

GES	Journal of Geography and Environmental Studies, 13 (50), Summer 2024 https://sanad.iau.ir/journal/ges ISSN: 2008-7845 Doi: 10.71740/ges.2024.979227
-----	---

Research Paper

Received: 07 January 2024

Revised: 22 April 2024

Accepted: 07 July 2024

Analysis of the Opportunities and Challenges of New Urban Neighborhoods to the Main Core of the City (Case Study: Simorgh Neighborhood of Khorzouk City)

Mehdi Khodaei¹, Ahmad Khademolhosseiny^{2*}, Safar Ghaedrahmati³

1. Ph.D Student, Department of Geography, Najafabad Branch, Islamic Azad University, Najafabad, Iran.

2. Associate Professor, Department of Geography, Najafabad Branch, Islamic Azad University, Najafabad, Iran. (Corresponding Author)

E-Mail: a.khademolhoseiny@yahoo.com

3. Associate Professor, Department of Geography, Tarbiat Modares University, Tehran, Iran.

Abstract

The creation of new neighborhoods next to the main core of the city not only has physical differences, but also brings differences in behavioral, cultural, economic, social, and resident' needs, which creates various opportunities and challenges. It is necessary to identify these challenges and opportunities to provide a suitable model of urban planning in newly founded neighborhoods in connection with the main core of the city. The current research aims to analyze these opportunities and challenges in the Simorgh New Foundation neighborhood. This research is of applied type and the statistical population includes all citizens aged 18 to 65 living in different parts of Khorzouk City and Simorgh neighborhood. According to Cochran's formula, the statistical sample for the research area was considered equal to 392 people. To analyze the data, a descriptive method as well as an analysis of variance was used, which resulted in extracting the opportunities and challenges of this neighborhood. Among these opportunities, we can mention the opportunity to get capital and branding in the field of handicrafts, increase the workforce to work in the industries and production workshops of the city, increase the quality and level of people's demands from the officials, and then improve the condition of the neighborhoods. Also, the unbalanced increase in population density and age ratio in the neighborhoods, cultural mixing due to immigration, increasing demand for land use change, and creating problems in the costing process of municipalities are among the challenges of these neighborhoods.

Key words: Neighborhood, Nobanyad neighborhood, Simorgh neighborhood, Khorzouk.

Citation: Khodaei, M.; Khademolhosseiny, A.; Ghaedrahmati, S. (2024), Analysis of the Opportunities and Challenges of New Urban Neighborhoods to the Main Core of the City (Case Study: Simorgh Neighborhood of Khorzouk City), Journal of Geography and Environmental Studies, 13 (50), 66-82. Doi: 10.71740/ges.2024.979227

Copyrights:

Copyright for this article is retained by the author (s), with publication rights granted to Journal of Geography and Environmental Studies. This is an open – access article distributed under the terms of the Creative Commons Attribution License (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0>), which permits unrestricted use, distribution and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.



تحلیل فرصت‌ها و چالش‌های محله‌های نوین‌ساز شهری در ارتباط با هسته‌ی اصلی شهر (مطالعه موردی: محله‌ی سیمرغ شهر خورزوق)

مهدی خدائی^۱، احمد خادم‌الحسینی^{۲*}، صفر قائد رحمتی^۳

۱. دانشجوی دوره دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، گروه جغرافیا، واحد نجف آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، نجف آباد، ایران

۲. دانشیار، گروه جغرافیا، واحد نجف آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، نجف آباد، ایران

۳. دانشیار، گروه جغرافیا، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران

چکیده

در دهه‌ی اخیر رشد شتابان جمعیت شهری رشد کالبدی شهرها را به همراه داشته است. این رشد خود را در قالب شکل‌گیری محله‌های نوین‌ساز به نمایش در آورده است. ایجاد محله‌های جدید در کنار هسته‌ی اصلی شهر نه تنها از نظر کالبدی دارای تفاوت می‌باشد بلکه تفاوت‌هایی را در زمینه‌های رفتاری، فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی، نیاز ساکنان و... به همراه دارد که باعث ایجاد فرصت‌ها و چالش‌های گوناگون شده است. لذا شناسایی این چالش‌ها و فرصت‌ها به منظور ارائه‌ی الگوی مناسب برنامه‌ریزی شهری در محله‌های نوین‌ساز در ارتباط با هسته‌ی اصلی شهر ضروری می‌باشد. هدف از پژوهش حاضر تحلیل و شناسایی این فرصت‌ها و چالش‌ها در محله نوین‌ساز سیمرغ است. این پژوهش از نوع کاربردی بوده و جامعه آماری پژوهش شامل کلیه شهروندان ۱۸ تا ۶۵ ساله ساکن بخش‌های مختلف شهر خورزوق و محله سیمرغ می‌باشد. نمونه آماری مطابق با فرمول کوکران برای قلمرو تحقیق برابر با ۳۹۲ نفر در نظر گرفته شد. به منظور تجزیه و تحلیل داده‌ها از روش توصیفی و همچنین آنالیز واریانس استفاده شد که منتج به استخراج فرصت‌ها و چالش‌های این محله گردید. از جمله این فرصت‌ها می‌توان به فرصت جذب سرمایه و برندسازی در زمینه‌ی صنایع دستی، افزایش نیروی کار به منظور فعالیت در صنایع و کارگاه‌های تولیدی شهر، افزایش کیفیت و سطح مطالبات مردم از مسولین و به دنبال آن بهبود وضعیت محله‌ها اشاره کرد. همچنین افزایش نامتوازن تراکم و نسبت سنی جمعیت در محله‌ها، اختلاط فرهنگی به علت مهاجرپذیری بودن، افزایش تقاضای تغییر کاربری زمین و ایجاد مشکل در روند هزینه کرد شهرداری‌ها از جمله چالش‌های این محله‌ها می‌باشد.

کلمات کلیدی: محله، محله نوین‌ساز، محله سیمرغ، خورزوق.

تاریخ ارسال: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

تاریخ پذیرش: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

نویسنده مسئول: احمد خادم‌الحسینی، دانشیار، گروه جغرافیا، واحد نجف آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، نجف آباد، ایران. a.khademolhoseiny@yahoo.com

۱. مقدمه

در طول سال‌ها محله‌های نوین‌ها به‌عنوان راه‌حلی برای توسعه شهری در نظر گرفته شده‌اند. واحد محله یکی از حیاتی‌ترین عناصر فضایی و عملکردی یک شهر است و اهمیت آن قبلاً در تئوری‌ها و عملکردهای برنامه‌ریزی قرن گذشته اشاره شده است (پاتریکیوس^۱، ۲۰۰۲؛ دوانی و پلتر-زبریک^۲، ۲۰۰۸). امروزه محله پویایی جدیدی به‌دست آورده که عمدتاً از طریق چشم‌انداز رفاه شهروندان خود، از طریق فرایندهای پایین به بالا و شیوه‌ها پدیدار می‌شود (پوزوکیدو و چاتزیانیکی^۳، ۲۰۲۱).

در حال، محله‌های نوین‌ها در طول سال‌ها به‌عنوان پاسخی برای چالش نیاز توسعه شهر مطرح شده‌اند. محله‌های جدید شهری یک مفهوم بسیار مهم در شهرسازی هستند که با توسعه شهرنشینی سرعت توسعه‌ی آن‌ها نیز سریع‌تر شده است (ژوانگ و همکاران^۴، ۲۰۱۹). دولت‌ها معمولاً تعداد زیادی ابزار سازمانی، برنامه‌ریزی و سیاستی دارند که عوامل کلیدی موثر بر محله‌های نوین‌ها هستند (لی و شین^۵، ۲۰۱۲). در این مناطق توسعه جدید، تغییر کاربری زمین در حومه اغلب به طور مستقیم به گسترش فضایی شهرها منجر می‌شود. با این حال، به دلیل «عدم تطابق» بین اهداف مفهومی و شیوه‌های برنامه‌ریزی، محله‌های نوین‌ها با موانع مختلفی مانند تفکیک اجتماعی-فضایی، شهرنشینی بیش از حد، تخریب محیط‌زیست و سایر مسائل توسعه ناپایدار مواجه می‌شوند (ابوباکار و دوان^۶، ۲۰۱۷). برای رفع این موانع نیز چاره‌ای جز یافتن یک الگوی مناسب برای برنامه‌ریزی شهری در این محله‌های نوین‌ها وجود ندارد.

این الگو باید به گونه‌ای باشد که بتواند اهدافی مانند مردم‌سالاری، عدالت در خدمات‌رسانی، حفظ محیط‌زیست، کنترل ترافیک شهری و تقسیم عادلانه منابع و درآمد شهری را محقق سازد. همچنین لازم است در این الگو علاوه بر ابعاد کالبدی توسعه و مسکن‌پذیری اهداف متعالی زندگی که همان تأمین آسایش، ایمنی و زیبایی است نیز در نظر گرفته شوند. در دنیا الگوهای مختلفی برای برنامه‌ریزی شهری در نظر گرفته شده است. اما باید توجه داشت که برنامه‌ریزی شهری باید برای شهر، برنامه‌ریزی‌هایی را به انجام برساند، فعالیت‌های شهری را سازمان دهد و بر فعالیت‌های انجام شده نظارت کند و حتی برای انجام بهینه امور، انگیزش ایجاد کند. انجام چنین مواردی به آگاهی از اصول برنامه‌ریزی، ارتباطات، انگیزش، سازمان‌دهی، هدایت و رهبری و نظارت و کنترل بازمی‌گردد. همچنین روشن است که مشخصات و ساختار نهادهای قانونی اداره‌کننده شهر از کشوری به کشور دیگر تفاوت دارد. لذا شناخت این مشخصه‌ها و توجه به آن‌ها برای برنامه‌ریزی اصولی کاملاً ضروری است. به عبارت دیگر با کپی‌برداری صرف از الگوهای دیگر کشورها نمی‌توان به موفقیت دست یافت. بلکه لازم است الگوها متناسب با جامعه هدف تعدیل و بومی‌سازی شوند. بنابراین هدف از انجام این پژوهش تحلیل فرصت‌ها و چالش‌های محله‌های نوین‌ها به منظور دستیابی به الگوی مناسب برنامه‌ریزی شهری در محله‌های نوین‌ها در ارتباط با هسته‌ی اصلی شهر است. همچنین محله سیمرغ و شهر خورزوق به‌عنوان مورد مطالعه انتخاب شده است.

