد: ۱. وظیفه احراز صلاحیت فنی قبل از واگذاری پروژه و ۲. وظیفه نظارت حین اجرای پروژه.

۱. احراز صلاحیت فنی پیمانکاران قبل از واگذاری پروژه: مطابق آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات بعدی آن که ملاک عمل شهرداری‌ها در انعقاد معاملات و برگزاری مناقصات است و همچنین آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵ و اصلاحات بعدی، شهرداری‌ها در انعقاد پیمان‌های خود مکلف به رعایت یک سری تشریفات و موارد فنی‌اند؛ که در واگذاری پروژه‌ها برگزاری مناقصه یکی از تشریفات لازم در این خصوص است؛ بنابراین چنانچه محرز شود که شهرداری در

واگذاری پروژه به پیمانکار تشریفات فنی و اجرایی آیین نامه‌ها و مقررات مذکور را رعایت نکرده است، مرتكب تقصیر شده و از این جهت امکان تحقق مسئولیت مدنی شهرباری در قبال خساراتی که در نتیجه عمل پیمانکار به شهروندان وارد می‌شود، وجود دارد.

اما نکته‌ای که باید توجه داشت اینکه رکن دوم و لازم اثبات مسئولیت مدنی شهرباری در این مورد اثبات رابطه سببیت میان تقصیر ارتکابی شهرباری در عدم احراز کامل صلاحیت فنی و رعایت مقررات در واگذاری پروژه به پیمانکار از یک طرف و خسارت واردشده توسط پیمانکار به شهروندان از سوی دیگر است؛ یعنی زیان دیده باید ثابت کند که در نتیجه عدم رعایت مقررات و واگذاری کار به پیمانکار صلاحیت فنی لازم وی مورد غفلت قرار گرفته و خسارت واردشده نیز در نتیجه عدم رعایت مقررات فنی توسط پیمانکار بوده است. در این صورت علاوه بر مسئولیت مدنی پیمانکار به عنوان مباشر ورود ضرر، تردیدی در مسئولیت مدنی شهرباری به عنوان مسبب وجود خواهد داشت. البته عدم رعایت هر نوع مقررات و تشریفات مربوط به واگذاری به خودی خود موجب مسئولیت مدنی شهرباری در خصوص زیان‌های وارد توسط پیمانکار در قبال شهروندان خواهد شد، بلکه تشریفات و مقررات باید از آن دسته از مقرراتی باشد که عدم رعایت آنها توسط شهرباری امکان وقوع زیان توسط پیمانکار را در اجرای پروژه تسهیل کرده است. برای مثال اگر مطابق تصویب گروه برگزاری مناقصات بنا بوده که پروژه موردنظر به پیمانکاران دارای درجه کیفی یک واگذار گردد و درنتیجه اجرای مناقصه پروژه بدون توجیه به یک شرکت پیمانکاری درجه سه واگذار شده باشد و درنتیجه عدم رعایت کامل ترتیبات کیفی و اینمی در حین اجرا توسط پیمانکار به شهروندان خسارت وارد شود، شهرباری نیز مسئول خواهد بود، چون میان علت وقوع خسارت توسط پیمانکار و نقص در اجرای مقررات توسط شهرباری رابطه سببیت وجود دارد؛ اما در همین مثال مذکور، چنانچه شهرباری درجه کیفیت پیمانکاری را لحاظ کند، اما در میان پیمانکاران متعدد دارای درجه کیفیت یکسان، بدون توجیه و با تبعیض یکی را بر دیگری برتری دهد و پروژه را به وی واگذار کند و در حین اجرا به علت قصور پیمانکار خسارتخانه شهروندان شود، علی القاعده نمی‌توان شهرباری را هم مسئول خسارت دانست. چون میان نقص در اجرای مقررات صورت گرفته توسط شهرباری و خسارت وارد توسط پیمانکار رابطه سببیت وجود ندارد، مسئولیت مدنی شهرباری منتفی خواهد بود.

نکته مهم در این خصوص این است که می‌بایست میان قصور صورت گرفته توسط شهرباری در اجرای مقررات واگذاری پروژه به پیمانکار و خسارت وارد توسط پیمانکار در اجرای پروژه رابطه سببیت برقرار باشد که درنهایت موجب مسئولیت شهرباری گردد.

۲. وظیفه نظارت حین اجرای پروژه: شخص پیمانکار در برابر کارفرما صرفاً در چارچوب تعهدات قراردادی خود مسئول است و کارفرما برخلاف کارگر، حق دخالت در کار او را ندارد و پیمانکار نیز تحت فرمان و دستور کارفرما اقدام نمی‌کند، بلکه خود دارای استقلال در اقدام و اجرا است؛ بنابراین برخلاف

رابطه کارگری و کارفرمایی که به استناد ماده ۱۲ قانون مسئولیت مدنی شخص کارفرما در ارتباط با زیان‌های واردہ توسط کارگر در قبال اشخاص ثالث علی القاعده مسئول تلقی می‌شود، اما در مورد کارفرما چنین مقرره‌ای وجود ندارد. البته صرف‌نظر از ارکان و چگونگی مسئولیت مدنی کارفرما در قبال عمل زیانبار کارگر، حقوقدانان معتقدند که کارفرما به جهت اختیاری که هنگام گزینش کارگر دارد یا تکلیف نظارت مستمر بر افعال وی یا منفعتی که از کار کارگر عاید کارفرما می‌شود، مسئول در قبال زیان‌های واردہ ای او به اشخاص ثالث خواهد بود (کاتوزیان، ۱۳۸۷، ج: ۱: ۵۳۵).

