

## Research Paper

# Analysis of Economic-Production and Industrial Functional Changes in Peri-Urban Villages of Langrood

Mohadese Nourani<sup>1</sup>, Teimur Amar<sup>2\*</sup>, Mohammad Baset Ghoreishi<sup>2</sup>

1- Ph.D. Student in Geography and Rural Planning, Rasht Branch, Islamic Azad University, Rasht, Iran.

2- Associate Professor of Geography Department, Rasht Branch, Islamic Azad University, Rasht, Iran.

3- Assistant Professor of Geography Department, Rasht Branch, Islamic Azad University, Rasht, Iran.

Received: 2019/09/01

Revised: 2020/04/13

Accepted: 2020/04/14

Use your device to scan and read the article online



DOI:

10.30495/jzpm.2022.4067

### Keywords:

Functional Changes, Economic, Industrial, peri-urban Villages, Langrood

### Abstract

In recent years, rural areas affected by internal and external factors have undergone many structural and functional changes. Consequently, understanding these changes and the factors affecting them is one of the essentials of rural planning in order to provide a new definition of the role of the village and its functions. In this regard, peri-urban Villages have undergone more functional changes than others. Therefore, the main purpose of this study is to investigate the factors affecting the economic, productive and industrial change of these villages. The purpose of this research is "applied" and the scientific method used is "analytical-descriptive". Data gathering tools are expert questionnaires and interviews using field and documentary studies. Accordingly, a number of professors were consulted to ensure the validity of the questionnaire. Its reliability was confirmed by Cronbach's alpha coefficient of 0.748 and factor analysis above 0.5. The study population consisted of households living in peri-urban Villages of Langrood and local village managers. The sample size was obtained using Cochran formula of 375 households and the questionnaires were distributed among the inhabitants of the villages. Also, the opinion of 22 local village managers was used to evaluate the criteria in the TOPSIS Expert Questionnaire. Data analysis was performed using SPSS and AMOS software and TOPSIS model analysis. The findings of this study showed that there is a relationship between physical development of Langrood city and changes in economic, production and industrial performance of the villages with mean of 4.16 and numerical utility of 3 at the significant level of 0.001.

**Citation:** Nourani, M., Amar, T., Ghoreishi, M.B., Analysis of Economic-Production and Industrial Function Changes in Peri-Urban Villages of Langrood. Journal of Regional Planning. 2022; 11 (44): 253-268.  
DOI: 10.30495/jzpm.2022.4067

\*Corresponding Author: Teimur Amar

Address: Associate Professor of Geography Department, Islamic Azad University, Rasht, Iran

Tell: 09111385503

Email: amar@iaurasht.ac.ir

## Extended Abstract

### Introduction

Growth is the dynamism and evolution of the general characteristics of urban systems. The rapid growth of urbanization or the physical development of cities is causing the city to spread to rural areas. Continuation of this process expands the activities and influence of the city in rural areas and causes rural activities to be strongly influenced by urban needs. The main consequence of this will be the change in the relationship between the city and the village over time (Lynch, 1965: 49). Among the important changes that are mainly affected by cities and have been observed in some rural areas of Iran in recent decades, are functional changes (Zaheri & Rahimipoor, 2013: 122). Thus, housing, activity and employment, communication with others, collective life, education, rest and tranquility are the functions of rural settlements (Shamsoddini & Rahimi, 2013: 98). The acceleration of internal and external factors in recent decades has more or less changed these functions in different regions (Mohammadzade, 2010: 10). Deep and extensive developments that have led to the formation of new constructions (Woodz, 2013: 2) that will bring problems. Therefore, one of the first requirements for sustainable development and integrated urban and rural management is to identify the factors which affect the functional changes of rural areas (Ahmadi et al, 2013: 183). Among these factors are population growth, expansion of human activities in nature, inappropriate land use, etc., which have exposed large areas of destruction (Makhdoom, 2014: 116). In this regard peri-urban villages have undergone many changes in terms of economic, production and industrial functions. Therefore, this question arises that what changes have taken place in the rural functions of the peri-urban districts of Langrood, and what factors have influenced these changes? And it is hypothesized that the physical development of the city of Langrood has

influenced the functional changes of the villages in the study area. It can be guessed that these villages, due to their special geographical location and being located on the edge of the city, are more exposed to economic, social and other currents between the city and the village than other villages, and as a result, have faced changes in their functions.

### Methodology

In terms of purpose, this research is "applied" and the scientific method used is "descriptive-analytical". The required information was obtained through both documentary (library) and field methods. The data measurement tool in this study is a researcher-made questionnaire that includes 10 items related to economic, production and industrial performance in the form of a 5-point Likert scale. To ensure the validity of the questionnaire, were used from the views of professors and its reliability was confirmed using Cronbach's alpha coefficient of 0.748 and factor analysis above 0.5. The statistical population of the study includes all households living in peri-urban villages of Langrood and local managers, which according to the results of the last population and housing census of the Statistics Center of Iran in 2016 was equal to 5974 households. The sample size was 375 using Cochran's formula and was distributed among the residents by quota sampling method according to the number of households living in each village. In the present study, the information and data obtained from the distribution of the questionnaire were analyzed using SPSS, AMOS software and TOPSIS model.

### Results and discussion

The results obtained from the mean analysis and t-statistic as well as the effect path of the variables show that the physical development and expansion of Langrood city had the greatest effect with the effect coefficient of 0.678 on increasing the

investment of non-natives in rural industrial activities. In this regard, the least impact is on increasing job opportunities in rural areas with a coefficient of effect of 0.510. This suggests that despite the expansion of investment in rural areas, job opportunities have not been provided to local forces, thus not increasing income for the villagers. After normalizing the matrix and weighting the criteria by Shannon entropy method, it was found that among the studied villages, Nalkiasher village with a weight score of 0.936 had the most changes in industrial performance. The reason for this is the creation of Nalkiasher industrial town in this village. In the next step, the leveling of options in terms of changes in economic, production and industrial performance based on CL (proximity coefficient) and relative proximity to the ideal situation in five floors (very weak from zero to 0.2, weak from 0.2 to 0.4, average 0.4 to 0.6, good 0.6 to 0.8 and very good 0.8 to 1). Based on the results obtained from the Topsis model, it was found that the village of Nalkiasher with a coefficient of proximity of 0.9351 had very large changes in economic-production and industrial performance. The rate of change in the villages of Lilakooch, Abchalaki, Divshal, Salkouyeh, Klidbar and Daryasar has been high and in other villages it has covered a range from medium to low.

### Conclusion

The expansion of cities to their surrounding areas has different results in

different areas. The physical development of the city of Langrood towards the surrounding villages has also changed the economic function of these villages. This is especially true in the villages closest to Langrood. In order to investigate the effect of physical development of Langrood city on functional changes of peri-urban villages, a single sample t test was used and the results showed that the mean values were higher than the mean (numerical desirability of 3) at a significance level of 0.001. Therefore, it can be stated that the physical

## مقاله پژوهشی

### تحلیل تغییر کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی روستاهای پیراشه‌ری لنگرود

محدثه نورانی<sup>۱</sup>، تیمور آمار<sup>۲\*</sup>، محمدباست قریشی<sup>۳</sup>

- ۱- دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، واحد رشت، دانشگاه آزاد اسلامی، رشت، ایران
- ۲- دانشیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، واحد رشت، دانشگاه آزاد اسلامی، رشت، ایران.
- ۳- استادیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، واحد رشت، دانشگاه آزاد اسلامی، رشت، ایران.