۲. پیشینه و مبانی نظری پژوهش

۲-۱. مفهوم محله

اصطلاح «محله» اغلب برای توصیف زیربخش‌های سکونتگاه‌های شهری یا روستایی به کار می‌رود. از دوران اولیه بشریت، به دلایل عملی، اقتصادی، جامعه‌شناختی و روان‌شناختی، مردم تمایل داشته‌اند که در بخش‌هایی از یک منطقه نزدیک به هم زندگی کنند و جوامعی را تشکیل دهند. آن بخش‌ها یا محله‌ها دارای ویژگی‌های فیزیکی یا اجتماعی خاصی هستند که آن‌ها را از بقیه

1. Patricios
2. Duany & Plater-Zyberk
3. Pozoukidou & Chatziyiannaki
4. Zhuang et al.
5. Lee & Shin
6. Abubakar & Doan

سکونتگاه‌ها متمایز می‌کند. ویتیک (۱۹۷۴). محله را به‌عنوان یک منطقه شهری یکپارچه و برنامه‌ریزی شده مرتبط با جامعه بزرگتر که بخشی از آن است، و متشکل از مناطق مسکونی، مدرسه یا مدارس، امکانات خرید، ساختمان‌های مذهبی، فضاهای باز و شاید درجه‌ای از صنعت و خدمات، توصیف می‌کند. در ناب‌ترین تعریف، محله همان مجاورت است که مردم در آن زندگی می‌کنند. لوئیس مامفورد «محله» را به‌عنوان «واقعیتی از طبیعت» معرفی کرد، که هرگاه گروهی از مردم در مکانی مشترک باشند، به وجود می‌آید (میناکشی، ۲۰۱۱).

«محله» به‌عنوان یک مفهوم برنامه‌ریزی در پاسخ به شرایط زیست‌محیطی و اجتماعی رو به زوال که در نتیجه انقلاب صنعتی در اوایل دهه ۱۹۰۰ ایجاد شد، تکامل یافت. یکی از اولین نویسندگانی که سعی در تعریف «واحد همسایگی» با عبارات نسبتاً خاص داشت، کلارنس آرتور پری^۱ (۱۸۷۲-۱۹۴۴)، برنامه‌ریز نیویورکی بود. درحالی‌که منشأ مفهوم محله ممکن است در تاریخ اولیه ذکر شود، انتشار یادداشت پری با عنوان «محله» در سال ۱۹۲۹ در «طرح منطقه‌ای نیویورک و اطراف آن» بود که منجر به ترویج آن به‌عنوان یک ابزار برنامه‌ریزی شد.

در مجموع مفهوم واحد محله به‌عنوان ابزاری ضروری در سازمان‌دهی شهر و فرآیندهای توسعه در سراسر جهان باقی مانده است. شهر هرچقدر هم بزرگ یا کوچک باشد، باید یک واحد قابل اجرا از مقیاس انسانی وجود داشته باشد که با آن الگوی شهری را در یک کل قابل اجرا بیافد.

محله از منظر برنامه‌ریزی شهری

از منظر برنامه‌ریزی شهری، محله را می‌توان به‌صورت بخش قابل‌شناسایی از محدوده‌ای شهری و یا محدوده‌ای ترکیب شده از کاربری‌های تأمین‌کننده نیازهای ساکنان در ساختار شهر تعریف کرد (کووان و روگرز، ۲۰۰۵). بررسی‌های رانز و شریکل در سال ۱۹۴۶ نشان داد که تاریخ تفکر درباره واحد همسایگی یا واحدهای محله محور به حدود سال ۷۹۳ میلادی در کیوتوی ژاپن می‌رسد. لوئیس مامفورد در سال ۱۹۶۱ به نقل از توماس مور در کتاب اتوپیا در سال ۱۵۱۶ می‌نویسد: «هر آرمان‌شهری به چهار بخش تقسیم می‌شود، اما سازمان محلی صمیمی‌تر یا خودمانی‌تری که محله نامیده می‌شود، مبتنی بر خانواده شکل می‌گیرد و پایه کل تقسیمات شهری، محله است». از نظر شهر گرایان جدید، محله از عناصر اصلی سازمان‌دهی در شهرسازی است. آندرس دوانی و الیزابت پلاترزیبرک محله را محدوده‌ای شهری با ترکیب متوازی از فعالیت‌های انسانی که اطراف مرکزی معین و مشخص ساخته شده است. تعریف می‌کنند. همچنین واراک محله را واژه اجتماعی به مفهوم ارتباطات اجتماعی افراد در یک ظرف مکانی می‌داند (واراک، ۲۰۰۰).

محله نوبنیاد

به طور کلی، وقتی از محله نوبنیاد صحبت می‌کنیم، منظور از آن، یک حوزه‌ی اجتماعی جدید است که به تازگی ساخته شده و شامل ساختمان‌های مسکونی، تجاری و خدماتی است. محله نوبنیاد می‌تواند به دلیل ویژگی‌هایی مانند تحول و تغییرات جدید، امکانات جدید و مدرن، فضاهای سبز و پارک‌ها، ترافیک کمتر و دسترسی به خدمات اساسی، جذابیت بیشتری برای ساکنان و بازدیدکنندگان داشته باشد. در عین حال، محله نوبنیاد ممکن است نیز دچار مشکلاتی باشد، مانند کمبود فضای سبز، ترافیک شلوغ و عدم دسترسی به خدمات اساسی مانند مدارس، بیمارستان‌ها و فروشگاه‌ها. به همین دلیل، برای طراحی و ساخت محله نوبنیاد، باید برنامه‌ریزی دقیق و هوشمندانه‌ای انجام شود تا مشکلات و نیازهای ساکنان در نظر گرفته شود و یک محیط زیبا، سالم و مناسب برای زندگی فراهم شود.

محمدزاده و همکاران (۱۴۰۲) در پژوهشی به تحلیل عوامل موثر بر ارتقاء کیفیت محیط مجتمع‌های مسکونی پرداختند. نتایج نشان دادند که مدت سکونت، سطح تحصیلات، سن و نوع تملک، قابلیت‌های فضاها، بینایی و کیفیت طراحی معماری ر کیفیت‌بخشی به محیط موثر هستند. همچنین نتایج نشان داد که بیشترین میزان نارضایتی ساکنان از محیط مسکونی و مهم‌ترین شاخص جهت ارتقاء کیفیت بن مربوط به دسترس‌پذیری در سطح مجتمع مسکونی است. سالاری‌پور و همکاران (۱۴۰۱) در پژوهشی به سنجش میزان تحقق مولفه‌های رویکرد انسان‌گرا در محلات قدیم و جدید شهری در محله‌های ناسار و ارم شهر سمنان پرداختند. نتایج این پژوهش نشان می‌دهد که تفاوت معناداری در میزان رضایت ساکنین از مولفه‌های رویکرد انسان‌گرا در محله ارم وجود دارد و بر خلاف ذهنیت موجود در انسان‌گراتر بودن محلات قدیمی، میزان رضایت ساکنین از مولفه‌های رویکرد انسان‌گرا در محله ارم مطلوب‌تر از محله ناسار است و نشان‌دهنده توجه اندک مدیریت شهری به محلات قدیمی در برنامه ریزی‌های شهری است. همچنین مولفه امنیت و ایمنی بیشترین تاثیر را بر میزان تحقق رویکرد انسان‌گرا دارد.

نظری و همکاران (۱۴۰۲)، به بررسی مولفه‌های موثر بر کیفیت محیطی محلات شهری نوین‌ساز در محله‌های منظره و برم پهنه شهر کرد پرداختند. یافته‌ها نشان می‌دهد که محله منظره دارای کیفیت محیطی پایین و محله برم پهنه دارای کیفیت محیطی بالایی است؛ از لحاظ برخورداری از شاخص‌های کیفیت محیطی نیز به ترتیب اولویت در محله منظره، شاخص‌های کالبدی-محیطی، زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی با ۰/۵۱۱، ۰/۴۵۶، ۰/۲۸۷ و ۰/۲۶۶ درصد و در محله برم پهنه به ترتیب اولویت، شاخص کالبدی-محیطی، اجتماعی، زیست محیطی و اقتصادی با ۰/۵۴۸، ۰/۳۰۶، ۰/۲۹۴ و ۰/۲۷۸ درصد بیشترین نقش را در کیفیت محیطی شهر کرد دارند که نشان‌گر مهم بودن بُعد کالبدی نسبت به بقیه ابعاد است.

قربانی و همکاران (۱۴۰۱) به بررسی سنجش کیفیت محیط شهری در محلات نوین‌ساز با تاکید بر رضایتمندی ساکنان در محلات میرآباد غربی و فرهنگیان شهر شهر کرد پرداختند. یافته‌های پژوهش نشان داد که به لحاظ برخورداری از شاخص‌های کیفیت محیطی به ترتیب اولویت در محله میرآباد غربی، شاخص‌های کالبدی، زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی با وزن‌های عاملی ۰/۵۹۹، ۰/۵۳۹، ۰/۳۷۸ و ۰/۳۲۴ و در محله کوی فرهنگیان به ترتیب اولویت شاخص کالبدی، اقتصادی، زیست محیطی و اجتماعی با وزن‌های عاملی ۰/۴۱۲، ۰/۲۶۰، ۰/۲۵۴ و ۰/۲۲۵، بیشترین نقش را در کیفیت محیطی محلات نوین‌ساز شهر کرد دارند. همچنین به طور کلی یافته‌ها حاکی از آن است که متغیرهای رضایت از کیفیت کالبدی-محیطی بیشترین نقش را در بالا رفتن کیفیت محیط در محلات نوین‌ساز شهر کرد ایفا می‌کنند. نهایتاً نتایج نشان داد که اختلاف فاحشی در سطح رضایتمندی ساکنان محلات میرآباد غربی و کوی فرهنگیان مشاهده می‌گردد به طوری که محله میرآباد غربی از نظر کیفیت محیط شهری و سطح رضایت ساکنان از وضعیت مطلوب‌تری برخوردار می‌باشد.

