## ارزیابی وضعیت زیست پذیری مناطق کلانشهر شیراز از منظر شهروندان

مجید اکبری\*، وحید بوستان احمدی\*\*
سید چمران موسوی\*\*\*، نازنین حاجی پور\*\*\*\*
تاریخ دریافت: ۱۳۹۵/۱۰/۱۰ تاریخ پذیرش: ۱۳۹۸۷۲/۱۷

#### چکیده

امروزه کلانشهرها با مشکلات بسیاری در زمینههای اقتصادی، اجتماعی، زیست، حیطی و کالبدی همچون کاهش زیست پذیری و کمرنگتر شدن اهمیت اکولوژی شهری در ساختار زنادگی شهری مواجه هستند. بنابراین ضرورت و اهمیت توجه به نظریه توسعه پایادار و رویکردهای منتج از آن همچون رویکرد زیست پذیری، باعث ایجاد شهری به دور از مشکلات اقتصادی، اجتماعی، زیست، حیطی و کالبدی خواهد شد. نوشتار حاضر با

akbari.majid \ 9 \ @ gmail.com

vahid.ahmadii.1979@gmail.com

\*\*\* دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامهریزی شهری، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران.

urbanism 7 · @gmail.com

\*\*\*\* كارشناسى ارشد جغرافيا و برنامەريزى شهرى دانشگاه شهيد چمران، اهواز. ايران.

n.hajipour<sup>9</sup> £@gmail.com

<sup>\*</sup> دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامهریزی شهری، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران (نویسنده مسئول).

<sup>\*\*</sup> دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامهریزی شهری، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران.

هدف سنجش متغیرهای مؤثر بر رضایت مندی شهر وندان از وضعیت عوامل زیست یذیری کلانشهر شیراز، به دنبال تبیین علمی تر و نگاه کارشناسانه تر بر عوامل زیست یذیری است. بر این اساس با توجه به مطالعه ادبیات نظری مربوط به زیست پذیری، چارچوب مفهومی متشکل از عوامل هشتگانه، برای بررسی تدوین و مبانی تحقیق و تحلیل در نظر گرفته شده است. این پژوهش از نظر هدف گذاری کاربردی و ازلحاظ روش، توصیفی- تحلیلی است. ویژگیهای جنس، سن، سطح تحصیلات و رضایت اقتصادی به عنوان ویژگه های فردی و مستقل در این راستا شناسایی شدهاند، تا تأثیرشان بر رضایتمندی از وضعیت زیست یابری و هریک از عوامل هشتگانه آن به عنوان متغیرهای وابسته مورد تحلیل قرار گیرد. حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران و با در نظر گرفتن فرضیهٔ حداکثر ناهمگنی، بـرای مناطق ۱۱ گانه شهر شیراز، ۳۸۶ نفر محاسبه شد. به منظور تجزیه و تحلیل دادهها، از روش های آماری توزیع فراوانی، آزمون تک نمونهای ۲، ضریب همستگی اسپیرمن، فی و کرامر به کار رفت که بادین منظور از نـرمافـزار SPSS/سـتفاده شد، همچنین برای شناخت جایگاه زیست یذیری مناطق از روش های چند معیارهٔ فازی بهره گرفته شد. نتایج نشان داد که میزان رضایت مندی شهروندان از وضعیت زیست یذیری در حد مطلوبی قرار ندارد و مناطق یک و دو با سطح رضایت بالا و متوسط، بهترین مناطق از نظر زیست پادیری می باشند. علت این نتیجه در برخور داری از خدمات و امکانات شهری مناطق مورد نظر

واژههای کلیدی: زیست پذیری، شهر زیست پذیر، توسعه پایدار، کلانشهر شىيراز

#### مقدمه

امروزه ۵۶ درصد جمعیت جهان در مناطق شهری زندگی می کنند و این انتظار می رود که تا سال ۲۰۰۰ به ۲۰ درصد افزایش بابد (۲۰۱۱). در این بین شهرنشینی به عنوان دومین انقلاب در فرهنگ انسان، باعث دگرگونی در روابط متقابل انسانها و بعنوان دومین انقلاب در فرهنگ انسان، باعث دگرگونی در روابط متقابل انسانها و محیط با یکدیگر شده و با افزایش جمعیت شهرنشین، به ره بر داری از محیط تشدید می گردد (ساسان پور و همکاران، ۱۳۹۱: ۲۶). با رشد اقتصادی سریع و شهرنشینی، چند دهه گذشته، تغییرات چشمگیری در ساختارهای اجتماعی و فرهنگی مناطق شهری به وقوع پیوسته است. بااین حال، توسعه سریع در بسیاری از شهرها منجر به بسیاری از مسائل شهری مانند: افزایش چشمگیر جمعیت، انباشت سرمایه، تمرکز تولید، رشد مسائل شهری مانند: افزایش چشمگیر جمعیت، انباشت سرمایه، تمرکز تولید، رشد همچنین تفاوتهای اجتماعی و فضایی در مناطق شهری شده است (۲۰۰۷، کلست Li & Wu, ۲۰۰۷; کلمست (Ouyang et al., ۲۰۱۷; Zhang & Gao, ۲۰۰۸ همهجانبه برای نجات شهر و بهبود شرایط آن بیش از پیش احساس می شود، با گذشت همهجانبه برای نجات شهر و بهبود شرایط آن بیش از پیش احساس می شود، با گذشت توسعه پایدار، توسعه پایدار شهری، رویکرد بوم شهر، شهر سبز، رویکرد زیست پذیری نوسعه پایدار، توسعه پایدار شهری حل این مسائل ارائه شد (حیدری، ۱۳۹۷: ۲۸).

در دهههای اخیر بهموازات نظریههای توسعه پایدار و توسعه پایدار شهری ایده ارتقای کیفیت زندگی که خود موجبات زیست پذیر بودن شهرها را سبب می شود جای خود را در ادبیات برنامهریزی شهری باز کرده است ) ساسان پور و همکاران، ۱۳۹۳: ۲۲). زیست پذیری یک مفهوم چندوجهی است که شامل محیطهای فیزیکی، اجتماعی و فرهنگی می باشد (۲۰۱۰, Kashef, ۲۰۱۲; Norouzian-Maleki et al., ۲۰۱۵). امروزه برخورداری از خصوصیات زیست پذیری برای شهرها و بهویژه کلان شهرها ضرورت

یافته است. بر این اساس، شاخصها و معیارهایی برای سنجش میزان زیست یذیری شهرها معرفی میشوند (ماجدی، ۱۳۹٤: ۱٤). هدف اصلی زیست پذیری شهری رضایت از سکونت و کیفیت محیط شهری جوامع است. سطح رضایت وابسته بـه اولویت نیازهای شهروندان است. همچنان که لوئیس مامفورد نشان داد «زیست پذیری» مترادف با «استاندارد زنـدگی» نیست (داداش یـور و همکـاران، ۱۳۹۰: ۵۵). «زیست پذیری» یک شاخص رفاه اقتصادی نیست، اما محیط شهری با شرایط مناسب برای جامعه را بسته به پس زمینه های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بهتر متصور میسازد (Nadim. 7 - 10: 771)

زیست پذیری یک پارادایم جامع است (Jomehpour, ۲۰۱۵). مدیریت پایدار در این شهر، از یکسو به نشانههای تاریخی احترام میگذارد و از سوی دیگر به آنچه تاكنون متولد نشده، توجه دارد. ازاين رو «حفظ ارزش ها و كرامت انساني، امنيت، پويمايي و تحرک، سرزندگی و نشاط و به دنبال آنها مشارکت و تعلق به مکانی کـه تبلـوری از آرمانهای خاص انسان در شکل دادن به محل زندگی اش است، همیشه و در همه جوامع شهری مدنظر بوده و در نتیجه تقویت و ظرفیت زیست پذیری نواحی و مناطق از اصول مهمی است که شرایط زندگی مناسب تر را برای همه ساکنان فراهم می کند (کیانی و همکاران، ۱۳۹۵). در این میان کلانشهرها امروزه با چالشهای بسیاری در زمینههای اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی مواجه شدهاند؛ در عین حال افزایش جمعیت به همراه نسبت روزافزون شهرنشینی پیامدهای زیان باری برای این گونه شهرها در پی داشته است. تداوم این گونه رشد شهرنشینی با مشکلات اجتماعی، اقتصادی، كالبدى و زيست محيطي بحران آفرين و هشداري بر نايايداري كلانشهرها مي باشد.

همچنین مشکلاتی دیگر همچون انواع آلودگی ها، ترافیک، مسائل و مشکلات روانی و غیره، کیفیت زندگی و به تبع آن زیست پذیری در کلان شهرها را به شدت کاهش می دهد. امری که در حال حاضر شهرهای ایران به طور عام و کلان شهرهای آن بهطور خاص با معضلات و مشكلاتي نظير حاشيهنشيني (ابراهيمزاده و همكاران، ۱۳۸۳: ۳۲)، کمبود سرانه های آموزشی، درمانی، تفریحی و ورزشی (ابراهیمزاده و حبیب زاده لمسو، ۱۳۸۹: ۱۶)، رشد پراکنده شهری (قربانی و نوشاد، ۱۲۱:۱۳۸۷)، ترافیک (افشار کهن و همکاران، ۱۳۹۱: ۸۷)، فقدان حمل و نقل عمومی مناسب (فلاح منشادی و همکاران، ۱۳۹۵: ۹۸) و غیره مواجه می باشند که این عوامل امروزه کیفیت زیست پذیری شهرهای ایران را پایین آورده الله، که کلان شهر شیراز نیز از این قاعده مستثنا نست.