#### چکیده

در سال‌های اخیر، نواحی روستایی تحت تأثیر عوامل درونی و بیرونی با تغییرات ساختاری و کارکردی زیادی مواجه شده‌اند. در تیجه، شناخت این تغییرات و همچنین، عوامل مؤثر بر آن‌ها از ملزومات برنامه‌ریزی روستایی است تا بتوان تعریف جدیدی از نقش روستا و کارکرهای آن ارائه داد. در این زمینه روستاهای پیراشه‌ری بیش از سایر روستاهای دستخوش تحولات کارکردی شده‌اند. بنابراین، هدف اصلی از انجام این پژوهش، بررسی عوامل مؤثر بر تغییر کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی روستاهای پیراشه‌ری لنگرود است. این پژوهش از نظر هدف، «کاربردی» و روش علمی به کار گرفته شده در آن از نوع «توصیفی- تحلیلی» است. ابزار گردآوری داده‌ها نیز پرسشنامه خبره و مصاحبه با استفاده از مطالعات میدانی و استنادی است. بر همین اساس برای اطمینان از روایی پرسشنامه با تعدادی از اساتید مشورت شد. در ادامه پایابی آن نیز با استفاده از ضربی آلفای کرونباخ با مقدار ۰/۷۴۸ و تحلیل عاملی بالاتر از ۰/۵ تأیید شد. جامعه آماری پژوهش، خانوارهای ساکن روستاهای پیراشه‌ری لنگرود و مدیران محلی روستا بودند. حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران ۳۷۵ خانوار بدست آمد و پرسشنامه‌ها به صورت نمونه‌گیری سه‌میهای در بین ساکنان روستاهای مورد نظر توزیع گردید. همچنین، از دیدگاه ۲۲ نفر از مسئولان محلی روستاهای نیز در جهت ارزش‌گذاری معیارها در پرسشنامه خبره TOPSIS بهره گرفته شد. تجزیه و تحلیل داده‌ها با استفاده از نرم افزار SPSS و AMOS و نیز تحلیل مدل TOPSIS انجام شد. یافته‌های پژوهش نشان داد بین توسعه فیزیکی شهر لنگرود و تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی روستاهای پیراشه‌ری با میانگین ۴/۱۶ و مطلوبیت عددی ۳ در سطح معناداری ۰/۰۰۱ رابطه وجود دارد.

تاریخ دریافت: ۱۳۹۸/۰۶/۱۰

تاریخ داوری: ۱۳۹۹/۰۱/۲۵

تاریخ پذیرش: ۱۳۹۹/۰۱/۲۵

از دستگاه خود برای اسکن و خواندن  
مقاله به صورت آنلاین استفاده کنید



DOI:  
10.30495/jzpm.2022.4067

#### واژه‌های کلیدی:

تغییر کارکردی، کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی، روستاهای پیراشه‌ری، لنگرود.

\* نویسنده مسئول: تیمور آمار

نشانی: دانشیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، واحد رشت، دانشگاه آزاد اسلامی، رشت، ایران

تلفن: ۰۹۱۱۳۸۵۵۰۳

پست الکترونیکی: amar@iaurasht.ac.ir

پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی  
پرستال جامع علوم انسانی

## مقدمه

شكل داده نقش‌ها و وظایف برایشان تعریف می‌شود که با ذات روستا هم‌خوانی ندارد و تنها برای پاسخ‌گویی به نیاز شهر ایجاد شده است. پیراشه‌ری، به فضایی در پیرامون نواحی شهری گفته می‌شود که با چشم‌اندازهای روستایی درهم آمیخته است (Shamspooya et al, 2018: 133).

از آنجا که هدف از برنامه ریزی روستایی ایجاد تمهیداتی است که روستا، روستا باقی بماند و کارکردهای اصیل خود را حفظ کند و در کنار آن از امکانات و مواهب جدید و کارآمد برخوردار شود، باید تلاش‌هایی در این زمینه صورت گیرد. بنابراین، این سوال در ذهن پژوهشگر ایجاد می‌شود که در سال‌های اخیر، کارکردهای روستایی حوزه‌های پیراشه‌ری لنگرود با چه تغییراتی مواجه شده و این تغییرات تحت تأثیر چه عاملی بوده است؟ و به دنبال آن، این فرضیه مطرح می‌شود که توسعه فیزیکی شهر لنگرود در تغییرات کارکردی روستاهای ناحیه مطالعاتی تأثیر داشته است. می‌توان حدس زد که این روستاهای به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه و قرار گرفتن در لبه شهر بیشتر از سایر روستاهای در معرض جریان‌های اقتصادی، اجتماعی و ... بین شهر و روستا بوده و درنتیجه با تحولاتی در کارکردهای خود روبرو شده‌اند. بر این اساس مطالعه تحولات کارکردهای حوزه‌های پیراشه‌ری لنگرود به نحوی که منجر به حفظ کارکردهای اصیل روستایی براساس یک برنامه جامع استفاده از زمین به صورت علمی و کارشناسی شود، از اهمیت و ضرورت خاصی برخوردار بوده و از اهداف اصلی انجام این پژوهش است.

### پیشینه و مبانی نظری پژوهش

بررسی نقش یا کارکرد پدیده‌ها، انسان و جوامع از جهات گوناگون و جنبه‌های گوناگون صورت گرفته است. در سیر تحول این مفهوم به تقسیم‌بندی‌هایی چون کارکرد درونی و بیرونی، آشکار و پنهان، فردگرایانه، فیماهی و اجتماعی، مناسب و نامناسب، عینی و انتزاعی، بالقوه و بالفعل برخورد می‌نماییم که نشانگر تعمق در مفاهیم و اصول نگرش کارکردگرایی است و در کنار توجه به ویژگی‌های جغرافیایی، اقتصادی و اجتماعی قابلیت تقسیم مکانی نیز یافته و باعنوان کارکردهای شهری و روستایی معرفی می‌شوند (Amar et al, 2003: 3). نقاط روستایی شیوه‌ای از شکل‌دهی و نظم‌بخشی به عرصه‌های مکانی-فضایی‌اند که از آغاز زندگی بشر و از زمان بهره‌گیری از منابع پایه، پیوسته در مقایس و مفهومی متفاوت مطرح بوده‌اند (Saeedi, 2009: 146). عرصه‌هایی که نه تنها از نظر مکانی، بلکه از لحاظ ساختاری-کارکردی قابل تبیین و تشخیص بوده به گونه‌ای که هر ساختار، کارکردهای خاص خود را می‌طلبد (Saeedi & Hoseyni, 2009: 5-6).

سکونت گاههای روستایی به عنوان کانون‌های زیستی برآوردن نیازهای اساسی زندگی است و در کنار آن کارکردهای سکونتی، اقتصادی-تولیدی، خدماتی-تسهیلاتی و استراحتگاهی-

رشد، پویایی و تحول از ویژگی‌های عمومی نظامهای شهری است. رشد سریع شهرنشینی یا توسعه فیزیکی شهرها سبب اشاعه شهر به سوی نواحی روستایی می‌شود. ادامه این روند، فعالیتها و نفوذ شهر را در نواحی روستایی گسترش داده و سبب می‌شود فعالیت‌های روستایی به شدت تحت تأثیر نیازهای شهری روستا در طی زمان خواهد بود (Lynch, 1965: 49). تغییرات ساختار جمعیتی (مهاجرت روستا- شهری، تخلیه جمعیتی روستاهای ...) و تغییرات ساختار کارکردی و اقتصادی (متزلزل شدن اساس و بنیاد تولید کشاورزی و گسترش فعالیت‌های حاشیه‌ای و غیرتولیدی و ...) از آن جمله است. در این میان از جمله تغییرات مهم که عملتاً متأثر از شهرها بوده و در دهه‌های اخیر در برخی از نواحی روستایی ایران مشاهده شود، تغییرات کارکردی است (Zaheri & Rahimipoor, 2013: 122). بدین ترتیب، انواع کارکرد سکونت‌گاههای روستایی را می‌توان در چارچوب برآوردن نیازهای اساسی همچون مسکن‌گزینی، فعالیت و اشتغال، برقراری ارتباط با دیگران، زندگی جمعی، آموزش، استراحت و آرامش مورد بحث قرار داد (Shamsoddini & Rahimi, 2013: 98).