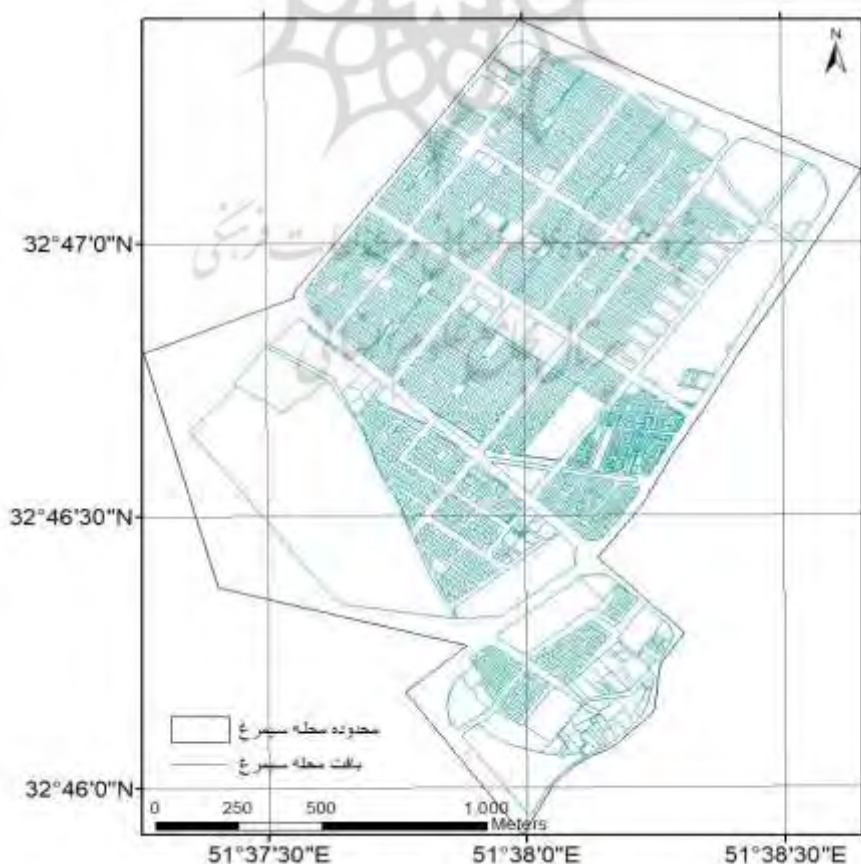
چن و همکاران (۲۰۲۰) سنجشی در جهت ارزیابی میزان اهمیت و ناهمگونی فضایی-زمانی در تراکم‌های نوظهور شهری پرداختند. نتایج نشان داد که، با توجه به غیر قابل جایگزین بودن انرژی در زندگی ساکنان، مصرف سرانه انرژی مهم‌ترین شاخص تاثیرگذار بر کیفیت محیطی-اکولوژیکی است. تراکم جمعیت بیشترین میزان اهمیت را در طول دوره مطالعه به دست آورده و شاخص‌های فضایی-زمانی قابل توجهی در غرب شبه جزیره شاندونگ نشان دادند. علاوه بر این تفاوت‌های فضایی-زمانی قابل توجهی در زمینه تاثیرات شاخص‌های با کیفیت بالای شهرنشینی بر کیفیت محیطی-اکولوژیکی شناسایی شد. ساحل شرقی در این زمینه در شبه جزیره شاندونگ وضعیت مساعدتری داشت.

۳. قلمرو تحقیق

شهر خورزوق در ده کیلومتری شمال شهر اصفهان و در مجاورت جاده ارتباطی اصفهان - تهران واقع شده است. بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ این شهر دارای حدود ۲۹۰۰۰ نفر جمعیت شامل حدود ۹۰۰۰ خانوار و ۱۵۰۰۰ نفر مرد و ۱۴۰۰۰ نفر زن است. با توجه به این امر از یک طرف محله نوبنیاد سیمرخ نیاز به گسترش تأسیسات زیربنایی و روبنایی در جهت برآورده ساختن نیازهای کمی و کیفی ساکنان دارد و از طرف دیگر ساکنین هسته‌ی اصلی شهر خواستار نوسازی و بهسازی بافت‌های ناکارآمد شهر هستند. این شهر دارای دو بافت کاملاً متمایز از هم است. هسته‌ی اصلی شهر شامل سه محله خورزوق، دلیگان و اسلام‌آباد و بافت نوبنیاد شامل محله سیمرخ است. بر اساس گزارش مرکز بهداشت شهرستان برخوار در سال ۱۴۰۰، جمعیت محله خورزوق حدود ۱۵۰۰۰ نفر، دلیگان و اسلام‌آباد ۸۷۰۰ نفر و سیمرخ حدود ۸۵۰۰ نفر و در مجموع ۳۱۲۰۰ نفر بوده است.

محله‌ی سیمرخ پس از تأسیس رسمی و مجهز شدن به تأسیسات و امکانات شهری، رشد قابل توجهی یافته است و جمعیت قابل توجهی را از شهر اصفهان و شهرهای مجاور دیگر و همچنین از ساکنین بومی بافت قدیمی شهر خورزوق به خود جذب نموده است. این محله همچنان در حال رشد است و به مرور زمان با افزایش قیمت زمین و ساخت‌وسازهای فراوان نسبت به بافت قدیمی شهر، به یکی از منابع عمده درآمد شهرداری خورزوق تبدیل شده است. همین امر موجب افزایش انتظارات ساکنین محله‌ی سیمرخ برای ارائه خدمات بیشتر شده و در ارتباط با هسته‌ی اصلی شهر چالش‌ها و مسائل خاصی را به همراه دارد که ضرورت برنامه‌ریزی شهری صحیح را برای مدیران شهری آشکار می‌سازد.

مسئله اصلی این پژوهش و دغدغه‌ی ذهنی محقق شناسایی و رتبه‌بندی فرصت‌ها و چالش‌های محله‌ی نوبنیاد سیمرخ در ارتباط با هسته‌ی اصلی شهر خورزوق است.



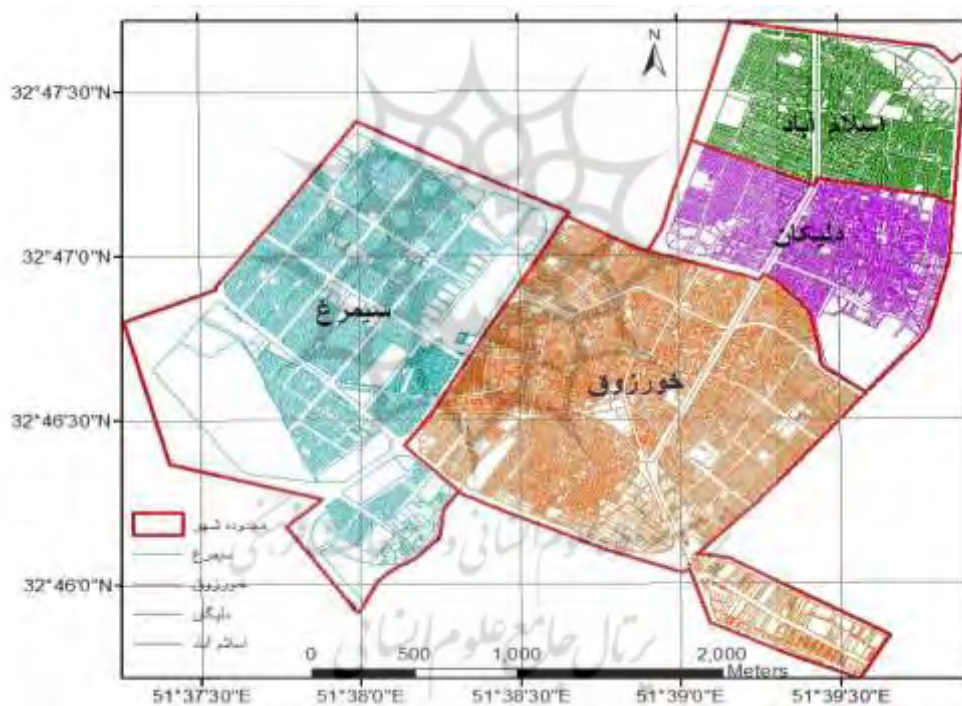
شکل (۱): نقشه محله سیمرخ

۴. روش‌شناسی تحقیق

با توجه به اینکه در این پژوهش به شناسایی مشکلات و رتبه‌بندی آنها در محله سیمرخ پرداخته شد، روش پژوهش توصیفی-تحلیلی بود. جامعه آماری پژوهش شامل کلیه شهروندان ۱۸ تا ۶۵ ساله ساکن مناطق محله سیمرخ است. نمونه آماری مطابق با فرمول کوکران برای محله سیمرخ برابر با ۳۹۲ نفر در نظر گرفته شد (جدول ۱). به منظور بررسی فرصت‌ها، چالش‌ها و مشکلات شهر خورزوق، از پرسشنامه ویژه شهروندان استفاده شد. به منظور بررسی روایی پرسشنامه‌ها از نظر متخصصین و برای سنجش پایایی پرسشنامه از روش ثبات درونی استفاده شد و برای این منظور ضریب آلفای کرونباخ محاسبه شد. مطابق این روش ابزار مورد نظر زمانی از پایایی مناسب برخوردار خواهد بود که ضریب آلفای کرونباخ بزرگتر یا مساوی ۰/۷ باشد. مقدار آلفای کرونباخ برای پرسشنامه طراحی شده، بر اساس یک نمونه مقدماتی ۲۲ نفره، برابر ۰/۸۳ به دست آمد.

جدول (۱): توزیع نمونه‌ها در محلات شهر خورزوق

نام محله	خورزوق	دلیگان	اسلام‌آباد	سیمرخ	امام حسن	جمع
تعداد پرسشنامه	۱۵۰	۶۰	۶۲	۱۰۰	۲۰	۳۹۲



شکل (۲): نقشه شهر خورزوق

به منظور تجزیه و تحلیل داده‌ها از روش توصیفی و همچنین آنالیز واریانس استفاده شد. به منظور استخراج استراتژی‌ها از تحلیل سوات استفاده شد. شکل کلی ماتریس سوات در شکل (۲) نشان داده شده است.