با توجه به مبنا و فلسفه مسئولیت کارفرما در قبال خسارات کارگر، می‌تواند توجیه کننده مسئولیت مدنی کارفرما در قبال پیمانکار نیز باشد. اگرچه در قانون مسئولیت مدنی به صراحت از نهاد مسئولیت مدنی ناشی از فعل غیر سخن گفته نشده و توجه به مواد ۱۱ و ۱۲ آن در خصوص مسئولیت مدنی سرپرست محجور و مسئولیت دولت در قبال کارکنان و همچنین کارفرما در ارتباط با فعل زیانبار کارگر، حقوقدانان را متوجه مفهوم این نهاد کرده است، اما هیچ دلیلی وجود ندارد که مصادیق نهاد مسئولیت مدنی ناشی از فعل غیر صرفاً محدود و محصور به این سه مصدق شود و در سایر مواردی نیز که عدالت مدنی اقتضا کند، می‌توان شخص را در قبال فعل دیگری مسئول تلقی کرد.

در مورد مسئولیت مدنی شهرباری در قبال اعمال زیانبار پیمانکاران خود در ارتباط با خسارات واردہ

به شهروندان حین اجرای پروژه‌های عمرانی نیز می‌توان به همین توجیه استناد کرد با این شرح که: اولاً: پیمانکار حین اجرای پروژه به نام و حساب شهرباری اقدام به فعالیت می‌نماید و سرعت و کندی کار پیمانکار درنهایت به نام و حساب شهرباری نوشته خواهد شد؛ بنابر این قاعده (من له الفنم فعلیه الغرم) مقتضی است که در قبال خسارت‌های حاصله، شهرباری نیز که مالک و صاحب اصلی کار است، مسئول تلقی شود.

ثانیاً: به استناد ماده ۹ آیین‌نامه مالی شهرباری‌ها مصوب ۱۳۴۶ شهرباری مکلف است هنگام تنظیم و عقد پیمان معادل ۱۰ درصد از مبلغ مورد پیمان را به منظور حسن انجام کار از پیمانکار تضمین نامه باشکی یا استناد خزانه به عنوان سپرده دریافت دارد. اصطلاح «حسن انجام کار» را نمی‌توان صرفاً ناظر به درستی انجام تعهدات پیمانکار در قبال شهرباری دانست، بلکه مفهوم آن عام است و می‌توان آن را به درستی انجام کار در قبال شهروندان و عدم ورود خسارت به ایشان نیز تعبیر کرد و نتیجه آن خواهد شد که هرگاه شهرباری در دادگاه در قبال خسارت واردہ به شهروندان ناشی از فعل پیمانکار مسئول شناخته شود، می‌تواند از سهم تضمین ده درصد یادشده آن را جبران کند.

ثالثاً: به استناد ماده ۴۵ آیین‌نامه مالی شهرباری‌ها مصوب ۱۳۴۶ اموال شهرباری‌ها اعم از منقول و غیرمنقول بر دو نوع است؛ اموال اختصاصی و اموال عمومی. اموال اختصاصی شهرباری اموالی است که شهرباری حق تصرف مالکانه نسبت به آنها را دارد از قبیل اراضی و ابنيه و اثاث و نظایر آن و اموال

عمومی شهرداری اموالی که متعلق به عموم بوده و برای استفاده عموم اختصاص یافته است مانند معابر عمومی، خیابان‌ها، میدان‌ها، پل‌ها، گورستان‌ها، سیل برگردان، مجاري آب و فاضلاب و متعلقات آنها، انهار عمومی، اشجار اعم از اشجاری که شهرداری یا اشخاص در معابر و میدان‌ها عمومی غرس نموده باشند، چمن‌کاری، گل‌کاری امثال آن. اغلب اموالی که در نتیجه اجرای پروژه‌های عمرانی احداث می‌شود، از جمله اموال عمومی است. از طرف دیگر در ماده ۴۶ همان آیین‌نامه، حفاظت از اموال عمومی شهرداری و آماده و مهیا ساختن آن برای استفاده عموم و جلوگیری از تصرف اشخاص نسبت به آنها بر عهده شهرداری قرار داده شده است.

صرف‌نظر از قرارداد پیمانکاری، شهرداری به‌طورکلی وظيفة نظارت و کنترل بر اموال عمومی را ولو آنکه به دست پیمانکار برای اجرای پروژه سپرده شده باشد دارد؛ و هرگاه شهرداری از وظيفة نظارت خود تعلل کند، نتیجه بدیهی تعلل در انجام وظيفة نظارت، تحقق ضمان و مسئولیت مدنی خواهد بود. بنابراین برای تحقق ضمان شهرداری در قبال خسارات پیمانکاران به شهر وندان باید میان دو حالت تفکیک قائل شد:

۱.۱.۳ پیمانکار مجری پروژه عمرانی نسبت به اموال اختصاصی شهرداری است:

در این صورت چون شهرداری به موجب قرارداد پیمان، اموال اختصاصی خود را در اختیار پیمان قرار داده است، بنابراین علی القاعده حق و تکلیف دخالت و نظارت در کار پیمانکار را ندارد و حقوق و تکالیف طرفین تابع شرایط پیمان است و در این حالت شهرداری مسئولیتی در قبال خسارات واردہ توسط پیمانکار به اشخاص ثالث ندارد؛ مانند اینکه شهرداری ملک متعلق به خود را جهت ایجاد ساختمان مسکونی برای کارکنان خود به موجب قرارداد پیمانکاری در اختیار پیمانکار قرار دهد.