گرفتن عوامل درونی و بیرونی و پیوندهای ناشی از آن در چند دهه اخیر این کارکردهای را در مناطق گوناگون کم و بیش متحول ساخته است (Mohammadzade, 2010:10). تحوّلات عمیق و گسترده که حتی موجب شکل‌گیری ساخته‌های جدید شده (Woodz, 2013: 2) و چنانچه در وضعیت مناسب و کنترل شده‌ای قرار نگیرند مسائلی را به همراه خواهد داشت. شکل‌گیری این کارکردهای جدید به صورت خودجوش و فاقد هرگونه حرکت برنامه‌بازی شده، آثار و پیامدهای نامطلوبی را بر عرصه‌های شهری و روستایی بر جای خواهد گذاشت. بنابراین، با شتاب گرفتن عوامل درونی و بیرونی تأثیرگلار بر محیط و فضاهای روستایی، از نخستین الزامات توسعه پایدار و مدیریت یکپارچه شهر و روستا، شناخت عوامل مؤثر بر تغییرات کارکردی نواحی روستایی است (Ahmadi et al, 2013: 183).

از جمله این عوامل، رشد جمعیت، گسترش فعالیت‌های انسان در طبیعت، کاربری‌های نامناسب اراضی و بهره‌برداری بی‌رویه و غیراصولی از منابع آب، خاک و پوشش گیاهی است که عرصه‌های وسیعی را در معرض تخریب اراضی قرار داده است. کاهش بیش از اندازه منابع طبیعی، افزایش آودگی‌ها، نارسایی توزیع متعادل منابع، رشد صنعتی و رشد اقتصادی از دسته عواملی هستند که با رشد جمعیت دست به دست هم داده و در حال پی ریزی بحران هستند. به نظر می‌رسد با توجه به سرعت فناوری، انسان قادر خواهد بود که ناسیانی‌ها را مهار کند و از بروز بحران جلوگیری کند یا آن را کاهش دهد. دورنمای کاهش بحران یا جلوگیری از آن هنگامی می‌تواند به چشم آید که انسان امروز به پیشگیری پردازد (Makhdoom, 2014: 116).

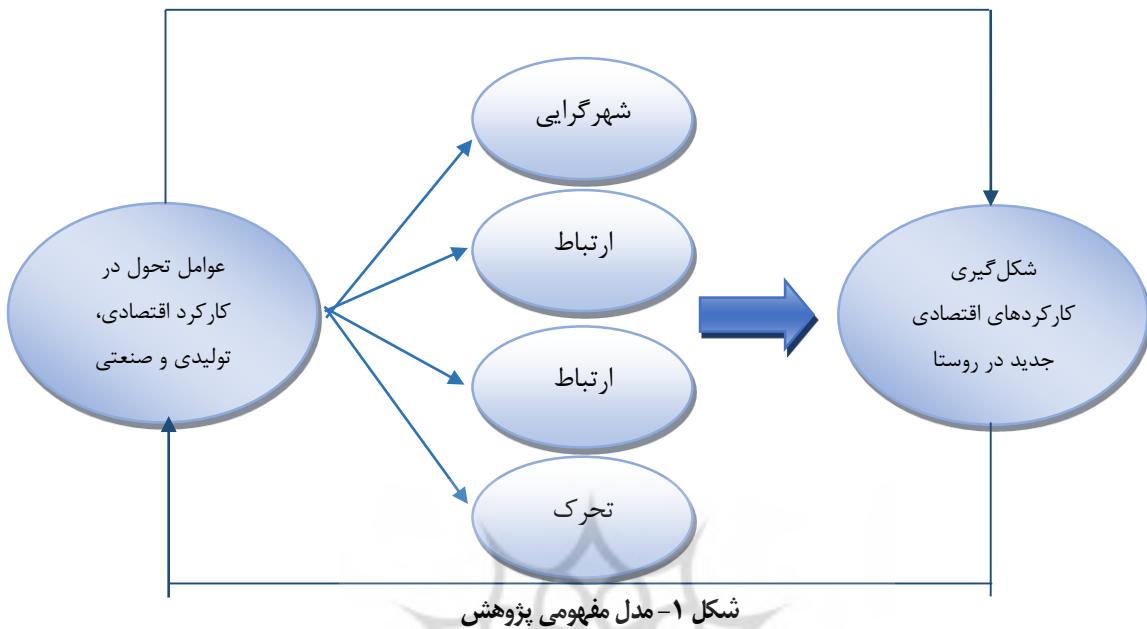
در این راستا، روستاهای پیراشه‌ری که در کششگاه جریان‌های شهری و روستایی واقع شده‌اند، به ویژه از نظر کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی دستخوش تحولات زیادی می‌شوند و تغییر

نیستند، در روابط متنوع با شهر امکان تغییرات را ظاهر می‌سازند. در ادامه این تحولات به تغییر فرم و احیاناً به تغییرات کارکردی روستایی می‌انجامد (Ahmadi et al, 2013: 182-183). در ارتباط با موضوع پژوهش، تحقیقاتی در داخل و خارج از ایران انجام شده است. نتایج پژوهش‌های رضوانی (۱۳۸۶) نشان دهنده آن است که شکل‌گیری کارکردهای جدید مانند گردشگری، سکونتی و صنعتی و جایگزینی آنها به جای کارکردهای سنتی یعنی کشاورزی و دامداری از نتایج شهرگریزی در ناحیه مطالعاتی بوده است. علوی زاده و میرلطفی (۱۳۹۳) در پژوهشی که با هدف جایگزینی اقتصاد غیرزراعی به جای اقتصاد کشاورزی می‌عیشتی انجام شد به این نتیجه رسیدند که تغییر کارکرد اقتصادی روستا می‌تواند منجر به ماندگاری روستاییان و عدم مهاجرت آن‌ها شود. ظاهری و رحیمی‌پور (۱۳۹۳) در پژوهش خود که با هدف شناخت دقیق و علمی عوامل تأثیرگذار بر تغییرات کارکردی روستاهای انجام شد، به این نتیجه رسیدند که رابطه منطقی بین مهاجر پذیری روستاهای مورد مطالعه، نوع فعالیت اقتصادی و محل اشتغال سرپرستان خانوارها با تغییرات کارکردی روستاهای مورد مطالعه وجود دارد. نتیجه پژوهش سجادی قیداری و همکاران (۱۳۹۳) که با هدف بررسی و تبیین کارکردی صنایع روستایی با رویکرد توسعه پایدار در دهستان صائین قلعه شهرستان ابهر انجام شد، این بود که صنایع روستایی در ابعاد اقتصادی، اجتماعی- فرهنگی، زیست محیطی و کالبدی این روستاهای اثر معناداری داشته است. یعقوبی و همکاران (۱۳۹۵) در مطالعات خود به این نتیجه رسیدند که تغییرات کارکردی روستاهای رضوان شهر سبب تغییر الگوی مسکن روستایی و حذف شدن بخش‌های اقتصادی مسکن روستایی شده است. علیایی و عزیزی (۱۳۹۸) در مقاله‌ای با هدف بررسی عوامل مؤثر بر تحولات کارکرد اقتصادی نواحی روستایی دهستان قلعه‌نو در شهرستان ری به این نتیجه رسیدند که کارکرد اقتصادی این روستاهای از کارکرد اقتصاد کشاورزی به سمت کارکرد خدماتی، صنعتی و سکونتی - خوابگاهی تغییر یافته است. لانگ و همکاران (۲۰۰۷) چهار عامل صنعتی شدن، شهری شدن، رشد جمعیت و تحول اقتصادی چین را در تغییر کاربری منطقه کوشان چین در سال‌های ۱۹۸۷ تا ۲۰۰۰ مؤثر قلمداد کردند. یو و همکاران (۲۰۰۹) به این نتیجه رسیدند که فضاهای روستایی چین همراه با توسعه شهرنشینی و صنعتی، از حيث کارکردها و ساختارهای اجتماعی و اقتصادی با تنگناهایی تازه مواجه شده‌اند و راه برآوند رفت از این تنگناها را ارتقای تعامل مشبت بین مناطق شهری و روستایی در منطقه دانسته‌اند. تیان و همکاران (۲۰۱۷) در پژوهش خود به این نتیجه رسیدند که توسعه فضای روستایی در روستاهای مورد مطالعه یکی از استان‌های