محیط داخلی (عوامل تحت کنترل شهرداری)	محیط خارجی (عوامل خارج از کنترل شهرداری)
نقاط قوت	فرصت‌ها
نقاط ضعف	تهدیدها

شکل (۲): ماتریس سوات در حالت کلی

این ماتریس یکی از ابزارهای مهمی است که مدیران بدان وسیله اطلاعات مربوط به عوامل خارجی و داخلی را مقایسه می کنند و می توانند با استفاده از آن و با توجه به ماتریس استراتژی های اصلی، انواع استراتژی های ممکن را ارایه کنند. استراتژی های ممکن را می توان در دسته های ST،WO،SO و WT برشمرد (اعرابی، ۱۳۸۵: ۵۴). مقایسه کردن عوامل اصلی داخلی و خارجی از مشکل ترین بخش های تهیه ماتریس تهدیدها، فرصت ها، نقاط ضعف و نقاط قوت است و به قضاوت های خوبی نیاز دارد. در به کارگیری این ماتریس، تلاش می شود تا با حضور افراد آگاه، صاحب نظر و با تجربه از داخل و خارج سازمان با استفاده از روش طوفان فکری استراتژی های مفیدی از تطبیق عوامل خارجی و داخلی احصا شود (شکل ۳).

نقاط ضعف WO	نقاط قوت SO	ماتریس ارزیابی عوامل داخلی (IFE)
نقاط ضعف را فهرست کنید.	نقاط قوت را فهرست کنید.	ماتریس ارزیابی عوامل خارجی (EFE)
استراتژی های WO	استراتژی های SO	فرصت ها-O
با بهره جستن از فرصت ها نقاط ضعف را از بین ببرید.	با بهره جستن از قوت ها فرصت ها بهره ببرید.	فرصت ها را فهرست کنید.
استراتژی های WT	استراتژی های ST	تهدیدها-T
نقاط ضعف را کاهش دهید و از تهدیدها بپرهیزید.	برای اجتناب از خطرات از نقاط قوت استفاده کنید.	تهدیدها را فهرست کنید.

شکل (۳): ماتریس سوات

۵. نتایج

در جدول (۲) ماتریس عوامل داخلی محله سیمرغ بیان شده است. با کمک این ماتریس عوامل داخلی تاثیرگذار در صنعت یا سازمان (نقاط قوت و ضعف) ارزیابی می شوند. برای تهیه این ماتریس از نظر خبرگان (مدیران باتجربه و تحصیل کرده) استفاده شده است.

جهت تهیه ماتریس ارزیابی عوامل داخلی از پنج مرحله زیر استفاده و پس از شناسایی عوامل داخلی، نقاط قوت و ضعف سازمان مشخص می شود. در این ماتریس بر اساس نظر خبرگان، به هر یک از عوامل بر حسب اهمیت، نمره وزنی بین صفر (بی اهمیت) تا ۱ (بسیار مهم) اختصاص داده می شود. مجموع وزن های تمامی عوامل باید برابر ۱ شود. وضع موجود هر عامل با امتیازی بین ۱ تا ۴ مشخص می شود. نقاط ضعف فقط امتیاز ۱ یا ۲ و نقاط قوت فقط نمرات ۳ و ۴ را به خود اختصاص می دهند. به این صورت که خیلی قوی ۴، قوی ۳، ضعیف ۲، و خیلی ضعیف برابر با ۱ است. در ادامه جمع امتیازات وزن دار محاسبه می شود، که کمترین و بیشترین ۴ و دارای میانگین ۲/۵ است. اگر امتیاز وزنی سازمانی بزرگتر از میانگین ۲/۵ باشد، سازمان از نظر عامب درونی دارای قوت، و اگر نمره کمتر از میانگین باشد، سازمان از نظر عوامل داخلی دچار ضعف است.

در جدول (۲) رتبه ۱، ۲، ۳، ۴ به ترتیب معادل واکنش ضعیف، واکنش متوسط، واکنش بالاتر از متوسط و واکنش بسیار عالی است. ضریب: ۰/۱ تا ۱/۰ به ترتیب معادل بی اهمیت تا بسیار مهم است. چنانچه جمع کل امتیاز نهایی ماتریس بیش از ۲/۵ باشد، بدین معنی است که طبق پیش بینی های بعمل آمده، نقاط قوت پیش روی محله بر نقاط ضعف آن غلبه خواهد داشت و اگر این امتیاز کمتر از ۲/۵ باشد نشان دهنده غلبه نقاط ضعف بر نقاط قوت خواهد بود. در نتیجه با توجه به امتیاز کلی (۲/۶۵۴۱) بدست آمده در ماتریس ارزیابی عوامل داخلی محله سیمرغ غلبه نقاط قوت بر نقاط ضعف مشهود می باشد. با جمع آوری کاربرگ های ماتریس ارزیابی عوامل خارجی از بین اعضای کارگروه و تجمیع نظرات ایشان ماتریس ارزیابی عوامل خارجی (EFE) شهر خورزوق تهیه گردید (جدول ۳)

جدول (۲): ماتریس ارزیابی عوامل داخلی محله سیمرخ

نقاط قوت	ضریب اهمیت	رتبه	نمره
ساخت و سازهای مهندسی و رعایت اصول شهرسازی	۰/۰۶۴۶	۴	۰/۲۵۸۴
قابلیت پیشرفت	۰/۰۵۶۸	۴	۰/۲۲۷۲
نزدیکی به شهر اصفهان و بزرگراه معلم	۰/۰۵۲۳	۲	۰/۱۰۴۶
آرامش محله	۰/۰۵۰۲	۳	۰/۱۵۰۶
خیابان‌ها و معابر عرضی-بدون ترافیک	۰/۰۴۶۵	۴	۰/۱۸۶
قابلیت جذب سرمایه	۰/۰۴۵۳	۲	۰/۰۹۰۶
شهروندان همدل و مشارکت پذیر	۰/۰۴۱۱	۴	۰/۱۶۴۴
جمعیت رو به رشد	۰/۰۳۹۶	۳	۰/۱۱۸۸
نقاط ضعف	ضریب اهمیت	رتبه	نمره
فقدان مراکز آموزشی دولتی	۰/۰۴۴۶	۲	۰/۰۸۹۲
آسفالت معابر	۰/۰۴۴۱	۳	۰/۱۳۲۳
عدم وجود مراکز تفریحی، خدماتی و رفاهی	۰/۰۴۳۸	۳	۰/۱۳۱۴
جدول بندی معابر	۰/۰۴۱۹	۳	۰/۱۲۵۷
نبود بانک	۰/۰۴۰۹	۱	۰/۰۴۰۹
حمل و نقل عمومی ضعیف	۰/۰۳۹۲	۲	۰/۰۷۸۴
مشکلات خط تلفن ثابت	۰/۰۳۸۹	۱	۰/۰۳۸۹
نزدیکی به سایت‌های آلوده کننده هوا	۰/۰۳۶۸	۲	۰/۰۷۳۶
نداشتن کلانتری	۰/۰۳۶۱	۲	۰/۰۷۲۲
مدیریت دو سویه از جانب شرکت تعاونی هوانیروز و شهرداری	۰/۰۳۵۹	۳	۰/۱۰۷۷
فقدان مراکز درمانی مجهز	۰/۰۳۵۲	۲	۰/۰۷۰۴
بوی نامطبوع فاضلاب شاهین شهر	۰/۰۳۴۷	۲	۰/۰۶۹۴
مشاورین املاک زیاد	۰/۰۳۴۶	۲	۰/۰۶۹۲
عدم تطابق فرهنگی با سایر محلات	۰/۰۳۴۵	۲	۰/۰۶۹
نیمه کارگاهی بودن محله	۰/۰۳۲۲	۲	۰/۰۶۴۴
فقدان پارک و فضای سبز کافی	۰/۰۳۰۲	۴	۰/۱۲۰۸
جمع	۱	-	۲/۶۵۴۱

با در نظر گرفتن نمرات دو ماتریس ارزیابی عوامل خارجی شهر خورزوق و ارزیابی عوامل داخلی محله سیمرخ ماتریس داخلی و خارجی محله سیمرخ به صورت زیر ترسیم شد (شکل ۲).

۱	۲/۵	۲/۶۵	۴
محافظة کارانه (WO)	تهاجمی (SO)		
تدافعی (WT)	رقابتی (ST)	۲/۵	۱/۶۴
			۱

شکل (۲): ماتریس داخلی خارجی محله سیمرخ

جدول (۳): ماتریس ارزیابی عوامل خارجی (EFE)

