

# مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری شماره ۲۴ پاییز و زمستان  
Urban Management No.24 Autumn & Winter

۶۵-۸۰

زمان دریافت مقاله:

۱۳۸۸/۴/۱۳

زمان پذیرش نهایی:

۱۳۸۸/۵/۲۶

## خوانش تاثیر ساماندهی «محورهای بصری» بر ارتقاء «کیفیت محیط» فضاهای عمومی شهری (نمونه موردی: خیابان آزادی تهران)

محمد رضا پور جعفر\* - دانشیار و مدیر گروه شهرسازی دانشکده هنر و معماری دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران.  
علی اکبر تقوايی - دانشیار و معاون آموزشی دانشکده هنر و معماری دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران.  
علی رضا صادقی - دانش آموخته معماری و دانشجوی کارشناسی ارشد طراحی شهری دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران.

### The effect of improving visual art on improving the urban public environments, case study: Tehran- Azadi Street

#### Abstract:

The viewpoint is 3D vision that starts from a spot and goes to an object. It seems like that improving the visual art in urban fabric has an effective impact on urban public spaces desirability. So this article is written to study the role of visual art improving on increase of quality level in urban public space. In this research concepts of quality, environment, and quality standards in urban design and viewpoints in environment quality are used and concepts related to viewpoint and urban scenes are scrutinized. Also analyzing Aazadi street guidance for improving the viewpoint in order to improve the environment quality have been represented. This article is written based on descriptive-analytic method and its research materials are texts, sources and visual documents in libraries and also case and field study have been used in it.

**Keywords:** environment quality, environment quality standards in urban design, view points and scenes, viewpoint, Azadi Street in Tehran.

چکیده

محور دید، یک عرصه یا پهنه سه بعدی است که از یک نقطه دید شروع و بسوی موضوعی شاخص یا کیفیتی بصری امتداد می‌یابد. به نظر می‌رسد ساماندهی پهنه محورهای دید به سوی نشانه‌های شاخص شهری، تاثیری قابل توجه بر مطلوبیت مولفه‌های زیبا شناختی - فرمی کیفیت محیط در فضاهای عمومی شهری داشته باشد. از این‌رو این نوشتار به منظور بررسی نقش ساماندهی پهنه محورهای دید بر ارتقاء کیفیت محیط در فضاهای عمومی شهری شکل گرفته است. در این پژوهش، مفاهیم کیفیت، محیط، کیفیت محیط، مولفه‌های کیفیت محیط در طراحی شهری و دیدها و چشم‌اندازها در مولفه‌های کیفیت محیط تدقیق شده‌اند و مفاهیم مرتبط با محورهای دید و چشم‌اندازهای شهری مورد مذاقه قرار گرفته است. همچنین با تحلیل یکپارچه خیابان آزادی تهران، رهنمودهایی مبتنی بر ساماندهی محور دید به منظور ارتقاء کیفیت محیط در این خیابان ارائه شده است. این نوشتار از روشن تحقیق توصیفی - تحلیلی و شیوه‌های تحقیق مرور متنوع، منابع و اسناد تصویری در بستر مطالعات کتابخانه‌ای و همچنین از روش تحقیق موردي و شیوه تحقیق مشاهده در بستر مطالعات میدانی بهره‌گرفته است.

**واژگان کلیدی:** کیفیت محیط، مولفه‌های کیفیت محیط در طراحی شهری، دیدها و چشم‌اندازها، محور دید، خیابان آزادی تهران.

## مقدمه

عمومی شهرهای امروزی را فراهم آورد. به نظر می‌رسد فقدان هویت ملموس، نابسامانی و اغتشاش بصری، عدم امنیت روانی و سردرگمی افراد در عرصه‌های عمومی شهری، رها شدن و فرسودگی نشانه‌ها و عناصر فرهنگی - تاریخی، کیفیت نامناسب نماهای ساختمانی، فقدان شکل سازماندهی شده در فرم و منظر جداره‌های شهری، مشکل خوانایی، راهیابی، گم‌گشتنگی وابهای در جهت‌یابی، عدم ارزیابی مثبت مردم از فضاهای شهری و کاهش حس تعلق به محیط‌های شهری، از لرور ارتقا کیفیت دید و منظر شهری در چارچوب مولفه بصری-زیبایی شناختی کیفیت محیط حکایت می‌کند.

در این زمینه نگارندگان این نوشتار بر این باورند که شناخت، ساماندهی و طراحی آگاهانه محورهای دید، به عنوان گونه‌ای از چشم‌اندازهای شهری، به سمت نشانه‌های شاخص و ارزش‌های بصری شهری، نقشی مهم در ارتقا کیفیت دید و منظر شهری و به واسطه آن ارتقا کیفیت مولفه بصری-زیبایشناختی محیط در فضاهای عرصه‌های عمومی شهری دارد. با نگاهی به تجربه ارتقا کیفیت محورهای دید به سمت ارزش‌های بصری در طول تاریخ، می‌توان بیش از پیش به نقش بالز این عنصر در ارتقا کیفیت محیط در فضاهای شهری پی برد. به این منظور می‌توان از نقش این عنصر در: ۱- سازماندهی بصری، کالبدی و عملکردی شهر رم و هویت بخشی به کلیساها با ارزش این شهر در قرن ۲؛ ۲- طراحی و بازنده سازی میدان کاپیتول و تاکید بصری بر ساختمان پالاتسودل سناتوره در این میدان در قرن ۱۶ و ۱۷ میلادی؛ ۳- طراحی میدان و صحن کلیسای سن پیتر، و ایجاد تمرکز بصری و هدایت دید زائرین به سوی این کلیسا در قرن ۴؛ ۴- ایجاد تمرکز بصری از یک سو و همچنین فرصت دسترسی به دیدگسترده از سوی دیگر در شهر سلطنتی ورسای قرن ۱۷؛ ۵- ایجاد ارتباط بصری و کالبدی بین دو بخش قرون وسطایی و رنسانسی و همچنین تاکید بصری بر کاخ استانداری در شهر تانسی در قرن ۱۸؛ ۶- ساماندهی ساختار کالبدی بصری شهر پاریس از طریق محور دید شانزه لیزه قرن ۱۸؛ ۷- تاکید بصری بر ساختمان‌های با ارزش عملکردی و نمایش شکوه و قدرت در واشنگتن دی سی قرن ۱۹؛ ۸- ایجاد

انسان همواره با محیط اطراف خود در رابطه و تعامل بوده است. محیطی که از عوامل و پدیده‌های طبیعی، عناصر انسان‌ساخت و محصول توسعه و رشد جوامع انسانی و کنش متقابل بین پدیده‌های طبیعی و انسان‌ساخت شکل گرفته است. در واقع انسان همواره رابطه‌ای نزدیک، مستقیم و بدون واسطه با محیط پیرامون خود داشته و در این رابطه متعامل و پویا، هم استفاده‌کننده از محیط، هم خلق‌کننده محیط و هم متاسفانه تخریب‌کننده محیط بوده است. نتایج حاصل از استفاده نامطلوب انسان از محیط اطراف خود در سال‌های اخیر بیشتر گذشته مورد توجه متخصصین و صاحب‌نظران علوم محیطی قرار گرفته است. این توجه گسترده به اثرات نامطلوب ناشی از استفاده نامناسب و خارج از قاعده انسان از محیط اطراف خود، زمینه رشد و ترویج ایده‌ها و راهکارهای مبتنی بر لزوم ارتقاء کیفیت محیط زیست طبیعی و انسان‌ساخت پیرامون انسان را مطرح کرده است. در این بین و به منظور ارتقاء کیفیت محیط در عرصه‌ها و فضاهای عمومی شهری، ارتقاء کیفیت بصری-زیبایشناختی اینگونه فضاهای از اهمیت والایی برخوردار است. چراکه مطلوبیت و خوشایندی چشم‌اندازهای بصری به منظر طبیعی و انسان‌ساخت پیرامون انسان، که از تعامل مطلوب میان انسان و محیط ناشی می‌شود، در احساس، ادراک و بازنمایی پدیده‌ها و عناصر در عرصه ذهنی انسان تاثیری غیر قابل انکار دارد. به نظر می‌رسد این امر به نقش این عناصر در تسريع روند تلاش مدام انسان برای شناسایی، درک ساختار و یافتن معنی ویژه از عناصر بصری و نحوه چینش آن‌ها در محیط بازمی‌گردد.