کلانشهر شیراز در سال ۱۳۳۵ تقریباً دارای ۱۷٬۲۵۹ نفر جمعیت و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ دارای ۱۵٬۹۵۳ نفر جمعیت میباشد (مرکز آمار ایران، ۱۳۹۵)، که مانند اکثر کلانشهرهای دنیا با مسائل و مشکلات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی بسیاری روبرو است (مرکز آمار ایران، ۱۳۹۱). کلانشهر شیراز دارای خصیصه هایی است که آن را از سایر کلانشهرهای کشور متمایز می کند؛ اما خطرات جبران ناپذیری در کمین این شهر است که شاید تا سالها خسارات ناشی از آنها قابل جبران نباشد. موقعیت توپوگرافی شیراز، وارونگی هوا، جمعیت بیش از ظرفیت شیراز که نتیجه بارگذاری های بی رویه است و نبود یک برنام مریزی درست و منطقی، این شهر را در آینده ای نهچندان دور به شهری تبدیل خواهد کرد که حتی منطقی، این شهر را در آینده ای نهچندان دور به شهری تبدیل خواهد کرد که حتی زیست پذیری در شهر شیراز به طور روزافزونی ناشی از افزایش آگاهی نسبت به الگوهای ناپایدار در شهر شیراز به طور روزافزونی ناشی از افزایش آگاهی نسبت به الگوهای ناپایدار زندگی و مصرف شهری است که نه سالم هستند و نه پایدار و در درازمدت موجب زندگی و مصرف شهری است که نه سالم هستند و نه پایدار و در درازمدت موجب کاهش منابع محیطی شیراز و اطراف آن خواهند شد.

مقایسه تطبیقی نشان می دهد که جمعیت شهر شیراز همانند دیگر کلان شهرهای جهان سوم از تناقض و پارادوکس برنامه ریزی شهری رنج می برد و با معضلات و چالشهای اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی روبرو است. فقدان یک برنامه ریزی مشارکتی، عقلانی و منطقی، این شهر را در آیندهای نه چندان دور به شهری تبدیل خواهد کرد که در زمینه دسترسی ها، سرانه ها و تراکم ها با مشکلات عدیدهای مواجه

#### مبانى نظرى تحقيق

شهر زیست پذیر، واژهای انتزاعی است. مفهوم آن، به ضرب المثل قدیمی زیبایی در نگاه ناظر است بسیار شباهت دارد؛ بنابراین، افراد عقاید متفاوتی دربارهٔ شهر زیست پذیر دارند (Abdol A,۲۰۱۳:۱٤۸) شورتل (۲۰۰۵)، عقیده دارد آنچه به شهر زیست پذیر معنا می دهد، سطح توسعه یافتگی کشور است. این رویکرد به شهر زیست پذیر، بر تعریف تیمر و همکاران (۲۰۰۵)، منطبق است که زیست پذیری را کیفیت زندگی تجربه شده توسط ساکنان یک شهر تعریف می کنند. این شرایط که به اعتقاد بعضی از نیسندگان، مترادف با زیست پذیری یا شرایط مناسب برای زندگی است، به طور کلی به مجموعه ای از ویژگی های عینی اشاره دارد که یک مکان را به جایی بدل می سازد که افراد تمایل دارند هم در زمان حال و هم در آینده در آن زندگی کنند (عیسی لو و همکاران، ۱۳۹٤:۱۱). صاحب نظران و اندیشمندان حوزه شهر پیرامون مفهوم زیست هذیری نظرات گوناگونی داده اند که اغلب تکمیل کننده یکدیگرند. آنها سعی داشته اند تا با اشاره به مفاهیم و موضوعات مرتبط با زیست پذیری و راههای رسیدن به آن، این کیفیت را روشن تر کنند.

برخی از اندیشمندان زیست پذیری شهری را بهصورت سازگاری بین فرم و فعالیت معرفی میکنند، برخی دیگر خاطرنشان میکنند که زیست پذیری شهرها به این بستگی دارد که هر مکان بستر چه رفتارهایی را تأمین میکند و تمایلات مردم نسبت به

آنها چگونه میباشد. برخی دیگر از اندیشمندان زیست پذیری را بهگونهای دیگر توضیح میدهند آنها میگویند شهری زیست پذیر است که مردم در آن حضور یابند و امکان تعامل با سایرین برایشان فراهم باشد. به طورکلی تعاریف زیست پذیری و اجتماع زیست پذیر شامل مجموعه متنوعی از موضوعات مختلف است که به وسیله یک سری اصول راهنما بیان می شوند: دسترسی، برابری و مشارکت که مفاهیم مربوط به زیست پذیری بر مبنای آنها شکل گرفته است. کیفیت زندگی شهروندان به میزان دسترسی آنها به زیرساختها (حملونقل، ارتباطات، آب و بهداشت) غذا، هوای پاک، مسکن مناسب، شغل راضی کننده و فضای سبز و مانکها بستگی دارد. زیست پذیری یک سکونتگاه همچنین به میزان دسترسی ساکنان آن به مشارکت در فرایند تصمیم گیری در جهت تأمین نیازهایشان بستگی دارد ( :۲۰۰۰ تاکیهی از الگوهای ناپایدار تسمیم گیری در جهت بذیری، ناشی از افزایش روزافزون آگاهی از الگوهای ناپایدار زندگی و مصرف شهری است که ناسالم و ناپایدارند و در درازمدت موجب کاهش زندگی و مصرف شهری برای حمایت از جمعیت کره زمین می شوند (خراسانی، ۱۳۹۱).

کارشناسان دیدگاههای متفاوتی درباره اهمیت شهر زیست پذیر دارند که در ادامه به مهمترین آنها اشاره می شود؛ از یک دیدگاه، شهر زیست پذیر طیف کاملی از فعالیتها، با ترکیبی از فضاهای اجتماعی در شهرها و نواحی مسکونی بهصورت جذاب و پرمعنا ایجاد می کند. چنین شهری، مکان مطلوب برای کار، زندگی، تعامل و دوست داشتن است. این تصور دشوار است که ما شهری پایدار داشته باشیم، بدون آنکه این شهر موردعلاقه شهروندانش باشد. در نظرگاهی دیگر، شهر زیست پذیر برای ما این تصور را ایجاد می کند که جهان زیباتر از چیزی است که ما در آن ساکن هستیم. علاوه بر این، یک تعامل مطلوب اجتماعی در محیط شهری ایجاد می کند، در تقویت زندگی اجتماعی ساکنانش مشارکت می ورزد و برای شهروندان در ساخت زندگی شهری مطلوب، زمینه سازی می کند. شهر زیست پذیر قابلیت آن را دارد که نیازهای متفاوتی را برای تعامل شهروندان برآورده کند: فرصت برای جلسات و فعالیت های

روزانه در فضاهای عمومی شهر یا نواحی مسکونی و فرصت برای دیدن، شنیدن و تجربه کردن عملکرد مردم در موقعیتهای مختلف. چنین شهری، شهر تواناست که هم موردعلاقه ساکنان و گردشگران و هم قابل زیست و لذت بخش است و جوهره آن نیز، شهر و جامعه خوب است.

آینده زیست پذیر به معنای آیندهای پررونق، زنده و پاسخگو و تأمین کننده کیفیت مناسب زندگی است. این امر مستلزم تحقق سه هدف اجتماعی است: اجتماعات پررونق، اقتصاد پویا و محیطزیست پایدار (۱۰: ۱۰۳: ۱۰۰). ازاینرو، می توان گفت زیست پذیری پیشینه و تاریخی طولانی در اندیشههای شهر و برنامه ریزی شهری دارد. هرچند تا اواخر قرن بیستم، به این نام خوانده شده است. زیست پذیری معمولاً با سه قلمرو اصلی مشخص می شود: کیفیت محیطی، تسهیلات محلی و بهزیستی فردی، همچنین مسکن، اشتغال، تفریحات، نظافت و امنیت، قلمروهای زیست پذیری در مطالعه هاولی و همکاران است (۲۰۱۱: ۸۰۰). ایده و مفهوم زیست پذیری یک ایده چندوجهی است که با یک پهنه وسیع از شاخصها در زیر یک سایه قرار دارد. درعین حال موضوعی میان رشته ای و مفهومی چند بُعدی است. (زیست پذیری به سه کلید مهم حوزه های به هم وابسته خوشبختی اجتماعی، اقتصادی و محیطی بستگی دارد و سه بُعد اصلی ذکرشده برای زیست پذیری کاملاً با یکدیگر وابسته بوده و از هم مستقل نیستند. به طور مثال سلامتی محیط نمی تواند در خوشبختی جامعه مورد معامله قرار بگیرد و یا برعکس (Song, ۲۰۱۱،۵).