دعوای اول) در نمونه رأی به شماره دادنامه ۱۱۴ به تاریخ ۹/۰۲/۰۹ ۱۳۹۴ صادره از دادگاه تجدیدنظر استان تهران خواهان به طرفیت شهرداری قرچک به خواسته مطالبه خسارت طرح دعوا کرده و شرح داده است که حین رانندگی با خودرو با نخاله‌های ساختمانی ساختمان در حال احداث مجتمع رفاهی شهرداری در کنار خیابان و شن و ماسه برخورد کرده و خسارت دیده است، درحالی که شهرداری و پیمانکار مربوطه هیچ‌گونه علائم و تابلو هشداردهنده‌ای در محل نصب نکرده‌اند. کارشناس تصادفات ۵۰ درصد خواهان و ۵۰ درصد شهرداری را مقصراً اعلام می‌کند. نماینده حقوقی شهرداری به قرارداد شهرداری و پیمانکار استناد می‌کند و مسئولیت را متوجه شهرداری نمی‌داند. دادگاه بدوى (شعبه دوم دادگاه قرچک) بدون اینکه نفیاً یا اثباتاً راجع به دفاعیات شهرداری نظری بدهد، طبق دادنامه شماره ۹۳۰-۸۹ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ مستندًا به ماده ۳۳۵ قانون مدنی حکم به محکومیت شهرداری به پرداخت ۵۰ درصد خسارت

صادر می‌کند. شهرباری قرچک از این حکم تجدیدنظرخواهی می‌کند و شعبه ۱۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران با این استدلال حکم دادگاه بدوى را نقض می‌کند: «... نظر به اینکه شهرباری با ارائه تصویر قرارداد پیمان بین شهرباری و شرکت مدعی شده است که اجرای طرح عمرانی مذکور توسط شرکت یادشده صورت گرفته است و قصور احتمالی ناشی از شرکت مذکور است لذا محاکومیت شهرباری فاقد وجاهت قانونی بوده ضمن نقض دادنامه به استناد بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوا به لحاظ بی‌توجهی دعوا به تجدیدنظرخواه را صادر می‌کند».

۱.۰.۲. تحلیل رأی

دعوای فوق منتهی به صدور قرار رد دعوا شده و دادگاه استدلال کرده است که دعوا متوجه شهرباری نیست. قرار رد دعوا به دلیل بی‌توجهی دعوا به خوانده در مواردی صادر می‌شود که ادعای خواهان بر فرض صحت هیچ ارتباطی به خوانده نداشته باشد. رد دعوا به استناد عدم توجه دعوا به شهرباری این معنا را می‌رساند که دادگاه بر اساس قرارداد تنظیمی میان شهرباری و پیمانکار شهرباری را به هیچ وجه پاسخگو و مسئول قلمداد نکرده و به همین دلیل وارد ماهیت دعوا نشده است. از عدم ورود دادگاه به ماهیت دعوا استنباط می‌شود که تقصیر شهرباری در ورود خسارت ذی مدخل نیست.

۱.۰.۳. پیمانکار مجری پروژه عمرانی نسبت به اموال عمومی شهرباری است:

مانند اینکه شهرباری احداث یک پارک یا مترو را به پیمانکار واگذار کند. در این صورت نیز اگرچه قرارداد پیمان تابع شرایط عمومی و خصوص پیمان است، لکن چون مال موضوع پیمان از جمله اموال عمومی است شهرداری علاوه بر حقوق و تکالیف قراردادی کارفرما، به موجب ماده ۴۶ آیین نامه یادشده تکلیف قانونی در خصوص نظارت بر مال موضوع عقد پیمان را دارد؛ بنابراین چنانچه در صورت تعلل و قصور شهرباری در انجام وظیفه یادشده خسارتی از جانب پیمانکار به شهروندان وارد شود، شهرباری هم مسئول خواهد بود. البته وظیفه نظارت یادشده را نباید با حق دخالت در وظایف اجرایی پیمانکار خلط کرد. شهرباری در این حالت هم مانند حالت قبل، حق دخالت در وظایف اجرایی پیمانکار را ندارد، بلکه صرفاً تکلیف نظارت او محدود به انجام تکلیف حفظ اموال عمومی مذکور در ماده ۴۶ است؛ مانند اینکه پیمانکار در احداث گودال برای عبور خط مترو در محدوده تجهیزات اداره گاز دقت لازم را ننموده و شهرباری نیز نظارت نکرده باشد و درنتیجه نشت و انفجار به اموال شهروندان خسارت وارد شود که در این صورت شهرباری هم مسئول است؛ اما چنانچه پیمانکار در استفاده از وسائل و تجهیزات شخصی خود رعایت مقررات را ننموده و به شهروندان خسارتی وارد آید، چون شهرباری در این حالت با تکلیف نظارتی مواجه نبوده تبعاً مسئولیتی نیز نخواهد داشت.

دعوای اول) در نمونه رأیی که از شعبه ۱۵ در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۷ به شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۱۵۰ ۱۶۸۳ به دادگاه تجدیدنظر استان تهران در خصوص دعوای خسارت زیان دیده در اثر اجرای عملیات عمرانی شهرداری توسط پیمانکار صادر شده و به موجب آن شهرداری مسئول شناخته شده است؛ آمده است: «در آن بخش که تجدیدنظرخواهان محاکوم به پرداخت خسارات وارد به اتممیل تجدیدنظر خوانده در اثر برخورد با موانع موجود در خیابان با احتساب خسارت دادرسی در حق تجدیدنظر خوانده متضمن علل و جهاتی که نقض دادنامه را ایجاد نماید، نبوده و خشنه‌ای به رأی وارد نیست؛ زیرا برخلاف دفاعیات نماینده تجدیدنظرخواهان متولی انجام عملیات عمرانی در سطح شهر، شهرداری است و سپردن عملیات مذکور به شرکت‌های پیمان‌کاری رافع مسئولیت شهرداری نسبت به شهروندان نیست و اگر قصور از ناحیه پیمانکاران در ارتباط با قرارداد با شهرداری صورت گرفته باشد مطابق شرایط قرارداد پاسخگو به شهرداری خواهد بود که منصرف از موضوع پرونده است.»

دعوای دوم) در رأی صادره از شعبه ۱۶۰۸ مجتمع قضایی امور تهران در تاریخ ۱۳۷۸/۰۵/۲۸ به شماره دادنامه ۶۶۰، ۷۸/۳۰۶۰، مسئولیت تضامنی شهرداری و پیمانکار در صورت وقوع حوادث را پذیرفته است و قاضی در خصوص استدلال و توجیه بیان کرده که «توجهاً به تحقیقات به عمل آمده پیمانکار حسب اعلام و ارائه قرارداد مسئول جبران خسارت اعلام شده و دلایل قانع‌کننده‌ای برای رفع مسئولیت شهرداری اقامه نموده‌اند، به نظر دادگاه سببیت متضامنًا متوجه شهرداری و پیمانکار یادشده می‌باشد.»

