

آینده پژوهی تصویر ذهنی ضمنی در مراکز خرید بزرگ^۱

نگار صالحی، گروه شهرسازی، واحد قزوین، دانشگاه آزاد اسلامی، قزوین، ایران.

زهره داودپور، گروه شهرسازی، واحد قزوین، دانشگاه آزاد اسلامی، قزوین، ایران.^۲

مریم خستو گروه شهرسازی، واحد قزوین، دانشگاه آزاد اسلامی، قزوین، ایران.

تاریخ پذیرش: ۱۴۰۱/۰۹/۱۱

تاریخ دریافت: ۱۴۰۱/۰۸/۰۲

چکیده

در عصر مدرن، بسیاری از کارکردهای اجتماعی فرهنگی بازارهای قدیمی در مراکز خرید بزرگ که نوعی فضای شهری جدید هستند، باز تولید شده و پاسخ داده می‌شود. در حالی که تاثیراتی که نیروهای پیشران کلیدی بر وضعیت آینده تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ بر جای خواهند گذاشت، دغدغه‌های جدی را موجب شده، که لزوم آینده پژوهی را ضروری می‌سازد. هدف این تحقیق، بررسی وضعیت آینده تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ با استفاده از رویکرد سناریونویسی می‌باشد. لذا به طرح این پرسشنامه مبادرانه که «با توجه به اجتناب ناپذیربودن ایجاد مراکز خرید بزرگ به عنوان یک فضای شهری نوظهور در شهرها، تغییر در وضعیت آینده تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ، ناشی از کدام پیشران‌ها یا عوامل می‌باشد؟» در راستای پاسخگویی به این سوال، از رویکرد آینده پژوهی اکتشافی؛ با روش ترکیبی استفاده می‌گردد. در ابتدا، با روش تحلیل محتوا و ابزار مطالعات استنادی؛ و روش زمینه‌یابی با ابزار مصاحبه از ۱۵ نفر از خبرگان؛ و نرم افزار NVIVO 11 استخراج پیشران‌های اولیه و در ادامه پیشران‌های اصلی، انجام می‌شود. سپس شناسایی و تحلیل پیشران‌های کلیدی موثر، با تکنیک دلفی، روش پیمایش و ابزار پرسشنامه از ۱۵ نفر از خبرگان؛ تکنیک تحلیل تاثیرات متقابل با نرم افزار MICMAC به کار گرفته می‌شود. یافته‌های تحقیق حاکی از آن است که ابتدا ۶۸ عامل اولیه در سه بعد زمانی، مکانی و فرهنگی اجتماعی، از طریق مرور ادبیات و مصاحبه با خبرگان شناسایی شد، که با استفاده از نرم افزار تحلیل مصاحبه 11 NVIVO ۲۵ عامل اصلی مشخص شد. و نهایتاً پس از نظرسنجی با پرسشنامه از خبرگان و به کارگیری داده‌ها در نرم افزار MICMAC ۱۵ پیشران کلیدی موثر استخراج گردید. در نهایت امتیازات تاثیرات مستقیم و غیر مستقیم عوامل تعیین، رتبه بندی شد و سناریو وضعیت آینده محتمل تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ ارائه گردید.

واژگان کلیدی: آینده پژوهی، مراکز خرید بزرگ، تصویر ذهنی ضمنی، پیشران‌های کلیدی، سناریو.

^۱ پژوهش حاضر مستخرج از رساله دکتری نگارنده اول و به راهنمایی سرکار خانم دکتر زهره داودپور و مشاوره سرکار خانم دکتر مریم خستو در دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین می‌باشد.

^۲ نویسنده مسئول: Email: zdavoudpour@yahoo.com

مقدمه

موضوع آینده و شناخت بلندمدت آن، در ایجاد و بهره برداری از پروژه های معماری و شهرسازی، بسیار اهمیت دارد، زیرا عدم قطعیت، نوآوری و تغییر، ویژگی عصر حاضر میباشد(Amer et. Al, 2013). لذا شهرسازان به طور روز افزون در پی استفاده از اشکال مختلف رویکردهای آینده محور در راستای پاسخگویی به دستور کارهای توسعه پایدار و بیرون نماندن از غافله توسعه و رقابت هستند. به خصوص از سال ۲۰۱۲ و قرار گرفتن کیفیت های اجتماعی و دستور کار توسعه پایدار اجتماعی در لیست اولویت های قابل بررسی، قرار گرفته است. در این راستا، آینده پژوهی به عنوان یک روش علمی مطرح شده تا در راستای رسیدن به توسعه پایدار و مواجهه با مشکلات آینده شهرها، آینده را پیش بینی کرده و بسیاری از مشکلات را کاهش دهد و راهکار مناسب برای مواجهه با آنها ارائه نماید(United Nations,2016:4).

همچنین، رابطه بین فضاهای شهری و تصویر ذهنی انسان از مکان، از گذشته تا کنون، همواره مورد توجه متفکران و متخصصان شهرسازی بوده است و رلف، تصویر ذهنی، رویدادها، تجربیات و خاطرات گذشته انسانها را مهتمرين عامل در ایجاد معنای مکان میداند(Carmona,2021:98). به عقیده بسیاری از صاحب نظران، در شرایط کنونی، تصویر ذهنی انسان از فضاهای شهری طی دهه های گذشته دچار بی هویتی شده است و فرایند ادراک معنای محیط برای شهروندان مختل شده است(صادقی،۱۳۹۴). فضاهای شهری مدرنیستی امروزی، بدون توجه به طبیعت پیرامون و نیازهای کیفی و کیفیت معنای مکان، ساخته شده اند و تنها برآورنده هیجان و نیازهای زودگذر کمی افراد است و از هرگونه معنا و اصالت، دور بوده و تنها مروج نامکان ها هستند(حبیبی،۱۳۸۷). که این بی هویتی و دور ماندن از اصالت، آسیب های جدی بر روح و روان شهروندان را موجب گردیده است. فضاهای شهری نوظهور (مراکز خرید بزرگ) در بافت های گوناگون شهری به صورت بسته ای مستقل از بافت اطراف شکل گرفته است و گاهما موجب تضعیف هویت محله میشوند (Moazemi,2018). به عقیده آشولر و لوبروف(۲۰۰۳)، فضای شهری (مراکز خرید بزرگ) میتوانند منجر به تغییرات آورند(عنایستانی،۱۳۹۶:۱۳۲). فضاهای عمومی(مراکز خرید بزرگ)، نظام و ساخت کالبدی محله از جمله هویت محله ای را دچار تغییرات جدی می سازند(Ryan,2013). از جمله این پروژه ها به غلبه ارتفاعی یا حجمی بر محیط اطراف ، نمادها و نشانه های ساختمانی پیشین و تصویر ذهنی شهروندان را از بین برده و جایگزین آنها می شود(رفیعیان و همکاران،۱۳۹۶:۲۷-۲۹). بحران هویت مکان های شهری ما، ناشی از کم لطفی و نادیده گرفتن معنا و حس مکان در فضاهای شهری است(پرتوی،۱۳۹۴). و تاکید مخصوص بر عملکردگرایی در دیدگاه های مدرنیستی، شهر را از معنا و هویت تهی ساخته است(مظلومی،۱۳۸۹). مکان بدون معنا، در فضاهای بافت های شهری، از علت های سرگردانی انسان امروز است. نبود معنای روشن از مکان و واضح در فضاهای شهری، و در نتیجه نبود حس تعلق، موجبات بی تفاوتی نسبت به مردم و محیط زندگی و نهایتا پریشانی افراد را رقم خواهد زد(صادقی،۱۳۹۴). ایجاد فضاهای شهری عمومی(مراکز خرید بزرگ)، دارای معنا و تصویر ذهنی غیر روشن، و نامطلوب، تولید کننده نامکانها، پدیده ای است که هویت مکان و معنای مکان (تصویر ذهنی) در شهرهای بزرگی چون تهران، مشهد، شیراز و غیره را دچار بحران نموده است. لذا بحران تصویر ذهنی مغشوش و نامطلوب ایجاد شده توسط فضاهای عمومی شهری در ذهن شهروندان، یکی از دشواریهای فرا روی شهرها و دغدغه متولیان و استفاده کنندگان از فضاهای شهری میباشد که موجب ایجاد مکان های بی معنا و بی هویت شده و موجب کاهش حس مکان و افت کیفیت زندگی در شهرها و ناپایداری شهرها میشوند. "حس مکان" که به شکل گیری "هویت" کمک می کند، در فضاهای شهری ناپدید می شود(Moazemi,2018). ایجاد مراکز خرید بزرگ (بزرگ بازارها یا مال ها) در کشورهای اروپایی بسیاری، همراه با در نظر گرفتن پایداری اجتماعی و ارزش های اجتماعی (حس مکان و هویت مکان به عنوان یکی از ارزش های اجتماعی) در ساخت و سازها و پروژه های با بودجه دولتی و بخش خصوصی، انجام میشود. یکی از ارزش های اجتماعی، هویت و حس مکان است که لزوم توجه به احصای آن در پروژه

های شهرسازی و معماری، توسط برنامه توسعه پایدار ۲۰۱۸ سازمان ملل به شدت مورد تاکید قرار گرفته است. توجه به بحث هویت مکان و حس مکان مطلوب در طی سالهای اخیر در مقیاس بین المللی نمود زیادی داشته است و توجهات متخصصان حوزه شهری را به خود جلب نموده و تلاش‌های آنها را مصروف خود ساخته است که در ایران نیز در طرح‌های بالادست مورد توجه است، اما آگاهی لازم جهت اعمال و توجه به آن، در نهادهای اجرایی مانند مدیریت شهری، مشاهده نمی‌شود. مطابق تمام موارد یاد شده، تصویر ذهنی ضمنی و معنای مکان نامطلوب، ناشی از فضاهای شهری نوظهور(مراکز خرید بزرگ) مطابق شواهد بافتی که در ادامه به ذکر آنها می‌پردازیم، ضرورت برنامه ریزی مناسب نسبت به تحولات آینده تصویر ذهنی ضمنی در مراکز خرید بزرگ، مستتر می‌باشد.

حیبی (۱۳۹۴)، بیان نمودند که "دندان طلاها به عنوان فضاهای شهری، در اقصی نقاط شهر تهران ظاهر شده اند، بدون در نظر گرفتن بلایی که بر سر هویت، و معنای فضاهای شهری می‌آورند". شیعه استاد دانشگاه علم و صنعت تهران (۱۳۹۸) معتقد است که با ظهور مراکز خرید بزرگ (به عنوان فضاهای عمومی شهری) در شهر تهران، نگرانی‌های جدی در مورد هویت و معنای مکان پیش آمده است. شهابی، استادیار دانشگاه علامه طباطبایی (۱۳۹۲) معتقد است که مراکز خرید بزرگ(به عنوان فضاهای عمومی شهری)، هویت و معنای شهرها و فضاهای شهری را بلعیده اند و انسان را از خود بزرگ(به عنوان فضاهای عمومی شهری) می‌گیرند. فاضلی، جامعه‌شناس و استاد دانشگاه معتقد است که اتفاقی که در فضای جدید رخداده است تغییر تصویر ذهنی از شهرهای بزرگ است. بسیاری از شهرها هویتشان تغییر یافته و هویت شان و معنای مکان همین مراکز خرید بزرگ (فضاهای عمومی) است. در سند چشم انداز ۱۴۰۴ ایران و سند مولفه‌های هویت ملی ایرانیان(کریمی مله و دیگران، ۱۳۹۶) و ستادملی بازآفرینی شهری پایدار و طرح جامع و طرح تفصیلی به دنبال ارتقاء حس هویت و معنا در فضاهای شهری هستیم. و این نشان میدهد که فضاهای شهری ما با ایجاد تصویر ذهنی مطلوب، فاصله زیادی دارند.