عوامل مؤثر در زیست پذیری عبارت هستند از: سرمایه گذاری در زیرساختهای موجود حملونقل عمومی، بهبود امنیت حملونقل، افزایش تعداد نقاط دارای دسترسی به حملونقل عمومی و توسعه سلامت از طریق فراهم آوردن شرایط حرکت پیاده و دو چرخه، حفاظت از محیطزیست، حفاظت از موجودیهای تاریخی و فرهنگی دو چرخه، حفاظت از موجودیهای تاریخی و نوهنگی امنیت (لیست ترافیکی، امنیت شخصی، بهداشت عمومی) شرایط محیط محلی (پاکیزگی، سروصدا، گردوغبار، کیفیت

هوا، کیفیت آب) کیفیت روابط اجتماعی (روابط محلهای، احترام، هویت و شخصیت محلهای) فرصتهای تفریح و سرگرمی، زیباییشناسی، وجود منابع فرهنگی و محیطی منحصربه فرد (ساختمانهای فرهنگی، درختان کهنسال، معماری سنتی) است ( ,Song, ۱۰۱۱:۷۹ و تأمین نیازهای سطوح بالاتر مانند آموزش، بهداشت و تفریحات، همزمان باید استفاده اقتصاد از منابع موجود در محیطزیست به نحوی باشد که اطمینان از وجود منابع کافی برای نسلهای حال و آینده وجود داشته باشد. اما بهزیستی اجتماعی و ابسته به عدالت است: توزیع اجتماعی و فضایی منابع اقتصادی و زیست محیطی به نحو عادلانه، همچنین سیستمهای حکومتی که همه شهروندان را محسوب مینماید.

آزادی فردی و فرصتهای برابر از اجزای مهم تشکیل دهنده بهزیستی اجتماعی هستند. محیطزیست، زیرساختی است که تأمینکننده منابع طبیعی، ظرفیت دفع زباله و ارتباط بین انسان و محیط طبیعی است. اگر کارکرد هر یک از این سه با اختلال مواجه گردد، سکونتگاههای انسانی می توانند به سرعت دچار اضمحلال شده و در نتیجه کاهش جمعیت، فقر، تضاد اجتماعی و بالا رفتن میزان مسائل بهداشتی، زیستمحیطی از عواقب آن خواهد بود. مطالعه و تحليل تعاريف ارائهشده در زمينهٔ زيست پذيري نشان می دهد که این مفهوم با برخی مفاهیم و رویکردها همچون پایداری، روستا شهری، کیفیت زندگی و رشد هوشمند و نو شهرگرایی همپوشانی دارد، زیرا جملگی بهعنوان پاسخهایی انتقادی به سیاستهای شهری نامطلوب و اثرات جانبی منفی آن مثل: توسعهٔ پراکنده، ازدحام، آلودگی، معضل بزرگراهها، مسکن عمومی ضعیف، طراحیهای نابجا و ... توسعه یافتهاند و جنبههای مشترکی با زیست پذیری دارند. رویکرد زیست پذیری به طور کلی مفهومی پیچیده و نسبی است. پیچیده از آن رو که مسلماً عوامل متعددی در بهبود شرایط زندگی فردی و جامعه دخیل هستند و نسبی ازآنجهت که احتمالاً اصول و مشخصههایی که در یک جامعه بهعنوان شرایط مطلوب در نظر گرفته میشوند، ممکن است در جامعه و مکاتب دیگر به صورتی متفاوت تعبیر شوند (عیسی لو و همكاران، ۱۳۹۳:۱۱٤).

بنابراین انتخاب شاخص در زیست پذیری برای مطالعهٔ وضعیت آن بسیار حیاتی و مهم است. شاخصها از یکسو، ابزاری برای شناخت دقیق شرایط موجود در جامعه در یک مقطع زمانی اند و از سوی دیگر، نشان دهندهٔ تصویر روندها و دگرگونی هایی که طی دورهٔ مشخص رخ داده است، میباشند. چنانکه پیشتر گفته شد، اندازهگیری زیست پذیری درصورتی که بر اساس دانش و فرهنگ محلی هر مکان باشد، بسیار معنادارتر و مرتبطتر است. بر این اساس، توجه به مردم محلی هر مکان در مطالعه زیست پذیری از ضروریات است. معیارهای زیست پذیری همچنین با توجه به شرایط مکانی و زمانی مختلف، متفاوتاند. بنابراین، قابل تعویض با یکدیگر نیستند و باید توسط مردم در مکانها و در مقیاسهای زمانی مختلف مورد درک و سنجش قرار گیرند (سلیمانی مهرنجانی و همکاران، ۱۳۹۵:۱۳۱).



ارزیابی وضعیت زیستپذیری مناطق کلانشهر ... ۱۳۵

جدول ۱- رویکردها و نظرات شهر زیست پذیر

زیست پذیری	پژوهشگر	نظريه
در محلهها آمدوشد غیرمحلی عاملی مزاحم برای زیست پذیری است و کیفیت زندگی را پایین میآورد.	دانلد اپلیارد و مارک لینتل، ۱۹٦۲	
ارائه بیانیه طراحی شهری شهری شهر باید جایی با آسایش و شهر باید جایی باشد که افراد بتوانند در محیطی ایمن با آسایش و سلامتی، به دور از تراکم جمعیت، آلودگیهای صوتی و هوا زندگی کنند.	اپلیارد و آلن جیکوبز، ۱۹۸۲	خيابانهاى زيست
اصول خیابان زیست پذیر: خیابان به عنوان حریم امن، یک محیطزیست پذیر و سالم، یک همستان، مکانی برای بازی و یادگیری، محیطی سبز و فرح بخش و مکان تاریخی بی نظیر میباشد.	دانلد اپلیارد، ۱۹۸۱	پذير
ارائه روشی برای اندازهگیری کیفیت زندگی در خیابانهای مسکونی	پاکزاد، ۱۳۹۰	
چهار بخش اساسی: اصول اجتماعی، اصول طراحی، عوامل تقویت کننده، ترافیک و اهمیت پیاده اصول اجتماعی: دسترسی آسان، استفاده منظم و مکرر از فضا، تقویت حس تعلق و خاطرهانگیزی اصول طراحی: پیاده مدار، حس محصوریت، طراحی فضای سبز، پیچیدگی و تنوع عوامل تقویت کننده: بازارها، ورودیها، کافهها و کافیشاپها و جشنوارههای خیابانی پیاده مداری: تناسب حملونقل و کاربری زمین، توجه به نیاز همه سنین و مقیاس انسانی	سوزان و لنارد، ۱۹۸۷	شهر زيست پذير
حرکت پیاده در شهر، شکل فشرده شهر و مقیاس انسانی، نفوذ فضای سبز در درون محلات و اختلاط کاربریها	نظریات روزنامهنگاران	بەسۇى شھر زىست يذير

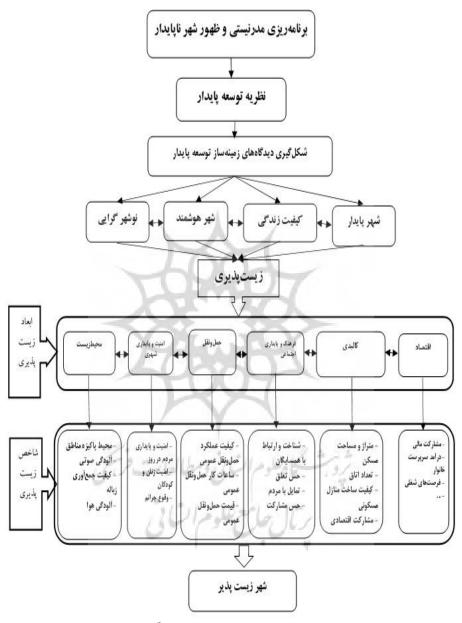
منبع: مطالعات اسنادی و کتابخانهای نگارندگان (۱۳۹۷)

#### چارچوب نظری تحقیق

در یک جمعبندی از نظریات مطرحشده در مورد زیست پذیری می توان گفت که پارادایم زیست پذیری از جدیدترین و مهمترین انگارههای شهرسازی پایدار میباشد. این مفهوم با برخی مفاهیم و رویکردها همچون کیفیت زندگی، شهر اکولوژیک، رشد هوشمند و نو شهرگرایی همپوشانی دارد، زیرا جملگی به عنوان پاسخهایی انتقادی به سیاستهای شهری نامطلوب و اثرات جانبی منفی آن مثل: توسعه پراکنده و افقی، آلودگیهای زیست محیطی، معضل ترافیک، مسکن نامناسب، فقر و نابرابری و ... توسعه یافتهاند و درصدد رسیدن به توسعه پایدار میباشند و جنبههای مشترکی با زیست پذیری دارند. درمجموع بهطور خلاصه می توان گفت که، دیدگاه های کیفیت زندگی، زیست یذیری، شهر هوشمند، نوشهر گرایی و شهر اکولوژیک به طور آشکارا بر مسائل پایداری و توسعه پایدار تمرکز دارند، بهعبارتدیگر، بر استراتژیهای مختلف توسعه شهري بايدار تأكيد مي كنند.