فرصت‌ها	ضریب اهمیت	رتبه	نمره
فرصت سرمایه گذاری، جذب سرمایه و برند سازی در زمینه صنایع دستی (ایجاد بازارچه و شهرک کارگاهی سفره‌های قلمکار و فرش دستبافت)	۰/۰۳۷	۲	۰/۰۷۴
فرصت سرمایه گذاری و جذب سرمایه در زمینه پرورش اسب واحداث باشگاه سوارکاری حرفه‌ای	۰/۰۱۵	۱	۰/۰۱۵
استفاده از ظرفیت بالقوه مجموعه سیمرخ	۰/۰۴۸	۴	۰/۱۹۲
استفاده از موقعیت مطلوب شهر نزدیکی به جاده ترانزیتی کشور (اصفهان-تهران) جهت درآمدهای و توسعه شهری رونق صنعت گردشگری در شهر به علت موقعیت مطلوب جغرافیایی، وجود صنایع دستی و سابقه تاریخی و فرهنگی شهر	۰/۰۳۳	۲	۰/۰۶۶
افزایش مهاجرت پذیری از شهرهای اطراف	۰/۰۱۵	۲	۰/۰۳
استفاده از ظرفیت بالقوه کارگاه های تولیدی پوشاک محله اسلام آباد(تریکو)	۰/۰۴	۱	۰/۰۴
میانگین بالای جمعیت جوانان تحصیل کرده شهر	۰/۰۲۵	۲	۰/۰۵
درخواست خدمات با کیفیت تری از شهرداری به علت تفاوت دیدگاه و جوان بودن جمعیت	۰/۰۱	۲	۰/۰۲
فرهنگ تکريم ارباب رجوع در شهرداری در حال نهادینه شدن می باشد	۰/۰۱	۲	۰/۰۲
نگرش جامعه به استفاده بهتر از تسهیلات عمومی مثبت است	۰/۰۰۵	۲	۰/۰۱
بازار ارزان نیروی کار جوان و ماهر در زمینه صنایع دستی و تولید پوشاک	۰/۰۱۲	۱	۰/۰۱۲
فن آوری اطلاعات می تواند به کاهش هزینه ها کمک کند	۰/۰۱۳	۱	۰/۰۱۳
افزایش مهارت های تخصصی کارکنان می تواند به کاهش هزینه ها کمک کند	۰/۰۰۵	۲	۰/۰۱
موقعیت مطلوب شهر با توجه به داشتن گویش اصیل محلی، آداب و رسوم، فرهنگ تعزیه خوانی و سابقه تاریخی در برگزاری مراسمات، همایش ها، گردهم آیی ها در جهت حفظ و شناساندن فرهنگ مردم شهر به سایرین	۰/۰۱	۱	۰/۰۱
تهدیدها	ضریب	رتبه	نمره
افزایش آمار بیکاری به علت مهاجر پذیر بودن	۰/۰۱۷	۲	۰/۰۳۴
تورم و مشکلات اقتصادی	۰/۰۴۲	۱	۰/۰۴۲
کاهش امنیت به علت افزایش میزان جرم	۰/۰۰۸	۲	۰/۰۱۶
الحاق مزارع به محدوده شهر به علت خشکسالی و کم آبی	۰/۰۲	۲	۰/۰۴
نابودی کشاورزی و تبدیل باغات و زمینهای کشاورزی به زمین مسکونی	۰/۰۲۵	۱	۰/۰۲۵
افزایش بیماری سالک به علت تجمع نخاله های ساختمانی در اطراف شهرک در حال ساخت و توسعه	۰/۰۱۲	۲	۰/۰۲۴
افزایش نامتوازن تراکم جمعیت در قسمت های مدرن شهر و هسته ی اصلی	۰/۰۱۵	۳	۰/۰۴۵
افزایش میزان گرد و غبار در شهر به علت بیابانی بودن محیط اطراف شهر و عدم وجود کمربند سبز	۰/۰۲	۱	۰/۰۲
آلودگی در اثر فعالیت سایت های دود زود و آلوده کننده نزدیک به شهر خورزوق (کارگاه های آجرپزی، پالایشگاه، پتروشیمی، فاضلاب شاهین شهر)	۰/۰۲۸	۲	۰/۰۵۶
افزایش مهاجرت افراد تحصیل کرده و نخبه بومی به اصفهان و سایر شهرهای همجوار	۰/۰۲۶	۲	۰/۰۵۲
افزایش مهاجرت مهاجرین افغان به شهر به علت فرصت کارگری	۰/۰۲۳	۱	۰/۰۲۳
افزایش تفاوت های فرهنگی و اجتماعی بین ساکنین قسمت های قدیم و جدید شهر	۰/۰۲۵	۱	۰/۰۲۵
افزایش آمار اعتیاد به علت مهاجر پذیری محله	۰/۰۲۱	۱	۰/۰۲۱
کاهش چشمگیر مشارکت مردم به دلیل عدم حس تعلق به مکان	۰/۰۴۶	۱	۰/۰۴۶
کاهش روز افزون نشاط اجتماعی به علت کمبود برقرار روابط در نتیجه ی تفاوت های فرهنگی	۰/۰۳۱	۱	۰/۰۳۱
افزایش آمار طلاق ناشی از اختلاط فرهنگی	۰/۰۲	۱	۰/۰۲
کاهش بودجه شهرداری به علت نبود درآمد پایدار و عدم مشارکت در سرمایه گذاری	۰/۰۴۳	۲	۰/۰۸۶
از بین رفتن فرهنگ، آیین و رسوم گذشتگان در اثر مهاجر پذیر بودن	۰/۰۱۶	۱	۰/۰۱۶
کاهش توجه نهادهای بالا دستی به مشکلات شهری از جمله اختلاف بین دستگاهها	۰/۰۱۴	۲	۰/۰۲۸
افزایش تغییر کاربری زمین های مزروعی به باغات	۰/۰۲	۱	۰/۰۲
طرح راه اندازی قطار سریع السیر و نابودی باغات و زمین های کشاورزی	۰/۰۲۵	۱	۰/۰۲۵
کمبود اراضی شهری به علت محصور بودن شهر از چهار جهت جغرافیایی	۰/۰۴۳	۲	۰/۰۸۶
کاهش حمایت های مالی دولت از شهرداری ها	۰/۰۲	۳	۰/۰۶
خطر از بین رفتن شغل تریکو و صنایع دستی به علت توجه به سرمایه گذاری در بخشهای دیگر	۰/۰۲۵	۲	۰/۰۵
تحلیل تحریم های اقتصادی بر کشور و کندی روند ساخت و ساز	۰/۰۳	۱	۰/۰۳
رابطه سست ایران و اتحادیه اروپا مانع از برنامه ریزی بلند مدت برای توسعه شده است	۰/۰۳۸	۱	۰/۰۳۸
شهرهای رقیب سهم بیشتری از منابع دولتی را به خود اختصاص می دهند.	۰/۰۲	۲	۰/۰۴
عبور رینگ ترافیکی چهارم شهر اصفهان در نزدیکی شهر خورزوق و عدم امکان توسعه	۰/۰۱۹	۱	۰/۰۱۹
جمع	۱	-	۱/۶۴

با توجه به اینکه جایگاه محله سیمرغ در ماتریس داخلی و خارجی در موقعیت رقابتی (ST) قرار گرفته است استراتژی اولویت دار برای این محله استراتژی‌های رقابتی (ST) می‌باشد و در اولویت‌های بعدی با در نظر گرفتن انحراف معیار نمرات نهایی استراتژی‌های تدافعی (WT) اولویت دارند. با جمع‌آوری کاربرگ‌های شناسایی استراتژی‌های چهارچوب سوات و تحلیل اطلاعات بدست آمده استراتژی‌های ترکیبی زیر برای محله سیمرغ شناسایی شد (جدول ۳، ۴، ۵ و ۶).

جدول (۴): استراتژی‌های چهارچوب سوات محله سیمرغ بر اساس نقاط فرصت و قوت

ترکیب عوامل مورد نظر		استراتژی SO
قوت (S)	فرصت (O)	
ساخت و سازه‌های مهندسی و رعایت اصول شهرسازی	فرصت سرمایه‌گذاری، جذب سرمایه و برند سازی در زمینه صنایع دستی (ایجاد بازارچه و شهرک کارگاهی سفره‌های قلمکار و فرش دستبافت)	۱- توسعه صنایع مرتبط با پوشاک (تریکو) و صنایع دستی با بهره‌گیری از پتانسیل موجود شهر ۲- برنامه ریزی در جهت ساماندهی و توسعه بخش‌های فعال در زمینه پرورش اسب همراه با جذب سرمایه جهت احداث باشگاه سوار کاری حرفه‌ای در خورزوق ۳- تمرکز بر توسعه محله سیمرغ با تکیه بر استفاده از قشر جوان و بومی خورزوق و همچنین جذب سرمایه از طریق افزایش مهاجرت از سایر شهرها
قابلیت پیشرفت	فرصت سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه در زمینه پرورش اسب واحداث باشگاه سوار کاری حرفه‌ای	۴- شناسایی و تقویت منابع درآمدی پایدار با تاکید بر مشارکت و جذب سرمایه با استفاده از موقعیت مطلوب شهر در نزدیکی به اصفهان و بزرگراه معلم ۵- ایجاد و تقویت خوشه‌های کسب و کاری مکمل در زمینه ارائه خدمات رفاهی با گرایش گردشگری
نزدیکی به شهر اصفهان و بزرگراه معلم	استفاده از ظرفیت بالقوه مجموعه سیمرغ	۶- بهره‌گیری از ظرفیت مهاجر پذیری شهر در جهت توسعه شهری ۷- اتخاذ تدابیر انگیزشی و جاری‌سازی مشوق‌های لازم جهت ارج نهادن به مشارکت‌های ارزشی شهروندان
آرامش محله	استفاده از موقعیت مطلوب شهر و نزدیکی به جاده- ترانزیتی کشور (اصفهان-تهران) جهت درآمدزایی و توسعه شهری	۸- تمرکز بخشی و برگزاری رویدادهای اجتماعی در مقیاس بزرگ جهت تقویت حس مشارکت مردمی ۹- اطلاع رسانی و آگاه سازی ذینفعان درباره رسالت و وظایف شهرداری، قوانین، و حقوق و تکالیف شهروندی
خیابان‌ها و معابر عرضی-بدون ترافیک	رونق صنعت گردشگری در شهر به علت موقعیت- مطلوب جغرافیایی، وجود صنایع دستی و سابقه تاریخی و فرهنگی شهر	۱۰- استقرار نظام مدیریت دانش و نیل به سوی سازمان زود یادگیرنده ۱۱- گسترش آموزش و ارتقاء بهره‌وری محیط جهت بهبود زندگی کاری کارکنان ۱۲- توسعه زیر ساخت‌ها، سیستم‌ها و دانش فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) در شهرداری
قابلیت جذب سرمایه	افزایش مهاجرت به شهر	۱۳- سرمایه‌گذاری بروی طرح‌های مطالعاتی و تحقیقاتی جهت پشتیبانی از نظام مدیریتی شهرداری
شهروندان همدل و مشارکت پذیر	استفاده از ظرفیت بالقوه کارگاه‌های تولیدی پوشاک محله اسلام آباد (تریکو)	۱۴- نظام‌مند کردن همکاری‌های شهرداری با دیگر نهادهای شهری جهت نقش آفرینی برتر
جمعیت رو به رشد	میانگین بالای جمعیت جوانان تحصیل کرده شهر	۱۵- اتخاذ تدابیر انگیزشی و جاری‌سازی مشوق‌های لازم جهت ارج نهادن به فرهنگ و رسوم گذشتگان
	مردم خدمات با کیفیت تری از شهرداری مطالبه می‌کنند فرهنگ تکریم ارباب رجوع در شهرداری در حال نهادینه شدن می‌باشد نگرش جامعه به استفاده بهتر از تسهیلات عمومی مثبت است بازار اوزان نیروی کار جوان و ماهر در زمینه صنایع دستی و تولید پوشاک فن آوری اطلاعات می‌تواند به کاهش هزینه‌ها کمک کند افزایش مهارت‌های تخصصی کارکنان می‌تواند به کاهش هزینه‌ها کمک کند موقعیت مطلوب شهر با توجه به داشتن گویش اصیل محلی، آداب و رسوم، فرهنگ تعزیه خوانی و سابقه تاریخی در برگزاری مراسمات، همایش‌ها، گردهم آیی‌ها در جهت حفظ و شناساندن فرهنگ مردم شهر به سایرین	