انسان برای این که خود را بهتر بشناسد، نیاز به شناخت محیط اطراف خود دارد و این در صورتی است که تصویر ذهنی روشن و خوانایی از خود و محیطش داشته باشد(حیبی، ۱۳۸۷: ۴۹). نوربرگ شولتز (۱۳۹۶) از تصویر ذهنی آرامش بخش در مقابل عینیات زیبا نام می‌برد. از نظر وی، شهر علاوه بر عناصر کالبدی، شامل نمادها، سمبلهای، معنای و رموزی است و معنای مکان را ناشی از تجربیات و حالات روحی انسان میداند. او تصویر ذهنی روشن را در گرو داشتن مکان‌های با معنا میداند(نوربرگ شولتز، ۱۳۹۶: ۷۳). به عقیده نوربرگ شولتز، تمام پروسه‌های معماری به دنبال معنادار نمودن مکان هستند(نوربرگ شولتز، ۱۳۹۶: ۷۳). به زعم مدنی پور (۱۳۹۲) ساخت فضاهای شهری بامعنا، از رسالت‌های معماران و شهرسازان است، و شایسته است مکان‌هایی ساخته شود که کاربران بتوانند در آن مکان‌ها زندگی معناداری داشته باشند (Amdur and Epstein, 2012). انسانها با شناخت مکان میتوانند خود را بشناسند در حقیقت، تصویر ذهنی انسان از فضاهای شهری، امکان حرکت در شهر را میسر می‌کند و کارهای او را بامعنا می‌کند. رلف معتقد است معنای مکان بیشتر متوجه ارضی ذهنی و عاطفی بشر است تا نیازهایی که مستقیماً با جسم او در ارتباط باشند(Carmona, 2021: 98). اهمیت این مسئله، که تصویر ذهنی انسان از فضاهای شهری، حاوی چه احساس و معنایی باشد، افراد چه احساسی نسبت به مکان(مراکز خرید بزرگ)، دارند یا چه معانی را از فضاهای شهری، استنباط می‌کنند، از آن جهت می‌باشد که تصویر ذهنی شخص بر قضاوت وی نسبت به محیط، و نهایتاً بر رفتار و برخورد وی در محیط تأثیر می‌گذارد. بنابراین، رویکرد آینده پژوهی، به شناسایی پیشran‌های اصلی تغییر در تصویر ذهنی ضمنی، ضرورتی اجتناب ناپذیر برای بقای تمدن است تا بتوانیم پاسخگوی سونامی تغییرات و مگاتрендس اجهانی (ساسان پور و همکاران، ۱۳۹۶: ۱۷۲)، مانند پایداری اجتماعی در توسعه پایدار، ارزش‌های اجتماعی، و غیره باشیم. آمادگی برای مواجهه شدن با آینده در دنیایی که به سرعت در حال تغییر و تحول بوده، از ملزمات هر ملتی است. از آنجا که آینده شامل عناصر غیرمحتمل می‌باشد، پس انسان‌ها باید برای مواجهه با عدم قطعیت‌های آینده، مهیا شوند و با رویکرد سناریو نویسی، و ایجاد چندین آینده، بر محدودیت‌های فکری غلبه کرده و استراتژی‌های متنوع برای رسیدن به مطلوبیت تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ ارائه میدهند(ساسان پور و همکاران، ۱۳۹۶)

یکی از پر اقبال ترین فضاهای شهری امروزی، که به وفور و پر تعداد در سطح شهرهای بزرگ ظهر میکنند، مراکز خرید بزرگ هستند (Ozorhon and Ilker Fatih, 2014). در طی دو دهه اخیر مال‌ها در شهر تهران رشد قارچ چگونه داشته‌اند. به طوری که از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۶ بیش از ۱۶۰ مرکز خرید، مال و مگامال در تهران ساخته شده است (جیبی و ایزدپناه، ۱۴۰۰، ۲۵۸: ۲۵۸). کاظمی (۱۳۹۴) اشاره میکند، پیامد منطقی گسترش کمی مالها و مراکز خرید در شهر تهران این است که مالها در نهایت جایگزین فضاهای عمومی شهر میشوند و در نتیجه، مردم از درون کوچه‌ها و خیابانها به مالها مهاجرت خواهند کرد. همین امر، مراکز خرید را تبدیل به مهمترین عنصر هویتی و وجودی شهر خواهد کرد (کاظمی، ۱۳۹۴). در واقع نوع جدیدی از فضاهای عمومی در حال شکلگیری است که ماهیت و کارکرد این فضاهای هنوز به خوبی مطالعه نشده است. به ویژه عملکرد این مراکز به عنوان فضای عمومی، ضرورت مطالعه بیشتر در خصوص ارزیابی جایگاه آنها در بین کاربرانش را بر جسته میسازد. لذا برای جلوگیری از غافلگیر شدن در خصوص مسائل هویتی، معنای مکان و تصویر ذهنی، میتوان از تحقیقات آینده پژوهانه در پژوهش های شهرسازی بهره برد. این ضرورت در شهر تهران با رشد قارچ گونه این مجتمع‌ها، جایگاهی که آنها به عنوان فضاهای عمومی جدید یافته‌اند، و میزان استقبال شهروندان از این فضاهای بیش از پیش احساس میشود. مطابق آمارهای ارائه شده در یک طرح پژوهشی، هم اکنون رفتنهای مرکز خرید یکی از سه اولویت شهروندان تهرانی است (پارک، منزل اقامت و دوستان و مرکز خرید). همچنین ۶۶ درصد شهروندان تهران از این مراکز صرف‌نظر از جنسیت‌شان بازدید میکنند (کاظمی و امیرابراهیمی، ۱۳۹۷: ۲۶۳). عمومی شدن فضاهای تجاری به معنی آن است که فضاهای تجاری مدرن مانند مراکز خرید و مالها، با ایجاد کارکردهای چندمنظوره، امکان دسترس پذیری بیشتری برای عموم فراهم میکنند و بیش از پیش عمومی میشوند. بنابراین، عمومی شدن فضاهای تجاری، و استقبال عمومی از این مراکز خرید و جایگاهی که به عنوان فضاهای عمومی نوظهور در کلان شهرها یافته‌اند (De Magalhaes and Trigo, 2017). ضرورت بررسی آنها را از جنبه‌های مختلف و به خصوص در این تحقیق از نظر تصویر ذهنی آشکار می‌سازد. هدف از انجام این پژوهش، شناسایی و تحلیل اثرات متقابل پیشran های کلیدی تغییر در تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ به عنوان فضاهای شهری نوظهور میباشد. با توجه به غیرقابل اجتناب بودن ایجاد مراکز خرید بزرگ به عنوان یک فضای شهری نوظهور در شهرها، تاثیر در وضعیت آینده تصویر ذهنی ضمنی فضاهای شهری جدید (مراکز خرید بزرگ)، ناشی از کدام پیشran ها یا علل میباشد؟ به بیان دیگر، چگونه میتوان تغییرات در تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ را تحت کنترل قرار داد؟ و تاثیرپذیری و تاثیرگذاری پیشran ها به چه صورت است؟ نگارندگان با طرح این سوالات، بر این باورند که تغییر در تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ، ناشی از متغیرهای اصلی شکل دهنده تصویر ذهنی هستند که به عنوان پیشran های اصلی تغییر تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ عمل میکنند. به منظور حل این مسئله، به شناسایی و تحلیل متغیرهای کلیدی تصویر ذهنی ضمنی در مراکز خرید بزرگ با رویکرد آینده پژوهی پرداخته شده تا پس از ترسیم سناریو به عنوان نقشه راه، نتایج این تحقیق، بتواند به بازیگران این پیشran ها کمک نموده تا درک و آگاهی درستی از وضعیت حال و آینده پیش رو داشته و با به کارگیری نتایج این تحقیق، بتوانند تغییرات مناسبی در راستای ایجاد مطلوبیت تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ ایجاد نمایند. مشکلات مرتبط با "تصویر ذهنی" انسان از فضاهای شهری، مسئله‌ای است که طی چند دهه گذشته در آمریکا، اروپا، آسیا تحقیقات و پژوهش‌های متعددی با رویکردهای بین رشته‌ای را به خود مشغول داشته است. در این راستا از مهمترین تحقیقات انجام شده در خارج از کشور درباره تصویر ذهنی و فضاهای شهری (مراکز خرید بزرگ)، پژوهشی است درباره لزوم توجه به پایداری اجتماعی در مراکز خرید بزرگ منطقه‌ای به عنوان فضای عمومی و شناسایی و رتبه بندی شاخص‌ها، با روش تحلیل محتوا (Alwaer and et al, 2008). درخصوص مولفه‌های اجتماعی پایداری در مگاپژوهه‌ها به عنوان فضاهای شهری با روش تحلیل محتوا (Lehetonen, 2014)، پژوهشی دیگر در مورد لزوم توجه به ابعاد اجتماعی فرهنگی (پیامدهای غیراقتصادی) فضاهای شهری (مگاپژوهه‌ها) در بریتانیا با روش تحلیل محتوا

(Flyvbjerg, 2014)؛ همچنین درباره لزوم توجه به تصویر ذهنی در مجتمع‌های بزرگ مسکونی قاهره مصر با روش پیمایشی (Shawket, 2016)؛ و در راستای بازنده سازی یک بافت قدیم، اقدام به ایجاد بزرگ بازار با لحاظ نمودن مولفه‌های محلی و هویت بافت پیرامون در آنکارای ترکیه با روش پیمایش (Moazemi, 2018)؛ در مورد لزوم توجه به معنای مکان و تصویر ذهنی در راستای توسعه پایدار در فضاهای عمومی بریتانیا با روش تحلیل محتوا (Raiden and et al, 2019)؛ و نهایتاً بر توجه به ارزشهای اجتماعی و هویتی در فضاهای عمومی (مراکز خرید بزرگ) در استانبول با روش پیمایش (Ilhan, 2020)؛ مطالعاتی انجام داده اند. در ادامه، از مهمترین مطالعات انجام شده در داخل کشور درمورد هویت مکان، معنای مکان و تصویر ذهنی در فضاهای شهری، تحقیقی است درمورد تلفیق برخی ویژگی‌های بازارها با مال‌ها (بزرگ بازارها)، امکان ادغام جنبه‌هایی از خصوصیات بازارها در مال‌ها را به عنوان الگو مطرح کرده است (فبعض آبادی، ۱۳۹۴؛ به نقل از کاظمی، ۱۳۹۸؛ ۲۵) همچنین، ایران آهور در سال ۱۳۹۲ امکان تلفیق پتانسیل‌های بازار سنتی در مراکز خرید مدرن و ساخت نوعی جدید از مکامال‌ها در شهر تبریز را مطرح کرده است. و تقيیاده واحد (۲۰۱۵) امکان ادغام مولفه هویت محلی در مال‌ها را مطرح کرده است و امیدوار بود که نامکانی مال‌ها کم رنگ شود و مال‌ها نیز هویت محلی پیدا کنند. درباره اولویت بندی مولفه‌های تشکیل دهنده تصویر ذهنی ارزیابانه در دروازه قرآن شیراز با روش مورددپژوهی و تحلیل محتوا (اسدپور، نیکونام نظامی و امیدیان نیا، ۱۳۹۷)؛ درمورد مولفه‌های ادراک معنای شهروندان شیرازی از فضای شهری (هتل چمران شیراز) و رتبه بندی آنها با روش مورددپژوهی و پیمایش (فیضی و اسدپور، ۱۳۹۲)؛ درباره پایداری فضاهای شهری (مگاپروژه‌ها) با روش مورددپژوهی و پیمایش در مشهد (رفیعیان و همکاران، ۱۳۹۶)؛ درمورد معیارهای موثر بر شکلگیری تصویر ذهنی زنان از یک فضای عمومی مطلوب در تهران با روش پدیدارشناسی (ماجدی و همکاران، ۱۳۹۷)؛ در خصوص مولفه‌های تصویر ذهنی از محیط کالبدی با روش تحلیل محتوا و استدلال منطقی (نظیف و مطلبی، ۱۳۹۸)؛ درمورد تاثیر مکامال‌ها بر هویت محله‌ای در اطلس مال نیاوران با روش پیمایش و دلفی (شیعه و حاجیانی، ۱۳۹۸)؛ درباره مولفه‌های ادراک معنای محیطی شهروندان در فضای شهری منطقه ۲۲ تهران، بر اساس ابعاد چهارگانه ادراک ایتلسون با روش تحلیل محتوا و پیمایش مقطعی (داودپور و همکاران، ۱۴۰۱)، مطالعاتی انجام داده اند. و تمرکز این محققان بر ابعاد و مولفه‌های تصویر ذهنی زنان یا شهروندان از فضای شهری؛ و تاثیر ارزشهای اجتماعی بر ایجاد فضاهای شهری؛ یا تاثیر مراکز خرید بزرگ بر هویت محله‌ای، بوده است و پژوهشی که به صورت مستقیم با رویکرد آینده پژوهی به شناسایی و تحلیل اثرات متقابل پیشran‌های کلیدی تغییر تصویر ذهنی ضمنی در مراکز خرید بزرگ توجه نموده باشد، در دست نیست. پس میتوان متوجه شد که پژوهشی که بتواند پیشran‌های اصلی تغییر در وضعیت آینده تصویر ذهنی در مراکز خرید بزرگ را مورد بررسی قرار دهد و چگونگی کنترل و مدیریت تغییرات تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ را در نظر بگیرد، انجام نشده است.