بهطور خلاصه چارچوب نظری زیست یذیری را می توان طبق مدل مفهومی پژوهش نمودار (۱) نشان داد و اینگونه تفسیر کرد که برنامهریزی مدرنیستی و ظهور شهرهای ناپایدار باعث مطرحشدن نظریه توسعه پایدار گردید که این نظریه خود باعث شکل گیری بستر و دیدگاههای زمینه ساز برای رسیدن به شهر سازی پایدار شد و دراین بین از دهه ۱۹۸۰ در واکنش به گسترش حومه و افت مرکز شهرها زیست پذیری بهطور گستردهای توسط محققان و سازمانها بکار گرفته شد و بهعنوان یک رویکرد میان رشته ای، با دو بعد عینی و ذهنی فر آیند مسئله گشایی که منجر به کالبد قابل سکونت، اقتصادی بادوام، اجتماعی هم پیوست و محیطزیست پاک از طریق ارتقای کیفیت زندگی انسان را فراهم ساخته است. با توجه به مطالعات صورت گرفته و شاخص زیست پذیری، مدل مفهومی تحقیق از دیدگاه این مقاله به شرح صفحه بعد است:

<sup>1.</sup> Quality of Life, Livability, Ecological City, Smart city, New urbanism



نمودار ۱- مدل مفهومی و چارچوب نظری تحقیق. (مآخذ: یافتههای تحقیق)

#### ييشينه تحقيق

واژه زیست پذیری را ادارهٔ ملی هنر آمریکا در سال ۱۹۷۰ برای اولین بار و به منظور دستیابی به ایده های برنامه ریزی شهری مدنظر قرار داد و بعدها، مراکز و سازمان های تحقیقاتی دیگر این واژه را به کار گرفتند ( $^{6}$  : $^{6}$  : $^{6}$  امروزه با گستر شمشکلات جوامع انسانی و تشدید روزبه روز آن ها و افت کیفیت و شاخص های زندگی ساکنان مکان های مختلف، بسیار قوت گرفته است؛ به نحوی که بیشتر طراحان، برنامه ریزان و تصمیم گیرندگان شهری به آن توجه و تأکید دارند. تاکنون مطالعات متعددی در سراسر جهان در زمینهٔ زیست پذیری انجام گرفته است که در ادامه، به برخی از آن ها در جدول ( $^{7}$ ) اشاره می شود.

جدول ۲- خلاصه برخی مطالعات (خارجی و داخلی) انجامگرفته درباره زیستپذیری

شرح پژوهش	سال	محقق
در مقالهای با عنوان «شهر کپنهاک قابل زندگی: طراحی یک شهر دوچرخه» به بررسی عوامل و ملزومات مختلف در تبدیل شهر کپنهاگ دانمارک بهعنوان شهر دوچرخه پرداخته است. در این پژوهش، وی به موضوع برنامهریزی شهری و برنامهریزی مسیرهای دوچرخه، سیاست دوچرخهسواری در این شهر، ارزیابی سیاست و اهداف دوچرخه، دوچرخههای شهر، اصول طراحی مسیر دوچرخه، توپولوژی خیابانها و تقاطع داخل شهر و نتایجی را که از این بررسی جهت تحقق یک شهر زیست پذیر با تأکید بر استفاده از دوچرخه در حملونقل درونشهری بهدستآمده است، بیان می کند.	۲۰۱	نلسون
در پژوهشی به بررسی الگوی زیستپذیری شهری در منطقه هیمالیا پرداختهاند. در این پژوهش با استفاده از روش کمی دادهها، سطوح مختلف ابعاد عینی و ذهنی زیست پذیری در سطح محلهها اندازهگیری شدهاند. نتایج نشان میدهد که محلههای مرکزی در مقایسه با محلههای حاشیهای و پیرامونی آن زیستپذیرتر هستند. همچنین نشان میدهد که بین ابعاد عینی و ذهنی زیست پذیری رابطهٔ معنی داری وجود ندارد.	۲۰۱	بنجامین آل سایتلوآنگا۱
در پژوهشی به تحلیل سطوح توسعه پایدار شهری، یک سیستم مختصات	7.1	یانگ و

<sup>\.</sup> Benjamin L Saitluanga

## ارزیابی وضعیت زیستپذیری مناطق کلانشهر ...

بدون بُعد خطی از توسعه پایدار شهری را بهمنظور ارزیابی ۲۸۷ شهر در	٨	همكاران
مناطق شرقی، مرکزی و غربی چین مورد تحقیق قرار میدهند. نتایج این		
پژوهش نشان داد که بیشتر شهرها در سرزمین اصلی چین درحالتوسعه		
هستند و سطح توسعه پایدار در شهرها در حال افزایش است. تقریباً تمام		
شهرهای این منطقه درحالتوسعه هستند و اغلب شهرهای غربی و شرقی		
درحالتوسعه هستند و تعداد كمي از شهرها از نظر توسعه پايدار و چند شهر		
شرقی درحالتوسعه هستند. بر اساس نتایج تحقیقات، برخی مقررات و		
سیاستهای کنترلی برای توسعه پایدار شهری نیز پیشنهاد شده است.		
پژوهشی با عنوان «قابلیت زیست پذیری شهرها در راستای توسعه پایدار		
شهری، مورد مطالعه کلانشهر تهران» به این نتیجه رسیدند که زیست پذیری		
و توسعه پایدار مفاهیم و رویکردهایی هستند که در نهایت، شهری به دور از	179	ساسان پور
انواع مشکلات زیست محیطی، اقتصادی، اجتماعی را برای شهروندان به	7	ساسان پور و همکاران
ارمغان می آورند. در خاتمه زیست پذیری کلانشهر تهران در سه بُعد	,	و همکاران
اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی در حد متوسط به پایین ارزیابی شده است		
که با این روند کنونی به سمت توسعه پایدار پیش نخواهد رفت.		
در پژوهشی به سنجش و ارزیابی زیست پذیری شهری مناطق بیست و		
دوگانه کلانشهر تهران با استفاده از آزمونهای آماری پرداختهاند. نتایج این		
پژوهش حاکی است که در میان مناطق ۲۲ گانه، مناطق یک و سه شهر تهران		
از بیشترین میزان زیست پذیری نسبت به دیگر مناطق برخوردار هستند.	129	ساسان پور
همچنین استانداردهای زندگی که بیانگر قابلیت زندگی بهتر و باکیفیتتری	٣	و همكاران
می باشد در مناطق یک و سه کلان شهر تهران وضعیت مطلوب تری دارد. در		
مقابل منطقه بیست که استانداردهای زندگی در آن حداقل میباشد؛ قابلیت	i.	
زندگی محدودی را برای ساکنانش به همراه دارد.		
در پژوهشی با عنوان «مدلسازی ساختاری تفسیریِ عوامل مؤثر بر زیست		
پذیری کلانشهر تهران، به این نتیجه رسیدهاند که بُعد اقتصادی زیستپذیری	179	علىاكبرى و
شامل شاخصهای اشتغال و درآمد پایدار، مسکن مناسب و توزیع عادلانه	٦	عنی، تبری و اکبری
امکانات و خدمات زیرساختی، مشترکا با قدرت نفوذ ۹ و با بیشترین تأثیر،	,	، حبری
محرک و برانگیزاننده زیستپذیری در کلانشهر تهران به شمار میروند.		

منبع: مطالعات اسنادي و كتابخانهاي نگارندگان- ١٣٩٧

بررسی پیشینههای داخلی و خارجی نشان می دهد که مفهوم زیست پذیری دامنه شمول بالایی دارد، به این معنی که زیست پذیری در جنبههای مختلف و در علوم متنوع کاربرد دارد. زیست پذیری مفهومی میان رشته ای است، در مباحث جامعه شناسی، شهرسازی، مدیریت و جغرافیا بسیار از این مفهوم استفاده شده است. همچنین در طیف وسیعی از پژوهشها از مفاهیمی از قبیل زیست پذیری و سرزندگی شهری استفاده شده است. با توجه به مطالب یادشده به کار گرفتن صرف هریک از رویکردهای مکان محور یا بهزیستی ذهنی برای بررسی زیست پذیری مکان، موجب انحرافاتی می شود؛ زیرا، به کار گیری دیدگاهی جامع، ضروری به نظر می رسد. بنابراین در این پژوهش با استفاده از رهیافت یادشده وضعیت زیست پذیری مناطق ۱۱ گانه کلان شهر شیراز از دیدگاه شهروندان بررسی و تحلیل شد.

#### روش يژوهش

پژوهش حاضر از نظر روش شناختی با توجه به اهداف موضوع از نوع کاربردی و به لحاظ روش، توصیفی – تحلیلی است. برای گردآوری اطلاعات از روش اسنادی کتابخانهای و میدانی استفاده شده است. برای بخش هایی از پژوهش از روش همبستگی استفاده شده و بر اساس ماهیت داده ها از نوع کیفی است. چارچوب نظری پژوهش هم با استفاده از روش کتابخانهای و مرور ادبیات مربوط به زیست پذیری انجام شده است. سنجش زیست پذیری با استفاده از دیدگاه کیفیت زندگی، همچنین بررسی عوامل مؤثر در آن بر اساس دیدگاه جغرافیای رفتاری صورت گرفته است. در این راستا روش ها خساخصهایی که در رابطه با زیست پذیری وجود داشت، مورد بررسی قرار گرفت و در نهایت شاخصهای اثر محور مبتنی بر رضایت مندی شهروندان جهت رسیدن به هدف نهایت شاخصهای اثر محور مبتنی بر رضایت مندی شهروندان جهت رسیدن به هدف پژوهش، انتخاب شدهاند. ویژگی های سن، جنس، سطح تحصیلات و رضایت اقتصادی به عنوان ویژگی های فردی و مستقل در این راستا شناسایی شدهاند، تا تأثیر شان بر رضایتمندی از وضعیت زیست یدیری شهر شیراز و هر یک از عوامل وضعیت

اقتصادی، فرهنگ و پایداری اجتماعی، محیطزیست، بهداشت و سلامت، حملونقل، امنیت و پایداری، کالبدی و آموزش بهعنوان متغیرهای وابسته مورد تحلیل قرار گیرد. حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران با ضریب اطمینان ۹۰ درصد و همچنین با در نظر گرفتن فرضیهٔ حداکثر ناهمگنی (۹۰-p=q) بر اساس جامعه آماری شهر شیراز (۱۵۲۹۵۳۳) برابر ۲۸۵ نفر برآورد گردید. در این راستا برای نمونهگیری از جامعه آماری به روش نمونه گیری احتمالی ساده استفاده شد که از ارزش علمی نیز برخوردار است.