ارتباطی نیز مطرح می‌شود. کارکرد اقتصادی- تولیدی یکی از مهم‌ترین کارکردهای روستاهاست. فضاهای کارگاهی و تدارکاتی خانه‌های روستایی ممکن است به فعالیت‌های گوناگون بخش اول (کشاورزی)، بخش دوم (صنعت) و بخش سوم (خدمات) اختصاص داشته باشد. این امر نه تنها در تعیین کارکرد، بلکه در شکل ظاهری واحدهای مسکونی روستایی نیز نقشی مهم دارد (Saeedi, 2009: 103-107). در یک تقسیم‌بندی دیگر کارکرد روستاهای شامل مواردی چون سکونتی، فرهنگی- اجتماعی، سیاسی و اقتصادی است که در این بین کشاورزی مهم‌ترین کارکرد اقتصادی سیمای روستایی جهان است (Behforooz, 1995: 252). وجه مشترک این تقسیم‌بندی‌ها کارکرد اقتصادی روستاهاست که در نقش‌های تولیدی، تبدیلی و مبادله‌ای به هم پیوند خورده و نظام اقتصادی روستاهای را شکل می‌دهد. این کارکرد در سال‌های اخیر تحت تأثیر عوامل درونی و بیرونی تحولات زیادی یافته و تنها در قالب فعالیت‌های کشاورزی تعریف نمی‌شود. یکی از این عوامل شهرگرانی روستاست. شهرگرانی فرایندی اجتماعی است که باعث گسترش ایده‌ها و شیوه‌های زندگی شهری در نواحی روستایی می‌شود (Glass, 1963: 487). این پدیده ناشی از گسترش روابط شهر و روستا است و می‌تواند از راه شکل‌گیری و گسترش کارکردهای تفریحی و سکونتی در نواحی روستایی، دگرگونی‌های اجتماعی و اقتصادی را به روستا تحمیل کند (Pacion, 1985: 183). عامل دیگر، ارتباط اقتصادی سکونت‌گاههای روستایی با جوامع شهری است. وجود بازارهای مناسب برای تولیدات و کالاهای کشاورزی، گسترش صنایع روستایی و واحدهای تجاری خاص مانند تالارهای پذیرایی در روستاهای از جمله مواردی هستند که اقتصاد روستایی را دگرگون می‌کنند. افزایش ارتباط فیزیکی بین شهر و روستا نیز که در سال‌های اخیر تحت تأثیر گسترش راه‌های ارتباطی و پیشرفت وسایل حمل و نقل صورت گرفته، عامل دیگری برای ایجاد ارتباط شهر و روستا بوده و ضمن تحکیم روابط اقتصادی خواهناخواه در تغییرات کارکردی بین آنها تأثیرگذار بوده است (Zaheri & Rahimipoor, 2014: 124). در نهایت، تحرک جمعیتی از جمله عوامل مؤثر در تغییر کارکرد اقتصادی روستاهاست زیرا باعث مهاجرت دائمی یا روزانه افراد بین محل سکونت و کار شده و از این راه به ارتباط فضایی بین شهر و حوزه‌های روستایی منجر می‌شود (Shakooee, 2000: 272). تغییرات کارکردی به مفهوم تغییر و دگرگونی نقش‌ها، وظایف و مسئولیت‌ها، تحت تأثیر عوامل درونی و بیرونی و پیوند اثرات مقابله‌ای آن‌ها صورت گرفته و باعث تحول نواحی روستایی می‌شود. از آن جاکه روستاهای دارای توان بالقوه برای تحول

چنین انعام داد، به این نتیجه رسید که ارتباط معنادار و مهمی بین برنامه‌ریزی کاربری اراضی و سرعت روند تغییرات وجود دارد.

چنین، به دلیل تأمین نیازهای روزانه است. همچنین، لئو و همکاران (۲۰۱۷) در پژوهش خود که با هدف بررسی ویژگی‌های فضایی و کاهش زمین‌های قابل کشت در روند توسعه شهری



روستایی ۲۲ پرسشنامه نیز در بین مدیران محلی روستاهای پیراشه‌ری لنگرود توزیع شد و در جهت ارزشگذاری معیارها در پرسشنامه TOPSIS مورد استفاده قرار گرفت. در این پژوهش، داده‌های بدست آمده از توزیع پرسشنامه در محیط نرم‌افزاری SPSS و مدل AMOS TOPSIS مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. بدین صورت که از روش‌های آمار توصیفی (فرابانی، درصد فرابانی و...) و آمار استنباطی و تحلیل عاملی در نرم‌افزار آموس و آزمون‌های همبستگی برای بررسی توسعه فیزیکی شهر لنگرود و تغییر کارکردهای روستاهای پیراشه‌ری استفاده گردید. نظرات ۲۲ نفر از مدیران محلی روستاهای حوزه پیراشه‌ری مطابق با مقیاس ۹ درجه‌ای لیکرت با هدف ارزشگذاری معیارها و انتخاب گزینه‌های مناسب بهره گرفته شد. لازم به ذکر است متغیرهای مورد بررسی در این پژوهش براساس مطالعات نظری و پیشینه پژوهش انتخاب شده‌است.

#### محدوده مورد مطالعه

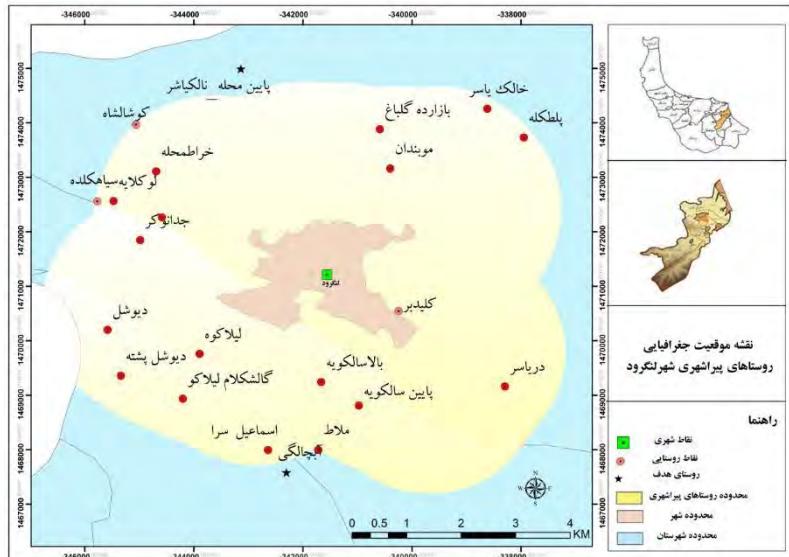
شهرستان لنگرود در ناحیه شرقی استان گیلان واقع شده است. این شهرستان از شمال به دریای خزر، از جنوب به شهرستان سیاهکل، از غرب به شهرستان لاهیجان و از شرق به شهرستان‌های رودسر و املش محدود می‌شود. شهرستان لنگرود با ۴۳۸ کیلومتر مربع مساحت بین ۴۹ درجه و ۵۵ دقیقه تا ۵۰ درجه