مبانی و مفاهیم نظری معنای مکان و تصویر ذهنی

با توجه به این که دغدغه مقاله پیش رو، شناخت و تحلیل عوامل اصلی تأثیرگذار بر تغییر تصویر ذهنی ضمنی انسانها در فضاهای شهری نوظهور (مانند مراکز خرید بزرگ) میباشد، در ابتدا رویکردهای نظری مرتبه با تصویر ذهنی ضمنی مرور میشود، در ابتدا باید گفت که تصویر ذهنی، یکی از مولفه‌های معنای مکان میباشد. عوامل دخیل در ایجاد معنای مکان، شامل: "معنای مکان ناشی از محیط و کالبد"، "معنای مکان ناشی از فعالیت‌ها و عوامل اجتماعی" و "معنای مکان ناشی از معنای ذهنی و تصویر ذهنی شخص" است (وحدت و همکاران، ۱۳۹۶). و معنای مکان ناشی از "معنای ذهنی و تصویر ذهنی شخص" بکی از عوامل موثر بر ایجاد حس مکان و هویت مکان، مورد نظر این تحقیق میباشد، که به آن میپردازیم. رlef معتقد است معنای مکان غالباً و عمیقاً توسط تصاویر ذهنی و خاطره‌های مردم ساخته میشود و این را

مهمترین عامل در شکل گیری حس مکان و هویت مکان میداند. لذا تا وقتی به دنبال معنای مکان در کالبد و عملکردهای روی داده در آن هستیم، چیزی نخواهیم یافت و باید معنای مکان را در تجربه ها و تصویرهای ذهنی انسان از مکان ها شامل: خاطره و نمادگرایی، خوانایی و نمایانی، تجربه های حسی و ادراک و ارتباط روانی با مکان، پیگیری کنیم(Carmona, 2021:98-99). آریل در سال ۲۰۱۰، داده های نمادین و تداعی کننده معنا و خاطرات گذشته را در ایجاد معنای مکان موثر میداند(Ariel, 2010)، رفیعیان (۱۳۹۸) بیان میدارد که معنا شدن و رمزگشایی از مکان، از عواملی مانند آموخته ها، تصورات، تصویرهای ذهنی، باورها، بینش ها و عقاید تاثیر میپذیرد(رفیعیان و رفیعیان و بمانیان، ۱۳۹۸). نوربرگ شولتز (۱۳۸۶) معتقد است که عناصر کالبدی به همراه معنای و ذهنیات (نمادها، سمبول ها، رمز و رموز) حاصل از کاراکترهای طبیعی، روحانی، معنوی و انسانی، موجب ایجاد مکان های با معنا میشوند. راپاپورت(۱۳۹۲) معتقد است که مردم به کمک ارزشها، باورها و جهان بینی شان به محیط خود معنا میدهند(کریمی مشاور و همکاران، ۱۳۹۶: ۱۳۱). ادراک معنای هر محیط، تنها حاصل از تاثیر مظاهر بیرونی آن محیط بر ذهن شخص نیست بلکه تصویر ذهنی فرد نیز سهمی اساسی دارد(لینچ، ۱۳۹۵). پلیک و همکاران معتقدند که تصویر ذهنی غیرعینی و ناملموس است و شامل آگاهی های ذهنی شخص نسبت به محیط است (Polic, Repovs, Natek, Klemencic, Kos, Ule, & Kucan, 2005)

همچنین از نظر لینچ، در ک تصویر ذهنی افراد از سیمای شهر، بسیار حائز اهمیت میباشد(لینچ، ۱۳۹۵). تصویر ذهنی انسان از شهر، بر مبنای تاثیرات حسی، قضاوت های زیبایی شناسانه، چهارچوب فرهنگی، ارزشها، ایده آله، آرمانها، اعتقادات، خاطرات و تجربیات شخصی، قومی، گروهی، از مکان شکل می گیرد(حیبی، ۱۳۸۷). به زعم حیبی (۱۳۸۵) تصویر ذهنی در محیط شهری بر مبنای تاثیرات حسی، قضاوت های زیبایی شناسی، تجربیات شخصی، قومی، جمعی و گروهی، چارچوب فرهنگی و ارزشها، ایده آل ها و آرمانها شکل میگیرد(اسدپور و همکاران، ۱۳۹۴: ۱۴).

أنواع تصویر ذهنی

سطوح و فرایند ادراک تصویر ذهنی در این پژوهش، بر اساس سطوح ادراک معنای اکو، لینچ، گیسون و ایتلسون، به صورت ادراک معنای آنی (ابتدايی_کالبدی_حسی)؛ و ادراک معنای ضمنی(ارزشی، غیرکالبدی) قابل تطبیق است. در ادامه، سلسله مراتب تصویر ذهنی را میتوان در دو بخش تصویر ذهنی اولیه، و تصویر ذهنی ضمنی بررسی نمود. "تصویر ذهنی آنی (اولیه)" حاصل ادراک احساسی_عاطفی می باشد، و مستقیماً مربوط به ساختار فرم (محیط کالبدی و فعالیت ها و عملکردهای اجتماعی که در آن محیط وجود دارد) است و نیاز کمی به ادراک و فعالیت ذهنی دارد(نسر، ۱۳۹۳: به نقل از نظیف و مطلبی، ۱۳۹۸: ۷۳). سطح اولیه تصویر ذهنی میباشد. مکان زمانی معنا پیدا میکند که که در کی حسی از آن صورت گرفته و تصویری ذهنی (اولیه و ثانیه) از خود به جای گذاشته باشد. در تصاویر ذهنی اولیه مواردی همچون بو، صدا، بنا، احساس غم، شادی، لذت، و غیره وجود دارد و انسان با یادآوری آنها بخشی از وجود خود را به یاد می آورد(حیبی، ۱۳۸۷: ۴۷). اما، به عقیده لینچ، هرآنچه غیر از تصویر ذهنی آنی (اولیه)، که در ذهن ناظر شکل می گیرد و استنباط میشود، "تصویر ذهنی ضمنی" است(نسر، ۱۳۹۳: ۰)."تصویر ذهنی" نوربرگ شولتز در هویت مکان، و "اکتشافات استنتاجی" کاپلانها در نظریه "ترجیهات محیطی"، و "تصویر ذهنی" رلف در معنای مکان و "سیمای شهر" لینچ، مصدق هایی در حوزه تصویر ذهنی ضمنی میباشند.

ابعاد و فرایند شکل گیری تصویر ذهنی ضمنی

مسئله مهم این تحقیق، ماهیت تغییر در تصویر ذهنی ضمنی فضاهای شهری(و به خصوص مراکز خرید بزرگ) میباشد. ادموند بیکن معتقد است در فرایند ایجاد و تغییر تصویر ذهنی ضمنی، کالبد محیط، فعالیت های مستقر در آن و مقیاس، بسیار تاثیرگذار و دارای اهمیت میباشد. برای ادراک هر مقوله ای، نیاز به ساختارهای کالبدی است(نظیف و مطلبی، ۱۳۹۸).

(۷۱). تا تقویت تصویر ذهنی مردم میسر شود(لینچ، ۱۳۹۵). مکانها، را میتوان از نظر ویژگی های معنایی و نمادگرایی مورد توجه قرار داد(فیضی و اسدپور، ۱۳۹۲؛ ۱۱۲). فهم نشانه های شمایلی به سبب ارتباط عینی تر دال با مدلول راحت تر از نشانه های نمادین و نمایه ای قابل درک اند(فیضی و اسدپور، ۱۳۹۲، ۱۱۱؛ داوودپور و همکاران، ۱۴۰؛ ۳۵۶). بعد زمانی، نیز در ایجاد و تغییر تصویر ذهنی ضمنی دخیل است. لینچ با اشاره به جهت یابی در مورد زمان، توجه به اینکه این الگوی ذهنی چطور شکل گرفته را مهم دانسته و آن را یک تصویر زمانی می داند(لینچ، ۱۳۹۵)، کارمونا و یسیدل (۱۳۹۴) معتقدند که زمان به عنوان بعد چهارم، در تمام جنبه های طراحی بر محیط های کالبدی تاثیرگذار است، چون بقای مراجع مکانی خاطرات، یک احساس امنیت و استمرار به فرد القا میکند. گیسن در مورد تاثیر تصاویر زمانی مشترک (خاطرات جمعی) بر معنای مکان تاکید دارد(Siew-Wai Lim, 2000). نسر (۱۳۹۳) در مورد تبدیل مکان ها به مراجع و لنگرگاه های مکانی و ثبت تصاویر ذهنی زمانی انسان ها اشاره میکند. نظیف و مطلبی (۱۳۹۸) به تصویر ذهنی زمانی (تداعی گر تجارب و خاطرات گذشته، یا تداعی گر سابقه و قدمت مکان) به عنوان قالبی برای ثبت معنای مکان در ذهن افراد اشاره میکند. جوامع محلی باید احساس "مالکیت" میراث خود را داشته باشند لذا ضروری است ارزشها و عملکردهای جوامع محلی، به طور کامل درک شوند، مورد احترام قرار گیرند، تشویق شوند و در برنامه های مدیریتی قرار گیرند تا منابع میراثی در آینده حفظ شوند(logan, 2016). بعد فرهنگی اجتماعی، به عنوان مهمترین بعد در فرایند ایجاد و تحول تصویر ذهنی ضمنی شدیداً تاثیرگذار خواهد بود. اندیشه هر جامعه، به عنوان پشتونه نظری آن جامعه موجب ادراک و ایجاد تصویر ذهنی و تبدیل فضا به مکان است. انسان به مدد اندیشه، به کیفیت هایی در اشیا پی میبرد که مستقیماً قابل تشخیص نیست. اندیشه آدمی واقعیت مفهوم سازی شده را منعکس میکند(الاند، ۱۳۹۵). افراد براساس پس زمینه های ادراکی_شناختی خود که متأثر از جهان بینی، فرهنگ، ارزش های فردی و اجتماعی، هنجارها، سنت ها، عرف، قوانین و مؤلفه هایی برآمده از محیط اجتماعی است که فرد در آن زندگی می کند به ثبت تصاویر ذهنی از محیط می پردازند(نظیف و مطلبی، ۱۳۹۸؛ ۷۳). لذا ارزشها، انگاره ها، فرهنگ، ایده آل ها، عرف، هنجارها، عقاید، سنت، قوانین و غیره، بر بعد ادراکی- شناختی انسان و چگونگی تصویر ذهنی ضمنی تاثیر میگذارد. پس میتوان گفت که تصویر ذهنی ضمنی مفهومی چند بعدی است و تغییر در تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ، میتواند ناشی از ابعاد مکانی، زمانی و فرهنگی اجتماعی باشد. شکل شماره ۱، مدل مفهومی ایجاد تصویر ذهنی ضمنی در مراکز خرید بزرگ را نشان میدهد.

باز تولید بازار در عصر حاضر

بازار، در شهر سنتی، به عنوان ستون فقرات، قلب و هسته شهر مطرح بود(اباذی و کاظمی، ۱۳۸۴)، که کارکردهای اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، تفریحی، خدماتی، ارتباطی، حفاظتی و اقتصادی(رجبی، ۱۳۸۶)، شهر را مدیریت میکرده، اگرچه در اکثر تعاریف از بازار بر جنبه اقتصادی(تجاری) آن تاکید میشود. اما فضاهای اجتماعی موجود در دل بازار در شهرهای سنتی، به زعم پیرنیا(۱۳۷۲) از جمله: میدان عمومی، مسجد جامع، و گذر اصلی، بر حیات شهر و روح و روان شهروندان و کیفیت زندگی اجتماعی ایشان تاثیری غیرقابل کتمان داشته و بر الگوهای فرهنگی جامعه بومی منطبق است(شیعه و حاجیانی، ۱۳۹۸). اما در اواخر دوره قاجار، تغییرات اساسی در ساختار بازار قدیمی ایجاد شد. و خیابان های تجاری خطی، در سطح شهرها در رفابت با بازار پدید آمدند. در ادامه در زمان پهلوی، پاساژسازی در کنار بازار قدیمی رونق گرفت و فروشگاه های زنجیره ای در سطح شهر ایجاد شدند. بعد از انقلاب اسلامی نیز در دهه ۶۰ فروشگاه های زنجیره ای با تعداد و اسامی دیگر در گوشه گوشه شهرها شکل گرفتند. موج دوباره ای از پاساژسازی نیز در دهه ۷۰ به راه افتادکه عرضه فست فودها در آن انجام میگرفت. بنا بر پژوهش حبیبی و ایزدپناه، (۱۴۰۰) در طی دهه ۸۰ مراکز خرید جدیدی شروع به فعالیت نمودند که شامل فضاهای فرهنگی، تفریحی، خدماتی، ورزشی و اقامتی بودند. طی دو دهه اخیر بیش از ۱۶۰ مرکز خرید، مال و مگامال در تهران ساخته شده است(حبیبی و ایزدپناه، ۱۴۰۰). به زعم ژوهانستون(۲۰۰۰) امروزه تغییرات فضایی در خرده فروشی، با پیکربندی فضاهای مصرف از طریق مراکز خرید بزرگ

(مگامال‌ها)، جغرافیای خرده فروشی جدیدی را رقم زده است (آهور و همکاران، ۱۳۹۲). در حقیقت، با عمومی شدن و اجتماعی شدن فضاهای تجاری، مراکز خرید بزرگ با ایجاد کارکردهای چند منظوره، امکان دسترس پذیری بیشتری را برای عموم مردم فراهم می‌کنند، و عمومی تر می‌شوند (حیبی و ایزدپناه، ۱۳۹۷: ۳۸). ارکیپ (۲۰۰۳) از مالها، به مثابه فضاهای مصرفی و فراغتی جدید به جای خیابانها و خرده مغازه‌های کوچک یاد می‌کند (erkip, 2003). ابازا (۲۰۰۱) معتقد است که مالها در مصر، مبدل به فضاهایی برای تعامل اجتماعی، مصرف و شکل دهی به سبک زندگی و برقراری روابط مدرن شده اند. لذا عامل جذابیت مالها در قاهره، صرفاً امر خرید نیست (abaza, 2001). جگر (۲۰۱۶) اذعان میدارد که ایجاد مراکز خرید بزرگ در قزاقستان موجب ایجاد فضای شهری دارای کارکرد اجتماعی و فرهنگی شده است (Jäger, 2016). به نظر کتیراولوو (۲۰۱۶)، مراکز خرید بزرگ در دبی، به عنوان نوعی فضای اجتماعی امن برای زنان قلمداد می‌شوند (Kathiravelu, 2016). لذا بسیاری از کارکردهای اجتماعی فرهنگی بازارهای قدیمی در مراکز خرید بزرگ که نوعی فضای شهری جدید هستند، بازتوانید شده و پاسخ داده می‌شود. در نهایت دغدغه و مسئله‌ای که ذهن محقق را به خود مشغول داشته است، عوامل و متغیرهای تاثیرگذار و تاثیرپذیر بر آینده تصویرذهنی ضمنی انسان‌هایی است که از فضاهای شهری جدید (مراکز خرید بزرگ) استفاده می‌کنند.