جدول (۵): استراتژی‌های چهارچوب سوات محله سیمرخ بر اساس نقاط تهدید و قوت

ترکیب عوامل مورد نظر		استراتژی ST
تهدید (T)	قوت (S)	
افزایش آمار بیکاری	ساخت و سازهای مهندسی و رعایت اصول شهرسازی	۱- بهره‌گیری از ظرفیت‌های محلی جهت کاهش نرخ بیکاری ۲- اقدام در جهت مقابله با تورم و اوضاع نابسامان اقتصادی
تورم و مشکلات اقتصادی	قابلیت پیشرفت	۳- فراهم کردن زمینه‌های لازم جهت افزایش میزان امنیت و کاهش جرم ۴- ارائه راهکار جهت مقابله با خشک سالی و کم آبی
کاهش امنیت به علت افزایش میزان جرم	نزدیکی به شهر اصفهان و بزرگراه معلم	۵- انجام اقدامات لازم با توجه به حیطة وظایف شهرداری جهت ساماندهی بخش کشاورزی
خشکسالی و کم آبی	آرامش محله	۶- مقابله با بیماری سالک در منطقه
نابودی کشاورزی	خیابان‌ها و معابر عریض-بدون ترافیک	۷- برقراری توازن در تراکم جمعیت بخش‌های مدرن شهر
افزایش بیماری سالک	قابلیت جذب سرمایه	۸- بررسی روش‌های مقابله با گرد و غبار و آلودگی‌های ناشی از سایت‌های آلوده کننده خارج شهر و ارائه راهکار جهت رفع آن
افزایش نامتوازن تراکم جمعیت در قسمت‌های مدرن شهر	شهروندان همدل و مشارکت پذیر	۹- طرح ریزی برنامه‌هایی جهت افزایش میزان مشارکت اجتماعی و نشاط اجتماعی ۱۰- ساماندهی مهاجرین افغان
افزایش میزان گردوغبار در شهر به علت بیابانی بودن محیط اطراف شهر	جمعیت رو به رشد	۱۱- زمینه‌سازی و اتخاذ تصمیمات لازم در جهت کاهش تفاوت‌های فرهنگی و اجتماعی در بین ساکنین قدیم و جدید شهر ۱۲- انجام اقدامات لازم جهت مقابله با اعتیاد ۱۳- مقابله با معضل طلاق
آلودگی در اثر فعالیت سایت‌های دود زا و آلوده‌کننده نزدیک به شهر خورزوق (کارگاه‌های آجرپزی، پالایشگاه، پتروشیمی، فاضلاب شاهین شهر)		۱۴- مطالعه در جهت فرصت‌سنجی و امکان‌سنجی کسب درآمد پایدار برای شهرداری ۱۵- اجرای برنامه‌های فرهنگی جهت احیای آیین و رسوم گذشتگان ۱۶- انجام اقداماتی در جهت افزایش توجه نهادهای بالا دستی به مشکلات شهری از جمله اختلاف بین دستگاه‌ها
افزایش مهاجرت افراد تحصیل کرده و نخبه بومی به اصفهان و سایر شهرهای همجوار		۱۷- برنامه ریزی جهت مقابله با تغییر کاربری زمین‌های مزروعی به باغات ۱۸- بررسی طرح قطار سریع السیر و چاره‌اندیشی جهت کاهش میزان خسارات وارده به باغات و زمین‌های کشاورزی
افزایش مهاجرت مهاجرین افغان به شهر		۱۹- چاره‌اندیشی جهت رفع معضل محصور بودن شهر از چهار جهت جغرافیایی ۲۰- بررسی طرح‌های حمایتی از کارگاه‌های تولیدی پوشاک، تریکو و صنایع دستی ۲۱- اتخاذ تدابیر لازم جهت تسهیم عادلانه منابع دولتی در بین شهرهای رقیب
افزایش تفاوت‌های فرهنگی و اجتماعی بین ساکنین قسمت‌های قدیم و جدید شهر		
افزایش آمار اعتیاد		
کاهش چشمگیر مشارکت مردم		
کاهش روز افزون نشاط اجتماعی		
افزایش آمار طلاق		
کاهش بودجه شهرداری به علت تک بعدی بودن و نبود درآمد پایدار		
از بین رفتن فرهنگ، آیین و رسوم گذشتگان		
کاهش توجه نهادهای بالا دستی به مشکلات شهری از جمله اختلاف بین دستگاه‌ها		
افزایش تغییر کاربری زمین‌های مزروعی به باغات		
طرح راه اندازی قطار سریع السیر و نابودی باغات و زمین‌های کشاورزی		
کمبود اراضی شهری به علت محصور بودن شهر از چهار جهت جغرافیایی		
کاهش حمایت‌های مالی دولت از شهرداری‌ها		
خطر از بین رفتن شغل تریکو و صنایع دستی		
تحمیل تحریم‌های اقتصادی بر کشور		
رابطه سست ایران و اتحادیه اروپا مانع از برنامه ریزی بلند مدت برای برنامه ریزی است		
شهرهای رقیب سهم بیشتری از منابع دولتی را به خود اختصاص می‌دهند.		
عبور رینگ ترافیکی چهارم شهر اصفهان در نزدیکی شهر خورزوق		

جدول (۵): استراتژی‌های چهارچوب سوات محله سیمرغ بر اساس نقاط فرصت و ضعف

ترکیب عوامل مورد نظر		استراتژی WO
ضعف (W)	فرصت (O)	
فقدان مراکز آموزشی دولتی	فرصت سرمایه‌گذاری، جذب سرمایه و برندسازی در زمینه صنایع دستی (ایجاد بازارچه و شهرک کارگاهی سفره‌های قلمکار و فرش دستبافت)	۱- توسعه محیط‌های آموزشی، فرهنگی و تفریحی با تمرکز بر قشر کودکان و نوجوانان ۲- رفع معضل جدول بندی و آسفالت نامناسب معابر در محله سیمرغ
آسفالت معابر	فرصت سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه در زمینه پرورش اسب و احداث باشگاه سوارکاری حرفه‌ای	۳- زمینه‌سازی برای احداث بانک در محله سیمرغ ۴- توسعه متوازن سیستم حمل و نقل شهر و ساماندهی معابر شهری
عدم وجود مراکز تفریحی، خدماتی و رفاهی	استفاده از ظرفیت بالقوه مجموعه سیمرغ	جهت آرام‌سازی ترافیک ۵- رفع مشکلات خط تلفن ثابت در محله سیمرغ
جدول بندی معابر	استفاده از موقعیت مطلوب شهر و نزدیکی به جاده ترانزیتی کشور (اصفهان-تهران) جهت درآمدزایی و توسعه شهری	۶- بررسی روش‌های مقابله با گرد و غبار و آلودگی‌های ناشی از سایت‌های آلوده کننده خارج شهر و ارائه راهکار جهت رفع آن
نبود بانک	روتق صنعت گردشگری در شهر به علت موقعیت مطلوب جغرافیایی، وجود صنایع دستی و سابقه تاریخی و فرهنگی شهر	۷- ارائه راهکار در جهت حفظ امنیت و رفع مشکلات ناشی از نبود کلابتری در محله سیمرغ
حمل و نقل عمومی ضعیف	افزایش مهاجرت به شهر	۸- بهبود منابع و سازوکارهای اجرایی شهرداری جهت نقش آفرینی مطلوب در مدیریت شهر (محله سیمرغ) با تاکید بر بهبود و نظام‌مند کردن همکاری شهرداری با شرکت تعاونی هوانیروز
مشکلات خط تلفن ثابت	استفاده از ظرفیت بالقوه کارگاه‌های تولیدی پوشاک محله اسلام آباد (تربکوه)	۹- زمینه‌سازی جهت رفع مشکل فقدان مرکز درمانی مجهز در محله سیمرغ
نزدیکی به سایت‌های آلوده کننده هوا	میانگین بالای جمعیت جوانان تحصیل کرده شهر	۱۰- انجام اقدامات لازم در جهت رفع مشکل بوی نامطبوع فاضلاب شاهین شهر در محله اسلام آباد
نداشتن کلابتری	مردم خدمات با کیفیت تری از شهرداری مطالبه می‌کنند	۱۱- ساماندهی و مدیریت یکپارچه بر عملکرد مشاورین املاک
مدیریت دو سویه از جانب شرکت تعاونی هوانیروز و شهرداری	فرهنگ تکریم ارباب رجوع در شهرداری در حال نهادینه شدن می‌باشد	۱۲- زمینه‌سازی و اتخاذ تصمیمات لازم در جهت کاهش تفاوت‌های فرهنگی و اجتماعی در بین ساکنین قدیم و جدید شهر
فقدان مراکز درمانی مجهز	نگرش جامعه به استفاده بهتر از تسهیلات عمومی مثبت است	۱۳- بهبود کیفیت فضاهای عمومی شهری با هدف افزایش رفاه و شادابی مردم.
بوی نامطبوع فاضلاب شاهین شهر	بازار ارزان نیروی کار جوان و ماهر در زمینه صنایع دستی و تولید پوشاک	
مشاورین املاک زیاد	فن آوری اطلاعات می‌تواند به کاهش هزینه‌ها کمک کند	
عدم تطابق فرهنگی با سایر محلات	افزایش مهارت‌های تخصصی کارکنان می‌تواند به کاهش هزینه‌ها کمک کند	
نیمه کارگاهی بودن محله	موقعیت مطلوب شهر با توجه به داشتن گویش اصیل محلی، آداب و رسوم، فرهنگ تعزیه خوانی و سابقه تاریخی در برگزاری مراسمات، همایش‌ها، گردهم‌آبی‌ها در جهت حفظ و شناساندن فرهنگ مردم شهر به سایرین	
فقدان پارک و فضای سبز کافی		