امروزه یکی از مهمترین مسایلی که نظر معماران، برنامه‌ریزان و طراحان شهری را به خود جلب نموده است، مسئله لزوم ارتقاء کیفیت دید و منظر شهری در چارچوب مولفه بصری-زیبایشناختی کیفیت محیط است. امری که به نظر می‌رسد نه به تنها، بلکه در کنار ارتقا دیگر مولفه‌های کیفیت محیط چون مولفه‌های عملکردی-فعالیتی، معنایی-ادرانگی و زیست محیطی، می‌تواند زمینه ارتقاء کیفیت محیط در فضاهای و عرصه‌های

## مدیریت شهری

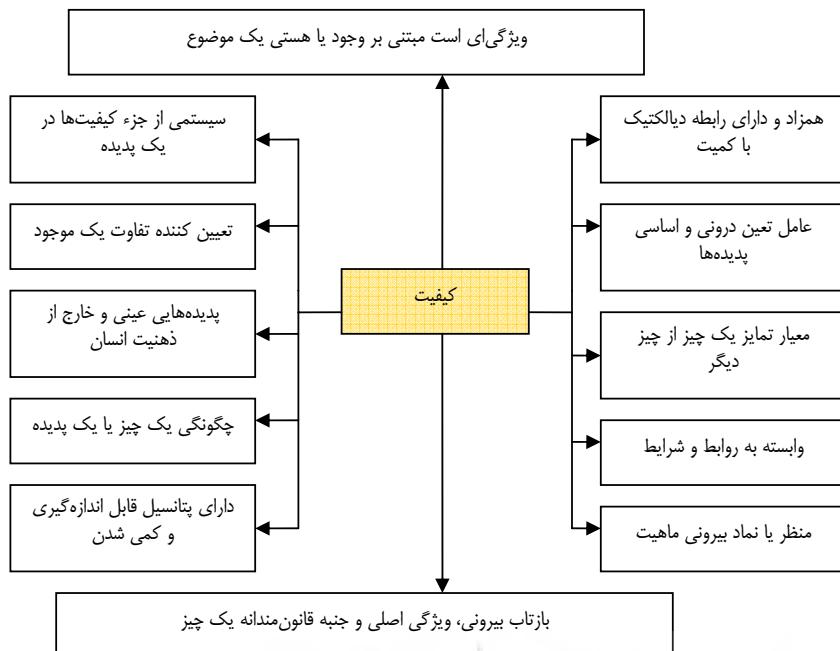
دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۲۴ پاییز و زمستان ۱۳۸۸  
No.24 Autumn & Winter

هویت جدید در حین تاکید بر عناصر ملی و ویژگی های طبیعی در راج پیش دهله نود اوایل قرن بیستم میلادی و همچنین ۹-نمایش قدرت سیاسی و سازماندهی کالبدی و در عین حال تاکید بصیری بر ساختمنان با ارزش عملکر- دی در خیابان پیروزی سوسیالیزم بخارست رومانی در قرن ۲۰ یادکرد.

جهت ارتقا کیفیت محور دید موجود در این خیابان، زمینه ارتقا کیفیت مولفه بصیری- زیبا شناختی و به واسطه آن ارتقا کیفیت محیط در این فضای عمومی شاخص شهری رافراهم آورد. در انجام این پژوهش، این نوشتار از روش تحقیق توصیفی- تحلیلی و شیوه های تحقیق مرور متون، منابع و استناد تصویری در بستر مطالعات کتابخانه ای و همچنین از روش تحقیق موردی و شیوه تحقیق مشاهده در بستر مطالعات میدانی بهره گرفته است.

### چارچوب مفهومی موضوع پژوهش کیفیت

واژه کیفیت مفهومی است که در تمامی دانش ها و زمینه های مرتبط با زندگی انسان به کار رفته و مورد استفاده قرار گرفته شده است. کیفیت در حالت عادی و به معنای کاملاً واضح، برای وصف درجه کمال اشیا و پدیده ها به کار برده می شود. (گلکار، ۳۸: ۱۳۸۰-۶۵). اما مفهوم کیفیت، مفهومی است نسبی؛ که واجد معنایی فراتراز معنای بدیهی و معمول آن است. مفهوم کیفیت، دووجه دارد. یعنی کیفیت در عین حال که مفهومی مبهم و چند پهلو است؛ روشن و واضح نیز می باشد. در واقع منظور از کیفیت از طرفی خاصیت ها و ویژگی های اصلی یک چیز است، از طرف دیگر کیفیت، کلیت و سیستمی از برقار نمی کنند. اکثر جداره های آن جذاب و دعوت کننده نیستند. فقدان فروشگاه های بزرگ جاذب جمیعت و کاربری های فعال در تمام ساعت شبانه روز، وجود بنگاه ها و تعمیرگاه های بزرگ خودرو، ادارات و دفاتر خدماتی که فضای زیادی را به خود اختصاص داده اند، پارکینگ های وسیع، با غهابی با دیوارهای بلند و کاملاً محصور و ساختمنهای مخروبه و متروکه چهره و فرم خیابان را شدیداً تحت تاثیر قرار داده است. این مشخصه ها سبب شده که این خیابان در حال حاضر از کیفیت محیطی مطلوبی برخوردار نباشد. از اینرو این نوشتار، با علم به این نکته که کیفیت محیط حاصل بر همکنش مولفه های گوناگون عملکردی، معنایی، بصیری- زیبا شناختی و زیست محیطی است و رسیدن به ارتقا کیفیت مطلوب محیط در گرو توجه به تمام مولفه های فوق است، برآن است تا با ارائه راهکارهایی



نمایه ۱. کلید واژه‌های معرف کیفیت. مأخذ: نگارندهان با استفاده از منابع مختلف.

علایم مشخصه و ممیزه (Oxford A.D., 2006: 1233). پژوهشها بین محیط «کالبدی»، «اجتماعی»، اما در واقع کیفیت، چگونگی یک چیز یا پدیده می‌باشد که تأثیر عاطفی و عقلانی خاص بر انسان می‌گذارد (پاکزاد، ۱۳۸۵: ۷۸). این تأثیر باید به گونه‌ای باشد که حواس انسان قادر به احساس و ادراک آن باشد (نمایه شماره یک).

می‌دهد. آنچه در این تقسیم بندی بیش از هر چیز به

دیده می‌آید، تفاوت میان جهان واقعی (حقیقی یا عینی)

پیرامون انسان و جهان پدیدارشناسی است که خود آگاه

یا ناخود آگاه، الگوهای رفتاری مردم را به واکنش و

می‌دارد. در دیدگاه جهان پدیدارشناسی، پدیداری

جهان به میزان و چگونگی ادراک و التفات ذهن انسان

بستگی دارد. در این رابطه کورت کافکا (۱۹۳۵)، بین

محیط جغرافیایی و محیط رفتاری تمایز قابل می‌شود،

چنانچه محیط جغرافیایی را محیط عینی و واقعیت‌های

اطراف انسان می‌داند، و محیط رفتاری را تصویر شناختی

محیط عینی ارزیابی می‌کند که اساس رفتار انسان را شکل

می‌دهد. علاوه بر این داگلاس پورتیوس (۱۹۷۷) محیط

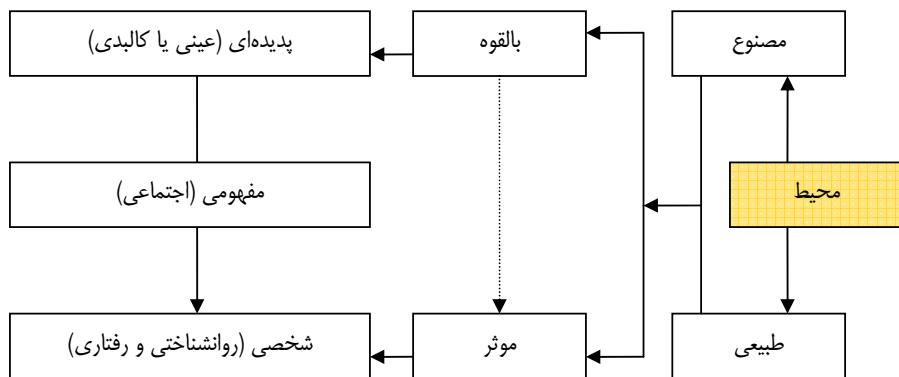
مفهومی را مطرح می‌کند که آن را به مفاهیم محیط‌های

پدیده‌ای (جغرافیایی) و شخصی (رفتاری) می‌افزاید.