#### داده‌ها و روش‌شناسی

این پژوهش از نظر هدف، «کاربردی» و روش علمی به کار گرفته شده در آن از نوع «توصیفی - تحلیلی» است. داده‌های مورد نیاز از دو راه اسنادی (كتابخانه‌ای) و میدانی بدست آمد. بدین ترتیب که در روش اسنادی با مراجعه به مراکز علمی و پژوهشی داده‌های مرتبط با مبانی نظری و مفهومی پژوهش، پیشینه پژوهش، ویژگی‌های جغرافیایی و جمعیتی محدوده مورد مطالعه کسب شد. ابزار اندازه‌گیری داده‌ها در این پژوهش، پرسشنامه محقق‌ساخته‌ای است که شامل ۱۰ گویه در رابطه با کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی در قالب طیف ۵ درجه‌ای لیکرت است. برای اطمینان از روایی پرسشنامه از نظر اصلاحی اساتید دانشگاه آزاد اسلامی و پیام نور استان گیلان استفاده شد و پایابی آن نیز با استفاده از ضریب آلفای کرونباخ با مقدار ۰/۷۴۸ و تحلیل عاملی بالاتر از ۰/۵ تأیید شد. بنابراین، جامعه آماری پژوهش شامل کلیه خانوارهای ساکن روستاهای پیراشه‌ری لنگرود و مدیران محلی روستا است که بر اساس نتایج آخرین سرشماری نفوس و مسکن مرکز آمار ایران در سال ۱۳۹۵ برابر با ۵۹۷۴ خانوار بوده است. حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران ۳۷۵ نفر بدست آمد و به روش نمونه‌گیری سهمیه‌ای با توجه به تعداد خانوار ساکن در هر روستا در بین ساکنان توزیع شد. همچنین، برای دست‌یابی به داده‌های دقیق‌تر در زمینه تغییر کارکردهای

اصلی مطالعات در این پژوهش، روستاهای پیراشه‌ری لنگرود است که با استفاده از مدل تحلیل جایان‌ها، ۲۲ روستا به عنوان روستاهای پیراشه‌ری مشخص شده‌است.

و ۱۷ دقیقه طول شرقی و ۳۶ درجه و ۵۶ دقیقه تا ۳۷ درجه و ۱۹ دقیقه عرض شمالی قرار دارد. در شکل شماره ۲ موقعیت شهرستان لنگرود و روستاهای مورد مطالعه نشان داده شده‌است. محدوده



شکل ۲- نقشه محدوده روستاهای مطالعاتی

(منبع: داده‌های پژوهش، ۱۳۹۷)

کاربری می‌دهند. ایجاد مشاغل جدید، موجب جذب نیروی کار از روستاهای و شهرهای پیرامون می‌شود. تمرکز جمعیت در روستاهای پیرامونی موجب پیدایش مجموعه‌ای از پیامدهای اجتماعی و ... می‌شود. نتایج بدست آمده در جدول شماره (۱) از تحلیل میانگین و آماره  $t$  و نیز مسیر اثرباری متغیرها نشان می‌دهد که توسعه و گسترش فیزیکی شهر لنگرود از لحاظ تغییر کارکرد اقتصادی، تولیدی، صنعتی، بیشترین تأثیر را با مقدار ضریب اثر  $0.678$  بر افزایش سرمایه‌گذاری افراد غیربومی در فعالیت‌های صنعتی روستاهای داشته است. همچنین، افزایش فعالیت‌های صنعتی در روستا با توجه به گسترش شهر لنگرود با ضریب اثر  $0.587$ ، دسترسی ساکنان روستا به شهر لنگرود و تأمین نیازهای روزانه و هفتگی و کاهش هزینه‌های رفت‌وآمد مردم روستایی با ضریب اثر  $0.578$  و نیز فروش آسان محصولات کشاورزی و لبی روستاییان با ضریب اثر  $0.570$  در اولویت‌های بعدی قرار دارند. در این زمینه، کمترین تأثیر بر روی افزایش فرصت‌های شغلی در روستاهای با ضریب اثر  $0.510$  است. این موضوع حاکی از آن است که با وجود گسترش سرمایه‌گذاری توسط افراد غیربومی در روستاهای ناحیه مطالعاتی، فرصت‌های شغلی در اختیار نیروهای بومی قرار نگرفته، در نتیجه منجر به افزایش درآمد برای جامعه روستایی نشده‌است.

## بحث و ارائه یافته‌ها

**یافته‌های توصیفی:** نتایج به دست آمده از ویژگی‌های توصیفی در زمینه خصوصیات دموگرافیک جامعه مورد مطالعه حاکی از آن است که از کل حجم نمونه که معادل ۳۷۵ نفر بوده است،  $68/9$  درصد مرد و  $31/1$  درصد زن بوده‌اند. همچنین، بیشترین تعداد در طبقات سنی  $30$  تا  $40$  سال با  $31/36$  درصد و کمترین تعداد پاسخ‌گویان در طبقات سنی  $60$  سال به بالا  $4/55$  درصد بوده‌اند. از نظر سطح سواد،  $9/37$  درصد پاسخ‌گویان زیردیپلم،  $14/47$  درصد دبیلم،  $30$  درصد کارداری،  $9/44$  درصد کارشناسی،  $2/14$  درصد کارشناسی ارشد بوده‌اند. در ارتباط با وضعیت شغلی پاسخ‌گویان،  $27/5$  درصد کشاورز،  $33/43$  درصد کارمند،  $17/81$  درصد شغل آزاد،  $2/81$  درصد بازنشسته و  $18/43$  بیکار یا خانه‌دار بوده‌اند.

## یافته‌های تحلیلی

قرارگرفتن نواحی روستایی در حاشیه شهرها، تأثیرات بسیاری بر نواحی یاد شده گذاشته و گاهی اوقات موجب دگرگونی کامل آن می‌شود. برخی روستاهایی به شهر تبدیل می‌شوند و در روستاهایی که به صورت شهر در نمی‌آیند، نوسازی شتاب می‌گیرد و نحوه خانه‌سازی و نوع مصالح ساختمانی تغییر می‌یابد و مشاغل مردم دچار تغییراتی می‌شود. زمین‌های کشاورزی به تدریج تغییر

جدول ۱- ضریب اثر شاخص‌های کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی

گویه پیشنهادی	تعداد	میانگین	آماره t	p	ضریب اثر
افزایش درآمد ساکنان	۳۷۵	۳/۳۹	۲۳/۰۹۴	۰/۰۰۱	۰/۵۱۳
تمركز بیشتر بر منبع عمده درآمد روستاییان نظیر کشاورزی و دامداری	۳۷۵	۳/۴۲	۱۲/۳۴۲	۰/۰۰۱	۰/۵۱۷
فروش آسان محصولات کشاورزی و لبی روستاییان	۳۷۵	۴/۰۴	۳۴/۱۶۱	۰/۰۰۱	۰/۵۷۰
دسترسی به بازار مصرف شهر لنگرود و تسهیل دسترسی به محصولات کشاورزی و دامی در روستاهای	۳۷۵	۴	۲۵/۱۱۹	۰/۰۰۱	۰/۵۳۱
دسترسی به شهر لنگرود و تأمین نیازهای روزانه و هفتگی و کاهش هزینه‌های رفت‌وآمد مردم روستایی	۳۷۵	۴/۴۵	۳۲/۴۵۵	۰/۰۰۱	۰/۵۷۸
دسترسی به نهادهای مالی و اعتباری شهر لنگرود و رونق اقتصادی روستا	۳۷۵	۴/۰۱	۲۰/۴۵۱	۰/۰۰۱	۰/۵۲۰
دسترسی راحت به لوازم و وسایل مورد نیاز در شهر لنگرود در صورت تغییر شغل	۳۷۵	۴/۴۷	۲۶/۳۴۰	۰/۰۰۱	۰/۵۲۲
افزایش فرصت‌های شغلی در روستا	۳۷۵	۳/۹	۲۲/۶۹۷	۰/۰۰۱	۰/۵۱۰
افزایش فعالیت‌های صنعتی در روستا با توجه به گسترش شهر لنگرود	۳۷۵	۴/۳۸	۳۴/۸۰۸	۰/۰۰۱	۰/۵۸۷
افزایش سرمایه‌گذاری افراد غیربومی در فعالیت‌های صنعتی روستا	۳۷۵	۴/۵۶	۳۸/۱۵۹	۰/۰۰۱	۰/۶۷۸

منبع: مطالعات میدانی نویسندهان، ۱۳۹۷.