۱.۲.۳ تحلیل آرا

در حکم دعوای اول شهرداری مسئول خطاهای پیمانکار است و در واقع دادگاه صادرکننده حکم مصاديق مسئولیت ناشی از فعل غیر را افزایش داده است. پس اگر ثالث دعوای خود را فقط علیه شهرداری طرح کند، این دعوا مسموع است و شهرداری باید صرف نظر از نقش و میزان تقصیر پیمانکار خسارات ثالث را جبران کند. در مقابل ثالث، کلیه اعمال پیمانکار در حکم اعمال شهرداری است و قرارداد شهرداری و پیمانکار در برابر ثالث زیان دیده قبل استناد نیست و شهرداری صرفاً بعد از جبران زیان می‌تواند به پیمانکار مراجعه کند.

حکم دعوای دوم از این حیث که شهرداری و پیمانکار را در عرض هم دانسته و هر کدام را به اندازه تقصیرش مسئول قلمداد کرده است، ناموجه به نظر می‌رسد. بهنظر می‌رسد که دادگاه قضیه را در پرتو اصل شخصی بودن مسئولیت مدنی تحلیل کرده است (یزدانیان، ۱۳۹۵: ۳۷). به موجب اصل شخصی بودن مسئولیت مدنی هر شخص فقط مسئول خطاهای خودش است و در برابر خطاهای دیگران هیچ مسئولیتی ندارد (کاتوزیان، ۱۳۷۸: ۵۳۴). با اجرای این اصل کارفرما (شهرداری) فقط و صرفاً تا حدی مسئول است که خطایش در تحقیق خسارت نقش داشته است. این در حالی است که شهرداری پیمانکار

را انتخاب کرده و بر او اقتدار دارد و رابطهٔ شهرداری و پیمانکارش رابطهٔ دو شخص بیگانه نیست. شهرداری بر پیمانکار نظارت دارد (دیلمی و قلیزاده، ۱۳۹۹: ۷۳۹). پیمانکار در حال انجام پروژه‌ای است که بخشی از تکالیف قانونی شهرداری است و پیمانکار در انجام پروژه جانشین شهرداری است و اگر پیمانکار پروژه را به انجام برساند، به معنای آن است که شهرداری تکلیف قانونی خودش را انجام داده و اگر پیمانکار پروژه را انجام ندهد، شهرداری تکالیف قانونی خودش را به انجام نرسانده است.

۳. مسئولیت مدنی شهرداری نسبت به خسارت واردہ توسط پیمانکار مراقبتی به شهروندان

این دسته از پیمانکاران وظایف نظارت و مراقبت شهرداری در خصوص برخی پروژه‌ها را به موجب قرارداد پیمانکاری بر عهده می‌گیرند. اگرچه در قانون، پیمانکاران از نظر ماهیت عمل واگذارشده به ایشان تقسیم‌بندی نشده‌اند، اما در خصوص پیمانکاران طرف قرارداد با شهرداری و به‌طور کلی دولت می‌توان چنین تقسیم‌بندی را قائل شد. در هر حال موضوع فعالیت این پیمانکاران انجام وظایف مراقبت و نظارتی است که ابتدائاً بر عهدهٔ شهرداری قرار دارد؛ مانند اینکه شهرداری وظيفة نگهداری و مراقبت از پارک یا محوطهٔ فضای سبز را به یک شرکت در قالب قرارداد پیمانکاری واگذار نماید. در این صورت چنانچه در نتیجهٔ تعلل یا تقصیر پیمانکار در انجام وظيفة نظارت خسارتی بهار آید، مسئولیت مدنی شهرداری چگونه است؟ مانند اینکه شهرداری وظيفة نظارت بر بوستانی را به یک شرکت پیمانکاری واگذار کرده و درنتیجه عدم نظارت دقیق‌ترین استفاده براثر ورود اطفال به محوطه آبشار و اتصال برق ناشی از عدم مراقبت، به اطفال خسارتی وارد آید. در این صورت مسئولیت شهرداری چگونه است؟ آیا چون به موجب قرارداد، کار به ثالث واگذار شده است شهرداری می‌تواند برای عدم مسئولیت خود به شرایط خصوصی یا عمومی قرارداد پیمان استناد کند؟

به نظر می‌رسد اعطای وظيفة نظارت به پیمانکار در قالب قرارداد پیمان نمی‌تواند رافع مسئولیت مدنی در برابر خسارات واردہ به اشخاص ثالث باشد، چون اگرچه همهٔ وظایفی که پیمانکاران بر عهده می‌گیرند ابتدائاً جزء وظایف شهرداری است که آن را به پیمانکار واگذار می‌کند، اما اقتضای وظایف نظارتی و خصوصیات ذاتی این نوع از تکالیف اقتضا می‌کند که حتی در مواردی که قانون امکان واگذاری آن را به اشخاص ثالث تجویز کرده است، باز هم شهرداری به عنوان عامل اصلی انجام وظيفه در برابر اشخاص ثالث مسئولیت داشته باشد. برای مثال اگر شهرداری وظيفة نگهداری و مراقبت از پارکی را به پیمانکار واگذار کرد و درنتیجه مسامحه پیمانکار و اتصال برق حوضچه پارک موجب ورود خسارت به اشخاص ثالث شد، شهرداری نمی‌تواند به موجب شرایط عمومی یا خصوصی پیمان خود را از مسئولیت مدنی معاف بداند. چون اموال موضوع نظارت از جمله اموال عمومی و مورد استفاده همهٔ شهروندان و در اختیار

شهرداری است و اعتماد شهروندان به نهاد حاکمیتی موجب اقبال شهروندان به استفاده از این نوع فضاهای است؛ بنابراین واگذاری این وظایف به اشخاص پیمانکار نمی‌تواند رافع مسئولیت شهرداری نیز باشد.