جدول (۶): استراتژی‌های چهارچوب سوات محله سیمرغ بر اساس نقاط تهدید و ضعف

ترکیب عوامل مورد نظر		استراتژی WT
ضعف (W)	تهدید (T)	
فقدان مراکز آموزشی دولتی	افزایش آمار بیکاری	۱- توسعه محیط‌های آموزشی، فرهنگی و تفریحی با تمرکز بر قشر کودکان و نوجوانان
آسفالت معابر	تورم و مشکلات اقتصادی	۲- رفع معضل جدول بندی و آسفالت نامناسب معابر در محله سیمرغ
عدم وجود مراکز تفریحی، خدماتی و رفاهی	کاهش امنیت به علت افزایش میزان جرم	۳- زمینه سازی برای احداث بانک در محله سیمرغ
جدول بندی معابر	خشکسالی و کم آبی	۴- توسعه متوازن سیستم حمل و نقل شهر و ساماندهی معابر شهری جهت آرام سازی ترافیک
نبود بانک	نابودی کشاورزی	۵- رفع مشکلات خط تلفن ثابت در محله سیمرغ
حمل و نقل عمومی ضعیف	افزایش بیماری سالک	۶- بررسی روش‌های مقابله با گرد و غبار و آلودگی‌های ناشی از سایت‌های آلوده کننده خارج شهر و ارائه راهکار جهت رفع آن
مشکلات خط تلفن ثابت	افزایش نامتوازن تراکم جمعیت در قسمت‌های مدرن شهر	۷- ارائه راهکار در جهت حفظ امنیت و رفع مشکلات ناشی از نبود کلاتری در محله سیمرغ
نزدیکی به سایت‌های آلوده کننده هوا	افزایش میزان گردوغبار در شهر به علت بیابانی بودن محیط اطراف شهر	۸- بهبود منابع و سازوکارهای اجرایی شهرداری جهت نقش آفرینی مطلوب در مدیریت شهر (محله سیمرغ) با تاکید بر بهبود و نظام‌مند کردن همکاری شهرداری با شرکت تعاونی هواینروز
نداشتن کلاتری	آلودگی در اثر فعالیت سایت‌های دود زا و آلوده کننده نزدیک به شهر خورزوق (کارگاه‌های آجرپزی، پالایشگاه، پتروشیمی، فاضلاب شاهین شهر)	۹- زمینه سازی جهت رفع مشکل فقدان مرکز درمانی مجهز در محله سیمرغ
مدیریت دو سویه از جانب شرکت تعاونی هواینروز و شهرداری	افزایش مهاجرت افراد تحصیل کرده و نخبه بومی به اصفهان و سایر شهرهای همجوار	۱۰- انجام اقدامات لازم در جهت رفع مشکل بوی نامطبوع فاضلاب شاهین شهر در محله اسلام آباد
فقدان مراکز درمانی مجهز	افزایش مهاجرت مهاجرین افغان به شهر	۱۱- ساماندهی و مدیریت یکپارچه بر عملکرد مشاورین املاک
بوی نامطبوع فاضلاب شاهین شهر	افزایش تفاوت‌های فرهنگی و اجتماعی بین ساکنین قسمت‌های قدیم و جدید شهر	۱۲- زمینه سازی و اتخاذ تصمیمات لازم در جهت کاهش تفاوت‌های فرهنگی و اجتماعی در بین ساکنین قدیم و جدید شهر
مشاورین املاک زیاد	افزایش آمار اعتیاد	۱۳- بهبود کیفیت فضاهای عمومی شهری با هدف افزایش رفاه و شادابی مردم.
عدم تطابق فرهنگی با سایر محلات	کاهش چشمگیر مشارکت مردم	۱۴- بهره گیری از ظرفیت‌های محلی جهت کاهش نرخ بیکاری
نیمه کارگاهی بودن محله	کاهش روز افزون نشاط اجتماعی	۱۵- اقدام در جهت مقابله با تورم و اوضاع نامساعد اقتصادی
فقدان پارک و فضای سبز کافی	افزایش آمار طلاق	۱۶- فراهم کردن زمینه‌های لازم جهت افزایش میزان امنیت و کاهش جرم
کاهش بودجه شهرداری به علت تک بعدی بودن و نبود درآمد پایدار	کاهش بودجه شهرداری به علت تک بعدی بودن و نبود درآمد پایدار	۱۷- ارائه راهکار جهت مقابله با خشک سالی و کم آبی
از بین رفتن فرهنگ، آیین و رسوم گذشتگان	از بین رفتن فرهنگ، آیین و رسوم گذشتگان	۱۸- انجام اقدامات لازم با توجه به حیطة وظایف شهرداری جهت ساماندهی بخش کشاورزی
کاهش توجه نهادهای بالا دستی به مشکلات شهری از جمله اختلاف بین دستگاه‌ها	کاهش توجه نهادهای بالا دستی به مشکلات شهری از جمله اختلاف بین دستگاه‌ها	۱۹- مقابله با بیماری سالک در منطقه
افزایش تغییر کاربری زمین‌های مزروعی به باغات	افزایش تغییر کاربری زمین‌های مزروعی به باغات	۲۰- برقراری توازن در تراکم جمعیت بخش‌های مدرن شهر
طرح راه‌اندازی قطار سریع السیر و نابودی باغات و زمین‌های کشاورزی	طرح راه‌اندازی قطار سریع السیر و نابودی باغات و زمین‌های کشاورزی	۲۱- بررسی روش‌های مقابله با گرد و غبار و آلودگی‌های ناشی از سایت‌های آلوده کننده خارج شهر و ارائه راهکار جهت رفع آن
کمبود اراضی شهری به علت محصور بودن شهر از چهار جهت جغرافیایی	کمبود اراضی شهری به علت محصور بودن شهر از چهار جهت جغرافیایی	۲۲- طرح ریزی برنامه‌هایی جهت افزایش میزان مشارکت اجتماعی و نشاط اجتماعی
کاهش حمایت‌های مالی دولت از شهرداری‌ها	کاهش حمایت‌های مالی دولت از شهرداری‌ها	۲۳- ساماندهی مهاجرین افغان
خطر از بین رفتن شغل تریکو و صنایع دستی	خطر از بین رفتن شغل تریکو و صنایع دستی	۲۴- زمینه سازی و اتخاذ تصمیمات لازم در جهت کاهش تفاوت‌های فرهنگی و اجتماعی در بین ساکنین قدیم و جدید شهر
تحمل تحریم‌های اقتصادی بر کشور	تحمل تحریم‌های اقتصادی بر کشور	۲۵- انجام اقدامات لازم جهت مقابله با اعتیاد
رابطه سست ایران و اتحادیه اروپا مانع از برنامه ریزی بلند مدت برای برنامه ریزی است	رابطه سست ایران و اتحادیه اروپا مانع از برنامه ریزی بلند مدت برای برنامه ریزی است	۲۶- مقابله با معضل طلاق
شهر های رقیب سهم بیشتری از منابع دولتی را به خود اختصاص می دهند.	شهر های رقیب سهم بیشتری از منابع دولتی را به خود اختصاص می دهند.	۲۷- مطالعه در جهت فرصت سنجی و امکان سنجی کسب درآمد پایدار برای شهرداری
عبور رینگ ترافیکی چهارم شهر اصفهان در نزدیکی شهر خورزوق	عبور رینگ ترافیکی چهارم شهر اصفهان در نزدیکی شهر خورزوق	۲۸- اجرای برنامه‌های فرهنگی جهت احیای آیین و رسوم گذشتگان
		۲۹- انجام اقداماتی در جهت افزایش توجه نهادهای بالا دستی به مشکلات شهری از جمله اختلاف بین دستگاه‌ها
		۳۰- برنامه ریزی جهت مقابله با تغییر کاربری زمین‌های مزروعی به باغات
		۳۱- بررسی طرح قطار سریع السیر و چاره اندیشی جهت کاهش میزان خسارات وارده به باغات و زمین‌های کشاورزی
		۳۲- چاره اندیشی جهت رفع معضل محصور بودن شهر از چهار جهت جغرافیایی
		۳۳- بررسی طرح‌های حمایتی از کارگاه‌های تولیدی پوشاک، تریکو و صنایع دستی
		۳۴- اتخاذ تدابیر لازم جهت تسهیم عادلانه منابع دولتی در بین شهرهای رقیب

استراتژی‌های مطابق با ماتریس داخلی و خارجی برای محله سیمرغ

جدول (۷): استراتژی‌های ممکن از چهارچوب سوات مطابق با ماتریس داخلی و خارجی محله سیمرغ

استراتژی‌های ممکن	دسته مربوط در چهارچوب سوات (WT/WO/ST/SO)	جایگاه مربوط در ماتریس داخلی و خارجی (تهاجمی/محافظه کارانه/رقابتی/تدافعی)	استراتژی پرهیز از تهدیدها
	ST	رقابتی	۱- بهره‌گیری از ظرفیت‌های محلی جهت کاهش نرخ بیکاری
	ST	رقابتی	۲- اقدام در جهت مقابله با تورم و اوضاع نابسامان اقتصادی
	ST	رقابتی	۳- فراهم کردن زمینه‌های لازم جهت افزایش میزان امنیت و کاهش جرم
	ST	رقابتی	۴- ارائه راهکار جهت مقابله با خشک سالی و کم آبی
	ST	رقابتی	۵- انجام اقدامات لازم با توجه به حیطه وظایف شهرداری جهت ساماندهی بخش کشاورزی
	ST	رقابتی	۶- مقابله با بیماری سالک در منطقه
	ST	رقابتی	۷- برقراری توازن در تراکم جمعیت بخش‌های مدرن شهر
	ST	رقابتی	۸- بررسی روش‌های مقابله با گرد و غبار و آلودگی‌های ناشی از سایت‌های آلوده کننده خارج شهر و ارائه راهکار جهت رفع آن
	ST	رقابتی	۹- طرح ریزی برنامه‌هایی جهت افزایش میزان مشارکت اجتماعی و نشاط اجتماعی
	ST	رقابتی	۱۰- ساماندهی مهاجرین افغان
	ST	رقابتی	۱۱- زمینه‌سازی و اتخاذ تصمیمات لازم در جهت کاهش تفاوت‌های فرهنگی و اجتماعی در بین ساکنین قدیم و جدید شهر
	ST	رقابتی	۱۲- انجام اقدامات لازم جهت مقابله با اعتیاد
	ST	رقابتی	۱۳- مقابله با معضل طلاق
	ST	رقابتی	۱۴- مطالعه در جهت فرصت‌سنجی و امکان‌سنجی کسب درآمد پایدار برای شهرداری
	ST	رقابتی	۱۵- اجرای برنامه‌های فرهنگی جهت احیای آیین و رسوم گذشتگان
	ST	رقابتی	۱۶- انجام اقداماتی در جهت افزایش توجه نهادهای بالا دستی به مشکلات شهری از جمله اختلاف بین دستگاه‌ها
	ST	رقابتی	۱۷- برنامه ریزی جهت مقابله با تغییر کاربری زمین‌های مزروعی به باغات
	ST	رقابتی	۱۸- بررسی طرح قطار سریع‌السیر و چاره‌اندیشی جهت کاهش میزان خسارات وارده به باغات و زمین‌های کشاورزی
	ST	رقابتی	۱۹- چاره‌اندیشی جهت رفع معضل محصور بودن شهر از چهار جهت جغرافیایی
	ST	رقابتی	۲۰- بررسی طرح‌های حمایتی از کارگاه‌های تولیدی پوشاک، تریکو و صنایع دستی
	ST	رقابتی	۲۱- اتخاذ تدابیر لازم جهت تسهیم عادلانه منابع دولتی در بین شهرهای رقیب