## دریس شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۲۴ پاییز و زمستان  
No.24 Autumn & Winter

**محیط** فرهنگ لغات فارسی معین «محیط» را دربرگیرنده، احاطه‌کننده و جای زندگی آدمی معرفی می‌کند (معین، ۱۳۷۱: ۳۹۲۹). جغرافیدانان، روانشناسان، پژوهشگران علوم اجتماعی و معماران، تعاریف گوناگونی را برای محیط ذکر می‌کنند. اما به واقع، فضای اطراف، اصلی‌ترین معیار تعاریف گوناگون محیط است. بنابراین هر توصیف، تعریف یا تبیین ماهیت کارکرد محیط، باید با توجه به چیزی در فضای اطراف باشد (لنگ، ۱۳۸۱: ۸۵). در باب تقسیم بندی انواع محیط (نمایه شماره دو)، بادو نوع محیط مواجه هستیم. اول محیط بالقوه برای رفتار انسان و دوم محیط موثر، که فرد به آن توجه می‌کند و آن را مورد استفاده قرار می‌دهد. همچنین بسیاری از



نمایه ۲. تقسیم بندی انواع محبيط. مأخذ: نگارندگان.

مطلوب یا نامطلوب و زشت و زیبا بودن اشیاء معمولاً از این دسته هستند. در حالی که کیفیت‌های حقیقی اشیاء را می‌توان به عنوان کیفیتی دانست که ماهیت قابل اندازه‌گیری دارد و به ظرفیت‌های قابل سنجش نظیر وزن، ارتفاع و سرعت ارتباط دارد. از این رود مورد کیفیت یک شیء می‌توان گفت: «کیفیت» یک شیء درجه و میزان برتری، مشابهت یافروتری آن نسبت به اشیادیگر است که توسط انسان از طریق ذهنی و عینی به عنوان مجموعه ویژگی‌های آن شیء درک و محسوب می‌گردد. کیفیت یک شیء از دو منبع «ضمیر» فرد و خود «شیء» نشات می‌یابد که به ترتیب آنها را «ازش» و «مقیاس اندازه‌گیری» نامیده، بیانگر دو گروه «کیفیت‌های مطلوبیتی» و «کیفیت‌های ظرفیتی» اشیا هستند (گلکار، ۳۸: ۱۳۸۰-۶۵).

به واقع می‌توان «کیفیت محبيط» را یکی از مهمترین حقایق تجربیدی و مفاهیم مستتر در زبان، به منظور گونه‌ای است که بسیاری از نظریه‌پردازان «ارتفاع کیفیت محبيط» را مهمترین وظیفه فعالیت طراحی شهری می‌دانند (پاکزاد، ۷۷: ۱۳۸۵). در متون نظری برنامه‌ریزی و طراحی شهری، تعریف‌های متعددی از مفهوم کیفیت محبيط وجود دارد. این برداشت‌های گوناگون، بر اساس زمینه فکری صاحب‌نظران یا نحوه انتخاب شاخصها از سوی آن‌ها شکل گرفته‌اند. با این وجود فقدان تعریفی جامع، دقیق و مورد توافق صاحب‌نظران از مفهوم کیفیت محبيط، در مبانی نظری طراحی شهری خودنمایی

انسان در فرآیند زیست خود به تعامل فکری و ذهنی با محبيط نیاز بسیار دارد. گویی روح و ذهن انسان در حالت عدم تحرک و عدم تعامل با محبيط (طبیعی و مصنوعی) و فضا، در شکل طبیعی و بسیار پیچیده آنها، دچار سکون و مرگ می‌شود. بر عکس، محبيط و فضای آشنا و منطبق با ساختار کلی فرهنگ، پیچیده، خوانا و منسجم هم باعث شادابی و انبساط خاطر، آرامش، اطمینان، احساس تعلق خاطر و ... موجب توسعه و افزایش توان اندیشه، خلاقیت فکری، کارایی بالای نظری و عملی، و بالاخره تعالی بیش از پیش فرهنگی می‌شود. دلیستگی انسان به فضای رسانه‌های عمیقی دارد. این دلیستگی از نیاز به درک روابط اجتماعی انسان، جهت درک مفاهیم و چیره شدن و رفع نیازها در مقابل حوادث و رویدادهای مختلف، سرچشممه می‌گیرد. اصولاً انسان بین خود، اشیا و محبيط پیرامون خود رابطه برقرار می‌کند و از آن برای حصول به حقایق تجربیدی و مفاهیم مستتر در زبان، به منظور برقراری ارتباط با محبيط و دیگران، سود می‌برد (براتی، ۱۳۸۱).

#### کیفیت محبيط

کیفیت یک شیء از دو منبع یا دو عرصه سرچشممه می‌گیرد: ۱- عرصه ذهنی فرد، ۲- عرصه عینی شی. کیفیت‌های ضمیری به عنوان ارزش‌هایی معرفی شده‌اند که به دشواری قابل کمی شدن بوده و به سختی می‌توان آنها را اندازه‌گیری کرد. کیفیت‌ها مرتبط با بیان

جدول ۱. تعریف کیفیت محیطی از دیدگاه محققان و مجامع بین المللی مختلف

مفهوم کیفیت محیط	تحقیق
یک محیط باکیفیت بالا حسی از رفاه و رضایت را برای افراد از طریق شاخصهای که ممکن است فیزیکی، اجتماعی و یا نمادین باشد به همراه دارد.	Lansing and Marans (1969)
کیفیت محیطی موضوع پیچیده‌ای است که در بردارنده ادراک انتزاعی، طرز تلقی و ارزش‌های است که در بین گروهها و افراد متفاوت است.	Porteous (1971)
کیفیت محیطی ناشی از کیفیت عناصر تشکیل دهنده یک منطقه اما چیزی بیشتر از مجموع عناصر است، کیفیت محیطی ادراک مکان به طور تمام و کمال است. عناصر تشکیل دهنده (طبیعت، فضای باز، زیرساختها، محیط ساخته شده، امکانات و منابع محیط طبیعی) هر کدام دارای ویژگی‌های خاص خود و کیفیت نسبی هستند.	RMB (1996)
کیفیت محیطی می‌تواند به عنوان بخش اصلی مفهوم وسیعتر «کیفیت زندگی» همانند کیفیتهای اصلی مانند سلامتی و امنیت در ترکیب با جنبه‌های همچون راحتی و جذابیت تعریف شود.	RIVM(2002); workshop livability 2002

مأخذ: ۷ : Van Kamp, 2003

محیط نشأت می‌گیرد. این امر می‌تواند در نتیجه ارتباط یا هم پوشانی در حالیکه نظریه امکان دهنده‌ی محیطی بر آن است که محیط مجموعه‌ای از قابلیت‌های بالقوه برای برخی رفتارها را فراهم می‌سازد و انسان در مقابل محیط صدرصد تسلیم نیست و از انتخاب نسبی برخوردار است. البته قابلیت محیط الزاماً به رفتاری خاص منجر نمی‌شود اما اگر قابلیتی در محیط وجود نداشته باشد

قطعاً رفتار محقق نمی‌شود. این نظریه تلقی کیفیت محیط در طراحی شهری را به مثابه مقوله‌ای کاملاً ذهنی و سلیقه‌ای به دنبال داشته است که توسط ناظر ساخته شده و هیچ‌گونه ربطی با ساختار و خصوصیات محیط کالبد ندارد.

اما از دیدگاه احتمال دهنده‌ی محیطی، محیط تنها قادر است زمینه و احتمال رویداد رفتاری یا ادراکی خاصی را فراهم نماید و قادر به تعیین قطعی رفتار نیست و بنابراین انسان در انتخاب شرایط محیطی آزاد است. این نظریه تلقی کیفیت محیط در طراحی شهری به عنوان یک مفهوم، از طریق به عرضه گذاشته شدن خصوصیات محسوس از طرف محیط کالبدی از یک سو، و مورد احساس، ادراک، شناخت و ارزیابی قرار گرفته شدن آنها

می‌کند. این امر با مفاهیم مبهم و پیچیده دیگر همچون کیفیت زندگی، قابلیت زندگی و پایداری باشد. (18-5: Van Kamp, 2003). در جدول شماره ۱ برخی مفاهیم مرتبط با کیفیت محیط بررسی شده است.