مراکز خرید بزرگ و تصویر ذهنی ضمنی

اولین قدم در راستای ایجاد مراکز خرید بزرگ، انجام امکان سنجی می‌باشد. در امکان سنجی‌های انجام شده برای ایجاد مراکز خرید بزرگ، بعد از تحلیل بازار و سودآوری اقتصادی، بررسی مسائل اجتماعی جمعیتی از زاویه اقتصادی و پولی و کمی نگاه می‌شود (krugell, 2010). بحث کیفیت‌های اجتماعی غیرپولی و کیفی (توسعه پایدار اجتماعی) در عمل، در تصمیم‌گیری‌ها طفیلی هستند. الزامات و استانداردهای ایجاد بزرگ بازارها در سطح بین‌المللی، صرفاً بر اساس معیارهای ۷ گانه دسترسی و موقعیت، تسهیلات، موائب، حالت محیط، پارکینگ، عرضه سرگرمی، عرضه خرده فروشی طبقه‌بندی شده است (Gomes & Paula, 2017؛ Chebat, Sirgy, & Grzeskowiak). و توجه به تصویرذهنی، معنای مکان و حس مکان، پایداری اجتماعی در تصمیم‌گیریها، محلی از اعراب ندارد. این در حالی است که تصویر ذهنی میتواند در پروسه‌های تصمیم‌سازی به عنوان نشانه‌های ذهنی در هنگام حضور در محیط به کار برد شوند (كتلر و گرتner, ۲۰۰۲؛ نادیو و همکاران، ۲۰۰۸). راهیابی، سهولت مسیریابی و ادرس دهی، در محیط از نظر لینچ، جزو جووه اولیه تصویر ذهنی ناظر از محیط می‌باشد (Rapaport, ۱۳۹۲). پس تصویر ذهنی یک ساختار دانشی است که با القای مفاهیم و معانی، رفتار و فعالیت‌های کاربران در محیط شهری را هدایت می‌کند (kotler and gertner, 2002؛ nadreau and et al, 2008). همچنین بر اساس اصول پایداری اجتماعی، هنگام ایجاد فضاهای شهری و ساخت و سازها و مراکز خرید بزرگ، ارزش‌های اجتماعی باید در ایجاد این پروژه‌ها، تامین شوند (Cartigny & Villani, Greco, & Phillips, 2017؛ Lord, 2016؛ Hayles, graham, & fong, 2010). یکی از ارزش‌های اجتماعی، تصویر ذهنی ضمنی است که باید در ایجاد فضاهای شهری (مراکز خرید بزرگ) نیز تامین گردد تا با ایجاد آنها، پایداری اجتماعی برای ذینفعان تامین گردد و نامکانی و ناپایداری را موجب نشود. ایجاد فضاهای عمومی (مراکز خرید بزرگ) در بسیاری از کشورهای اروپایی، همراه با در نظر گرفتن پایداری اجتماعی (تامین ارزشهای اجتماعی) در ساخت و سازها و پروژه‌های با بودجه دولتی و بخش خصوصی، انجام می‌شود. یکی از ارزش‌های اجتماعی، حس مکان و تصویرذهنی است که لزوم توجه به احصای آن در پروژه‌های شهرسازی و معماری، توسط برنامه توسعه پایدار ۲۰۱۸ و ۲۰۱۲ سازمان ملل به شدت مورد تاکید قرار گرفته است. توجه به بحث حس مکان و معنای مکان در طی سالهای اخیر در مقیاس بین‌المللی نمود زیادی داشته است و توجهات متخصصان حوزه شهری را به خود جلب نموده و تلاش‌های آنها را مصروف خود ساخته است که در ایران نیز در طرحهای بالادست مورد توجه است، اما آگاهی لازم جهت اعمال و توجه به آن، در نهادهای اجرایی مانند مدیریت شهری، مشاهده نمی‌شود. اهمیت توجه به این مسئله را می‌توان از این حیث دانست که با توجه به اهمیت روز افزون ارزش‌های

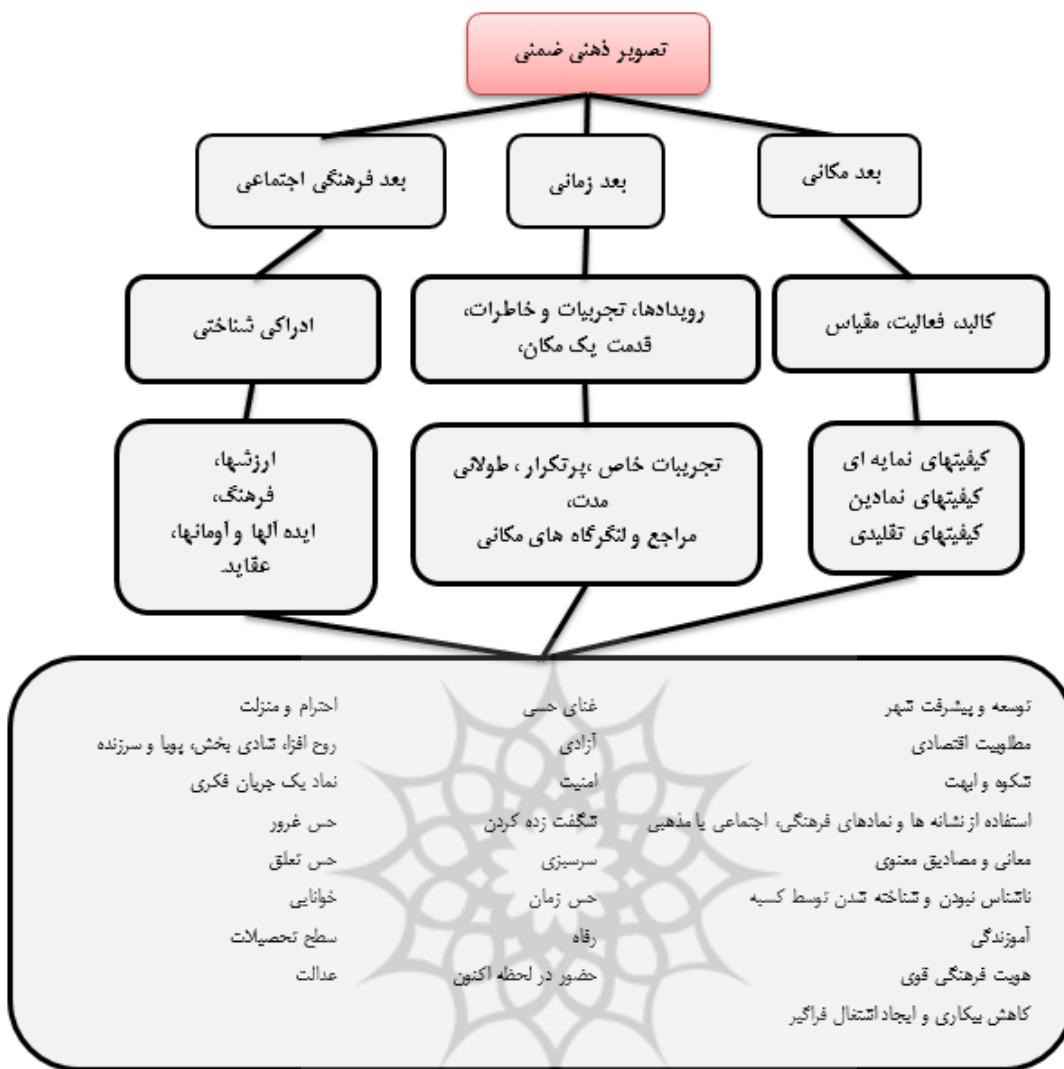
اجتماعی فرهنگی در طی دهه گذشته بیشتر شرکت‌های سازنده، خود را موظف به در نظر گرفتن و وزن قائل شدن به این ارزش‌ها، در پروسه طراحی و اجرای فضاهای شهری نموده اند تا از تبعات اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی آن در امان باشند و در درازمدت کمتر دچار زیان و تبلیغات منفی علیه شرکت خود شوند. در حقیقت توان عدم توجه به ارزش‌های اجتماعی فرهنگی مشترک زمینه، در ساخت و سازها، مشکلات اجتماعی اقتصادی و زیست محیطی است که ساکنان و خریداران را در درازمدت درگیر می‌کند و هزینه‌های زیادی بر آنها تحمیل خواهد کرد و از قافله توسعه عقب خواهند ماند. نتیجه چنین تفکری ایجاد فضاهای شهری بی‌هویت، عدم حس مکان در شهرها، و ناپایداری اجتماعی توسعه‌های شهری خواهد بود.

آینده پژوهی و سناریوسازی

مطالعات آینده پژوهی و پیش‌بینی آینده، حیطه علمی نسبتاً جدیدی است که بعد از جنگ جهانی دوم ابتدا در آمریکا و اروپا و سپس در سایر کشورها به وجود آمد (محمدپور جابری و همکاران، ۱۳۹۵: ۳). از دهه ۱۹۹۰، در سراسر دنیا، در زمینه ژئوپلیتیکی، اقتصادی، اجتماعی و غیره به شدت رونق یافته است (Fernandez Guell, 2010). آینده پژوهی قلمرویی است که با مدیریت تغییر سر و کار دارد، این رشتہ، با دوراندیشی خود پیش‌بینی و تصمیم عقلایی را بهبود می‌بخشد. امروزه آینده پژوهی، آینده نگری، آینده نگاری، برنامه‌ریزی سناریویی و چشم اندازسازی شهری به طور موقفيت آمیزی برای تقویت توسعه پایدار مورد استفاده قرار می‌گیرند و به شکلی طرفدار یک رویکرد کل نگر، جامع، منسجم و خلاقانه هستند (Krawczyk, Ratcliffe, 2006). برنامه‌ریزی سناریو و سناریو سازی، کلیدی ترین روش شناسی آینده پژوهی است که میتواند آینده‌های محتمل و رخدادهای احتمالی در آینده را مدلسازی نماید و توصیفی از آینده‌های مختلف ممکن را ارائه دهد (Marteli, 2014: 4). سناریو سازی ابزار با ارزشی برای آینده‌های محتمل در شرایط عدم قطعیت زمان و پیچیدگی می‌باشد (Amer et. Al , 2013: 2). سناریو سازی، به معنای ایجاد شبکه‌ها و آغاز همکاری و ابزار تعاملی برای سیاستگذاران و تصمیم‌سازان است. سناریو نویسی میتواند برای آگاه نمودن مدیران از عدم قطعیت آینده به کار گرفته شود (ساسان پور و همکاران، ۱۳۹۶: ۱۷۶). فرایند سناریوسازی از پنج مرحله تشکیل می‌شود که عبارت است از: ۱- شناسایی حوزه عمل سناریو؛ ۲- شناسایی عوامل کلیدی؛ ۳- تحلیل عوامل کلیدی؛ ۴- ایجاد سناریو در صورت نیاز؛ ۵- انتقال سناریو (کاسوف و گابتز، ۱۳۹۵: ۷۵).

روش تحقیق

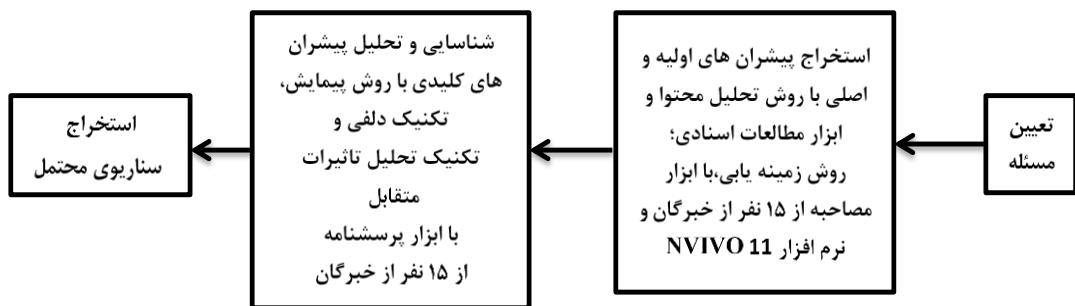
چالش اصلی مقاله حاضر، آینده پژوهی در مورد چگونگی کنترل تغییرات در تصویر ذهنی ضمنی فضاهای شهری جدید (مراکز خرید بزرگ) می‌باشد. در ادبیات رایج در مطالعات آینده پژوهی، پیش فرض اصلی این است که با توجه به عدم قطعیت‌های موجود در شرایط، با انواع آینده‌های محتمل، ممکن، و مطلوب رو به رو خواهیم بود. در این تحقیق، هدف، شناسایی، تحلیل و پیش‌بینی سناریوی محتمل در مورد تصویر ذهنی ضمنی مرکز خرید بزرگ می‌باشد. پژوهش حاضر از نظر هدف، کاربردی؛ از نظر نحوه گردآوری اطلاعات، توصیفی- تحلیلی؛ و از لحاظ ماهیت، آینده پژوهی اکتشافی می‌باشد. بدین منظور از رویکرد ترکیبی (اسنادی، زمینه‌یابی و پیماشی) استفاده خواهد شد که در حقیقت ترکیب روش‌ها، رویکردها، و فنون تحقیق، در یک پژوهش می‌باشد و هدف از آن فائق آمدن بر سوگیری ذاتی و نقایص موجود در هر یک از روش‌های تحقیق است. دنزین و لینکلن آن را به عنوان «ترکیب روش شناختی در مطالعه یک پدیده» تعریف کرده اند که، میتواند به روایی و اعتبار بیشتری نسبت به استفاده از فقط یک روش تحقیق، منجر گردد (Denzin & Lincoln, 2017). روش تحقیق ترکیبی بر ۴ قسم است و در این پژوهش، از "ترکیب روش‌ها" استفاده خواهد شد. لذا در جهت "ترکیب روش‌ها"، روش‌های کمی و کیفی به کار گرفته خواهد شد.