شکل ۳- مدل تحلیل مسیر اثر توسعهٔ فیزیکی شهر لنگرود بر تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی روستاهای پیراشه‌ری

تصمیم‌گیری در جدول (۲) نشان داده شده است. همان‌گونه که در جدول آمده تمام معیارهای این کارکرد از مطلوبیت مشتب برخوردار هستند. در این مدل، براساس پاسخ‌گویی مدیران روستایی برای هریک از معیارهای کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی، امتیازی بین عدد ۱ تا ۹ در نظر گرفته شد و در ادامه رتبه هر روستا با توجه به هریک از معیارها تعیین شد.

روستاهای پیراشهری لنگرود با استفاده از مدل Topsis به منظور بررسی تأثیر توسعه فیزیکی شهر لنگرود بر تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی روستاهای پیراشهری لنگرود با استفاده از نظرات خبرگان (مدیران و مشغولان محلی روستاهای) شاخص‌های مربوط به این کارکرد در هر روستا با استفاده از طیف درجه‌ای ساعتی ارزش‌گذاری شد که نتایج آن در قالب ماتریس

جدول ۲- ماتریس تصمیم گیری معیارهای کارکرد اقتصادی- تولیدی و صنعتی در روستاهای پیراشه‌ی لنگرود

بازارده-	6	7	7	7	8	7	8	7	7	8	5	بالا-
گلbag												سالکویه
پایین-												سالکویه
کلیدر	6	7	7	8	8	7	8	7	8	8	7	خالکی
خالکی	4	4	4	6	7	7	6	7	8	8	6	اسر
بلتکله	5	5	5	8	5	7	6	7	5	6	5	ملاط
ملاط	5	5	5	7	7	6	6	7	5	5	5	درباس
درباس	7	5	6	7	7	4	7	5	6	8	8	نوع
معیار	وزن	1375	194	1473	0.938	0.908	0.65	0.395	0.585	0.726	0.101	وزن
معیار	0/	0/	0/	0/	0/	0/	0/	0/	0/	0/	0/	

منبع: مطالعات میدانی نویسنده‌گان، ۱۳۹۷.

سرازیر شدن بودجه‌های خاص به این روستا شد، با افزایش تعداد کافه‌ها و قلیان‌سراهای انواع آلدگی را برای ساکنان این روستای توریستی به همراه آورد. روستای توریستی آبچالگی با امتیاز وزنی ۰/۷۲۳ در رتبه سوم طبقه‌بندی قرار دارد. این روستا با قرار گرفتن در عرصه کوهستانی ضمن فعالیت‌های کشاورزی در زمینه محصولاتی مانند چای و مرکبات، با ارائه دادن خدمات گردشگری از قبیل سورتمه و تله‌کابین و صنایع دستی منحصر به فرد به گردشگران سهم قابل توجهی از درآمدهای روستایی را به خود اختصاص داده است. روستای جدانوکر با امتیاز وزنی ۰/۲۳۱ در رتبه آخر این طبقه‌بندی قرار گرفته که نشان می‌دهد این روستا کمترین تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی را نسبت به سایر روستاهای پیراشه‌ری لنگرود داشته است. این روستا علی‌رغم نزدیکی به شهر لنگرود، به دلیل عدم برخورداری از راه مستقیم روستایی در یک بن‌بست قرار گرفته که منجر به ایستایی آن در زمینه‌های گوناگون شده است.

پس از نرمال‌سازی ماتریس و وزن دهی به معیارها به روش آنتروپوی شانون نتایج بدست آمده در جدول (۳) نشان داده شده است. همان‌گونه که یافته‌ها نشان می‌دهند در بین روستاهای مورد مطالعه روستای پائین محله نالکیاشر با امتیاز وزنی ۰/۹۳۶ بیشترین تغییرات کارکرد صنعتی را نسبت به سایر روستاهای داشته است. علت این امر ایجاد شهرک صنعتی نالکیاشر در محدوده این روستا است. از آنجا که چندین واحد صنعتی در قالب صنایع غذایی، الکتریکی، و ... در این شهرک فعال شده‌اند، بخشی از اقتصاد روستا را تحت تأثیر قرار داده و ضمن ایجاد اشتغال به درآمدزایی برای روستا نیز انجامیده‌اند. ضمن اینکه با کاهش اراضی زراعی به دلیل تغییر کاربری اراضی و استقرار شهرک صنعتی نتایجی چون کاهش طرفیت‌های کشاورزی و افزایش آلدگی در روستا نیز اجتناب‌ناپذیر بوده است. در مورد روستای لیلاکوه با امتیاز وزنی ۰/۷۵۶ وضع به گونه‌ای دیگر است. انتخاب این روستا به عنوان روستای نمونه گردشگری هرچند منجر به

جدول ۳- تعیین اندازه فاصله از راه حل ایده‌آل مثبت و منفی و رتبه‌بندی روستاهای پیراشه‌ری با توجه به تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی

نام روستا	d+	d-	CL	رتبه
پائین محله نالکیاشر	۰/۰۰۴۲	۰/۰۵۹۸	۰/۹۳۵۱	۱
لیلاکوه	۰/۰۱۷۷	۰/۰۵۲۲	۰/۷۵۲۱	۲
آبچالگی	۰/۰۱۸۶	۰/۰۴۸۸	۰/۷۲۳۴	۳
کلیدر	۰/۰۲۰۷	۰/۰۴۱۵	۰/۶۶۶۷	۴
دیوشل	۰/۰۳۰۹	۰/۰۳۲۷	۰/۵۱۳۵	۵
درباس	۰/۰۳۴۹	۰/۰۳۲۷	۰/۴۹۱۱	۶
حاج ابراهیم‌د	۰/۰۳۴۶	۰/۰۳۱۳	۰/۴۷۵۲	۷
دیوشل پشتہ	۰/۰۴۲۶	۰/۰۳۱۴	۰/۴۲۷۹	۸
بالاسالکویه	۰/۰۳۸۱	۰/۰۲۶۷	۰/۴۱۲۱	۹

۱۰	-/۳۹۷۵	-/۰۲۵۱	-/۰۳۷۹	جدانوکر
۱۱	-/۳۸۷۵	-/۰۲۶۷	-/۰۴۲۳	لوکالیه
۱۲	-/۳۵۹۲	-/۰۲۳۱	-/۰۴۱۱	پلت کله
۱۳	-/۳۵۷۷	-/۰۲۴۹	-/۰۴۴۷	بازارده گلباوغ
۱۴	-/۳۴۶۱	-/۰۲۱۹	-/۰۴۱۵	مالاط
۱۵	-/۳۳۹۱	-/۰۲۲۷	-/۰۴۴۴	گالش کلام لیلاکوه
۱۶	-/۳۳۷۴	-/۰۲۱۱	-/۰۴۱۴	سیاهکله
۱۷	-/۳۳۳۱	-/۰۲۲۲	-/۰۴۶۵	خالکیاسر
۱۸	-/۳۲۷۱	-/۰۲۴۱	-/۰۴۹۵	مویندان
۱۹	-/۳۲۵۳	-/۰۲۲۱	-/۰۴۵۹	خراط محله
۲۰	-/۳۰۷۳	-/۰۲۰۹	-/۰۴۷۱	اسماعیل سرا
۲۱	-/۲۷۴۲	-/۰۱۹۳	-/۰۵۱۱	کوشالشاد
۲۲	-/۲۴۴۷	-/۰۱۶۴	-/۰۵۰۹	پایین سالکویه

منبع: مطالعات میدانی نویسندها، ۱۳۹۷.