ارزش گذاری داده ها با استفاده از طیف پنج گزینه ای لیکرت صورت پذیرفته است، برای یافتن وزن معیارها نیز از نظرات ۲۰ نفر از برنامهریزان شهری استفادهشده است. در بررسی روایی پرسشنامه از روایی صوری (ذهنی)، نظرات کارشناسان و مطابقت با مطالعات قبلی استفاده شده است. برای پایایی ابزار سنجش نیز از شیوهٔ پیش آزمون و محاسبه الفاي كرونباخ استفاده شده است. عدد بهدست آمده از محاسبه الفا براي ٤٠ پرسشنامه مقدماتی (۱/۷۹) است که بیشتر از حداقل تعریفشده برای آلفا (۱/۷) می باشد. نمونه گیری پژوهش هم در دو مرحله صورت گرفت، ابتدا به منظور توزیع متناسب نمونه در سطح جامعه مورد مطالعه، مشخص کردن اختصاصات و ویژگیهای کلی جامعه و تأثیر دادن ویژگیهای کلی جامعه، از روش نمونهگیری طبقهبندی احتمالی استفاده شده است. بدین ترتیب به نسبت سهم جمعیتی هریک از مناطق یازده گانه شهر شیراز، درصدی از پرسشنامه به مناطق مورد نظر اختصاص داده شد. در مرحله بعد با توجه به پیچیدگی جامعه آماری جهت مراجعه به محدودههای مورد مطالعه از روش نمونه گیری تصادفی استفاده شده است. پژوهش حاضر به منظور تحلیل دادهها در ارتباط با مقایسه مناطق یازده گانه شهر شیراز به لحاظ تعیین سطح رضایت از وضعیت زیست پذیری با توجه به دیدگاه شهروندان از روش فرایند تحلیلی سلسله مراتبی فازی (FAHP) بهره برده و با استفاده از نرمافزار SPSS و با بکارگیری روشهای آماری نظیر توزیع فراوانی، آزمون تک نمونهای T، ضریب همبستگی اسپیرمن، فی و کرامر در پی کشف رابطه بین متغیرها (تحلیل استنباطی) برآمده است. در جدول شماره ۳ نحوه توزیع و فراوانی تعداد پرسشنامهها، نشان داده شده است:

جدول ۳- فراوانی توزیع پرسشنامهها در سطح مناطق ۱۱ گانه شهر شیراز

	_	_		
حجم نمونه	تعداد خانوار	جمعیت کل (نفر)	منطقه	
٤٢	٤٧١٠٠	١٦٠٨٨٥	١	
٤٨	00272	193٤٨٧	۲	
٤١	٤١٠٦٤	15777	٣	
٥٥	V17V7	757717	٤	
٤٢	٤٣١٧٠	17179.	٥	
٣٢	<b>٣17</b> V•	11.181	٦	
٣٨	777E9	١٣٣٥٨٨	٧	
١٨	17717	٤٨١٩٥	٨	
71	37078	11/4.4	٩	
37	77019	177711	١.	
77	77.19	3/1/7/1	11	
۳۸٤	££09VV	1079072	جمع	

منبع: مرکز آمار ایران، سرشماری سال ۱۳۹۵

# محدوده مورد مطالعه المعادم الثاني ومطالعات فرسخي

شهر شیراز بهعنوان کلانشهر منطقه جنوب ایران و مرکز استان فارس در ۳۰ درجه و ۲۵ دقیقه عرض جغرافیایی و ۳۷ درجه و ۲۹ دقیقه طول جغرافیایی قرار گرفته است. ساختار کنونی شهر شیراز حاصل فرایندی تاریخی و پویا از استقرار جمعیت بر بستر طبیعی شهر و تأثیرات متقابل آنهاست، یعنی مضمون آن در هر دوره با توجه به ساختار فضایی، طبیعی، اقتصادی، اجتماعی و سیاسی - فرهنگی شهر تفاوت میکند و

این تغییر مضمون سرعتی افزاینده دارد. بررسی تکوینی ساختار شهر شیراز نشان میدهد که شهر بر بستر دشتی با گستره شمالی – جنوبی محدود به ارتفاعات در سمت شمال، جنوب، غرب و دریاچه مهارلو در سمت شرق در دل دشت قرار گرفته و رشد یافته است. شهر شیراز در سال ۱۳۹۵ دارای یازده منطقه شهری در درون خود بوده است.

#### يافتههاى تحقيق

بررسی متغیرهای فردی مؤثر بر رضایت مندی شهروندان از زیست پذیری - رابطه بین متغیرها با عوامل هشتگانه زیست پذیری

در این پژوهش متغیرهای سن (که به حالت سؤال بسته مطرحشده بود) و جنس به عنوان متغیرهایی که دارای مقیاس اسمی هستند، از آزمونهای ضریب همبستگی فی و کرامر و برای میزان تحصیلات که مقیاس رتبهای را دارا میباشد از روش همبستگی رتبهای استفاده شده است. سطح معنی داری روابط بین متغیرهای مورد مطالعه در سطح (۲۰۰ (۹۹ درصد معنی داری) بررسی شده است، که میزان هر یک از آنها برای هر یک از عوامل در جدول شماره (٤) آورده شده است.

ادامه روابط بین متغیرها بر اساس مجموع مناطق یازده گانه (کل پاسخگویان) بررسی شده است؛ در کل پاسخگویان متغیر سن با میزان رضایت از، وضعیت اقتصادی، فرهنگ و پایداری اجتماعی، محیط زیست، بهداشت و سلامت، امنیت و پایداری و آموزش که بهنوعی بر رضایت مندی ساکنان تأثیر مثبت می گذارد، دارای رابطه معناداری می باشد. متغیر جنس با مینزان رضایت از، وضعیت اقتصادی، فرهنگ و پایداری اجتماعی و آموزش رابطه معناداری دارد. متغیر میزان تحصیلات با مینزان رضایت از متغیرهای وضعیت اقتصادی، فرهنگ و پایداشت و سلامت، امنیت و پایداری، کالبدی و آموزش دارای رابطه معناداری است. همچنین در سلامت، امنیت و پایداری، کالبدی و آموزش دارای رابطه معناداری است. همچنین در

متغیر رضایت اقتصادی با میزان رضایت از متغیرهای وضعیت اقتصادی، فرهنگ و پایداری اجتماعی، بهداشت و سلامت، حملونقل، امنیت و پایداری، کالبدی و آموزش در چنین وضعیتی قرار دارنـد. مقـدار سـطح معنـیداری (Sig) هرکـدام از متغیرهـا در جدول زیر نشان داده شده است.

جدول ٤- رابطه بين متغيرهای فردی مستقل با عوامل زيست پذيری در مناطق ١١ گانه شهر شيراز

ایت		ران احت		س	جنہ	ن	سر	
ادى	افتص	يلات	تحص					عوامل
Sig	رابط ه	Sig	رابط ه	Sig	رابطه	Sig	رابطه	وس
/٤٨٣	دارد	/* * &	دارد	/709 •	دارد	1154	دارد	اقتصادى
λεν •	دارد	\r\r\\ •	دارد	/•٦٩ •	دارد	/1V٣ •	دارد	فرهنگ و پایداری اجتماعی
/• ٤٢	ندار <b>د</b>	/• ٢٣	دارد	/··۲ ·	ندارد	/• ٢٥	دارد	محيطزيست
/***	دارد	/· ١٣	دارد	/7.57	ندارد	1.47	دارد	بهداشت و سلامت
/٤٨٠	دارد	701	ندار <b>د</b>	**************************************	ندارد	/.0.	تدارد	حملونقل
/•• ٤	دارد	/• <b>*</b> 9	دارد	1.94	ندارد	۱۰۱۲ مان ما	دارد	امنیت و پایداری
/•••	دارد	/··٦ ·	دارد	/£V0 •	ندارد		ندارد	كالبدى
/••1	دارد	/• <b>*</b> *	دارد	/•٢٦	دارد	πεv •	دارد	آموزش

#### - رابطه بین متغیرها با رضایتمندی از وضعیت زیست پذیری

از آنجایی که در ضمن مقاله نیز بیان شد، وضعیت زیست پذیری در مناطق شهر شیراز بر اساس نظر شهروندان مناطق به عنوان متغیر وابسته اصلی که حاصل بر آیند عوامل هشت گانه می باشد، در نظر گرفته شد. در جدول شماره (۵)، رابطه بین ویژگی های فردی با متغیر وابسته اصلی (میزان رضایت مندی از زیست پذیری شهری) بیان شده است.

جدول ٥- همبستگی بین ویژگیهای فردی با رضایتمندی از وضعیت زیست پذیری در شهر شیراز

P-value	Sig	همبستگی	متغيّر X متغيّر
1/001	1/17.	ندارد	جنس
٤/٨٤٥	٠/٠٠٤	دارد	سن
٤٨٣١	٠/٠٠٢	دارد	ميزان تحصيلات
٤/٢٢١	-/1	دارد	رضايت اقتصادي

همانطور که مشاهده می شود، در محدوده مورد مطالعه بین سه متغیر سن، میزان تحصیلات و رضایت اقتصادی با میزان رضایت مندی از وضعیت زیست پذیری شهر شیراز رابطه معناداری وجود دارد. در ارتباط با متغیرهای مستقل دیگر موردبحث در پژوهش حاضر در مقایسه با وضعیت زیست پذیری (جنس) رابطه معناداری وجود نداشت.