شکل ۱: مدل مفهومی ایجاد تصویر ذهنی ضمنی در مراکز خرید بزرگ. منبع: یافته‌های تحقیق، ۱۴۰۱.

در گام اول، با استفاده از روش تحلیل محتوا با ابزار مطالعات استنادی کتابخانه‌ای، تعدادی از پیشران‌های اولیه محتمل به دست می‌آیند. سپس با کمک روش زمینه‌یابی، با ابزار مصاحبه، نظرات ۱۵ نفر از خبرگان شهرسازی، علوم اجتماعی و جغرافیا با روش نمونه‌گیری هدفمند دریافت می‌شود و با نرم افزار تحلیل مصاحبه خبرگان NVivo11 عوامل اولیه (۶۸ عامل) و نهایتاً عوامل موثر و کلیدی (۲۵ عامل) مشخص می‌شوند. در ادامه خلاصه‌ای از فرایند اجرای این مطالعه ارائه شده است (شکل ۲).

در گام دوم، برای شناسایی پیشran‌های کلیدی، به کمک تکنیک تحلیل تاثیرات متقابل، یک ماتریس تاثیر متقابل ایجاد می‌شود که تاثیر هر عامل (هر یک از ۲۵ عامل اصلی) بر بقیه عوامل با روش پیمایش با تکنیک دلفی از ۱۵ نفر از خبرگان و ابزار پرسشنامه مشخص می‌شود. از نرم افزار MICMAC به عنوان ابزاری جهت انجام محاسبات و تحلیل‌های سنگین تاثیرات متقابل، استفاده می‌شود (آرکد و همکاران، ۲۰۰۳: ۱۲-۲۲). روش کار این نرم افزار به این صورت است که ابتدا متغیرها و مولفه‌های شناسایی شده در حوزه مورد نظر در ماتریس تحلیل تاثیرات متقابل وارد می‌شوند و میزان ارتباط میان این متغیرها با حوزه مربوط توسط خبرگان تشخیص داده می‌شود. متغیرهای سطح‌ها، تاثیرگذارند و بر متغیر ستون‌ها که تاثیرپذیرند، تاثیر می‌گذارند (محمدپور جابری، و دیگران، ۱۳۹۵: ۷).



شکل ۲ : روند اجرای آینده پژوهی در تحقیق. منبع : یافته های تحقیق، ۱۴۰۱.

جدول ۱: نیروهای پیشران شناسایی شده از مصاحبه و منابع مطالعه

نیروهای پیشران	
ناشناس نبودن و شناخته شدن توسط کسبه	توسعه و پیشرفت شهر
آموزندگی	مطلوبیت اقتصادی
هویت فرهنگی قوی	شکوه و ابهت
کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال فراغیر اجتماعی یا مذهبی به صورت تقليد و کپی کاری	استفاده از نشانه ها و نمادهای فرهنگی، اجتماعی یا مذهبی به صورت تقليد و کپی کاری
غنای حسی	معانی و مصاديق معنوی
آزادی	شگفت زده کردن
امنیت	سرسیزی
رفاه	حس زمان
عدالت	حضور در لحظه اکنون
احترام و منزلت	حس تعلق
روح افرا، شادی بخش، پویا و سرزنشه	نماد یک جریان فکری
حس غرور	سطح تحصیلات
خوانایی	

منبع : یافته های تحقیق، ۱۴۰۱.

جدول شماره ۲: تحلیل اولیه داده های ماتریس تاثیرات متقابل

اندازه ماتریس	تعداد تکرار	صفرها	یک ها	دو ها	سه ها	کل	پرشدگی
۲۵	۳	۱۲۱	۸۰	۲۳۹	۱۸۵	۵۰۴	۸۰/۹۴%

منبع : یافته های تحقیق، ۱۴۰۱.

جدول شماره ۳: درجه مطلوبیت و بهینه شدگی ماتریس

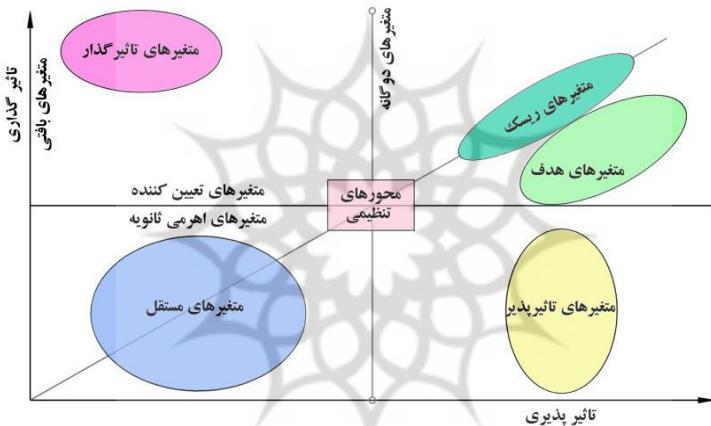
چرخش	تاثیر	وابستگی
۱	۹۵ %	۹۳%
۲	۹۸%	۱۰۰%
۳	۱۰۰%	۱۰۰%

منبع : یافته های تحقیق، ۱۴۰۱.

یک ماتریس ۲۵*۲۵ به دست می آید که رتبه بندی عوامل کلیدی و پیشran ha بر اساس درجه اهمیت و عدم قطعیت، برای تعیین اهمیت پاسخ ها از طیف امتیاز ۰ تا ۳ استفاده میشود. صفر، بدون تاثیر؛ یک به منزله تاثیر ضعیف؛ دو به منزله تاثیر متوسط؛ و نهایتا سه به منزله تاثیر زیاد است... از ۵۰۴ رابطه ارزیابی شده در این ماتریس، ۱۲۱ رابطه صفر، ۸۰ رابطه یک، ۲۳۹ رابطه دو و ۱۸۵ رابطه سه بودند. ماتریس با سه بار چرخش داده ای از مطلوبیت و بهینه شدگی ۱۰۰ درصد برخوردار بود که بیانگر روابط بالای پرسشنامه و پاسخ های آن میباشد. جدول (۱)، (۲) و (۳).

ارزیابی تاثیرگذاری و تاثیرپذیری

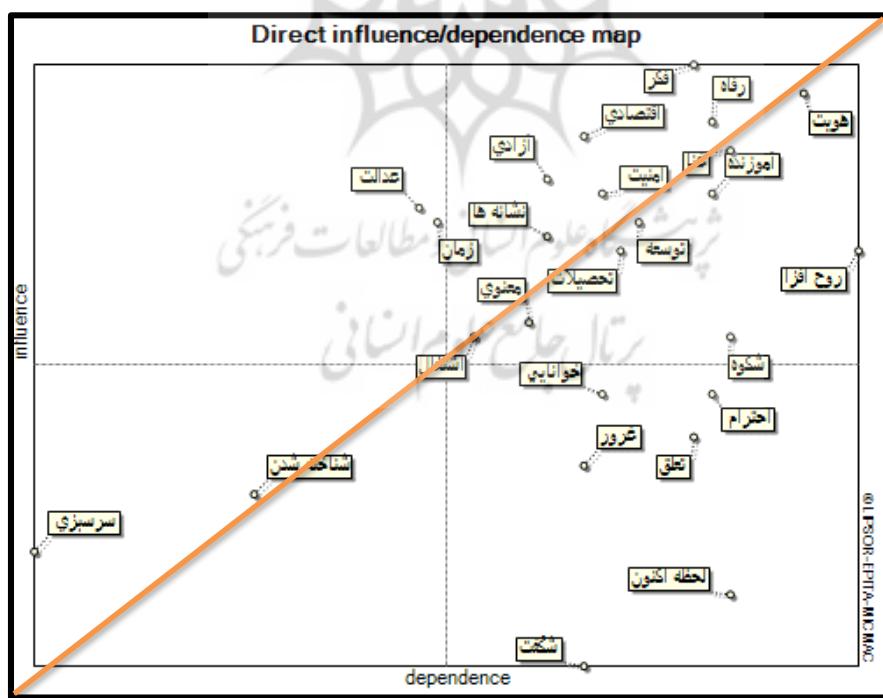
همچنین در نمودار پراکنش عوامل، اگر توزیع عوامل به صورت L شکل باشد، نشانگر پایداری سیستم است یعنی برخی متغیرها دارای تاثیرگذاری بالا و برخی تاثیرپذاری بالا دارند. و سه دسته متغیر، بسیار تاثیرگذار، متغیر مستقل و متغیرهای خروجی سیستم وجود دارد. اگر پراکنش عوامل حول محور قطری صورت بگیرد، گویای ناپایداری سیستم است و چهار دسته متغیر تاثیرگذار، دو وجهی، تنظیمی و تاثیرپذیر و مستقل وجود دارد(نعمی و پورمحمدی، ۲۰۱۶: ۵۹). موقعیت قرارگیری عوامل در قسمت های مختلف نمودار، بیانگر وضعیت های مختلفی است که جایگاه هر یک از عوامل را در تحلیل دسته بندی مشخص میکند. شکل (۳).



شکل ۳. وضعیت قرارگیری عوامل توسعه در محور تاثیرگذاری تاثیرپذیری (آرکد و همکاران، ۲۰۰۳: ۱۸)

جدول (۴)، طبقه بندی نیروهای پیشran را بر پایه شکل (۴) نشان میدهد. بر اساس مطالب عنوان شده از وضعیت پراکنش متغیرهای موثر بر وضعیت آینده تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ، مشخص است، سیستم دارای وضعیت ناپایدار میباشد. به طوری که عوامل به صورت پراکنده و با تمرکز بیشتری در اطراف محور قطری توزیع شده اند. بررسی موقعیت عوامل در پلان تاثیرگذاری_ تاثیرپذیری نشان میدهد که عوامل مستقر در طبقه عوامل دو وجهی، هم تاثیرگذاری بالا دارند و هم تاثیرپذیری بالا. عواملی مانند هویت فرهنگی قوی؛ آموزندگی؛ غنای حسی؛ توسعه پیشرفت شهر؛ سطح تحصیلات؛ معانی و مصاديق معنوی؛ کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال فرآگیر؛ رفاه؛ امنیت؛ استفاده از نشانه ها و نمادهای فرهنگی اجتماعی یا مذهبی؛ نماد جریان فکری، روح افزا و شادی بخش و پویا و سرزنه، و شکوه و ابهت. همچنین سطح تحصیلات، رفاه، امنیت، مطلوبیت اقتصادی، آزادی، غنای حسی، آموزندگی، توسعه و پیشرفت شهر، معانی و مصاديق معنوی، و استفاده از نشانه ها و نمادهای فرهنگی اجتماعی یا مذهبی جزو عوامل Rysk هستند و ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به عوامل کلیدی دارند؛ همچنین، عوامل شکوه و ابهت؛ روح افزا؛ شادی بخش، پویا و سرزنه؛ جزو عوامل Hefz طبقه بندی شده که میزان تاثیرپذیری آنها بیش از تاثیرگذاری شان بوده و آنها نتایج تکامل سیستم هستند پس میتوان با برنامه ریزی و اعمال تغییرات بر روی آنها به اهداف مورد نظر سیستم دست پیدا کرد.

عوامل تاثیرگذار که در خارج از حوزه تصمیم گیری سیستم هستند و معمولاً توسط سیستم قابل کنترل نیستند به عنوان عوامل دارای تاثیرگذاری بالا و تاثیرپذیری کم از سیستم، مطرحد و شامل عدالت و حس زمان هستند. عوامل تاثیرپذیر، که مهمترین ویژگی شان، تاثیرگذاری پایین و تاثیرپذیری بسیار بالا است و عوامل نتیجه نیز محسوب میشوند یعنی نتیجه برنامه ریزی، سیاست گذاری و تصمیم گیری های محلی و داخلی هستند، مانند حس تعلق، احترام و منزلت، حس غرور، حضور در لحظه اکنون، شکفت زده نمودن و خوانابی. از میان عوامل مستقل، که تاثیرپذیری و تاثیرگذاری کمی بر سیستم دارند، نه موجب تکامل سیستم میشوند و نه مانع آن هستند، شامل ناشناس نبودن شناخته شدن توسط کسبه؛ سرسیزی. هستند، عواملی که در نزدیکی مبدأ مختصات قرار دارند سرسیزی، متغیر گستته بوده و تاثیر کمی بر تصویرذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ دارند، و عواملی مانند شناخته شدن توسط کسبه ناشناس نبودن، اهرمی ثانویه بوده، بالای خط قطري قسمت جنوب غربی قرار دارند و میتوان بر تاثیرگذاری آنها بر تصویرذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ حساب و تمرکز نمود و با تقویت سطح تاثیرگذاری آن، سطح پایداری سیستم را ارتقا بخشد. در نهایت، عوامل تنظیمی مانند کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال فرآگیر، و معانی و مصاديق معنوی، در مرکز ثقل نمودار قرار دارند، قابل اتکا بوده و میتوان به عنوان محرك های موثر در حرکت به سوی پایداری سیستم از آنها بهره برد. در نهایت، متغیرهای کلیدی استراتژیک، که هم قابلیت کنترل توسط سیستم را دارند و هم بر سیستم تاثیرات قابل قبولی میگذارند، در ناحیه یک نمودار هستند، هرچه روی خط قطري نارنجی از مرکز ثقل نمودار که متغیر کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال فرآگیر در آن قرار دارد به سمت انتهای قطر ناحیه یک که متغیر رفاه و هویت، در آن قرار گرفته اند حرکت کنیم؛ بر میزان اهمیت و استراتژیک بودن متغیر افزوده میشود. پس متغیرهای کلیدی استراتژیک، از اهمیت کم به زیاد، شامل : شناخته شدن توسط کسبه ناشناس نبودن؛ کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال فرآگیر؛ معانی و مصاديق معنوی؛ استفاده از نشانه ها و نمادهای فرهنگی اجتماعی یا مذهبی؛ سطح تحصیلات؛ توسعه پیشرفت شهر؛ امنیت؛ آموزندگی؛ غنای حسی؛ رفاه؛ و نهایتاً هویت فرهنگی قوی (استراتژیک ترین متغیر کلیدی) میباشد.