به عبارت دیگر ماهیت عمل پیمانکار مراقبتی در قالب نهاد نمایندگی قابلیت تحلیل دارد و شخص پیمانکار به نوعی نماینده شهرداری در اجرای وظایف مراقبتی محوله است. بنابراین علی‌القاعدۀ همان گونه که انجام وظایف یادشده موجب بری شدن شهرداری و در حکم انجام وظایف قانونی توسط شخص شهرداری است، ورود خسارت توسط پیمانکار به اشخاص ثالث در اجرای این وظایف نیز موجب تحقق مسئولیت مدنی شهرداری و در حکم ورود خسارت مستقیم از سوی این نهاد به اشخاص ثالث است. البته به نظر ما مسئولیت مدنی شهرداری در این فرض با مسئولیت مدنی این نهاد در حالت قبل از نظر شیوه متفاوت است. در حالت قبل مسئولیت مدنی شهرداری از نوع مسئولیت پیمانکار و فرع بر آن بود. درحالی‌که در این حالت مسئولیت شهرداری اصلی و ناشی از فعل خود است، حتی در فرضی که پیمانکار به دلیلی از مسئولیت مبرا باشد، بازهم موجب معافی شهرداری از مسئولیت مدنی نخواهد شد.

دعوای اول) رأی که از شعبۀ ۸۱ دادگاه استان تهران در تاریخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۵ به شمارۀ دادنامۀ ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۳۱۰۰۸۰ صادر شده است؛ مسئولیت شهرداری نسبت به خسارات واردۀ به شهروندان در اثر سقوط درختان بر روی خودرو با وجود واگذاری حفظ و نگهداری فضای سبز شهری به پیمانکار محرز شده و در متن رأی چنین استدلال شده است:

«نظر به اینکه شهرداری بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مسئول حفظ و نگهداری از اشجار در محدوده شهر می‌باشد و درصورتی که براثر عدم حفظ و نگهداری موجب ورود خسارت به اشخاص یا اموال گردد، باید خسارت واردۀ را جبران نماید.»

دعوای دوم) این نمونه رأی در شعبۀ ۶۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۱ به شمارۀ ۹۲۰۹۹۷۲۱۳۰۶۰۱۲۵۱ با دعوای خطر زیان‌دیده آگاه به خطر وقوع خطر صادر شده است که موجب آن زیان‌دیده استحقاق دریافت خسارت نبوده است.

«دادگاه با بررسی محتويات و مستندات پرونده و مطالعه لوایح ابرازی از ناحیۀ طرفین نظر به اینکه حسب اظهارات خواهان نخستین و گواهی گواهان، نامبرده نسبت به این موضوع که شاخه درخت کنار خیابان در آستانۀ سقوط می‌باشد. آگاه بوده است و با این وصف خودرو خود را در کنار آن متوقف کرده است و با اقدام خود بر حسب ضرر و زیان خود شده است لذا استحقاق اخذ خسارت ندارد...» و در نهایت رأی به بی‌حقی خواهان و برائت شهرداری صادر شده است.

۱.۳.۱. تحلیل آراء

حکم دعوای اول مستند به تبصره ماده ۵ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه

درخ特 مصوب ۱۳۵۲/۰۵/۱۱ «...حفاظت... درختان معابر و میدان‌ها و پارک‌های عمومی از اهم وظایف شهرداری‌ها است...» شهرداری نه تنها مكلف به محافظت درختان از درختان گزند شهروندان است، بلکه مكلف به آگاهی کامل از وضعیت درختان نیز هست و اثبات خلاف آن به معنای ترک وظیفه و تقسیر شهرداری خواهد بود. استدلال این دادگاه آن است که چون مسئولیت نگهداری فضای سبز حسب قانون با شهرداری است، هرگونه خسارتخانه این وظایف از سوی پیمانکار شهرداری به ثالث وارد می‌شود مثل آن است که از سوی خود شهرداری وارد شده باشد و در هر صورت شهرداری باید خسارتخانه را جبران کند و واگذاری انجام وظایف قانونی به پیمانکار و یا درج عدم مسئولیت نافی مسئولیت مدنی شهرداری در مقابل زیان دیده نیست.

در دعواهی دوم هرچند قصور شهرداری در نگهداری فضای سبز محرز است، ولی دادگاه به دلیل فقد عامل رابطه سببیت جهت تحقق مسئولیت و نظر به اینکه فرد زیان دیده حرمت مال خود را نادیده گرفته، ورود خسارتخانه از سوی شهرداری را منتفی دانسته است. بنابراین هر گاه شخصی با توجه و آگاهی عملی را انجام دهد که موجب ورود ضرر گردد، شهرداری مسئول خسارتخانه خواهد بود و رویه قضایی استثناء وارده در مسئولیت مدنی شهرداری‌ها را نیز مورد مقبول دانسته است.

۳.۴. مسئولیت مدنی شهرداری نسبت به خسارتخانه بهره‌بردار به شهروندان

پیمانکار بهره‌بردار کسی است که شهرداری در قبال مبلغ معین یا درصدی از درآمد مستمر، بهره‌برداری و انتفاع مالی از پروژه احداث شده را در مدت معین به وی واگذار می‌کند؛ مانند اینکه بهره‌برداری از پارکینگ عمومی و اداره آن را در قبال استفاده شهروندان به یک شرکت خصوصی واگذار کند یا اینکه مدیریت روزانه خط خاصی از مترو را به پیمانکار در قبال مبلغ معین واگذار نماید. در این صورت چنانچه خسارتخانه از جانب پیمانکار و درنتیجه اجرای عقد پیمان یادشده وارد گردد، مسئولیت مدنی شهرداری چگونه است و آیا شهرداری مسئولیت مدنی دارد یا خیر؟