مولفه‌های کیفیت محیط در طراحی شهری در مورد کیفیت تعامل انسان با محیط سه نظریه روانشناسی مطرح شده است که شامل نظریه «تعیین کنندگی محیطی»، نظریه «امکان دهنده‌ی محیطی» و نظریه «احتمال دهنده‌ی محیطی» می‌باشد. نظریه تعیین کنندگی محیطی بر آن است که تغییر در ماهیت محیط‌های جغرافیایی، اجتماعی، فرهنگی و محیط ساخته شده طبیعی یا مصنوع می‌تواند به تغییر در ادراک و رفتار انسانی منجر شود و انسان تسلیم شرایط محیطی است. این نظریه تلقی کیفیت محیط در طراحی شهری را به مثابه کیفیت و صفتی به دنبال داشته است که ذاتی محیط کالبدی بوده و به شکل مستقل از ناظر وجود دارد. بر اساس چنین دیدگاهی کیفیت طراحی شهری کیفیتی است که به نحو جبری از محیط و به طور مشخص از فرم



دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۲۴ پاییز و زمستان  
No.24 Autumn & Winter

مراکز جاذب شهری است و از سوی دیگر، در برگیرنده عملکردهای دیگری همچون تفریح غیرفعال، تماشای مردم و مراسم‌گوناگون نیز بوده تا ضمن سرزندگی و غنای تجربه فضایی شهر گردند. «مولفه تجربی- زیباشناختی کیفیت طراحی شهری» به دریافت‌های ادراکی، شناختی و ترجیحات محیطی افراد در قبال فضاهای شهری سروکار دارد. و در نهایت، مولفه «زیستمحیطی کیفیت طراحی شهری» در بعد خرد آن در برگیرنده مقولاتی همچون تنظیم اقلیم خرد فضاهای شهری است و در بعد کلان‌گردان دغدغه پایداری زیستمحیطی شهری را دارد.

توسط ناظر از سوی دیگر، به دنبال داشته است. در این تلقی، جریان داد و ستد میان خصوصیات کالبدی و محسوس محیط از یک سو و الگوهای رمزهای فرهنگی و توانایی‌های ذهنی فرد ناظر از سوی دیگر است که کیفیت محیط را شکل می‌دهد.

گلکار (۳۸: ۶۵-۱۳۸۰) معتقد است که کیفیت طراحی شهری را می‌توان به عنوان برآیند سه نیرو (مولفه) کیفیت عملکردی، کیفیت تجربی- زیباشناختی و کیفیت زیستمحیطی شهرها در نظر گرفت. «مولفه عملکردی کیفیت طراحی شهری» از یک سو در برگیرنده تامین حرکت و دسترسی سهل و مناسب پیاده‌ها و سواره‌ها به

# مدیریت شهری

دو فصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۲۴ پاییز و زمستان ۱۳۸۸  
No.24 Autumn & Winter

■ ۷۱ ■



نمایه ۳. مؤلفه‌های کیفیت محیط در طراحی شهری. مأخذ: نگارندهان با استفاده از منابع مختلف.

لینچ درباره درک کیفیت شهر می‌گوید: درک کیفیت یک شهر تنها از طریق دیدن آن توسط شهروندان ایجاد می‌شود و این امر به واسطه تصور ذهنی و ادراک محیطی که مردم از محل سکونت خود دارند انجام می‌گیرد. بنابراین از احساسی که به فرد وارد می‌شود، رنگها، اشکال، تحرک و تنوع نور، بو، صدای مؤثرند. واضح است که داشتن تصویری روشن از محیط، شخص را قادر می‌سازد به آسانی از جائی به جائی دیگر رود. به عبارت دیگر مشخصه‌های همچون خوانایی، نمایانی تنها در چیده شدن خوب عناصر شهری پدیدار است. این عوامل است که به محیط زندگی انسان کیفیت می‌بخشد و آنها را از محیط‌های باکیفیت پایین جدا می‌سازد (لینچ، ۱۳۸۴).

ضرورت توجه به ارتقا کیفیت دیدها و چشم‌اندازها در فضاهای عمومی شهری به واسطه عدم وضوح فرمی مطلوب در اینگونه فضاهای زمینه سازی برای خوانایی و وضوح فرمی فضاهای عمومی شهری است. فرم‌های بی ارتباط، ارتفاع و رنگ‌های متفاوت ساختمانها، استفاده از مصالح ناهمگون و نامناسب با

دیدها و چشم‌اندازها در مولفه‌های کیفیت محیط در بررسی کیفیت محیط و در مطالعات بصری - زیباشناختی، همواره تفسیری از خصیصه‌های دیداری (بصری) محیط زیست ساخته شده مورد توجه قرار داشته است. گوردن کالن نویسنده کتاب مشهور منظر شهری در دفاع از اهمیت و نقش خصیصه‌های بصری کالبدی محیط می‌نویسد: «ما به مسائل دیداری (بصری) می‌پردازیم زیرا تقریباً تنها از این طریق است که ما محیط را می‌شناسیم. ادراک بصری تنها وسیله‌ای مفید نیست، بلکه به یاد یادآورنده احساسات ملموسی است که در ذهن ما به جای مانده است.» در واقع گوردن کالن هنر تناسابات (طراحی) شهری را هم پایه هنر معماری قلمداد می‌کند و معتقد است که ساختمانها، درختان، طبیعت، آب، ترافیک، عالم تبلیغاتی و مانند آینه‌ای باید به گونه‌ای به هم مرتبط شوند که نمایش هنری شهر به حقیقت پیوندد. به عبارت دیگر مطالعات بصری و زیباشناختی به قابلیت‌های عینی (دیداری) کالبد شهر توجه دارد. (فجر و توسعه، ۱۳۸۴: ۳۳). همچنین کوین

## مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۲۴ پاییز و زمستان ۱۳۸۸  
No.24 Autumn & Winter

۷۲

جدول ۳. مولفه‌های معطوف به لزوم ارتقا کیفیت دیدها و چشم‌اندازها در فرآیند بهبود کیفیت محیط.

مولفه‌های معطوف به دیدها و چشم‌اندازها	نام کتاب	نهاد و صاحب نظر در مباحث کیفیت محیط
نفوذ پذیری بصری - سازگاری بصری	محیط‌های پاسخده (۱۹۸۵)	یان بنتلی و همکاران
کنترل محورها و پرسپکتیوها	یافتن فضاهای گمشده (۱۹۸۶)	راجر ترانسیک
دیدها و مناظر	تئوری و عمل طراحی شهری معاصر (۱۹۸۹)	مایکل ساوث ورث
خوشایندی بصری	ساخت شهرهای مناسب مردم (۱۹۹۲)	تیبالدز
غنای بصری	کیفیت محیط شهری لندن (۱۹۹۳)	کمیته مشورتی برنامه‌ریزی لندن
قابلیت رویت و دسترسی	چالش طراحی شهری (۱۹۹۶)	سمینار ملی طراحی شهری استرالیا
کیفیت دیدها (کریدورهای دید، خط آسمان، چشم‌اندازها و کنترل و احداث بنایی مرفوع)	بعد طراحانه برنامه‌ریزی (۱۹۹۷)	جان پانترو و متیو کارمونا
خوانایی و وضوح بصری	سیمای (تصویر ذهنی) شهر (۱۹۶۰)	کوین لینچ
چشم‌اندازها (vistas) و تجارت بصری متنوع	طراحی شهری (۱۹۶۵)	پل اسپریگان

مأخذ: نگارندهان با استفاده از منابع گوناگون

۲- چشم اندازهای متواالی (پی در پی) از خارج شهر؛ ۳- چشم اندازها به سوی حومه‌های شهر: در این چشم اندازها به جایگاه ساختمان‌های بلند مرتبه معمولاً توجه نمی‌شود و این گروه از چشم‌اندازها، ترکیبی از دیدهای گستردۀ و پانورامیک و یا دیدهای باریک با میدان دید کم‌پهنا از بیناییں ساختمان‌ها هستند. این دیدها ممکن است از نقاط دید خاصی در شهر حاصل شود؛ ۴- چشم‌اندازهای خارج به سوی حومه شهری: دیدهای محلی به سوی حومه شهر از مرکز شهر که چشم‌اندازهایی از درون شهر به کل شهر را نیز در بر می‌گیرد. ۵- محوطه‌هایی با فرصت‌های مناسب از نظر بصری نیاز دیگر موارد مطرح در چشم‌اندازهای شهری هستند (Worskett, 1969: 232-242).