بررسی رضایت مندی ساکنان مناطق یازده گانه شهر شیراز از وضعیت زیست پذیری به منظور به دست آوردن میزان رضایت مندی شهروندان از وضعیت زیست پذیری و معیارهای موردبحث، از آزمون T تک نمونه ای استفاده شده است. با توجه به اینکه

در جریان ابزار گردآوری داده ها از طیف ٥ گزینه ای لیکرت استفاده و رتبه های ١ تـا ٥ به پاسخها اختصاص داده شده، امتیاز ۱ نشان دهنده میزان بسیار کم رضایت مندی و امتیاز ٥ نشان دهنده بیشترین حد رضایت مندی است، پس عدد ۳ را می توان به عنوان میانه نظری پاسخها انتخاب کرد. ازاین رو می توان میانگین امتیاز میزان رضایت مندی را با عدد ٣ مقایسه كرد. میانگین امتیاز هشت مؤلفه موردبحث برای ساكنان مناطق شهر شیراز، بدون در نظر گرفتن وزن معیارها، نشان می دهد که در بین یازده منطقه مورد بررسی، مناطق یک و دو دارای میانگین بالاتر از حد میانه به ترتیب ۳/۷۹ و ۳/۳۹ امتیاز دارند. پایین ترین حد رضایت مندی از وضعیت زیست پذیری نیز مربوط به منطقه هشت ۱/۵۷ می باشد.

بر اساس آنچه از مجموعه پرسششوندگان در محلات یازدهگانه شهر شیراز گردآوری شده بود، ارزش گذاری مؤلفه های زیست پذیری با در نظر گرفتن نظر بیست نفر از متخصصین امر برنامهریزی شهری، با استفاده از روش فرایند تحلیل سلسله مراتبی فازی انجام گردید. تحلیل دادههای بهدست آمده با استفاده از روش شباهت به گزینه ایدئال فازی پنج سطح از حد رضایت در بین مجموع مناطق شهر شیراز شناسایی شده که نتایج آن در جدول شماره (٦) نیز نشان دادهشده است.

جدول ٦- امتیازات مناطق یازدهگانه شهر شیراز از دیدگاه پرسششوندگان

ार्वेहरू	٥:طقه ١٠	कःवैक १	منظقه ٨	منظقه ٧	منظقه ٦	منظقه ٥	न्युंक 3	कंसिंक १	ब्स् <u>च</u> ेंड १	न्यं ।	نام محلات شاخص
1/٧٨	1/94	1/07	1///	31/7	1/9/	۲/۰۰	1/97	7777	۲/٤٥	٣/٨٥	اقتصادى
۲/۰۰	7/72	1/02	۲/۰۰	Y/9 1	Y/0 V	۲/۸٤	٥٦.٢	٣/١٠	77/19	٣/٦٨	فرهنگ و پایداری اجتماعی
1/10	1/17	1/••	1/1 •	7/\7	۲/٤٦	۲/٤٠	Y/0 Q	٣/٠٠	٣/٠٥	٣/٩٤	محيطزيست
۲/۰۹	7/\7	١/٨٤	۲/۰۰	۲/۸۸	۲/۷۷	7/\7	۲۸۸	Y/9 1	۲/۸۷	٣/٩١	بهداشت و سلامت

ارزیابی وضعیت زیست پذیری مناطق کلانشهر ... ۱۴۷

7/11	17/7	۲/۰ ۱	1/41	7/\\7	7/77	۲/٥٤	1/\/	۲۸۸۳	٣/١٤	٣/٨٠	حملونقل
۲/۰۷	37/7	1/21	1//\٤	7///	7///	77.7	3/\\٢	Y/9.V	٣/٠١	<b>*</b> /\/\	امنیت و پایداری
1///1	1/4/	١٨٢١	1/10	۲/1٠	۲/0 ۰	7/7/	Y/00	۲/٦٦	4/19	٣/٧٤	كالبدى
7/7\	۲/۲۵	۲/۰۱	۲/۰۰	۲/۸٤	1771	۲/٤٧	۲۸۳	Y/9.V	٣/١٠	۲/٦١	آموزش
10/14	1771	17/02	15/75	71//	7./7	۲۰/۰۱	7.//	77/77	٣/٣٩	٣٣/٨٥	امتياز مناطق

در ادامه جهت مشخص کردن اوزان مؤلفههای مورد بررسی با استفاده از روش تحلیل سلسله مراتبی فازی ماتریس مقایسات زوجی را درباره شاخصهای اصلی (ماتریس مقایسات زوجی جامع) بهصورت جدا تکمیل کردهاند، که مجموع نظرات خبرگان و متخصصین بهصورت تحدیدهای فازی مثلثی به کار گرفته شد. به ایس صورت که درایههای ماتریس مقایسه زوجی جامع که در روش تحلیل سلسله مراتبی فازی به کار میرود، یک عدد فازی مثلثی به صورتی بوده که مؤلفه اول آن حداقل نظرسنجیها، مؤلفه دوم آن میانگین نظرسنجیها و مؤلفه سوم آن حداکثر نظرسنجیها میباشد. تعیین میزان رضایت ساکنان مناطق ۱۱ گانه شهر شیراز بر اساس آنچه نظرات متخصصین در ارتباط با شاخصهای مورد مطالعه و دادههای بهدستآمده از ساکنان بوده، با به کار گیری روش شباهت به گزینه ایدئال فازی صورت گرفت. در نهایت نتایج بهدستآمده به بهصورت جدول زیر میباشد.

جدول ۷- نتایج فازی ارزشگذاری معیارها از دیدگاه برنامهریزان شهری با استفاده از F.AHP

وزن فازی مثلثی	وز <b>ن</b> نرمال	درجه بزرگی	معیارهای زیست پڈیری	ردیف
(۲۱/۰, ۲۱/۰, ۲۱/۰)	٠/١٦	•/9 ٤	اقتصادى	١
(•/١• ،•/١• ،•/١•)	•/1•	•/0٦	فرهنگ و پایداری اجتماعی	۲
(•/١١ ،•/١١)	•/11	•//0	محيطزيست	٣
(•/•0 ,•/•0 ,•/•0)	•/•0	•/50	بهداشت و سلامت	٤

(*/•7 ، */•7 ، */•7)	•/•٢	٠/١٤	حملونقل	٥
(•/•٩ ،•/•٩ ،•/•٩)	•/•9	•/00	امنیت و پایداری	٦
(7/\•, 71\•, 71\•)	•/1٣	•//\{	كالبدى	٧
(*/*0 ,*/*0 ,*/*0)	•/•0	•/٢٩	آموزش	٨

در اکثر مواقع در ماتریس جامع مقایسات زوجی مربوط به تحلیل سلسله مراتبی فازی، تعدادی از عوامل، حدنصاب قابل قبول را برای امتیاز دهی کسب نمی نمایند، که این نوع از معیارها باید در ادامه محاسبات کنار گذاشته شوند که نتایج گویای آن می باشد که در این پژوهش عوامل بی تأثیر و جود نداشته و بر اساس نظرات کارشناسان، نهایتاً تمام عوامل اقتصادی، فرهنگ و پایداری اجتماعی، محیطزیست، بهداشت و سلامت، حمل ونقل، امنیت و پایداری، کالبدی و آموزش شناسایی شده که حائز امتیاز بوده، بنابراین در جریان محاسبات شباهت به گزینه ایدئال فازی هشت عامل یادشده، در نظر گرفته میشوند. خروجی نتایج حاصل از تحلیل دادههای گردآوریشده با استفاده از روش شباهت به گزینه ایدئال فازی در جدول شماره (۸) نشان داده شده

جدول ۸- نتایج نهایی امتیاز رضایت شهروندان مناطق شهر شیراز با استفاده از F.TOPSIS

هایی	امتياز ن	روشكاه عاد عدا
جايگاه	شاخص	نام مناطق
رضايت	ورا شباهت / (	May 15%
1	*/0/17	منطقه یک
٢	*/071	منطقه دو
٣	*/022	منطقه سه
٥	+/07٣	منطقه چهار
٧	*/0.7	منطقه پنج

ارزیابی وضعیت زیست پذیری مناطق کلان شهر ... ۱۴۹

٦	•/01٣	منطقه شش
٤	•/0٣٨	منطقه هفت
1.	•/٤٥١	منطقه هشت
11	•/٤٢٦	منطقه نه
٨	•/£9V	منطقه ده
٩	*/57*	منطقه يازده

درمجموع امتیاز نهایی سطح رضایت شهروندان از زیست پذیری مناطق شهر شیراز نشاندهنده این میباشد که منطقه یک، دو و سه به ترتیب با کسب بیشترین امتیاز شاخص شباهت ۰/۵۲۱ و ۱۰/۵۶۱ در جایگاه اول تا سوم و منطقه نه با کمترین میزان شاخص شباهت ۰/۵۲۱ در جایگاه آخر قرار دارد.

### نتيجهگيري

امروزه زیستپذیری شهری مهمترین دغدغه مدیران و برنامهریان شهری است. برخورداری از خدمات و امکانات شهری و دسترسی و تأمین نیازهایی چون آب سالم، برق، تلفن، سرویسهای حملونقل عمومی مانند: اتوبوس، مترو و ...، تراکم پایین ترافیک، فضاهای مناسب خدماتی هم چون رستورانها، سالنهای سینما و تئاتر، سالنهای ورزشی، فضای سبز مناسب و ... ازجمله مهمترین مسائل و چالشهایی است که مدیران شهری با آن روبهرو هستند و تأمین این نیازها شاخص زیست پذیری شهری را بهطور محسوسی ارتقاء بخشیده و قابلیت زندگی شهری را بالا میبرد؛ بنابراین، فاکتورهای اقتصادی، فرهنگ و پایداری اجتماعی، زیستمحیطی، کالبدی، آموزش، امنیت و پایداری و دیگر خدمات شهری جزء مهمترین معیارهایی است که چنانچه در ساختار مدیریت شهرها بهدرستی به آنها پرداخته شود، میتواند شهری سالم و با کیفیت زندگی را برای شهروندان فراهم سازد.