سطح‌بندی روستاهای پیراشه‌ری لنگرود بر اساس میزان تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی (۴) (بسیار ضعیف صفر تا ۰/۲، ضعیف ۰/۲ تا ۰/۴، متوسط ۰/۴ تا ۰/۶، خوب ۰/۶ تا ۰/۸ و بسیار خوب ۰/۸ تا ۱) سطح‌بندی می‌شوند.

در این مرحله سطح‌بندی گزینه‌ها از نظر میزان تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی و براساس CL (ضریب

#### جدول ۴- سطح‌بندی تغییرات براساس CL

سطح‌بندی تغییرات	مقدار ضریب نزدیکی (CL)
بسیار کم	۰/۲ تا ۰
کم	۰/۴ تا ۰/۲
متوسط	۰/۶ تا ۰/۴
زیاد	۰/۸ تا ۰/۶
خیلی زیاد	۱ تا ۰/۸

براساس نتایج بدست آمده از مدل تاپسیس در جدول (۵) مشخص شد که روستای پایین محله نالکیاسر با ضریب نزدیکی سایر روستاهای طیفی از متوسط تا کم را در برگرفته است. ۰،۹۳۵۱

#### جدول ۵- سطح‌بندی تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی روستاهای پیراشه‌ری لنگرود

نام روستا	CL	سطح‌بندی تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی روستاهای
پائین محله نالکیاسر	۰/۹۳۵۱	خیلی زیاد
لیلاکوه	۰/۷۵۲۸	زیاد
آب چالگی	۰/۷۲۴۴	زیاد
کلیدبر	۰/۶۶۶۷	زیاد
دریاسر	۰/۶۹۱۱	زیاد
بالاسالکویه	۰/۶۴۱۲	زیاد
دیوشنل	۰/۵۱۳۵	زیاد
حاج ابراهیم‌ده	۰/۴۷۵۲	متوسط
خالکیاسر	۰/۴۳۳۳	متوسط

متوسط	۰/۴۵۷۷	بازارده گلباخ
متوسط	۰/۴۴۳۷	پایین سالکویه
متوسط	۰/۴۲۷۹	دیوشل پشته
کم	۰/۳۹۷۵	جدانوکر
کم	۰/۳۸۷۵	لوکلایه
کم	۰/۳۵۹۲	پلت کله
کم	۰/۳۴۶۱	مالاط
کم	۰/۳۳۹۱	کالش کلام لیلاکوه
کم	۰/۳۳۷۴	سیاهکله
کم	۰/۳۲۷۱	موبدان
کم	۰/۲۷۴۲	کوشالشاد
کم	۰/۳۲۵۳	خراط محله
کم	۰/۳۰۷۳	اسماعیل سرا

منبع: مطالعات میدانی نویسنده‌گان، ۱۳۹۷.

کدام در جایگاه خود نقش ایفا کرده و موجودیت یکدیگر را تهدید نمی‌کنند.

توسعه فیزیکی شهر لنگرود به سمت روستاهای پیرامونی، باعث تغییراتی در کارکرد اقتصادی این روستاهای شده است. این موضوع بیشتر در روستاهایی خودنمایی می‌کند که در نزدیک-ترین فاصله با شهر لنگرود واقع شده‌اند. در راستای بررسی تأثیرگذاری توسعه فیزیکی شهر لنگرود بر تغییرات کارکردی روستاهای پیراشه‌ری از آزمون  $t$  تک نمونه‌ای استفاده گردید. همان‌گونه که در جدول (۶) نشان داده شده است مقادیر میانگین از حد میانگین (مطلوبیت عددی ۳) در سطح معناداری  $0/001$  بالاتر است. بنابراین، می‌توان اظهار کرد که توسعه فیزیکی شهر لنگرود در تغییرات کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی ناحیه مطالعاتی تأثیر داشته و فرضیه این پژوهش تأیید می‌شود.

### نتیجه‌گیری و ارائه پیشنهادها

گسترش شهرها به سمت عرصه‌های پیرامونی خود، نتایج متفاوتی را در نواحی گوناگون به همراه دارد. روستاهای عرصه کار و تلاش اقتصادی هستند که با توجه به ویژگی‌های جغرافیایی خاص خود، کارکردهای متنوعی را بر عهده می‌گیرند. آنچه در اینجا اهمیت دارد این است که ماهیت روستاهای حفظ شده و نقش آنها تحت تأثیر عوامل درونی و بیرونی تغییر نیافر و یا تغییرات در راستای ادامه حیات و بقای روستا باشد. کشورهای گوناگون در این زمینه تجربیات گوناگونی را از سر گذرانده‌اند که از جمله آنها می‌توان به جنبش باغشهر (۱۸۹۸) و کمرند سبز (۱۹۳۰) در انگلستان اشاره کرد. به این ترتیب از تخریب نواحی روستایی پیرامون شهرها جلوگیری به عمل آمده و زمین‌های کشاورزی و محیط زیست روستا حفظ خواهد شد. در نتیجه، شهر و روستا هر

جدول ۶- نتیجه آزمون  $t$  تک نمونه‌ای با مطلوبیت عددی ۳

نتیجه آزمون	سطح معناداری	آماره آزمون $t$	میانگین	شاخص
تایید	$0/001$	۳۷۵	$27/068$	کارکرد اقتصادی، تولیدی و صنعتی

منبع: مطالعات میدانی نویسنده‌گان، ۱۳۹۷.

بوده و بخشی از درآمد خود را از راههای غیرزراعی کسب می‌کنند. البته این امر با توجه به ویژگی‌های خاص هر روستا، از یک روستا به روستای دیگر متفاوت است. از بین روستاهای محدوده مطالعاتی، در روستای لیلاکوه بخش اعظم درآمد از راه فعالیت‌های توریستی در قالب فعالیت کافه‌ها و قلیان‌سراها کسب می‌شود که البته سهم روستا کمتر از سهم شهر است. در حالی که در روستاهای دریاسر و کلیدبر نقش تعمیرگاه‌ها و واحدهای تجاری خدمات‌دهنده به شهرنشینان بسیار پررنگ است. البته

تغییر رفتار روستاییان از افرادی تولیدکننده به مصرف‌کننده، نتیجه چنین رویکردی است. به طوریکه در روستاهای بلافصل با تقاضای شدید روستاییان در زمینه تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی به مسکونی یا تجاری مواجه هستیم. ادغام شدن در شهر لنگرود و برخورداری از خدمات شهری عنوانین فریبنده‌ای هستند که مدیران روستا و هم‌چنین، روستانشینان را به سمت این تغییرات سوق می‌دهند. اکثر روستاییان این مناطق در کنار فعالیت در بخش کشاورزی به فعالیت در بخش‌های دوم و سوم مشغول

- نتایج پژوهش با مطالعه  
- ظاهری و رحیمی‌پور (۱۳۹۳)، در بررسی عوامل تأثیرگذار بر  
تغییرات کارکردی سکونتگاههای روستایی حوزه نفوذ شهرها  
تارخودی مطابقت دارد.
- علیائی و عزیزی (۱۳۹۸)، در خصوص اینکه تحولات کارکردی  
روستا منجر به تغییر در کارکرد اقتصادی روستاهای می‌شود  
همخوانی دارد.
- درنهایت، نتایج بدست آمده از مطالعات کمی نیز نشان داد  
توسعه فیزیکی شهر لنگرود باعث افزایش سرمایه‌گذاری در  
روستاهای مورد مطالعه بویژه در بخش‌های غیرزراعی و در نتیجه  
افزایش اشتغال و درآمد شده است. بر اساس نتایج بدست آمده،  
پیشنهادهای زیر مطرح می‌شود:
- تعیین حریم دقیق روستاهای جلوگیری از توسعه فیزیکی شهر  
به سوی عرصه‌های روستایی توسط نهادهای مسئول؛
  - آگاهی‌بخشی به افراد روستایی در خصوص اهمیت حفظ  
کاربری‌های همساز با محیط و جلوگیری از بورس‌بازی زمین؛
  - آموزش جوانان روستایی در زمینه کسب مهارت‌های فنی و  
حرفه‌ای و حمایت از کارآفرینان روستایی؛
  - برگزاری جشنواره‌های متنوع برای معرفی و عرضه تولیدات  
روستایی و ایجاد بازارهای فروش در حاشیه آن‌ها؛
  - افزایش زیرساخت‌های ارتباطی بین شهر و روستا به منظور  
تسهیل در مراودات تجاری.