در این صورت نیز به نظر می‌رسد شهرداری در قبال اشخاص ثالث مسئولیت دارد و مسئولیت مدنی او نیز از نوع اصلی و در عرض مسئولیت پیمانکار است. چون شهرداری در این نوع از قرارداد پیمانکاری دارای نفع مستقیم مالی از اعمال پیمانکار است. بنابراین به موجب قاعدة «من له الغنم فعلیه الغزم» باید در برابر خسارتخانه از آن نیز مسئولیت داشته باشد. با نگاه واقع‌بینانه باید گفت اساساً قرارداد یادشده در قالب قراردادهای مرسوم پیمانکاری قابلیت تطبیق ندارد و بهنوعی قرارداد فروش خدمت یا اجاره تلقی می‌شود و اعمال شخص پیمانکار یا به عبارت بهتر، بهره‌بردار، نافی مسئولیت شهرداری به عنوان مالک اصلی و همین‌طور متفق از قرارداد نیست و چگونه می‌توان شهرداری را که در اجرای قرارداد نفع مستقیم

دارد از مسئولیت خسارات ناشی از اجرای آن در مقابل اشخاص ثالث بری دانست؛ بنابراین شهرداری مسئول است و نوع مسئولیت این نهاد نیز اصلی و اگرچه از باب تسبیب و در عرض پیمانکار است.

دعوای اول) در دادنامه صادره به شماره ۹۶۰۹۹۷۴۱۱۴۰۰۱۱۳۹ از شعبه ۱۱۷ دادگاه شهر تبریز، دادگاه با توجه به دفاعیات نماینده حقوقی شهرداری مبنی واگذاری مجموعه لونا پارک ائل گولی به بخش خصوصی و بهره‌بردار و متعاقب آن انتقال تمامی منافع و مسئولیت‌های موضوع قرارداد به بهره‌بردار و اینکه تقصیر شهردار در بابت عدم نظارت در این حادثه جزو علل و اسباب حادثه محسوب نیست، رأی به مسئولیت پیمانکار شهرداری در جبران خسارت صادر کرده است.

دعوای دوم) رأی صادره از شعبه ۱۱ دادگاه استان آذربایجان شرقی در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۹ به شماره ۹۴۰۹۹۷۴۱۱۲۴۰۰۷۲۵ صادر شده است؛ مسئولیت شهرداری نسبت به خسارت واردہ به اثر خودرو با آهن در پارکینگ عمومی شهرداری با وجود واگذاری نگهداری و بهره‌برداری از مکان مذکور به بهره‌بردار محرز شده و در متن رأی چنین استدلال شده است: «نظر به اینکه شهرداری به عنوان کارفرما مسئولیت نظارت بر عملکرد پیمانکار، مسئولیت مستقیم رعایت و نظارت بر مقررات حفاظتی و بهداشتی نیز بر عهده شهرداری می‌باشد. بنابراین به استناد مواد ۲۱ و ۳۲۸ قانون مسئولیت مدنی و ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محاکومیت خوانده شهرداری به پرداخت خسارت در حق خواهان صادر می‌نماید».

۱.۴.۳ تحلیل آراء

اگر شخصی بر اعمال و فعالیت‌های شخص دیگری کنترل و نظارت داشته باشد، مسئول اعمال فرد تحت کنترل خواهد بود (یزدانیان، ۱۳۹۱: ۳۶). در حقوق جدید مسئولیت مدنی میان اقتدار و مسئولیت برقرار شده است: شخص مقتدر مسئول اعمال شخص تحت اقتدار است. البته باید توجه داشت مسئولیت مقتدر در برابر اعمال شخص تحت اقتدار مشروط به شرایطی است: نخست اینکه می‌بایست بین دو شخص رابطهٔ تبعیت وجود داشته باشد. منظور از رابطهٔ تبعیت این است که تابع تحت نظارت و کنترل متبع قرار داشته باشد. دوم اینکه مسئولیت متبع در مقابل اعمال زیانباری است که تابع هنگام انجام وظیفه یا به سبب آن وارد کرده باشد. سوم اینکه متبع فقط وقتی ضامن تابع است که تابع مرتكب فعل زیانبار شده باشد. به دیگر بیان مسئولیت متبع فرع بر انتساب خسارت به عمل تابع است (یزدانیان، ۱۳۹۱: ۴۵).

دادگاه‌های صادرکننده آراء مذکور مبنایی به دست نداده‌اند جز اینکه گفته‌اند واگذاری پرروزه به پیمانکار رافع مسئولیت شهرداری نیست. به نظر می‌رسد از ماده ۱۲ قانون مسئولیت مدنی و برخی مقررات پراکندهٔ دیگر می‌توان اصل مسئولیت متبع ناشی از فعل تابع را توجیه حقوقی کرد.

۴. نتیجه

تعدد مثال‌ها و دعاوی مطرحه بیانگر آن است که مسئولیت مدنی هنوز قلمروهای ناشناخته‌ی فراوان دارد؛ گاه این نویسنده‌گان حقوقی‌اند که نخستین گام‌ها را برای شناخت گستره‌های تازه بر می‌دارند، گاه نیز، دادرسان به بهانه تعیین و تکلیف یک پرونده چنین فرصتی را می‌یابند.

موضوعی که واجب است به آن پرداخت شود، لزوم اثبات عنصر تقصیر است و باید تکلیف شهرباری در اثبات عنصر تقصیر حوادثی که انجام امور بر عهده پیمانکار است، مشخص و با نظریه دادگاهها و رویه قضایی مقایسه شود.