نوشتار حاضر سعی بر این داشت تا مناطق یازده گانه کلانشهر شیراز را با رویکرد زیست پذیری از نظر شهروندان مورد بررسی و تحلیل قرار دهد. نتایج این پیژوهش نشان داد که میزان رضایت مندی شهروندان از وضعیت زیست پذیری در حد مطلوبی قرار ندارد. در ارتباط با میزان آزمون T تک نمونهای در محدوده مورد مطالعه، بهترین حالت را برای مناطق یک و دو که برابر با سطح رضایت بالا و متوسط است، نشان می دهد. بههرحال با توجه به وسعت و همچنین اندازه مناطق، علت این موضوع را می توان در تفاوتهای فردی وابسته به صفات اجتماعی – اقتصادی شهروندان جستجو کرد. همانطوری که نتایج نشان داد بین سه متغیر سن، میزان تحصیلات و رضایت کرد. همانطوری که نتایج نشان داد بین سه متغیر سن، میزان تحصیلات و رضایت وجود دارد. در ارتباط با متغیرهای مستقل دیگر موردبحث در پیژوهش حاضر در وجود دارد. در ارتباط با متغیرهای مستقل دیگر موردبحث در پیژوهش حاضر در مقایسه با وضعیت زیست پذیری (جنس) رابطه معناداری وجود نداشت. بنابراین متغیرهای سطح سن، تحصیلات و میزان رضایت اقتصادی در ادراک زیست پذیری متغیرهای سطح سن، تحصیلات و میزان رضایت اقتصادی در ادراک زیست پذیری تأثیر گذار است.

نتایج حاصل از تجزیه و تحلیل چند معیارهٔ فازی تأثیرگذار بر روی هدف (رضایت از وضعیت زیست پذیری)، مورد بررسی قرار گرفت. این نتایج نشان می دهد که منطقه یک با سطح رضایت بالا، بهترین منطقه می باشد. می توان علت این نتیجه را برخورداری از خدمات و امکانات شهری منطقه مورد نظر دانست، همچنین مرکزیت شهری منطقه، وجود بزرگ ترین پارک حاشیه ای (چمران) و و بحود بزرگ ترین پارک حاشیه ای (چمران) و بوستانهای اصلی شهر، اماکن تاریخی فرهنگی همچون باغ ارم و باغ عفیف آباد و وجود بیش از ۸۰٪ مراکز اداری در این محدوده بر روی رضایت از وضعیت زیست پذیری بی تأثیر نبوده است. منطقه ۲ در جایگاه دوم رضایت مندی قرار دارد، این منطقه شامل دو بخش کاملاً متمایز است: یکی محدوده پیرامون بافت تاریخی که دارای سابقه توسعه بیشتر و قدمت بیشتر بوده و بافت میانی شهر شیراز را شامل می شود و دیگری بخش شرقی و جنوب شرقی آنکه محصول دهه اخیر است؛ که از نظر دسترسی

به امکانات و خدمات شهری و برخورداری از سرانههای شهری بیشتر، در وضعیت بهتری قرار دارد.

با توجه به نتایج می توان گفت برخورداری از مؤلفههای زیست پذیری در شهر سه شیراز از مدل مرکز – پیرامون تبعیت می کند. به این معنی که هر چه از مرکز شهر به سمت نواحی پیرامونی حرکت می کنیم از زیست پذیری مناطق کاسته می شود. به طوری که مناطق نه و ده در پیرامون و مناطق یک، دو و سه از مناطق مرکزی شهر شیراز می باشند. درباره تحلیل زیست پذیری ساختارهای فضایی شهر شیراز و مناطق مستقر در آن، با توجه به ادبیات نظری و تئوریکی مربوط به این دو متغیر اساسی می توان اظهار داشت که در سیستمهای شهری و مناطق شهر، مجموعه روابطی که میان مناطق و جود دارد، می تواند مکانهای گرههای شهری منطقهای را به شیوه خود و در جهت نیازها و خواسته های خود قرائت کند. در همین راستا به توجه به نتایج به دست آمده پیشنهادهای ذیل ارائه می گردد:

- آموزش و ارتقاء سطح آگاهی شهروندان در زمینه کاهش تولید زباله و نیز چگونگی دفع آن (شاخص زیستمحیطی) بخصوص در مناطق ۸ و ۳ و همچنین جهتدهی برنامهریزی کاربری زمین در راستای تأمین تسهیلات عمومی.
- افزایش فضای سبز شهری و توزیع مناسب آن در بین محلات و همچنین تأمین زمین برای مصارف همگانی مانند پارک، تأسیسات و ... تعیین نحوه توزیع و مکانیابی کاربریها.
- اولویت قرار دادن مناطق ۵، ۹ و ۲ ازلحاظ دسترسی به امکانات و خدمات ارتباطی، دسترسی به ایستگاه دو چرخه و دسترسی به ایستگاه خطوط اتوبوسرانی.
- اولویت قرار دادن مناطق ۱، ۳ و ۸ ازلحاظ احداث پارکینگ و راهاندازی سیستم حملونقل کارآمدتر و به روزتر به دلیل در مرکزیت بودن شهری و حجم بالایی سفرهای شهری و همچنین برقراری امنیت بیشتر بخصوص در وقت شب از طریق نصب روشنایی و حذف مکانهای تخریب شده و رهاشده.
- افزایش سرانه های فضای سبز مناطق ۹ و ۸ جهت ارتقای زیست پذیری و افزایش سرزندگی شهری.

ایجاد زیرساختهای V(x) همران و خدمات شهری و همچنین توزیع فضایی بیمارستان، توزیع فضایی درمانگاه بهویژه در مناطق V(x) و V(x) و توجه ویژه به بافت فرسوده مخصوصاً در منطقه V(x)

- توجه به شاخصها و امکانات مربوط به بخش بهداشت و درمان و کمبود این امکانات در مناطق ٦ و ٩.



- ابراهیمزاده و حبیب زاده؛ لمسو، کاظم. (۱۳۸۹). تحلیل و ارزیابی کاربری اراضی روستا- شهر گلوگاه بابل با استفاده از GIS، پژوهش های جغرافیای انسانی، دوره ۴۲ شماره ۷۱.
- $\sum$  ابراهیمزاده، عیسی؛ بریمانی، فرامرز؛ نصیری، یوسف. (۱۳۸۳). حاشیه نشینی: ناهنجاری های شهری و راهکارهای تعدیل آن، مورد شناسی؛ کریمآباد زاهدان، فصلنامه جغرافیا و توسعه، شماره x.
- افشار کهن، جواد؛ بلالی، اسماعیل؛ قدسی، علی. (۱۳۹۱). بررسی ابعاد اجتماعی مسئله کنترل ترافیک شهری؛ مورد مطالعه: مشهد: مجله مطالعات شهر، سال دوم، شماره چهارم.
- بازوندی، فرشاد؛ شهبازی، مهرداد. (۱۳۹۳). نقش سرزندگی در ایجاد تصویر ذهنی شهروندان و میزان بهرهگیری از فضای شهری (مطالعه موردی: پیاده راه خیابان سپهسالار تهران)، دو فصلنامه پژوهشهای منظر شهر، سال اول، شماره ۱.
- بندر آباد، علیرضا. (۱۳۹۰). شهر زیست پذیر از مبانی تا معنا، تهران: انتشارات آذرخش، چاپ اول.
- بندر آباد، علیرضا؛ احمدینژاد، فرشته. (۱۳۹۲). ارزیابی شاخصهای کیفیت زندگی با تأکید بر اصول شهر زیست پذیر در منطقه ۲۲ تهران، مجله پژوهش و برنامهریزی شهری، سال پنجم، شماره شانزدهم.
- حبیبی، داود؛ قشقایی، رضا؛ حیدری، فرزاد. (۱۳۹۱). نگاهی به ویژگیهای و معیارهای شهر زیستیذیر، همایش بین المللی دانشگاه آزاد تبریز.
- حیدری، تقی. (۱۳۹۷). واکاوی تیپولوژیک رویکرد زیست پذیری در بافتهای فرسوده شهری (مطالعه موردی: بافت فرسوده بخش مرکزی شهر زنجان)، دو فصلنامه جغرافیای اجتماعی شهری، سال ۵، شماره ۱، پیایی ۱۲.
- خراسانی، محمدامین. (۱۳۹۱). تبیین زیست پذیری روستاهای پیرامون شهری با رویکرد کیفیت زندگی مطالعه موردی شهرستان ورامین، پایاننامه کارشناسی ارشد، استاد راهنما محمدرضا رضوانی، استاد مشاور سید حسن مطبعی لنگرودی و مجتبی رفیعیان، تهران، دانشگاه تهران.
- (داداشپور، هاشم؛ عزیزی، داود؛ اصغرزاده، پیمان. (۱۳۹۵). سنجش ظرفیت زیست پذیری محلههای شهری در کلانشهر تهران (موارد مورد مطالعاتی: محلههای هرندی، تختی و کوثر)، مجله جغرافیا و توسعه فضای شهری، سال سوم، شماره ۲، شماره پیایی ٥.