شکل ۴: پرائیس چالش عوامل و جایگاه آنها در محور تاثیرگذاری-تاثیرپذیری. منبع: یافته های تحقیق، ۱۴۰۱.

جدول ۴: جایگاه هر یک از عوامل در نمودار تاثیرگذاری_تاثیرپذیری

ردیف	طبقه بندی	عوامل
۱	عوامل تاثیرگذار	عدالت و حس زمان
۲	عوامل دو وجهی	هویت فرهنگی قوی؛ آموزندگی؛ غنای حسی؛ توسعه پیشرفت شهر؛ سطح تحصیلات؛ معانی و مصاديق معنوی؛ کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال فراگیر؛ رفاه؛ امنیت؛ استفاده از نشانه ها و نمادهای فرهنگی اجتماعی یا مذهبی؛ نماد جریان فکری، روح افزا و شادی بخش و پویا و سرزنش، شکوه و ابهت؛
۳	عوامل تاثیرپذیر	حس تعلق؛ احترام و منزلت؛ حس غرور؛ خوانایی؛ حضور در لحظه اکنون؛ شگفت زده کردن
۴	عوامل مستقل	ناشناس نبودن و شناخته شدن توسط کسبه؛ سرسبیزی.
۵	عوامل تنظیمی	کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال فراگیر؛ معانی و مصاديق معنوی.

منبع : یافته های تحقیق، ۱۴۰۱.

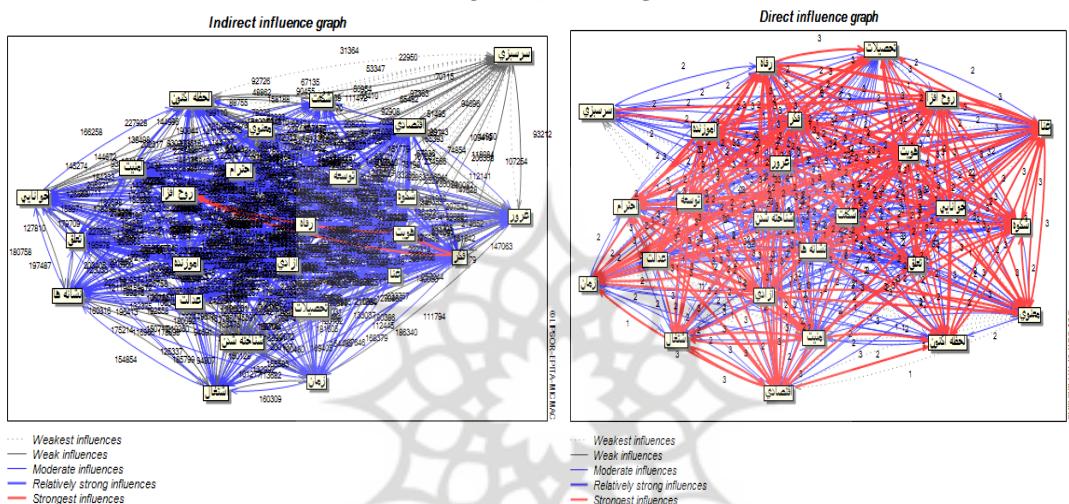
ارزیابی میزان تاثیر گذاری و تاثیرپذیری مستقیم و غیر مستقیم متغیرها بر یکدیگر در جدول (۵) به دست آمده است. همچنین، شکل (۵) به ترتیب گراف روابط مستقیم و غیرمستقیم نیروهای پیشran موثر در تغییر تصویرذهنی ضمنی را نشان میدهد.

جدول (۵): میزان تاثیرات مستقیم و غیر مستقیم عوامل بر یکدیگر

ردیف	عوامل	میزان اثرات غیرمستقیم	میزان اثرات مستقیم	میزان اثرات غیرمستقیم	ردیف
۱	ناشناس نبودن و شناخته شدن توسط کسبه	۳۱	۲۶	۲۹۷۷۵۰۷	۵۷
۲	آموزندگی	۵۲	۵۱	۴۸۱۱۹۶۷	۱۰۳
۳	هویت فرهنگی قوی	۵۹	۵۶	۵۳۴۷۸۶۷	۱۱۵
۴	شگفت زده کردن	۱۹	۴۴	۱۶۸۹۵۹۵	۶۳
۵	غنای حسی	۵۵	۵۲	۴۹۹۰۴۰۱	۱۰۷
۶	آزادی	۵۳	۴۲	۴۹۷۴۶۴۱	۹۵
۷	امنیت	۵۲	۴۵	۴۹۳۲۴۶۱	۹۷
۸	رفاه	۵۷	۵۱	۵۱۸۶۵۷۷	۱۰۸
۹	عدالت	۵۱	۳۵	۴۹۹۵۳۴۳	۸۶
۱۰	احترام و منزلت	۳۸	۵۱	۳۷۵۵۲۳۶	۸۹
۱۱	روح افزا، شادی بخش، پویا و سرزنش	۴۸	۵۹	۴۳۷۵۹۵۵	۱۰۷
۱۲	حس غرور	۳۳	۴۴	۳۳۰۴۴۰۹	۷۷
۱۳	خوانایی	۳۸	۴۵	۳۵۹۱۴۶۲	۸۳
۱۴	توسعه پیشرفت شهر	۵۰	۴۷	۴۸۱۵۹۴۶	۹۷
۱۵	مطلوبیت اقتصادی	۵۶	۴۴	۵۱۶۲۹۶۷	۱۰۰
۱۶	شکوه و ابهت	۴۲	۵۲	۴۷۱۰۴۳۸	۹۴

۸۵۱۵۷۲۴	۴۰۷۷۵۰۰	۴۴۳۸۲۲۴	۹۱	۴۲	۴۹	استفاده از نشانه ها و نمادهای فرهنگی، اجتماعی یا مذهبی	17
۷۹۰۹۴۷۵	۳۹۹۳۱۳۷	۳۹۱۶۳۳۸	۸۴	۴۱	۴۳	معانی و مصاديق معنوی	18
۷۴۶۱۱۴۶	۳۵۲۱۵۶۳	۳۹۳۹۵۸۳	۸۰	۳۸	۴۲	کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال فرآگیر	19
۳۸۱۶۲۵۳	۱۴۰۷۹۸۲	۲۴۰۸۲۷۱	۴۱	۱۴	۲۷	سرسیزی	20
۸۲۲۲۱۱۳۰	۳۴۹۷۲۱۰	۴۷۲۴۹۷۰	۸۶	۳۶	۵۰	حس زمان	21
۷۰۸۸۷۹۶	۴۷۹۰۷۶۳	۲۲۹۸۰۳۳	۷۶	۵۲	۲۴	حضور در لحظه اکنون	22
۷۷۴۲۳۹۵	۴۶۱۲۶۴۲	۳۱۳۰۷۵۳	۸۵	۵۰	۳۵	حس تعلق	23
۱۰۱۴۶۵۳۷	۴۶۱۹۸۸۱	۵۵۲۶۶۵۶	۱۱۱	۵۰	۶۱	نماد یک جریان فکری	24
۸۹۶۶۲۰۸	۴۳۸۹۶۹۲	۴۵۷۶۵۱۶	۹۴	۴۶	۴۸	سطح تحصیلات	25

منبع: پافته های تحقیق، ۱۴۰۱.



منبع: یافته های تحقیق، ۱۴۰۱.

یافته های پژوهش

در این تحقیق، ابتدا ۶۸ عامل کلیدی در سه بعد مکانی، زمانی و فرهنگی اجتماعی از مطالعات اسنادی کتابخانه ای گردآوری شد. که برای راستی آزمایی و تدقیق و کوچک سازی و حذف عوامل یکسان، توسط مصاحبه از ۱۵ نفر از خبرگان، به ۲۵ عامل کاهش یافت. و در تکنیک تاثیرات متقابل در نرم افزار میک مک با روش دلفی و استفاده از پرسشنامه نظر ۱۵ نفر از خبرگان در مورد اهمیت تاثیرات متقابل عوامل هر سطر به ستون متضاد آن، گردآوری و تحلیل شد. در نهایت امتیاز نهایی نیروهای پیشran موثر در تغییر تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ به شرح جدول به دست آمد. هرچه میزان تاثیرگذاری و تاثیرپذیری یک عامل بیشتر باشد، آن عامل در منطقه متغیرهای ریسک و هدف قرار میگیرد پس عامل کلیدی محسوب میشود. در تحلیل نهایی از میان ۲۵ عامل تاثیرگذار بر تغییر تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ، ۱۳ عامل به عنوان عوامل کلیدی موثر بر تغییر تصویر ذهنی ضمنی از ماتریس اثرات مستقیم انتخاب گردید و با ۱۳ عامل کلیدی ماتریس تاثیرات مستقیم مقایسه گردید که حاکی از آن است که بین عوامل کلیدی در دو ماتریس، ۱۱ عامل با تغییر در رتبه در هر دو ماتریس عوامل تاثیرات مستقیم و غیرمستقیم تکرار شده اند. و دو عامل روح افزا، شادی بخش، پویا، سرزنه؛ و شکوه و ابهت؛ در ماتریس اثرات مستقیم، با دو عامل حس زمان؛ و عدالت؛ در ماتریس اثرات مستقیم چاگزین شده اند. از این رو ۱۳ عامل ماتریس اثرات مستقیم را مینا قرار داده و ۲ عامل غیرمشترک بین از اثرات مستقیم

ماتریس اثرات غیر مستقیم را بدان اضافه میکنیم و در نتیجه ۱۵ عامل کلیدی موثر در تغییر تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ، مبنا و ملاک قرار میگیرد. در نهایت امتیاز نهایی نیروهای پیشران کلیدی و موثر بر وضعیت آینده تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ خرید بزرگ به شرح جدول (۶) به دست آمد. ۱۵ پیشran کلیدی موثر بر تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ، به ترتیب اولویت عبارت است از: نماد یک جریان فکری؛ هویت فرهنگی قوی؛ رفاه؛ مطلوبیت اقتصادی؛ غنای حسی؛ آزادی؛ آموزندگی؛ امنیت؛ عدالت؛ توسعه پیشرفت شهر؛ حس زمان؛ استفاده از نشانه‌ها و نمادهای فرهنگی، اجتماعی یا مذهبی؛ روح افزایشی، شادی بخش، پویا و سرزنش؛ سطح تحصیلات؛ معانی و مصاديق معنوی؛ شکوه و ابهت.

جدول (۶) : امتیازات نهایی نیروهای پیشran موثر بر وضعیت آینده تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ

ردیف	متغیرها	امتیازات نهایی							
		میزان اثرات غیرمستقیم				میزان اثرات مستقیم			
		رتبه	جمع	تأثیرپذیری	تأثیرگذاری	رتبه	جمع	تأثیرپذیری	تأثیرگذاری
۱	نماد یک جریان فکری	۱	۱۰۴۵	۵۱۲	۵۳۳	۲	۹۹۷	۴۴۹	۵۴۸
۲	هویت فرهنگی قوی	۲	۱۰۰۵	۴۹۰	۵۱۵	۱	۱۰۳۳	۵۰۳	۵۳۰
۳	رفاه	۳	۹۶۵	۴۶۵	۵۰۰	۳	۹۷۰	۴۵۸	۵۱۲
۴	مطلوبیت اقتصادی	۴	۹۵۹	۴۶۲	۴۹۷	۶	۸۹۸	۳۹۵	۵۰۳
۵	غنای حسی	۵	۹۳۸	۴۵۷	۴۸۱	۴	۹۶۱	۴۶۷	۴۹۴
۶	آزادی	۶	۹۳۳	۴۵۴	۴۷۹	۸	۸۵۳	۳۷۷	۴۷۶
۷	آموزندگی	۷	۹۱۸	۴۵۴	۴۶۴	۵	۹۲۵	۴۵۸	۴۹۷
۸	امنیت	۸	۹۲۰	۴۴۵	۴۷۵	۷	۸۷۱	۴۰۴	۴۶۷
۹	عدالت	۹	۹۲۶	۴۴۵	۴۸۱	۱۲	۷۷۲	۳۱۴	۴۵۸
۱۰	توسعه پیشرفت شهر	۱۰	۹۰۸	۴۴۴	۴۶۴	۷	۸۷۱	۴۲۲	۴۴۹
۱۱	حس زمان	۱۱	۸۷۸	۴۲۳	۴۵۵	۱۲	۷۷۲	۳۲۳	۴۴۹
۱۲	استفاده از نشانه‌ها و نمادهای فرهنگی، اجتماعی یا مذهبی	۱۲	۸۴۰	۴۱۲	۴۲۸	۱۰	۸۱۷	۳۷۷	۴۴۰
۱۳	روح افزایشی، شادی بخش، پویا و سرزنش	۱۳	۸۲۹	۴۰۷	۴۲۲	۴	۹۶۱	۵۳۰	۴۳۱
۱۴	سطح تحصیلات	۱۴	۸۴۵	۴۰۴	۴۴۱	۹	۸۴۴	۴۱۳	۴۳۱
۱۵	معانی و مصاديق معنوی	۱۵	۷۸۰	۴۰۳	۳۷۷	۱۴	۷۵۴	۳۶۸	۳۸۶
۱۶	شکوه و ابهت	۱۶	۷۵۹	۳۹۳	۳۶۶	۹	۸۴۴	۴۶۷	۳۷۷
۱۷	کاهش بیکاری و ایجاد اشتغال فرایگیر	۱۷	۷۷۲	۳۹۳	۳۷۹	۱۶	۷۱۸	۳۴۱	۳۷۷
۱۸	احترام و منزلت	۱۸	۷۵۰	۳۸۸	۳۶۲	۱۱	۷۹۹	۴۵۸	۳۴۱
۱۹	خوانایی	۱۹	۷۳۱	۳۸۵	۳۴۶	۱۵	۷۴۵	۴۰۴	۳۴۱
۲۰	حس تعلق	۲۰	۶۸۶	۳۸۵	۳۰۱	۱۳	۷۶۳	۴۴۹	۳۱۴
۲۱	حس غور	۲۱	۶۵۷	۳۳۹	۳۱۸	۱۷	۶۹۱	۳۹۵	۲۹۶
۲۲	ناشناس نبودن و شناخته شدن توسط کسبه	۲۲	۶۲۴	۳۳۷	۲۸۷	۲۰	۵۱۱	۲۳۳	۲۷۸

۲۳	۵۴۹	۳۱۷	۲۳۲	۲۱	۳۶۷	۱۲۵	۲۴۲	سرسیزی	۲۳
۲۴	۴۶۱	۲۴۰	۲۲۱	۱۸	۶۸۲	۴۶۷	۲۱۵	حضور در لحظه اکنون	۲۴
۲۵	۲۹۷	۱۳۵	۱۶۲	۱۹	۵۶۵	۳۹۵	۱۷۰	شگفت زده کردن	۲۵

منبع : یافته های تحقیق، ۱۴۰۱.