رویه قضایی ایران در پرونده‌های مطرحه با عنوان مسئولیت مدنی شهرباری‌ها بیشتر با رویکرد حقوق خصوصی است و با شهرباری همانند اشخاص خصوصی نگاه می‌کند. فارغ از آرای مستثنای صادرشده از سوی دادگاهها در خصوص جبران خسارات واردہ به ثالث در قراردادهای واگذارشده سه نظریه وجود دارد:

۱. اگر محرز شود پیمانکار طبق مفاد قرارداد تعهد بر جبران خسارت داشته، دادگاه نمی‌تواند شهرباری را به پرداخت خسارت محکوم کند و چنانچه دعوا فقط به طرفیت شهرباری مطرح شده باشد، باید به استناد ماده ۱۳۵ ق.آ.د.م قرار رد دعوا صادر کند و شهرباری می‌باشد تا پایان اولین جلسه رسیدگی درخواست جلب ثالث داده و پیمانکار را متوجه دعوا قرار دهد و حتی اگر نتوانند در اولین جلسه دلایل جلب ثالث را ارائه کنند، می‌توانند به استناد ماده ۹۰ ق.آ.د.م درخواست صدور قرار رد دعوا درخواست کنند.

۲. شهرباری و پیمانکار در برابر ثالث به طور مشترک مسئول‌اند، به این معنا که هر کس به نسبت درجه تقصیر یا تأثیرش باید جبران بخشی از خسارت ثالث را بر عهده بگیرد. این نظر قرارداد میان شهرباری و پیمانکار را در مقابل ثالث قابل استناد نمی‌داند. به جای آن در این نظر اصل شخصی بودن مسئولیت اجرا می‌شود.

۳. زیان‌دیده می‌تواند خسارت خود را از شهرباری مطالبه کند و شهرباری نیز طبق قراردادی که با پیمانکار دخیل در موضوع دارد، بابت خسارتی که پرداخت کرده می‌تواند به پیمانکار رجوع و در صورت ضرورت طرح دعوا کند؛ زیرا رابطه حقوق شهرباری با پیمانکار خود بر اساس آثار نسبی قراردادها، نسبت به طرفین قرارداد نافذ و معتبر است.

ظاهراً نظریه سوم مقبول‌تر است و در احکام صادره آن را ملاک عمل قرار می‌دهند و شهرباری‌ها را مسئول جبران تمامی خسارات واردہ به شهروندان در انجام وظایف و تکالیفی قانونی می‌دانند در آن صورت اثبات عنصر تقصیر را منتفی است، ولو موارد کار به پیمانکار واگذارشده و قصور از طرف ابواب جمعی پیمانکار باشد.

منابع**۱. فارسی****الف) کتاب‌ها**

۱. اسماعیلی هریسی، ابراهیم (۱۳۸۶). مبانی حقوقی پیمان. ج ششم، تهران: جاودانه، جنگل.
۲. ابوالحمد، عبدالحمید، (۱۳۷۵). مسئولیت مدنی دولت، تحولات حقوق خصوصی. ج سوم، تهران: انتشارات دانشگاه تهران.
۳. احمد ادريس، عوض و فیض، علیرضا (۱۳۸۳). دیه. ج سوم، تهران: وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی،
۴. باقری سجیرانی، رضوان (۱۳۹۷). مسئولیت مدنی و کیفری شهرباری‌ها. ج اول، تهران: جنگل.
۵. باریکلو، علیرضا (۱۳۹۲). مسئولیت مدنی. ج چهاردهم، تهران: میزان.
۶. بجنوردی، محمدحسن (۱۳۷۹). القواعد الفقهیه. ترجمه حمید کاویانی‌فر، ج اول، قم حقوق پویا.
۷. عفری لنگرودی، محمدجعفر (۱۳۸۰). ترمینولوژی حقوق. ج یازدهم، تهران: کتابخانه گنج دانش.
۸. عفری تبریزی، محمدتقی (۱۳۷۷). رسائل فقهی. ج اول، تهران: مؤسسه تدوین و نشر آثار استاد علامه محمدتقی جعفری،
۹. حسن، عباس (۱۳۹۳). النحو الواقی. ترجمه فاطمه طباطبائی مزرعه نو، ج ۴، ج سوم، قم: دارالمعارف.
۱۰. دهخدا، علی‌اکبر (۱۳۷۷). لغت‌نامه دهخدا. ج ۲، ج دوم، تهران: انتشارات دانشگاه تهران.
۱۱. دالوند، فضل‌الله (۱۳۸۶). تقسیم مسئولیت مدنی. ج اول، اصفهان: دادیار.
۱۲. داراب‌پور، محراب (۱۳۸۷). مسئولیت خارج از قرارداد-پرداخت خسارت-استرداد عین و امتیازات. ج اول، تهران: مجد.
۱۳. زرگوش، مشتاق (۱۳۸۹). مسئولیت مدنی دولت-قواعد عمومی. ج اول، تهران: میزان.
۱۴. زرگوش، مشتاق (۱۳۹۲). مسئولیت مدنی دولت و کارکنان آن-قواعد اختصاصی. ج اول، تهران: جاودانه.
۱۵. شهید ثانی (۱۳۸۰). تحریر الروضه فی شرح اللمعة الدمشقیه. ترجمه علیرضا امینی. ج ۲، ج هشتم، تهران: سمت.
۱۶. شمس‌الدین، مهدی (۱۳۶۹). نظام حکومت و مدیریت در اسلام. ترجمه مرتضی آیت‌الله‌زاده، ج اول، تهران: انتشارات دانشگاه تهران.
۱۷. صفائی، سید حسین و رحیمی، حبیب‌الله (۱۳۸۹). مسئولیت مدنی. ج اول، تهران: سمت.
۱۸. صفار، محمدجواد (۱۳۹۰). شخصیت حقوقی. ج اول، تهران: بهنامی.
۱۹. طباطبایی مؤتمنی، منوچهر (۱۳۸۱). حقوق اداری. ج هفتم، تهران: سمت.
۲۰. عمید، حسن (۱۳۷۵). فرهنگ عمید. ج ۱، ج یازدهم، تهران: جاویدان.
۲۱. قاسم‌زاده، سید مرتضی (۱۳۸۷). مبانی مسئولیت مدنی. ج پنجم، تهران: میزان.
۲۲. کامیار، غلامرضا (۱۳۹۳). حقوق شهری و شهرسازی. ج ششم، تهران: مجمع علمی و فرهنگی مجد.
۲۳. کاتوزیان، ناصر (۱۳۸۷). مسئولیت مدنی. ج ۱، ج هشتم، تهران: انتشارات دانشگاه تهران.