- ساسانيور، فرزانه؛ تولايي، سيمين؛ جعفري اسدآبادي، حمزه. (١٣٩٣). قابليت زيست پذيري شهرها در راستای توسعه پایدار شهری مورد مطالعه کلانشهر تهران، *فصلنامه علمی-*یژوهشی و بین المللی انجمن جغرافیای ایران، دوره جدید، سال دواز دهم، شماره ٤٢.
- ساسانپور، فرزانه؛ تولایی، سیمین؛ جعفری اسدآبادی، حمزه. (۱۳۹٤). سنجش و ارزیابی زیست یذیری شهری در مناطق بیستودو گانه کلانشهر تهران، فصلنامه برنامهریزی منطقهای، سال ینجم، شماره ۱۸.
- ساسان پور، فرزانه؛ موحد، علی؛ لطیفی، امید. (۱۳۹٦). تحلیل قابلیت زیست پذیری در مناطق کلانشهر اهواز، فصلنامه جغرافیای اجتماعی شهری، دوره ٤، شمار ۱ (پیاپی ۱۰).
- ساسان يور، فرزانه؛ تولايي، سيمين؛ جعفري اسدآبادي، حمزه. (١٣٩٢). قابليت زيست يذيري شهرها در راستای توسعه پایدار شهری(مطالعه موردی:کلانشهر تهران)، فصلنامه انجمن جغرافیایی ایران، دوره جدید، سال دوازدهم، شماره ٤٢.
- سليماني مهرنجاني، محمد؛ تولايي، سيمين؛ رفيعيان، مجتبي؛ زنگانه، احمد؛ فرخي نژاد، فروغ. (۱۳۹۵). زیستپذیری شهر یک: مفهوم، اصول، ابعاد و شاخصها، پژوهشهای جغرافیای برنامهریزی شهری، دوره ٤، شماره ١.
- شماعی، علی؛ ساسان پور، فرزانه؛ سلیمانی، محمد؛ احدنژاد، محسن؛ حیدری، تقی. (۱۳۹۵). تحلیل زیست پذیری بافتهای فرسوده شهر؛ (مطالعه موردی: بافت فرسوده شهر زنجان)، پژوهشهای جغرافیای انسانی، دوره ٤٨، شماره ٤.
- على اكبرى، اسماعيل؛ اكبرى، مجيد. (١٣٩٦). مدل سازى ساختارى تفسيرى عوامل مؤثر بر زیستپذیری کلانشهر تهران، فصلنامه برنامهریزی و آمایش فضا، دوره ۲۱، شماره ۱.
- عندلیب، علیرضا. (۱۳۸٦). فرایند نوسازی بافت فرسوده شهر تهران، سازمان نوسازی شهر تهران، تهران.
- عیسی لو، علی اصغر و همکاران. (۱۳۹۳). انگارهٔ زیست پذیری رهیافتی نوین جهت ارتقای کیفیت زندگی در جوامع روستایی مطالعهٔ شهرستان قم، بخش کهک، *فصلنامهٔ مسکن و محیط* روستا، شماره ۱٤٦
- فلاح منشادی روحی امیر؛ فلاح منشادی، افروز. (۱۳۹٤). تحلیل و بررسی اقدامات لازم برای اجرایی شدن حملونقل یکپارچه شهری در کلانشهرها؛ نمونه موردی: شهر تهران، فصلنامه پژوهش و برنامهریزی شهر، دوره ۲، شماره ۲۰.

- قربانی، رسول؛ نوشاد، سمیه. (۱۳۸۷). راهبرد رشد هوشمند در توسعه شهری اصول و راهکارها، فصلنامه جغرافیا و توسعه، دوره ۱، شماره یبایی ۱۲.
- کلارک، دیوید. (۱۳۸۸). جهان شهری، شهر جهانی، ترجمهٔ مهدی قرخلو و فروغ خزاعی نژاد، نشر انتخاب، تهران.
- کیانی، اکبر؛ خمر، غلامعلی؛ مژگان، نگار. (۱۳۹۵). زیست پذیری شهری و توسعه پایدار رویکردهایی نوین در شهرهای امروزی، چهارمین کنفرانس علمی پژوهشی افق های نوین در علوم جغرافیا و برنامه ریزی معماری و شهرسازی ایران، تهران.
- ماجدی، حمید؛ بندرآباد، علیرضا. (۱۳۸۹). بررسی معیارهای جهانی و بومی شهر زیست پذیر، فصلتامه هویت شهر، شماره هفدهم، سال هشتم.
- خراسانی، محمدامین. (۱۳۹۱). تبیین زیستپذیری روستاهای پیرامون شهری با رویکرد کیفیت زندگی (مطالعه موردی شهرستان ورامین)، رساله دکتری، دانشگاه تهران، دانشکدهٔ جغرافیا.
  - مركز آمار ايران، سالنامه آماري سال ١٣٩١.
  - مرکز آمار ایران، نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰.
  - Abdol Aziz, Noraziah. & Abdul Samad, Hadi. (2007). Linking Urban Form To A Liveable City, Malaysian Journal of Environmental Management, No8, pp. 87-107.
  - American Association of State Highway and Transportation Officials (AASHTO) (2010) the Road to Livability: how state departments of transportation are using road investments to improve community livability, AASHTO.
  - Balsas, C.J.L. (2004). Measuring the livability of an urban centre, An exploratory study of key performance indicators. Planning, Practice and Research, 19(1): pp101–110
  - Howley, Peter & Scott, Mark & Redmondb, Declan (2009). Sustainability versus liveability: an investigation of neighbourhood satisfaction, Journal of Environmental Planning and Management, 52: 6, 847 864.
  - Inglehart, Ronald.(1990).Culture shift in advanced industrial society, Princeton NJ: Princeton University Press.
  - Jomehpour, M. (2015). Assessing the livability of the new and old parts of Tehran, municipality districts 22 and 10 of Tehran. OIDA International Journal of Sustainable Development, 8(9), 87–96.

- Kashef, M. (2016). Urban livability across disciplinary and professional boundaries. Frontiers of Architectural Research, 5(2), 239–253.
- Kotkin, Joel (2001). The New Geography: How the digital revolution in reshaping the American landscape, NY: Random House Paper Backs.
- Landry, C., (2000). Urban Vitality: A New source of Urban Competitiveness, prince claus fund journal, ARCHIS issue Urban Vitality / Urban Heroes.
- Larice, M, Z. (2005). Great neighborhoods: the Livability and morphology of high density neighborhoods in urban North America, PhD thesis in University of California, Berkeley.
- Li, Z., & Wu, F. (2007). Socio-spatial differentiation and residential inequalities in shanghai: A case study of three neighbourhoods. Housing Studies, 21(5), 695-717.
- Litman, T. (2013). "Online TDM encyclopedia", Victoria Transport Policy Institute, Website: http://www.vtpi.org.
- Nadim, H. T. (2012). Urban growth management as an approach for livable and sustainable communities, (Unpublished doctoral dissertation).Cairo University, Egypt.
- Nelson, Alyse. (Y.Y.). Livable Copenhagen: The design of a bicycle city, center for public space research, Copenhagen, University of Washington, Seattle.
- Norouzian-Maleki, S., et al. (2015). Developing and testing a framework for the assessment of neighbourhood liveability in two contrasting countries: Iran and Estonia. Ecological Indicators, 48, 263-271.
- Oberlink.(2008). Opportunities for Creating Livable Communities, AARP, Reprinting with permission only, Washington, DC.
- Ouyang, W., et al. (2017). Spatial deprivation of urban public services in migrant enclaves under the context of a rapidly urbanizing China: An evaluation based on suburban Shanghai. Cities, 60, 436-445.
- Planning Institute of Australia.(2009) Australian Local Government Association, and National Heart Foundation of Australia, Healthy spaces and places: A national guide to designing places for healthy living - an overview, Planning Institute of Australia: Kingston, ACT
- Radcliff, Benjamin. (2001). Politics, markets and life satisfaction: The Political economy of human happiness, American Political Science Review, Vol 95, No 4, pp 939-955...

- saitluanga Benjamin L. (2014). "spatial pattern of urban Livability in Himalayan Region: A case of Aizawl city, india", social Indicators Research, Volume 117, Issue 2, PP 541-559.
- Song, Yang. (2011). A Livable City Study in China; Using Structural Equation Models, Thesis submitted in Statistics, Department of Statistics, Uppsala University.
- Surface Transportation Policy Parttnership (STPP). (2006). from the margins to mainstream: A guide to transportation opportunities in your community, final edition.
- Throsby D. (2005). cultural heritage as financial asset in strategies for urban development and poverty alleviation paper for in ternational conference for integrating urban knowledge practice Go then burg Sweden
- Timmer Vanessa and nola- Kate seymoar. (2005). "Theworld Uuban Forum 2006 Vancouver" working group discussion paper internation center for sustainable cities.
- UN-Habitat. (2016). Urbanization and development: emerging futures.
- Vancouver Municipality. (2004). City of Vancouver Community Assessment Survey, Executive Summary.
- Victorian Competition and Efficiency Commission. (2008). A State of Liveability: An in Inquiry in to enhancing Victoria's Liveability, Final Report. p 10
- Washington State Department of Transportation (WSDOT). (2010). Livable Communities Policy, WSDOT.
- Yang b, Xu a, b, Shi a. (2018). Analysis on sustainable urban development levels and trends in China's cities, Journal of Cleaner Production 141 (2017) 868e880.
- Zhang, W., & Gao, X. (2008). Spatial differentiations of traffic satisfaction and its policy implications in Beijing. Habitat International, 32(4), 437–451.