سناریوی محتمل ناشی از پیشران های کلیدی

در ادبیات رایج در مطالعات آینده پژوهی، پیش فرض اصلی این است که با توجه به عدم قطعیت های موجود در شرایط، با انواع آینده های محتمل، ممکن، و مطلوب رو به رو خواهیم بود. در این تحقیق، هدف، شناسایی و تحلیل تاثیرات مقابله پیشران های کلیدی تغییر در تصویر ذهنی ضمنی مرکز خرید بزرگ میباشد در این مرحله، وضعیت های هریک از نیروهای پیشran در آینده محتمل مشخص میشود. در حقیقت، وضعیت هر پیشran پاسخی است به پرسشی که هریک از نیروهای پیشran از چه وضعیتی برخوردار خواهد شد. در نهایت برای هر نیروی پیشran یک سناریو در نظر گرفته میشود. جدول (۷).

جدول (۷) : وضعیت عوامل کلیدی در سناریوی محتمل

سناریوی محتمل	پیشran های کلیدی	ردیف
تفکر لیرالیسم ایرانیزه شده	نماد یک جریان فکری	۱
هویت فرهنگی ضعیف و التقاطی	هویت فرهنگی قوی	۲
کانالیزه شدن رفاه برای اشاره خاص	رفاه	۳
مطلوبیت اقتصادی بیشتر برای اغنية	مطلوبیت اقتصادی	۴
غنای حسی بیشتر	غنای حسی	۵
اغتشاش در سایه گمنامی	آزادی	۶
آموزنده بیشتر	آموزنده	۷
امنیت بیشتر	امنیت	۸
ایجاد مراکز خرید تخصصی بیشتر	توسعه پیشرفت شهر	۹
ترکیب نشانه های جدید و قدیم	استفاده از نشانه ها و نمادهای فرهنگی، اجتماعی یا مذهبی	۱۰
تداووم روح افزا بودن و پویایی	روح افزا، شادی بخش، پویا و سرزنش	۱۱
بی ارزش شدن تحصیلات و علم	سطح تحصیلات	۱۲
تداووم شکوه	شکوه و ابهت	۱۳
تداووم معاصرسازی	حس زمان	۱۴
شکاف طبقاتی عمیق و تعارض فقیر و غنی	عدالت	۱۵

منبع : یافته های تحقیق، ۱۴۰۱.

با در نظر گرفتن وضعیت عوامل کلیدی و نیروهای پیشran آینده تصویر ذهنی ضمنی مرکز خرید بزرگ، یک سناریوی محتمل قابل بررسی است. روال تغییر در تصویر ذهنی ضمنی مرکز خرید بزرگ به صورت تداوم وضعیت کنونی و حتی تشدید آن خواهد بود. با توجه به این که تفکر لیرالیسمی ایرانیزه شده با جدیت در حال گسترش در فضاهای شهری و مراکز خرید بزرگ میباشد، هویت فرهنگی ضعیف و التقاطی؛ در کنار اغتشاش در سایه گمنامی افراد؛ به همراه مطلوبیت اقتصادی بیشتر برای اغنية و کانالیزه شدن رفاه برای اشاره خاص جامعه، و شکاف طبقاتی عمیق و تعارض منافع فقیر و غنی، در کنار شکل گیری نشانه ها و نمادهای وارداتی و تقلیدی، و بی ارزش شدن تحصیلات دانشگاهی و علم، در کنار

تداوم شکوه روح افزا بودن و پویایی غنای حسی بیشتر، معاصرسازی، امنیت و آموزندگی بیشتر در فضاهای عمومی و شهری (مانند مراکز خرید بزرگ)، مشکلاتی را برای افراد فقیر و طبقه غیر مرفة و ضعیف جامعه ایجاد مینماید و آنها را از فضاهای شهری مانند مراکز خرید بزرگ ناخواسته ترد و متزوی میکند و زمینه شکل گیری عقده های روحی روانی و مشکلات رفتاری، اخلاقی، اجتماعی، و امنیتی را برای افراد سبب میشود.

نتیجه گیری

امروزه توجه به ارزشهای اجتماعی توسعه پایدار در ساخت و سازها در کشورهای پیشرفته با اقبال مواجه گردیده است. در این میان، آگاه سازی برنامه ریزان، تصمیم گیران، و تصمیم سازان حوزه ساخت و ساز شهرها، در ایران، در جهت لزوم توجه به ارزشهای اجتماعی توسعه پایدار، مانند معنای مکان و به خصوص تصویرذهنی ضمنی در فضاهای شهری و مراکز خرید بزرگ به عنوان نوع جدیدی از فضاهای عمومی، مبنای برای اقدام و مداخله کالبدی و غیر کالبدی آینده پژوهانه در فضاهای شهری و مراکز خرید بزرگ خواهد بود. مسئله اساسی تحقیق حاضر، بررسی وضعیت آینده تصویرذهنی ضمنی فضاهای شهری، و شناسایی عوامل کلیدی موثر در تصویرذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ، و پی بردن به مهمترین و تأثیرگذارترین پیشران هایی است که میتوان از طریق آنها، تغییرات تصویرذهنی ضمنی فضاهای شهری و مراکز خرید بزرگ در آینده را کنترل نمود. نتایج این مطالعه که در شمار اندک تحقیقات آینده پژوهی در حیطه شهرسازی و در زمینه تصویرذهنی در ایران میباشد، نشان میدهد که از میان ۲۵ معیار اصلی دخیل در تصویرذهنی ضمنی فقط ۱۵ پیشران کلیدی در تصویرذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ تأثیرگذار است. که از طریق سناریو نویسی، راهبرد و سیاست نویسی در زمینه این پیشران ها، میتوان بر وضعیت آینده تصویرذهنی مراکز خرید بزرگ تأثیر گذاشته و تغییرات تصویرذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ را در آینده، به وسیله پیش بینی ها و سناریو ها و آگاهی بخشی به تصمیم سازان و تصمیم گیرندگان و مدیران شهری تا اندازه ای کنترل نمود. بر اساس یافته های این تحقیق، ۱۵ پیشران کلیدی موثر بر تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید بزرگ، به ترتیب اولویت عبارتند از: هویت فرهنگی قوی؛ نماد یک جریان فکری؛ رفاه؛ غنای حسی؛ روح افزا، شادی بخش، پویا و سرزنش؛ آموزندگی؛ مطلوبیت اقتصادی؛ امنیت؛ توسعه پیشرفته شهر؛ آزادی؛ سطح تحصیلات؛ شکوه و ابهت، استفاده از نشانه ها و نمادهای فرهنگی، اجتماعی یا مذهبی؛ عدالت؛ و حس زمان. ماجدی و همکاران(۱۳۹۷)، معیارهای مؤثر بر شکل گیری تصویر ذهنی زنان از فضای شهری مطلوب را شامل معانی با مفهوم آزادی، عدالت، امنیت، منزلت، آرامش و دنج بودن، دارای حریم در عین وسعت، سرسبی، شادی و سلامت، شیک و پر از جزئیات، زیبایی، هویت تاریخی، وجهه اجتماعی_فرهنگی دانستند. رفیعیان و همکاران(۱۳۹۶) نیز معانی محتوایی ناشی از مولفه انسانی را شامل: "مشارکت سیاسی و ارتقاء اجتماعی" دارای شاخص های: مشارکت مردمی و سرمایه اجتماعی / استطاعت مکانی / حکمرانی خوب شهری؛ و "سرزنندگی فرهنگی" را دارای شاخص های: ارتقاء هویت شهری و هماهنگی با ساخت اصلی / کیفیت زندگی / تنوع و مطلوبیت فضاهای میدانی. در ادامه، نظیف و مطلوبی(۱۳۹۸) معانی محتوایی ناشی از مولفه مکانی و مولفه زمانی را شامل تجربه فردی و جمعی، و رویدادهای اجتماعی؛ ساختار و هویت معرفی کردند. نهایتاً داودپور و همکاران(۱۴۰۱)، معانی محتوایی ناشی از مولفه مکانی (فرم کالبد) را شامل معانی تداعی شده ناشی از فرم ساختمان بلندمرتبه میدانند. تمام معانی محتوایی عنوان شده در چهار پژوهش فوق الاشاره بخشی از ۲۵ معیار ذکر شده در این پژوهش را پوشش میدهد. بعد از شناسایی پیشران های کلیدی تأثیرگذار بر تصویر ذهنی ضمنی در مراکز خرید بزرگ، از پیشران ها برای سناریو نویسی در شرایط آینده محتمل استفاده شد و سناریوی وضعیت آینده محتمل ارائه گردید. در راستای تداوم این پژوهش و پیشبرد علوم، میتوان در پژوهش های آتی، در جهت راستی آزمایی پایایی نتایج این تحقیق، پیشران های کلیدی موثر در تصویر ذهنی ضمنی مراکز خرید

بزرگ مورد تکرار قرار گیرد و سناریوها، راهبردها و سیاست‌های متناسب با آن پیشران‌ها، با کمک نرم افزارهای سناریو نویسی طرح ریزی شود.