## References

- 1- Ahmadi, M. Taqdisi, A & Rezvani, M (2013): Identifying and analyzing the factors affecting the functional changes of rural areas of Qom province, Journal of Land Management, Vol. 5, No. 1, pp. 209-181.
- 2- Alavi Zadeh, A. & Mir Lotfi, M. (2014): The role of non-agricultural economy on rural sustainability in rural areas of Semiroom city, Marvdasht Azad University Regional Planning Quarterly, Vol. 3, No. 10, pp. 71-82.
- 3- Amar, T. Moshiri, R & Mahdavi, M (2004): The need for change in the functioning of the rural economy (Case study: Khorgam section of Rudbar city), Geographical Research, No. 50.
- 4- Behfrooz, F. (2008): The Developmental Process of Geographical Studies of New Rural Settlements in the Form of Human-Environmental and Regional Perspectives, Growth of Geography Education, No. 17.
- 5- Glass. R, (1962): Urban Sociology, in Welford. A.T et al (eds), Society: Problems and methods of Study, London.
- 6- Liu, Y., Yuanyuan, Y., Yurui, L., & Li, Jintao. (2017): Conversion from rural

کشاورزی در بسیاری از روستاهای محدوده مورد مطالعه نقشی تعیین‌کننده در کسب درآمد دارد که از آن جمله می‌توان به روستاهای نالکیاشر، خالکیاشر، کوشالشاد، حاج ابراهیم‌د و... اشاره کرد. این روستاییان بخش اعظم محصولات کشاورزی و دامی خود را به بازارهای هفتگی لنگرود عرضه می‌کنند. در بخش فعالیت‌های صنعتی، صنایع روستایی می‌تواند نقش مثبتی در اقتصاد روستانشینان ایفا کند. تنها شهرک صنعتی این ناحیه در روستای پایین محله نالکیاشر فعل است که در قالب چند واحد تولیدی، تعدادی از روستاییان منطقه را جذب کرده است. در کنار این موضوع صنایع دستی نیز از اهمیت خاصی برخوردارند که روستای آبچالکی در این زمینه پیشرو است و از ارائه این خدمات به گردشگران، بازار اقتصادی کوچکی در این روستا شکل گرفته است. در این روستا هم‌چنین، با سرمایه‌گذاری بخش خارجی واحد توریستی سورتمه و تله‌کایین در حال راهاندازی است که در آینده نقش مثبتی در اقتصاد روستانشینان خواهد داشت. وجود تالارهای پذیرایی در روستاهای پلت‌کله، موبندان، دریاسر از دیگر جلوه‌های زندگی شهری است که در روستاهای طنین انداز شده و اقتصاد روستایی را تحت الشاعع قرارداده است. طراحی و اجرای طرح‌های بوم‌گردی که تعدادی از روستاهای این ناحیه از جمله لیلاکوه، آبچالکی، سالکویه بالا، دیوشل و دریاسر در دست اجرا دارند، نیز می‌تواند در بهبود زندگی روستاییان و هم‌چنین، حفظ محیط روستا در راستای توسعه پایدار تأثیرگذار باشد.

- settlements and arable land under rapid urbanization in Beijing during 1985-2010, Journal of Rural Studies, Vol. 51, pp: 141-150.
- 7- Long, H., Tang, G., Li, X. & Heilig, G.K. (2007): Socio-Economic Driving Forces of LandUse Change in Kunshan, the Yangtze River Delta Economic Area of China: Journal of Environmental Management, 83, pp: 351-364.
- 8- Lynch, K. (1965): Mutual relations between city and village in developing countries, translated by Mohammad Reza Rezvani and Davood Sheikhi, Payam Publications, First Edition, Tehran.
- 9- Makhdoom, M. (2014): Land Management Foundation, Tehran University Press, Tehran.
- 10- Mohammadzadeh Larijani, F. (2010): Analysis of functional changes and transition from agricultural villages to tourist villages (Case study: Firoozjah village, Babol city), M.Sc. thesis, Faculty of Geography, University of Tehran.
- 11- Oliaei, M. & Azizi, S. (2019): Factors Affecting the Developments in the Economic Functioning of Rural Settlements in Rey County, Quarterly Journal of Space Economics

- and Rural Development, Vol. 8, No. 1, pp. 223-238.
- 12- Pacion, M. (1984): *Rural Geography*, Harper and Row Publishers, London.
- 13- Rezvani, M. (2007): *Urban Evasion and Functional Change in Rural Areas North of Tehran*, Quarterly Journal of Geographical Research, No. 59, pp. 177-189.
- 14- Saeedi, A. & Hosseini, S. (2009): *The Basis for Locating and Establishing New Villages*, Jafari Publications, Islamic Revolutionary Housing Foundation, Tehran.
- 15- Saeedi, A. (2009): *Fundamentals of Rural Geography*, Samat, Tehran.
- 16- Sajasi Gheidari, H. Romiani, A. & Sanei, S. (2014): Evaluating and explaining the function of rural industries in development: Sain Qala village in Abhar city, Quarterly Journal of Space Economics and Rural Development, Vol 3, No. 2, pp. 87-105.
- 17- Shakooei, H. (2000): *New Perspectives on Urban Geography*, Samat Publications, Tehran.
- 18- Shams Pouya, M. & Tavakoli Nia, J. & Sarrafi, M. (2018): *peri-urban Sustainable Development*, Amirkabir Publications, Tehran.
- 19- Shamsoddini, A. & Rahimi, A. (2013): Leveling of rural settlements of Mamasani city using space organizing techniques, Marvdasht Regional Planning Quarterly, Vol 3, No. 22, pp. 87-102.
- 20- Tian,Y, Yanfang, L., Xingjian, Liu., & Kong, Xuesong. (2017): Restructuring rural settlements based on subjective well-being (SWB): A case study in Hubei province, central China, Land Use Policy, Vol. 63, pp: 255-265.
- 21- Woods, M. (2013): *Rural Geography Processes and Reactions and Experiences of Rural Reconstruction*, translated by Mohammad Reza Rezvani and Samet Farhadi, University of Tehran, Tehran.
- 22- Yaghoubi, M. Qureshi, M. B. & Molaei, N. (2016): A Study of the Role of Tourism in Changing the Housing Pattern in Rural Areas (Case Study: Rezvanshahr County), Marvdasht Azad University Regional Programming Quarterly, Vol. 6, No. 24 , Pp. 179-188.
- 23- Yu, T., Zhang, J. X., Sun, L. J. and Huang, W-Y. (2009): Research on Rural Spatial Distribution in China Based on Urban-Rural Integrated Planning Management: Fourth International Conference on Computer Sciences and Convergence Information Technology, Seoul, Korea, pp: 296-299.
- 24- Zaheri, M. & Rahimipoor, B. (2014): A Study of Factors Affecting Functional Changes in Rural Settlements (Case study: Biraq, Heravi, Haj Abdal and Dizaj Lily Khani located in Liqvan valley of East Azarbaijan province), Quarterly Journal of Housing and Environment of the Village, No. 146, pp. 121-139.

پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی  
پرستال جامع علوم انسانی