در یک تقسیم‌بندی دیگر، دیدها و چشم‌اندازها به دیدهای پانوراما و گستردۀ، ویستاها و محورهای دید تقسیم شده‌اند. پانوراما Panorama یک چشم‌انداز نامحدود و گستردۀ از منظر محیط است. «فرهنگ و بستر» پانوراما را چنین تعریف می‌کند: الف: تصویر یا

ردیفی از تصاویر از یک منظر، و قایع تاریخی و مانند آن که در سطحی واحد تداوم نمایش داده شود به قسمی که این

سطح ناظر را احاطه کند، ب: تصویری که در مقابل دیدگان ناظر گشوده شود به قسمی که وی در تصویر احساس تداوم کند (مزینی؛ ۱۳۷۴، ج ۴۸: ۳). مراد از

پانوراما منظر گستردۀ از موضوعاتی است که در معرض دید قرار می‌گیرند و دیدار جامع آنها به صورت دسته‌جمعی و در آن واحد ممکن است (همان: ۴۷).

دیدهای پانوراما (دیدهای گستردۀ) بیشتر در موقعیت تپه‌ها و دره‌ها مورد انتظار می‌باشند و عرضه می‌شوند، می‌توانند احساس خوشایندی را در ناظر موجب شوند. موقعیت قرارگیری شهرها در ارتفاعات و یا ساحل دریا، امکان دیدهای بیرونی پانوراما را افزایش می‌دهد (52 Tugnutt & Robertson, 1987: .).

ویستا Vista چشم‌اندازی است که بوسیله لبه یا لبه‌هایی محکم و ثابت محدود و کنترل شده است. مراد از دید ویستا، آن دید و یا منظری است که از میان ردیفی متواالی و تا اندازه‌ای طویل از عواملی چون ساختمان‌ها و درختان به دیده آید (مزینی؛ ۱۳۷۴، ج ۱۲۲: ۳). ویستا

اقلیم، ناهمگونی حجم، توده و نحوه قرار گیری ساختمان‌ها، هم‌جواری‌های متعارض، وجود آلدگی‌های بصری چون قرارگیری بی‌نظم و غیر منطقی تابلوها، آتن‌ها، تاسیسات گرمایشی و سرمایشی در جداره‌ها و پشت‌بام‌ها، وضع نامناسب جوی‌ها، درختان و پیاده‌روها، از وضوح فرمی مطلوب فضاهای شهری امروزی کاسته‌اندو حس جهت‌یابی شهر و ندان در شهرها را با مشکل رو به رو کرده‌اند.

از این‌رو و با توجه به نمایه شماره ۳، به نظر می‌رسد مباحثت مربوط به دیدها و چشم‌اندازها در شهر، و ضرورت توجه به آن‌ها و تلاش در جهت ارتقا کیفیت آن‌ها، بخشی لاينفک از مولفه بصری-زیباشتراحتی کیفیت محیط است. صاحب‌نظران چندی این مهم را مورد توجه قرار داده‌اند. در جدول شماره ۳، مولفه‌های معطوف به لزوم ارتقاء کیفیت دیدها و چشم‌اندازها در فرآیند بهبود کیفیت محیط در طراحی شهری، در آراء صاحب‌نظران و نهادهای بین‌المللی بررسی شده‌است.

### دیدها و چشم‌اندازهای شهری

در شهرها گونه‌های متنوعی از چشم‌اندازها وجود دارند که سبب تنوع و جذابیت در منظر شهری می‌شوند. یک چشم‌انداز ممکن است مسدود شود، قاب شود، امتداد یابد، بوسیله ساختمان‌های بلند قطع شود و یا جهت داده شود (Worskett, 1969: 16). «ویلیام هولفرد» چشم‌اندازها را حاصل ناهمواری‌های طبیعی و فرم‌های متنوع زمین مثل فضاهای باز، پارک‌ها، درختکاری‌ها، ساختمان‌ها و سازه‌ها می‌داند و انواع دیدها و چشم‌اندازهای این‌گونه معرفی می‌کند: ۱- نقاط دیدی که از حومه‌های اطراف به شهر نگاه می‌کنند؛ ۲- نقاط دید درون شهر که به حومه‌های اطراف مشرف است؛ ۳- چشم‌اندازهایی از شهر از نقاط مرتفع انسان ساخت یا طبیعی درون محدوده‌های شهر؛ ۴- چشم‌اندازهای درون شهر که به یک خیابان یا میدان و یا بخش ویژه‌ای محدود شده‌است. چشم‌اندازهای طور اصلی از از هر نوع مت Shankl می‌باشد (Holford, et al, 1991: 19).

در یک تقسیم‌بندی دیگر «روی وارکیت» چشم‌اندازهای را این‌گونه طبقه‌بندی می‌کند: ۱- چشم‌اندازهای از خارج شهر؛

محور بر هم منطبق می شود لذا ساختمان ها در یک ارتباط فضایی قرار می گیرند که به سوی خط مرکزی محور متambil می شوند. دیدهای محوري گاه توسط ردیف درختان نیز طراحی می شود. محور مورد نظر اغلب مستقیم الخط بوده و نقطه انتهای آن ممکن است مسدود به عناصر طبیعی یا مصنوع باشد و یا دید بی نهایت (محور بسیار طویل) داشته باشد. شبکه های شطرنجی خیابان ها یا شبکه محوري شعاعی از رایج ترین الگوهای موجود دیدهای محوري هستند. (غفاری، ۱۸۰: ۱۳۸۰) همچنین کریدورهای بصری شامل محورهایی است که به سوی مناظر بصری ارزشمند چشم انداز قابل توجه و قوی را به وجود می آورند. کریدورهای بصری به طور کلی شامل محورهای متفاوتی می باشد. محورهایی که در جهت دید مناسب به نشانه های شهری یا عناصر ارزشمند معماری قرار گرفته اند چشم انداز ارزشمندی از یک عنصر بصری قوی به وجود می آورد. محورهای اکولوژیک ویژه مانند مسیر رودخانه ها که به علت گستردگی می تواند چشم انداز جاذب طبیعی به وجود آورد (فجر و توسعه، ۲۰۴: ۱۳۸۴). محور دید، یک عرصه یا پهنه سه بعدی است که از یک نقطه دید شروع و بسوی موضوعی شاخص یا کیفیتی بصری امتداد می یابد. منظور از نقطه دید در اینجا مکانی است که قابلیت ارائه احساسی لذت بخش از دید و منظر را به انسان داراست. این نقطه می تواند مکانی متشكل از سلسله ای از نقاط دید مطلوب پیوسته و متعامل باشد و یا تنها یک نقطه خاص و منحصر به فرد را شامل شود. میزان پهنا و عمق هر محور دید، که مقدار فضایی که باید به دیده آید را تعريف می کند، بستگی مستقیم به کیفیت و نقطه ای دارد که محور دید آن را مورد تأکید قرار می دهد و در مرکز توجه محور دید قرار دارد. (پور جعفر، صادقی ۱۳۸۷: ۹۷).

همچنین محورهای دید، خطوط مستقیمی هستند که ارتباط بصری را بین دونقطه نسبتا دور از طریق یک کanal ارتباط بصری و حداقل یک عنصر بر جسته برقرار می سازند. این محورها چارچوبی برای پایه گذاری یک شهر به خاطر سپردنی و تاریخی فراهم می آورند. این محورها می توانند از عوارض طبیعی به شکل شگفت آوری استفاده کنند. (بحرینی، ۱۳۷۷: ۲۲۱).

Vista برکیفیت مطلب راه می افزاید (مزینی؛ ۱۳۷۴، ج ۱۲۱: ۳). انواع مختلفی از ویستا در دیدهای شهری مطرح شده اند: ۱- منظر خودنمایانه Grandiose Vista: از میان موضوع هایی که برای کاربرد اینجا Here و آنجا There، مورد بحث و بهره برداری قرار گرفته، مسلمان منظر Vista را رایج ترین آنهاست. منظر Vista را در پیش زمینه به منظر دور دست مرتبط می کند. ۲- منظر پنهان Vista: این نوع منظر بصورت عادی عمل می کند بجز آنکه احساس آنجایی به وسیله حائل (مثل پوشش برگ) افروده می شود. منظر پنهان شده کاربرد حائل را برای پنهان سازی منظر امکان پذیر می گردد (کالن؛ ۴۱: ۴۲-۱۳۷۷). منظور اصلی از یک ویستا، قاب کردن یک دید دور و با فاصله است و لذا این منظره از میان یک پیش زمینه ترکیب شده دیده می شود و در نقطه پایانی مقابل وسیله نشانه های بالرزشی ثبات یافته است. از آنجایی که پیش زمینه و عنصر پایان بخش نقش اصلی را در استقرار یافتن یک چشم انداز ویستا بازی می کنند. کanal خیابان در این بین نیازی نیست که به نماهای کاملاً یکسان و مشابه متousel شود زیرا مسیر مستقیمی را فراهم آورده و جهت بصری کامل ایجاد نموده تا احساس قوی از یک پرسپکتیو بدست آید (Kostof، 1991: 293-264).