۲۴. کاتوزیان، ناصر (۱۳۸۶). مبانی حقوق عمومی. ج سوم، تهران: میزان.
۲۵. کاتوزیان، ناصر (۱۳۸۷). الزام‌های خارج از قرارداد. ج ۱، ج هشتم، تهران: انتشارات دانشگاه تهران.
۲۶. کاتوزیان، ناصر (۱۳۶۹). مسئولیت مدنی-ضمان قهری. ج دوم، تهران: انتشارات دانشگاه تهران.
۲۷. کاتوزیان، ناصر (۱۳۷۷). دوره مقدماتی حقوق مدنی (وکایع حقوقی). ج اول، تهران: شرکت سهامی انتشار.
۲۸. کاتوزیان، ناصر (۱۳۷۸). عقود معین. ج ۴، ج سوم، تهران: نشر شرکت سهامی انتشار با همکاری بهمن برونا.
۲۹. میردادشی، سید مهدی (۱۳۹۳). مسئولیت مدنی مؤسسات عمومی در حقوق ایران و مصر. ج اول، قم دانشگاه مفید.
۳۰. میرشکاری، عباس (۱۳۹۳). در پیشگاه قاضی-تحلیل رویه قضایی در زمینه مسئولیت مدنی. ج اول، تهران: جاودانه-جنگل.
۳۱. ملکوتی، رسول (۱۳۹۶). مسئولیت مدنی دولت. ج اول، تهران: مجد.
۳۲. مصباح یزدی، محمد تقی (۱۳۸۱). فلسفه اخلاقی، تحقیق و نگارش احمد حسین شریفی. ج اول، تهران: چاپ و نشر بین‌المللی.
۳۳. مکارم شیرازی، ناصر (۱۴۱۱ق). قواعد الفقهیه. ج ۱، ج سوم، قم انتشارات مدرسه الامام علی ابن ایطالب.
۳۴. معین، محمد (۱۳۸۴). فرهنگ فارسی. ج سوم، تهران: امیرکبیر.
۳۵. مونتسکیو، شارل دو (۱۳۶۲). روح القوانین. ترجمه علی اکبر مهندی، ج هشتم، تهران: امیرکبیر.
۳۶. محقق داماد، سید مصطفی (۱۳۷۶). قواعد فقه. ج ۲، ج دوازدهم، تهران: مرکز نشر علوم اسلامی.
۳۷. موسیزاده، رضا (۱۳۷۸). حقوق اداری، ج اول، تهران: میزان.
۳۸. نجفی، محمدحسن (۱۳۹۴). جواهر الكلام فی شرح شرایع الإسلام. ترجمة اکبر نایب‌زاده، تهران: خرسندی.
۳۹. وحدانی، محمدامین (۱۳۹۴). مسئولیت مدنی شهرباری در طرح تملک. ج اول، تهران: مجد.
۴۰. یزدانیان، علیرضا (۱۳۹۵). قواعد عمومی مسئولیت مدنی. ج ۱، ۲ و ۳، ج اول، تهران: میزان.

ب) مقالات

۴۱. خانی، محمد (۱۳۸۷). مسئولیت مدنی دولت. مجله وکالت، ۳۵ و ۳۶، ۳۶-۴۱.
۴۲. صباح مشهدی، حمید (۱۳۸۵). بررسی و تبیین قاعدة تحذیر یا هشدار. مجله دادرسی، ۶۰، ۱۳-۱۹.
۴۳. غیاثی، عبدالحمید (۱۳۱۷). مسئولیت مدنی. مجله مجموعه حقوقی، ۱۳، ۳۷۱-۳۷۳.
۴۴. دیلمی، احمد و قلیزاده، فرج محمد (۱۳۹۹). ضمان ناشی از عدم نظرارت شهرباری بر اماکن و معابر عمومی، پژوهش‌های فقهی، ۱۶(۴)، ۷۳۵-۷۵۶.
۴۵. نصربیان، داوود و نصربیان، ناهید (۱۴۰۱). مسئولیت مدنی شهرباری ناشی از خطای پیمانکار. دوفصلنامه تقد و تحلیل آرای قضایی، ۱(۲)، ۵۸۵-۶۰۷.
۴۶. یزدانیان، علیرضا (۱۳۹۱). نظریه عمومی مسئولیت مدنی مطبوع ناشی از عمل تابع در حقوق فرانسه و طرح آن در حقوق ایران. مجله حقوقی دادگستری، ۷۶(۷۷)، ۳۵-۶۸.

(ج) پایان نامه‌ها

۴۷. بهروزی، ابوذر (۱۳۸۵). قاعدة احسان و تأثیر آن بر مسئولیت مدنی. پایان نامه کارشناسی ارشد، دانشگاه تهران.

۴۸. ترک، مهری (۱۳۹۰). اصول حقوقی حاکم بر قوانین و مقررات شهرسازی در ایران و انگلیس و آمریکا. پایان نامه کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه شهید بهشتی.

(د) اسناد

۴۹. قانون مدنی

۵۰. قانون مسئولیت مدنی

۵۱. قانون شهرداری‌ها

۵۲. قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان.

۲. عربی

۱. حسن، عباس (۱۳۹۸). *النحو الوافي*، ج ۴، مصر، ج سوم، قم: دارال المعارف.

۲. مکارم شیرازی، ناصر (۱۴۱۱ق). *القواعد الفقهية*. ج ۲، قم: مدرسه الامام على بن ابی طالب.

۳. انگلیسی**A) Books**

- Phillips, O. (1960). *A First Book of English Law*. Fourth Edition, Sweet & Maxwell.
- Stewart, G., & Burgess R., (1996). *Collins Dictionary of Law*. HarperCollins Publishers.
- Williams, G. (1982). *Learning the Law*. Eleventh Edition, Stevens.