منابع

۱. ابداری، یوسف و کاظمی، عباس. (۱۳۸۴). رویکردهای نظری خرید از جامعه شناسی تا مطالعات فرهنگی. نامه علوم اجتماعی، ۱۶۷-۱۹۵، (۲۵).
۲. آهور، ایران (۱۳۹۲) از بازار تا مگامال: تحلیل فضاهای تجاری - تغیری و فراغتی، تبریز: انتشارات فروزان.
۳. اسدپور، علی و نیکونام نظامی، هادی و امیدیان نیا، علیرضا. (۱۳۹۷). تحلیل مولفه‌های تصویر ذهنی ارزیابانه شهروندان از دروازه قرآن شیراز و بافت پیرامون آن. معماری و شهرسازی ایران، ۱۶(۹)، ۵۳-۶۸.
۴. پرتوی، پروین. (۱۳۹۴). پدیدارشناسی مکان. چاپ سوم، نشر فرهنگستان هنر، تهران.
۵. حبیبی، سیدمحسن. (۱۳۹۴). جزو کلاسی درس سیراندیشه‌ها در شهرسازی، مقطع دکتری دانشگاه آزاد اسلامی قزوین.
۶. حبیبی، رعناسادات. (۱۳۸۷). تصویرهای ذهنی و مفهوم مکان. هنرهای زیبا، ۳۵(۳۵)، ۵۰-۵۳.
۷. حبیبی، سیدمحسن و هوکارد، برنارد. (۱۳۹۰). اطلس کلانشهر تهران. تهران: سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران. چاپ اول.
۸. حبیبی، میترا و ایزدپناه، محبوبه. (۱۳۹۷). تحلیل و ارزیابی جایگاه مال‌ها به مثابه فضای عمومی، مطالعه موردی: مرکز خرید پالادیوم تهران. شهرپایدار، ۱(۴)، ۵۴-۳۳.
۹. داودپور، زهره. بهزادی پور، حامد و ذبیحی، حسین. (۱۴۰۱). سنجش ابعاد ادراک محیطی شهروندان در میان ساختمان‌های بلندمرتبه، نمونه موردی: منطقه ۲۲ شهرتهران. تحقیقات کاربردی علوم جغرافیایی، ۶۴(۲۲)، ۳۶۸-۳۴۹.
۱۰. راپاپورت، امیر. (۱۳۹۲). معنی محیط ساخته شده. ترجمه فرح حبیب. تهران: سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران. چاپ سوم.
۱۱. رجبی، آذیتا. (۱۳۸۶). ریخت شناسی بازار، نشر آگاه، تهران.
۱۲. رفیعیان، مجتبی و سرخیلی، الناز و تقوابی، علی اکبر. (۱۳۹۶). تقابل پایداری ابرپژوهه‌های شهری: ارزیابی پایداری پژوهه‌های بزرگ مقیاس در شهر مشهد. جغرافیا و توسعه فضای شهری، ۴(۲)، ۴۱-۲۵.
۱۳. رفیعیان، مجتبی و رفیعیان، محسن و بمانیان، محمدرضا. (۱۳۹۸). تحلیلی بر ادراک کیفیت معنای مکان با تأکید بر مکان‌های عمومی شهر بیزد. پژوهش‌های جغرافیای انسانی، ۵۱(۲)، ۴۲۸-۴۱۱.
۱۴. ساسان پور، فرزانه و حاتمی، افسار و بابایی، شایان. (۱۳۹۶). آینده پژوهی حباب شهرنشینی در ایران. نشریه تحقیقات کاربردی علوم جغرافیایی. ۱۷(۴۷)، ۱۸۹-۱۷۱.
۱۵. شهابی، محمود و فاضلی، نعمت. (۱۳۹۴). نشست علمی از بازار تا مگامال. روزنامه صبح ایران، شهروند، (۵۸۱).
۱۶. شیعه، اسماعیل و حاجیانی، مهسا. (۱۳۹۸). تاثیرات مگامالها بر هویت محله‌ای در شهر تهران مطالعه موردی: اطلس مال نیاوران. شهر ایرانی اسلامی، ۹(۳۶)، ۸۱-۶۹.
۱۷. صادقی، علیرضا، ۱۳۹۴، رساله دکتری با عنوان "تبیین نسبت حس تعلق با زیبایی شناسی محیطی در فضاهای عمومی شهر ایرانی اسلامی، به راهنمایی دکتر محمدرضا پورجعفر، دکتر علی اکبر تقوابی، در دانشگاه تربیت مدرس تهران.
۱۸. عنابستانی، زهرا. ۱۳۹۶، آینده نگری تاثیرات اجتماعی ناشی از حضور ابرپژوهه‌های شهری، مطالعه موردی: مجموعه گردشگری پدیده شاندیز، فصلنامه تحقیقات جغرافیایی، ۳(۳۲).
۱۹. فیض آبادی، محمود. (۱۳۹۴). زیست بازار رویکردی نو برای طراحی و بازاریابی مفهوم کهن بازار در دوران معاصر(مورد مطالعه: بازار بزرگ_ ملل _مشهد). فصلنامه ایده، سال اول، شماره ۲، ۳-۱۴.
۲۰. فیضی، محسن و اسدپور، علی. (۱۳۹۲). ادراک شهروندان از منظر ساختمان‌های بلند شهری نمونه موردی هتل چمران شیراز. معماری ایرانی، ۳(۳)، ۱۲۱-۱۰۷.
۲۱. کارمنا، متیو و هیت، تیم و اک، تنر و تیسلد، استیون. (۱۳۹۴). مکانهای عمومی، فضاهای شهری. مترجم فریبا قرایی و

- همکاران، انتشارات دانشگاه هنر، چاپ سوم.
۲۲. کاظمی، عباس و احمدی، مقصوده.(۱۳۹۸). بازارهای سنتی و مال‌ها در خاورمیانه با تأکید بر ایران. *فصلنامه جامعه فرهنگ و رسانه، سال هشتم، شماره سی و دوم، ۱۱-۳۳*.
۲۳. کاظمی، عباس و امیرابراهیمی، مسرت(۱۳۹۷). مطالعه ابعاد فرهنگی و اجتماعی مگامالها و مجتمعهای بزرگ تجاری، مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران، شهرداری تهران.
۲۴. کاظمی، عباس. (۱۳۹۴). پرسه زنی و زندگی روزمره ایرانی. تهران : فرهنگ جاوید.
۲۵. کاسوف، هانا؛ گابنر، رابت. (۱۳۹۵). روشهای آینده اندیشی و تحلیل سناریو (مورو کلی، ارزیابی و معیارهای انتخاب)، ترجمه رامین ساعد موچشی و طلاها ربانی، چاپ اول، انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی، تهران.
۲۶. لاند، نیک. (۱۳۹۵). زبان و اندیشه. مترجم: حبیب...قاسم زاده. تهران: انتشارات ارجمند.
۲۷. لینچ، کوین.(۱۳۹۵). تئوری شکل شهر. ترجمه سیرحسین بحرینی. تهران: انتشارات دانشگاه تهران. چاپ هفتم.
۲۸. ماجدی، حمید و حاجی احمدی همدانی، آذین و جهانشاهلو، لعلا. (۱۳۹۷). معیارهای موثر بر شکل گیری تصویرذهنی زنان از فضای شهری مطلوب مطالعه موردي: شهر تهران. مطالعات شهری، (۲۸)، ۱۶-۳.
۲۹. مدنی پور، علی. (۱۳۹۲)، طراحی فضای شهری، نگرشی بر فرآیندی اجتماعی و مکانی، ترجمه: فرهاد مرتضایی، انتشارات شرکت پژوهش و برنامه ریزی شهری، تهران.
۳۰. محمدپور جابری، مرتضی و ابراهیم زاده، عیسی و رفیعیان، مجتبی و ساعد موچشی، رامین. (۱۳۹۵). شناسایی و تحلیل اثرات مقابله عوامل کلیدی و سنجش میزان پایداری منطقه‌ای با رویکرد آینده نگاری راهبردی(مطالعه موردي : استان خراسان شمالی). جغرافیا و پایداری محیط، (۲۰)، ۱۷-۱.
۳۱. مظلومی، سیدمازیار.(۱۳۸۹). تاثیرپذیری ابعاد حس مکان از ادراکات ذهنی در محله‌های مسکونی شهری. پژوهش و برنامه ریزی شهری، (۳)، ۱۵۰-۱۳۱.
۳۲. نسر، جک. (۱۳۹۳) تصویر ارزیابانه از شهر. ترجمه مسعود اسدی محل چال. تهران : نشر آرمانشهر.
۳۳. نظیف، حسن و مطلبی، قاسم. (۱۳۹۸). ارائه مدل مفهومی از خوانایی با تکیه بر تصور ذهنی. باغ نظر، (۷۸)، ۷۶-۶۹.
۳۴. نوربرگ شولتز، کریستیان.(۱۳۹۶). روح مکان به سوی پدیدارشناسی معماری. ترجمه: محمدرضا شیرازی، چاپ دوم، تهران: خدادون.
۳۵. نوربرگ شولتز، کریستیان.(۱۳۹۵). گزینه‌ای از معماری، معنا و مکان، ترجمه: ویدا نوروز برازجانی، چاپ دوم، تهران : پرها ن نقش.
۳۶. وحدت، سلمان و کریمی مشاور، مهرداد و بخشی بالکانلو، عادل. (۱۳۹۶). تحلیل فضایی مکانی عوامل موثر در ایجاد معنای مکان از دیدگاه کاربران و شهرسازان. نمونه موردي: شهر ارومیه.آمایش جغرافیایی فضا، (۲۶)، ۱۴۳-۱۲۹.
- 37.Alwaer, H. Sibley,M.& Lewis, J. (2008). Factors And Priorities For Assessing Sustainability Of Regional Shopping Centres In The Uk, *Architectural Science Review*,51(4). 391-402.
- 38.Amer, M., Daim, T. U., Jetter. A. (2013) A Review of Scenario Planning, Futures, 42, pp. 23-40.
- 39.Amdur, L. And Epstein-Pliouchtch, M. 2012. Architects' Places, Users' Places: Place Meanings At The New Central Bus Station, Tel Aviv. *Journal Of Urban Design*, 14(2): 149-160.
- 40.Ariel W. E. 2010. There Is No Place Like Home: Complexities In Exploring Home And Place Attachment. *The Social Science Journal*, (47): 200 -215.
- 41.Carmona, M. (2021).Public Places, Urban Spaces: The Dimensions Of Urban Design.(3rd Ed). New York: Routledge.
- 42.Cartigny,T. & Lord. W. (2016). Defining Social Value In The UK Construction Industry. Management, Procurement And Law,170(3), 1-8.
- 43.Chebat, J.C. & Sirgy, M.J. & Grzeskowiak, S. (2010). How Can Shopping Mall Management Best Capture Mall Image. 63(7), 735-740.

- 44.Denzin,N. & Lincoln, Y. (2017). Handbook Of Qualitative Research, (5th. Ed.). Sage Publishing.
- 45.De Magalhaes, Claudio. & Trigo, Sonia Freire. (2017) Contracting Out Publicness: The Private Management Of The Urban Public Realm And Its Implications, Progress In Planning, Vol.115, Pp.1-28.
- 46.Erkip, Feyzan. (2005) The Rise Of The Shopping Mall In Turkey: The Use And Appeal Of A Mall In Ankara, Cities, Vol.22, No.2, Pp.89-108.
- 47.Fernandez Guell, J. M., Redondo, L. (2012) Linking Territorial Foresight and Urban Planning. Foresight, 14 (4), pp. 316-335.
- 48.Flyvbjerg,Bent.(2014).What You Should Know About Megaprojects And Why: An Overview. *Project Management Journal*.45(2). 6-19.
- 49.Gomes, R.M. & Paula F.(2017). Shopping Mall Image : Systematic Review Of 40 Years Of Research. The International Review Of Retail, Distribution And Consumer Research,27(1), 1-27.
- 50.Hayles, C., Graham, M. And Fong, P.S.W. (2010) 'Value Management For Sustainable Decision Making', Proceedings Of The Institution Of Civil Engineers - Municipal Engineer, (March), P43–50.
- 51.Illhan, D.O.(2020). A Practical Multiple Factor Index Model For Shopping Center Investment Decisions In Istanbul (Ph.D. Desertation In Social Science)Isik University. Social Sciences Institute. Turkey.
- 52.Jäger, Ph.F. (2016). Where The Whole City Meets: Youth, Gender And Consumerism In The Social Space Of The Mega Shopping Mall In Aktobe, Westernkazakhstan. Journal Of Central Asian Survey, 35(2), 178-194.
- 53.Kotler, P., Gertner, D (2002). Country as brand, product, and beyond: A place marketing and brand management perspective; *Journal of Brand Management* 9, 249–261
- 54.Krawczyk, E., Ratcliffe, J. (2006) Application of Futures Methods in Urban Planning Processes in Dublin, Fennia, 184 (1), pp. 75-89
- 55.Krugell,B.S. (2010). Submitted in the fulfillment of part of the requirements for the Degree of BSC "What Is Essential For A Shopping Centre To Be A Success?", Study Leader Mr. J.H. Cruywagen. In University Of Pretoria.
- 56.Lehetonen,Markku.(2014). Evaluation Of “The Social” In Megaprojects: Tensions,Dichotomies, And Ambiguities, *International Journal Of Architecture, Engineering And Construction*. 3(2).98-109.
- 57.Logan, W.S. (2016). The Routledge Research Companion To Heritage And Identity, Chapter Cultural Diversity, Heritage And Human Rights. London : Routledge. 16 Pp
- 58.Martelli, A. (2014). Models of Scenario Building and Planning: Facing Uncertainty and Complexity.Springer.
- 59.Moazemi,S. (2018). The Revitalization Of Urban Fabric In Contemporary Public Spaces, A Case Of Shopping Spaces,*A+Arch Design International Journal Of Architecture And Design*,4(2),1-10.
- 60.Nadeau, John; Heslop, Louise; O'reilly, Norm; Luk, Peter (2008), Destination In A Country Image Context, *Annals Of Tourism Research*, 35 (1): 84– 106
- 61.Ozorhon, G., & Ilker Fatih, O. (2014). Investigation Of The Change Of The Shopping Mall's Space Organization In Istanbul. *Journal Of Architecture And Urbanism*, 38, 2.
- 62.Polic, M., Repovs, G., Natek, K., Klemencic,M., Kos, D., Ule, M., ... & Kucan, A. (2005). A Cognitive Map Of Slovenia: Perceptions Of The Regions. *International Journal Of Psychology*, 40(1), 27-35.
- 63.Raiden, A. Loosemore. M. King, A. & Gorse, C.(2019). Social Value In Construction. First Published. London & New York: Routledge.
- 64.Ryan, B. D. (2013). The metastasizing megaproject: Urban design and monstrous moral hybrids. In G. D. Cerro Santamaría (Ed.), *Urban megaprojects: A worldwide view* (pp.1-20). Bingley, UK: Emerald Group Publishing Limited.

- 65.Shawket I.M. (2018) Identity In Urban Spaces Of Residential Compounds: Contributing To A Better Environment, Hbrc Journal, 14:2, 235-241
- 66.Siew-Wai Lim, W. (2000). Memories And Urban Places,City,Taylor & Francis Journals, 4(2), 270-277.
- 67.- Taghizadehvahed, N (2015), A Comparative Study of Covered Shopping Spaces: Covered Bazaars, Arcades, Shopping Malls, a thesis submitted to the graduate school of natural and applied sciences of middle east technical university, in partial fulfillment of the requirements for the degree of master of architecture in architecture, February 2015
- 68.United Nations. (2016). UN World Cities Report 2016: Abridged Edition. UN Habitat.Retrieved from http://wcr.unhabitat.org/wp-content/uploads/2017/02/WCR-2016_Abridgedversion-1.pdf
- 69.Villani, E., Greco, L. and Phillips, N. (2017) 'Understanding Value Creation in Public Private Partnerships: A Comparative Case Study', Journal of Management Studies. 54(6), p876-905.