محور بصری Axe: یا کریدور دید: Corridor View: زمانی شکل می گیرد که خط دید قویاً بوسیله لبه هایی از هر طرف کنترل و هدایت شده باشد. خط دید از نقطه دید یک وسیله نقلیه یا شخص آغاز می شود. خطوط دید در تعیین چگونگی حرکت و سایل نقلیه سریع و میزان ایمنی سایر استفاده کنندگان جاده مورد استفاده قرار می گیرند (فجر و توسعه: ۱۲: ۱۳۸۴).

### مفهوم محور دید

محورهای دید حاصل کنار هم قرار گرفتن ساختمان ها در اطراف یک فضای باز، عمدتاً یک محور حرکتی مثل خیابان، است به نحوی که ارتباط این ساختمان ها بوسیله یک محور خطی که در طول آن چشم اندازهای کنترل شده ای وجود دارد، شکل می گیرد. ترکیب ساختمان ها به نحوی است که خط مرکزی آنها برای شکل دادن یک

برای بستن منظر خیابان‌ها آشنا بوده است. (موریس، ۱۳۸۴: ۳۷۲). تبدیل شدن پهنه این محور دید به فضا و عرصه‌ای عمومی از مشخصات اصلی محور دید واشنگتن دی‌سی است.

نمونه‌هایی از تاثیر محور دید بر ارتقاء کیفیت محیط

#### (Capitol Piazza)

تپه کاپیتول معروف‌ترین تپه از میان هفت تپه رم است. این تپه مقر سنا، هیئت حاکمه رم باستان، و نخستین مکان مذهبی شهر بوده است (موریس، ۱۳۸۴: ۲۰۰).

شکل‌گیری نهایی محور دید موجود در این تپه رامی‌توان به زمان بازسازی و ایجاد میدان یادمانی کامپیدولیو در این تپه به دست میکل آنژ دانست. استفاده هنرمندانه از شب طبیعی زمین، ایجاد تنوع بصری و سکانس‌بندي محور دید حین بالا آمدن از پله‌های ارتباطی از ویژگی‌های این محور دید است. تاکید بصری بر پالاتسودل سناخواره در این محور بصری جالب توجه است. این تاکید بصری به کمک نحوه طراحی بیضی شکل زمین، قرارگیری زاویه دار و اگرای ساختمان‌های موزه کاپیتولین و پالاتسودل کانسرواتوری صورت پذیرفته است. بیکن در این مورد می‌گوید: میکل آنژ به مدد عملی ارادی بردار نیرویی بر محور پالاتسودل سناخواره ایجاد کرد، برداری که در نتیجه به عنصری سازمانده بدل شد که آشتفتگی و هرج و مرج را به نظم در آورد (بیکن، ۱۳۷۶: ۱۱۵).

نظم ارتفاعی بدنها در تاثیرگذاری بیشتر این محور دید نقش مهمی داشته است.

#### (Raj Path)

محور دید راج پث دهلی نو از نظر تنوع بصری در سکانس‌ها فوق العاده است. استفاده از عناصر طبیعی و المان‌های معرف هویت و فرهنگ هند در این محور دید جالب توجه است. همچنین از عوارض و پستی و بلندی‌های طبیعی در سازماندهی بصری محور دید و تاکید بصری بر المان‌های پایانی (کاخ ملکه و یادمان دروازه هند) به خوبی استفاده شده است. در واقع از دیدگاه طراحان این محور دید، شهری که بر فراز تپه قرار گرفته، هیچ گاه از نظر پنهان نمی‌ماند (پور جعفر، ۱۳۸۷: ۵۹-۶۴). برگزاری مراسم ملی و آیینی در پهنه محور دید و برقراری عملکردها و فعالیت‌های خاص در بدن سازنده این محور دید شاخص برآهمیت آن افزوده است.

#### معرفی و تحلیل یک پارچه خیابان آزادی تهران

خیابان آزادی از دیر باز محور حضور مردم برای نمایش شکوه و اقتدار ایران بوده است و در طول سال میزبان برگزاری مراسم مختلف ملی می‌باشد. محور آزادی در سازمان فضایی و شبکه اجتماعی شهر تهران از جایگاه و ارزش بی‌بدیلی برخوردار است و اتخاذ هر تصمیمی در خصوص آن به دلیل موقعیت ارتباطی، فضایی، اجتماعی و ارزش‌های تاریخی آن اثری تعیین‌کننده در ساختار اجتماعی و فضایی شهر خواهد داشت. در امتداد محور تاریخی - فرهنگی خیابان آزادی حد فاصل میدان انقلاب به سمت میدان آزادی بناهای ارزشمندی همچون ساختمان دانشکده دامپزشکی، ساختمان حج و زیارت، ساختمان سازمان میراث فرهنگی کشور مسجد دانشگاه شریف، ساختمان شهرداری منطقه ۹ و شهردار منطقه ۱۰ نیز به اهمیت این خیابان به عنوان مهمترین و طولانی‌ترین محور شرقی - غربی پایتخت افزوده‌اند. برج آزادی به عنوان مهمترین نشانه شهری تهران

#### (Washington D.C.)

محور دید واشنگتن دی‌سی محور دید واشنگتن به عنوان یک محور دید شاخص یادمانی که بر عناصر شاخص عملکردی و سیاسی شهر واشنگتن تاکید می‌کند معرفی شده است. استفاده از عناصر سبز و اکولوژیک و نظم ارتفاعی بدنها در جهت تاکید بصری بر عناصر پایانی این محور دید در نوع خود می‌توان به تصمیم دولت ایالات متحده برای بنا نهادن یک پایتخت ملی مرتبط دانست. آمریکای تازه استقلال یافته نیاز به هویت و شخصیت ویژه داشت لذا یک طرح باشکوه و یادمانی برای شهر و به دنبال آن محور دید واشنگتن که ارتباط بصری ساختمان‌های کاخ سفید، مجلس سنا و بنای یادبود واشنگتن را برقرار سازد، مطرح می‌شود. در واقع طراح این محور دید با نحوه استفاده از یادمان‌ها و یا ساختمان‌های مهم به عنوان عنصر پایانه‌ای

ارتقا کیفیت محیطی در آن‌ها احساس می‌شود. این فضاهای از المان‌های طبیعی تشکیل شده‌اند و یا از اثر آثار معماری که واحد ارزش هستند شکل گرفته‌اند. خیابان آزادی از نظر طراحی شهری از این‌گونه فضاهای شهر تهران است و مهمتر اینکه این فضای شهری نقطه ورود به شهر از طرف غرب می‌باشد. علاوه بر برج آزادی به عنوان نشانه اصلی در ابتدا و میدان انقلاب انتهای، وجود ساختمان‌ها و مجموعه‌های مهم دیگری نظیر دانشگاه صنعتی شریف و مسجد آن و همچنین ساختمان سازمان میراث فرهنگی به عنوان نشانه‌های شهری بر ارزش و اهمیت محور آزادی و لزوم ارتقاء کیفیت محیطی آن می‌افزاید. به نظر می‌رسد مهمترین معطل در وضع موجود محور آزادی خدشه دارکردن دید به برج آزادی توسط عناصری نظیر تیرهای چراغ برق و پل‌های عابر پیاده است. این مسئله در چهار محوری که به میدان آزادی ختم می‌شوند کاملاً مشهود است. توجه به فضای سیز موجود در قسمت هایی از محور آزادی می‌تواند نقش درختان در ایجاد یک کریدور بصری به سمت برج آزادی را دوچندان کند (پور جعفر، ۱۵-۱۳۷۲: ۵-۵). در جدول شماره ۴، نقاط قوت، ضعف، فرصت و تهدید در خیابان آزادی و همچنین رهنمودهایی جهت ارتقاء کیفیت محیطی این فضای عمومی از طریق ساماندهی پنهان محور دید موجود در این خیابان ارائه شده است (جدول شماره ۴).