۶. جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

در این پژوهش به دنبال شناسایی و رتبه‌بندی فرصت‌ها و چالش‌های محله نوین‌ساز سیمرغ در ارتباط با هسته اصلی شهر (شهر خورزوق) بودیم. نتایج حاصل از این پژوهش نشان داد که محله سیمرغ از نقاط ضعف و قوتی برخوردار است که هر کدام از این نقاط ضعف و قوت می‌تواند راهکاری جهت بهبود وضعیت فعلی این محله باشد. با توجه به نوین‌ساز بودن این محله فرصت‌های زیادی برای این محله شناسایی شد. از جمله این فرصت‌ها می‌توان به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف این محله اشاره نمود. نزدیکی این محله به جاده ترانزیتی (اصفهان-تهران) یکی دیگر از فرصت‌های بالقوه این محله است که می‌تواند سبب رونق اقتصادی زیادی در این شهر بشود. ایجاد استراحتگاه‌های بین راهی متناسب با استانداردهای روز، ایجاد فروشگاه‌های عرضه‌ی تولیدات صنایع دستی محلی و تریکو، ایجاد ایستگاه‌های خدمات خودرویی و غیره از مجموعه اقداماتی است که جهت رونق اقتصادی و توسعه محله سیمرغ می‌توان لحاظ نمود. همچنین با توجه به سابقه تاریخی بالای این شهر ایجاد کانون‌های گردشگری و عرضه صنایع دستی و محصولات فرهنگی از دیگر راهکارهای

توسعه این محله است. در مقابل تنوع فرهنگی و قومی، مدیریت دو سویه از جانب شرکت تعاونی هوانیروز و شهرداری، نابودی کشاورزی و تبدیل باغات و زمینهای کشاورزی به زمین مسکونی، بالا بودن آلودگی‌های صنعتی و محیطی به این شهر از جمله تهدیدهایی هستند که مانع از توسعه و رشد این محله می‌شوند. جهت بهبود وضعیت فعلی محله سیمرخ استراتژی‌هایی که در این پژوهش بیان شده است، پیشنهاد می‌شود. محله سیمرخ دارای ظرفیت‌های محلی متنوعی می‌باشد که می‌تواند در جهت کاهش آمار بیکاری مورد توجه قرار بگیرد. از جمله این موارد می‌توان به صنایع دستی، قرارگیری این محله در شاهراه اصلی اصفهان به تهران اشاره کرد. می‌طلبد که سازمان‌های مربوطه در زمینه آموزش و فرهنگ‌سازی اقدامات اساسی و قابل توجهی انجام دهند. اگرچه خشکسالی یک پدیده طبیعی و تا حدی خارج از کنترل انسان است، اما بهینه مصرف کردن آب در حوزه صنعت، کشاورزی و غیره و حرکت به سمت تولیداتی که وابستگی کمتری به آب دارند می‌تواند در توسعه کارآفرینی و در نهایت رشد اقتصادی محله سیمرخ کارساز باشد. فراهم کردن زیرساخت‌های شهری و ایجاد امکانات رفاهی بیشتر از جمله حمل و نقل آسان، سبب انتقال سرریز جمعیت شهر اصفهان به این منطقه و به دنبال آن توسعه شهری خواهد شد. به دنبال افزایش جمعیت میزان مشارکت مردم افزایش یافته و همینطور سرمایه‌گذاری در این محله افزایش خواهد یافت. علاوه بر این ساماندهی مهاجرین افغانستانی، کاهش اختلافات بین دستگاه‌های اجرایی، ارائه راهکارهایی جهت شکل‌گیری در آمد پایدار برای شهرداری‌ها، جلوگیری از تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی و تقویت فرهنگ و آداب رسوم از جمله عواملی است که می‌تواند در راستای بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی محله سیمرخ تاثیر بسزایی داشته باشد.

منابع

- محمدزاده، سودابه؛ عینی‌فر، علیرضا؛ ماجدی، حمید (۱۴۰۲). تحلیل عوامل موثر بر ارتقاء کیفیت محیط مجتمع‌های مسکونی (مطالعه موردی: مجموعه وحدت بتن شهر صدرا). *هویت شهر*. ۱۷ (۱)، ۳۶-۲۱.
- سالاری‌پور، علی اکبر؛ حسن‌زاده باغی، بنیامین؛ نظری، سحر (۱۴۰۱). سنجش میزان تحقق مؤلفه‌های رویکرد انسان‌گرا در محلات قدیم و جدید شهری (مطالعه موردی: محله‌های ناسار و ارم شهر سمنان). *هویت شهر*. ۱۶ (۲)، ۶۰-۴۷.
- حیدری، لیلیا؛ آذر، علی (۱۳۹۸). بررسی جایگاه الگوهای نوین برنامه‌ریزی شهری در محلات جدید شهری: محله یاغچیان تبریز، *فصلنامه علمی پژوهشی نگرش‌های نو در جغرافیای انسانی*. ۳ (۴۳)، ۳۷۲-۳۵۵.
- قربانی، رسول؛ محمودزاده، حسن؛ نظری، معصومه (۱۴۰۱). سنجش کیفیت محیط شهری در محلات نوین با تأکید بر رضایتمندی ساکنان (مطالعه موردی: محله میرآباد غربی و کوی فرهنگیان). *نشریه علمی جغرافیا و برنامه‌ریزی*. ۲۸ (۸۷)، ۳۷۱-۴۰۰.
- حاتمی گلزاری، الهام؛ سلطانی، علیرضا (۱۴۰۰). تحلیلی بر مؤلفه‌های تبیین‌کننده حس تعلق مکانی در محلات نوین شهری (مطالعه موردی: محله یاغچیان تبریز). *جغرافیا و توسعه فضای شهری*. ۸ (۱)، ۵۵-۳۷.
- عنان‌نهاد، محمود؛ غلامعلی زاده، حمزه؛ اسدی ملک جهان، فرزانه (۱۳۹۸). سنجش حس تعلق به مکان و حفظ هویت واحدهای مسکونی در محله شهری، مطالعه موردی: محله قدیمی ساغریسازان رشت. *پژوهش‌های بوم‌شناسی شهری*، ۱۰ (۱۹)، ۸۸-۷۳.
- نظری، معصومه؛ قربانی، رسول؛ محمودزاده، حسن (۱۴۰۲). ارزیابی و تحلیل مؤلفه‌های مؤثر بر کیفیت محیطی محلات شهری نوین (نمونه موردی: محله‌های منظره و برم‌پهنه شهر کرد). *جغرافیا و آمایش شهری منطقه‌ای*، ۱۳ (۴۷)، ۳۰-۱.
- Pham, H. M.; Yamaguchi, Y. & Bui, T. Q. (2011). A case study on the relation between city planning and urban growth using remote sensing and spatial metrics. *Landscape and Urban Planning*. 100 (3), 223-230.
- Cheng, X.; Zhong, W. & Li, D. (2021). Urban neighborhood self-governance and community attachment: Evidence from southwest China. *Cities*. 112, 103128.
- Chen, H. et al (2022). Key indicators of high-quality urbanization affecting eco-environmental quality in emerging urban agglomerations: Accounting for the importance variation and spatiotemporal heterogeneity. *Journal of Cleaner Production*. 376, 134087.
- Rahman, M. H.; Islam, M. H. & Neema, M. N. (2022). GIS-based compactness measurement of urban form at neighborhood scale: The case of Dhaka, Bangladesh. *Journal of Urban Management*. 11 (1), 6-22.
- Weber, C. (2001). Remote sensing data used for urban agglomeration delimitation. *Remote sensing and urban analysis*. 155-167.
- Abubakar, I. R. & Doan, P. L. (2017). Building new capital cities in Africa: Lessons for new satellite towns in developing countries. *African Studies*. 76 (4), 546-565.
- Lee, Y. S., & Shin, H. (2012). Negotiating the polycentric city-region: Developmental state politics of new town development in the Seoul capital region. *Urban Studies*. 49 (6), 1333-1355.

Zhuang, L., Ye, C. & Hu, S. (2019). Spatial production and spatial dialectic: Evidence from the New Urban Districts in China. *Journal of Geographical Sciences*. 29 (12), 1981-1998.

Patricios, N. N. (2002). Urban design principles of the original neighbourhood concepts. *Urban morphology*. 6 (1), 21-36.

Pozoukidou, G., & Chatziyiannaki, Z. (2021). 15-Minute City: Decomposing the new urban planning utopia. *Sustainability*. 13 (2), 928.

Duany, A., & Plater-Zyberk, E. (2008). The traditional neighborhood and urban sprawl. *New Urbanism and Beyond: Designing Cities for the Future*. New York: Rizolli. 64-66.

Cohen, N. (2017). Moving Places: Relations, Return and Belonging. *Emotion, Space and Society*. 25, 1-2.

نحوه ارجاع به مقاله:

خدائی، مهدی؛ خادم‌الحسینی، احمد؛ قاندرحمتی، صفر (۱۴۰۳)، تحلیل فرصت‌ها و چالش‌های محله‌های نوین‌ساز شهری در ارتباط با هسته‌ی اصلی شهر (مطالعه موردی: محله‌ی سیمرخ شهر خورزوق)، فصلنامه جغرافیا و مطالعات محیطی، ۱۳ (۵۰)، ۶۶-۸۲. Doi: 10.71740/ges.2024.979227

Copyrights:

Copyright for this article is retained by the author (s), with publication rights granted to Journal of Geography and Environmental Studies. This is an open – access article distributed under the terms of the Creative Commons Attribution License (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0>), which permits unrestricted use, distribution and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.