شاخص ترین عنصر این محور است. تاثیر برج آزادی به عنوان یکی از نمادهای اساسی شهر تهران به گونه‌ای است که عمله مراسمات ملی و حکومتی در این محور برگزار می‌گردد. نزدیکی برج آزادی به فرودگاه مهرآباد و همچنین حفظ روحیه معماری ایران در معماری برج آزادی می‌تواند آن را به عنوان دروازه تهران مطرح کند. این برج چه از پیاده‌روهای این خیابان و چه از سواره‌روهای از فواصل دور قابل رویت است. در طول این محور نشانه‌های شهری دیگری هستند که نقش جزئی تری را در حد بخشی از خیابان آزادی ایفا می‌کنند. گنبد و مناره‌های مساجد از این قبیل نشانه‌ها هستند. کاربری‌های موجود در جداره محور آزادی به طور عمده دارای عملکرد فرا منطقه می‌باشند و غالباً آنها خدمات اتومبیل و خرید و فروش لوازم تعمیری و تجهیزات کارگاهی می‌باشند. علاوه بر این وجود چندین عامل مهم، بر عملکرد فرامنطقه‌ای و تحولات کالبدی منطقه تأثیرگذارده‌اند، یکی از معمده‌ترین عناصر در گسترش کالبدی منطقه، فرودگاه مهرآباد است. در نتیجه محور آزادی مسیر ارتباطی شهر با این فرودگاه می‌باشد و بسیاری از عملکردهای آن تحت تاثیر آن مکان یابی شده‌اند.

محور آزادی با توجه به سابقه تاریخی و اهمیت اجتماعی آن، دارای عناصر شاخص زیادی می‌باشند که در ذهن مردم جای دارند. حضور این عناصر می‌تواند اهمیت این محور را به عنوان محور شاخص علاوه بر میدان آزادی، دانشگاه شریف، مسجد دانشگاه، شهرداری منطقه ۹، شهرداری منطقه ۱۰، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، سازمان حج و زیارت، وزارت کار و امور اجتماعی، دانشکده دامپزشکی و غیره اشاره کرد. فضای سبز در محور آزادی علیرغم اهمیت این محور، بدون برنامه و بسیار نا منظم است. در جداره شمالی محور پوشش گیاهی به صورت درختان پربرگ و چتری، به صورت نواری ایجاد شده است ولی در مسیر جنوبی، پوشش گیاهی بسیار نا محدود و بدون برنامه است. که این امر می‌تواند در پایین آمدن کیفیت بصری محور موثر باشد. بسیاری از شهرها دارای فضاهای عمومی هستند که لزوم

## مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۲۴ پاییز و زمستان ۱۳۸۸  
No.24 Autumn & Winter

جدول ۴. تحلیل یکپارچه خیابان آزادی تهران و ارائه رهنمودهایی مبتنی بر ارتقا کیفیت محور دید به منظور ارتقا کیفیت محیطی این فضای عمومی. مأخذ: نگارندگان

تحلیل یکپارچه	معیارهای ساماندهی محورهای دید به رهنمودهای معطوف به خیابان آزادی	منظور ارتقا کیفیت محیطی فضاهای عمومی	رهنمودهایی مبتنی بر ارتقا کیفیت محور دید به منظور ارتقا کیفیت محیطی فضاهای عمومی
- کمبود فعالیت های مقیاس محله ای و جاذب جمعیت - وجود زمین های رها شده و مخروبه - کاربری های نامتناسب با روحیه میدان و همچووار با آن مانند پمپ بنزین - فقدان کاربری های فرهنگی و گردشگری - کف سازی نا مناسب پیاده راه محور آزادی - کمبود قرار گاه های رفتاری ثابت و تعریف شده همچووار با محور - وجود موانع بصری مانند پل های عابر پیاده در محور - وجود موانع بصری برای حرکت عابر پیاده در طول مسیر	- محور دید به متابه یک سیستم واجد کیفیت بصیری.(دارای تعادل، تقارن، تفوق یا ..) - توجه به کفسازی، توبوگرافی و استفاده از اختلاف سطوحها در طراحی شناختی - فرمی - ای پایانی - ای پایانی	- محور دید به عنوان عرصه ای عمومی و استفاده همگانی از آن - حفظ شخصهای بصری ارزشمند گذشته در طراحی - های جدید - توجه به دروازه های بصری ورود به محدوده محور دید - محصوریت و ارتفاع مناسب بدندها جهت تأکید بر ارزش های بصری - دیدهای متوالی با ارزش بصری متفاوت در محور دید	- محور دید به متابه یک سیستم واجد کیفیت بصیری.(دارای تعادل، تقارن، تفوق یا ..) - توجه به کفسازی، توبوگرافی و استفاده از اختلاف سطوحها در طراحی شناختی - فرمی - ای پایانی - ای پایانی
- اغتشاش در ساخت و سازهای جدید و نا متناسب با بدنده با هویت میدان - فقدان تناسب در تراکم بناهای موجود در حاشیه محور - نابسامانی و اغتشاش در جانمایی بناها در حاشیه محور - وجود تابلو ها و بنرهای تبلیغاتی نامنظم در سردر مغازه ها - نامتناسب بودن پیاده راه برای حضور افراد معلول - کمبود مبلمان شهری	- مولفه زیبا - مولفه معنایی - ادراکی	- مولفه مولفه عملکردی - فعالیتی	- مولفه زیبا - مولفه معنایی - ادراکی
- نامتناسب بودن پیاده راه برای حضور افراد معلول - کمبود مبلمان شهری	- توجه به مکان رفtarها در طراحی پهنه محور دید - تقویت حضور پذیری از طریق وجود فعالیت خاص		

## مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۲۴ پاییز و زمستان ۱۳۸۸  
No.24 Autumn & Winter

			مناسب در طول محور	
در بدنه یا عنصر پایانی	مولفه عملکردی - فعالیتی		<ul style="list-style-type: none"> <li>- وجود زمین های بایر در حاشیه ایستگاه مترو دانشگاه شریف</li> <li>- هویت تاریخی محور که در ذهن تمامی مردم ایران جای دارد.</li> <li>- طرح های در دست اجرای پیاده راه سازی توسط سازمان زیبا سازی و شهرداری</li> <li>- توجه به مرمت و ساماندهی بنها های موجود در حاشیه محور آزادی در طرح های عمرانی سازمان زیبا سازی</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- استفاده از عناصر اکولوژیک هویتمند چون درختان در بدنه سازی</li> <li>- اختصاص اولویت حرکت در پهنه محور دید به پیاده ها و کاهش آلودگی</li> </ul>	مولفه زیست محیطی		<ul style="list-style-type: none"> <li>- وجود عناصر شاخص هویتی در طول مسیر</li> <li>- امکان دید مستقیم به عناصر شاخص بصری</li> <li>- وجود منظرگاه های مناسب از محور به حوزه راهبردی آن</li> </ul>	قوت و فرصت

## مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۲۴ پاییز و زمستان ۱۳۸۸  
No.24 Autumn & Winter

۷۸

### نتیجه گیری

شهری قرار دارد. در فرآیند ارتقا کیفیت محیط علاوه بر لزوم ارتقا کیفیت محیط و به تبع آن کیفیت زندگی، یکی از این رویکردهایی است که در زمینه اصلاح و تکامل مفهوم توسعه به وجود آمده است. این رویکرد، که از تعامل پیوسته مولفه های گوناگون شکل گرفته است، معتقد است که طراحی شهری علاوه بر توجه به اهداف کالبدی و کارکردی، می باید به نیازهای کیفی و روانی مردم در محیط زندگی شهری مانند هویت اجتماعی، امنیت و رفاه اجتماعی، اشتغال پایدار، آسایش روانی، احساس زیبایی، همبستگی و تعلق اجتماعی و غیره، نیز پاسخ گوید. در واقع امروزه ارتقا کیفیت محیط در عرصه ها و فضاهای عمومی شهری (فضاهای باز، فضاهای شهری، فضاهای سبز) به منظور بالا بردن قابلیت حضور پذیری این عرصه ها، در دستور کار طراحان شهری و ناظرین فضا موجب می شود. این تصویر ذهنی واضح، خوانا و مطلوب از حضور در عرصه های عمومی را در ذهن ناظرین فضا موجب می شود. این تصویر ذهنی مطلوب و منسجم و نقشه شناختی پیوسته و سازمان یافته، از طریق ارتقا حس جهت یابی شهری و ناظرین در شهر، موجبات بهبود کیفیت زندگی

# مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۲۴ پاییز و زمستان ۱۳۸۸  
No.24 Autumn & Winter

■ ۷۹ ■

- در طراحی مساجد، مجله مدرس هنر، شماره ۱.
۹. پورجعفر، محمدرضا (۱۳۸۲) توجه به معیارهای طراحی شهری در انتخاب سایت مخابراتی تهران، مجله آبادی، شماره ۳۸
۱۰. پورجعفر، محمدرضا و دیگران (۱۳۸۵) مبانی طراحی محورهای شاخص شهری، نشریه آبادی، شماره ۵۳ (۱۸ دور جدید).
۱۱. پورجعفر، محمدرضا (۱۳۸۷) جزو درسی مبانی طراحی شهری، دانشگاه تربیت مدرس.
۱۲. پورجعفر، محمدرضا، و علی رضا صادقی (۱۳۸۷) اصول حاکم بر طراحی هدفمند محورهای دید شاخص شهری، نشریه هویت شهر، شماره ۳.
۱۳. پورجعفر، محمدرضا و علی رضا صادقی (۱۳۸۷ ب)، شناخت و ساماندهی محورهای دید، رهیافتی در مدیریت بصری شهرها، همايش ايندههای نو در مدیریت شهری، انتشارات سازمان جهاد دانشگاهی.
۱۴. توسلی، محمود (۱۳۷۱) طراحی فضای شهری ۱، انتشارات مرکز تحقیقات و مطالعات شهرسازی و معماری، چاپ اول.
۱۵. ذکاوت، کامران (۱۳۸۵) چارچوب استراتژیک مدیریت بصری شهر، نشریه آبادی، شماره ۱۸ (۵۳ دور جدید).
۱۶. غفاری سده، علی (۱۳۷۱) مبانی طراحی فضاهای متواالی در معماری شهر، مجله صفحه، شماره ۶-۸، دانشکده معماري و شهرسازی دانشگاه شهيد بهشتى.
۱۷. غفاری، علی (۱۳۸۰) بررسی عناصر و عوامل موثر در شکل گیری سیمای شهر، مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری.
۱۸. کالن، گوردون (۱۳۷۷) گزیده منظر شهری، ترجمه منوچهر طبیبیان، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ اول.
۱۹. گروتر، یورک (۱۳۸۳) زیبایی شناسی در معماری، ترجمه: جهانشاه پاکزاد، انتشارات دانشگاه شهید بهشتی، چاپ دوم.
۲۰. گلکار، کورش (۱۳۷۸) کندوکاوی در تعاریف طراحی شهری، انتشارات مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، چاپ اول.
۲۱. گلکار، کوروش (۱۳۸۵) مفهوم منظر شهری، نشریه استفاده کنندگان از فضاهای عمومی شهری را فراهم می آورد. اما در این فرآیند، و به منظور غنی کردن تجربه حضور شهر و ندان در عرصه های عمومی شهری، ارتقا کیفیت های بصری زیبا شناختی عرصه های عمومی از جایگاه والا بی برخوردار است. نگارندگان این نوشتار بر این اعتقادند که شناخت، تحلیل و طراحی آگاهانه محورهای دید به سمت عناصر و ارزش های بصری، می تواند موجبات ارتقا کیفیت بصری کالبدی عرصه های عمومی شهری را فراهم آورد. (نمایه شماره ۴) به واقع طراحی آگاهانه محورهای دید به سمت نشانه های شهری و ارزش های بصری، از طریق کمک به انسجام تصویر ذهنی و نقشه شناختی شهر و ندان از شهر، بر ارتقا حس جهت یابی شهر و ندان تاثیر مستقیم دارد. اما در فرآیند شناخت، تحلیل و طراحی آگاهانه و هدفمند محورهای دید، ارایه شاخص های فرمی و عملکردی که محورهای دید را غنی تر کرده و خیابان ها، محورها و عرصه های عمومی وابسته به آن را پاسخگو تر گرداند از اهمیت والا بی برخوردار است.
- منابع**
- براتی، ناصر (۱۳۸۲) زبان تفکر و فضا، انتشارات سازمان شهرداری های کشور.
  - بحرینی، سید حسین، (۱۳۷۷) فرآیند طراحی شهری، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ اول.
  - بیکن، ادموند (۱۳۷۶) طراحی شهرها، ترجمه: فرزانه طاهری، انتشارات مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، چاپ اول.
  - پاکزاد، جهانشاه (۱۳۸۵) سیمای شهر آنچه کوین لینچ از آن می فهمید، نشریه آبادی، شماره ۵۳ (۱۸ دور جدید).
  - پاکزاد، جهانشاه (۱۳۸۵) مبانی نظری و فرآیند طراحی شهری، وزارت مسکن و شهرسازی، چاپ اول
  - پاکزاد؛ جهانشاه (۱۳۸۱) کیفیت محیط شهری، مطالبه معوقه شهر و ندان؛ فصلنامه مدیریت شهری، ش ۹
  - پورجعفر، محمدرضا (۱۳۷۲)، طرح بهسازی محور آزادی، مطالعات طراحی شهری
  - پورجعفر، محمدرضا (۱۳۸۱) معیارهای طراحی شهری

- englewood cliffs ,nj  
 38. Oxford Advanced Learner's Dictionary, (2007). Oxford University Press
39. Pain, David. (2003), Evaluating view corridor's effect on development in the Austin central business district, Master project of Regional Planning, University of North Carolina, Chapel Hill
40. Porta, Renne (2005), Linking urban design to sustainability, *Urban Design International*, 51-64
41. Smardon, R. (1988), Perception and aesthetics of urban environment, *Landscape and Urban planning* 15, p: 85-106
42. Tugnut & Robertson,(1987) *Making Townscape*, Mitchel Publishing Company
43. Worskett,(1963), *The Character of Town*, The Architectural Press
44. Van Kamp (2003), Irene and et al; Urban environmental quality and human well-being Toward a conceptual framework and demarcation of concepts: a literature study; *Landscape and Urban Planning* 65, pp. 5-18,
45. Van poll, Ric,( 1997).; The perceived quality of the urban residential environment: A multi attribute evaluation; PhD-Thesis, Center for energy and environmental studies (IVEM), University of Groningen (RuG),The Netherland
46. Zacharias, j. (1999), Preferences for view corridors through the urban environment, *Landscape and urban planning* 43 ,p: 217-225
- آبادی، شماره ۵۳ (۱۸ دوره جدید).
۲۲. گلکار، کورش (۱۳۸۰) مولفه‌های سازنده کیفیت در طراحی شهری، نشریه صفحه، شماره ۳۲
۲۳. گیدیون، زیگفرید (۱۳۸۱) فضا، زمان، معماری، ترجمه: منوچهر مزینی، انتشارات علمی و فرهنگی، چاپ پنجم.
۲۴. لنگ، جان (۱۳۸۱) آفرینش نظریه معماری، ترجمه علی رضاعینی فر، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ اول.
۲۵. لنگ، جان (۱۳۸۶) طراحی شهری، گونه شناسی رویه‌ها و طرح‌ها، ترجمه سید حسین بحرینی، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ اول.
۲۶. لینچ، کوین (۱۳۸۱) سیمای شهر، ترجمه منوچهر مزینی، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ پنجم.
۲۷. لینچ، کوین (۱۳۸۱) بازنگری در سیمای شهر، ترجمه کوروش گلکار، نشریه صفحه، شماره ۳۴
۲۸. لینچ، کوین (۱۳۸۴) *تئوری شکل شهر*: تهران: موسسه انتشارات و چاپ دانشگاه تهران.
۲۹. موریس، جیمز (۱۳۷۴) *تاریخ شکل شهر*، ترجمه راضیه رضازاده، انتشارات دانشگاه علم و صنعت چاپ دوم.
۳۰. مزینی، منوچهر (۱۳۷۴) *کالبد شهر*، جلد سوم، وزارت مسکن و شهرسازی.
۳۱. مهندسین مشاور پارهاس و همکاران (گروه مشاوران همکار) (۱۳۸۳) *چارچوب طراحی شهری اراضی عباس آباد*، شرکت نوسازی عباس آباد.
۳۲. مهندسین مشاور فجر و توسعه (۱۳۸۴) *ارائه الگوی ساماندهی سیمای شهر شیراز*، جلد اول، معاونت معماری و شهرسازی شهرداری شیراز.
۳۳. هدمن، ریچارد و یازوسکی، آندره (۱۳۷۰) *مبانی طراحی شهری*، ترجمه راضیه رضازاده و مصطفی عباس زادگان، دانشگاه علم و صنعت ایران.
34. D . Spreiregen , Paul . *Urban Design* . AIA. United States, 1956
35. Holford, et al (1995). *High Building Policy*, The City and Royal Burgh of Edinburgh
36. Kostof, Spiro (1991) *The City Shaped*, Thames and Hudson ltd
37. Neisser, u, (1967), cognitive psychology,

## مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
 Urban Management  
 شماره ۲۴ پاییز و زمستان ۱۳۸۸  
 No.24 Autumn & Winter