



مطالعات و پژوهش‌های شهری و منطقه‌ای  
سال پنجم، شماره نوزدهم، زمستان ۱۳۹۲

## پنهان‌بندی شهر تهران بر اساس شاخص‌های اجتماعی جمعیتی مدرنیته

احمد پوراحمد: استاد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تهران، تهران، ایران

سیدحسین حاتمی‌نژاد: دانشیار جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تهران، تهران، ایران

ایرج قاسمی: دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه تهران، تهران، ایران\*

دریافت: ۱۳۹۲/۲/۱۰ - پذیرش: ۱۳۹۲/۷/۲۰، صص ۱-۱۸

### چکیده

هدف اصلی این مقاله شناسایی نابرابری‌های ناشی از مدرنیزاسیون و پنهان‌بندی شهر تهران از نظر شاخص‌های اجتماعی و جمعیتی است تا میزان دستیابی به اهداف و اصول مدرنیته در مناطق شهر مشخص شده و مناطق سنتی از مناطق مدرن تفکیک گردند. مطالعه از نظر هدف کاربردی و به لحاظ روش توصیفی - تحلیلی است. برای این منظور با استفاده از داده‌های ثانویه، نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن و طرح‌های توسعه و عمران شهری، شاخص‌های اجتماعی قابل دستیابی از این داده‌ها استخراج و با تکیک تاپسیس پردازش گردیده؛ سپس در محیط نرم افزار سیستم اطلاعات جغرافیایی به صورت فضایی نمایش داده شد. یافته‌های تحقیق نشان می‌دهد که سه پنهان‌بندی، در حال گذار و سنتی در تهران قابل تعریف و شناسایی است. پنهان‌بندی مدرن در شمال و غرب تهران و پنهان‌بندی در حال گذار در مرکز و شرق و پنهان‌بندی تر در جنوب تهران قرار گرفته است. پنهان‌بندی انجام شده گویای تفاوت در انطباق‌پذیری مناطق با اصول مدرنیته است. بدین معنی که مدرنیزاسیون اجتماعی در برخورد با سنت‌های فعال و پویای مناطق مختلف شهر، با سرعت و شتاب متفاوتی پیشرفت کرده است. مدرنیزاسیون اجتماعی در تعامل و تقابل با سنت در جنوب دچار چالش بیشتری شده است. اما این چالش به معنی توقف فرایند مدرنیزاسیون نبوده است. جامعه سنتی در پی درونی کردن شاخص‌های مدرنیته بوده و در این فرایند راه و روش خاصی را برای مدرن شدن تعریف کرده است. در مناطق میانی چانه‌زنی سنت و مدرنیته شکل گرفته و دگرگذیسی سنت به مدرنیته را تجربه می‌کنند. در این روش مدرنیزاسیون، هیچ یک از مناطق شهر تهران نمی‌توان سنت یا مدرنیته خالص مشاهد کرد.

واژه‌های کلیدی: مدرنیزاسیون، پنهان‌بندی، تهران، شاخص‌های جمعیتی مدرنیته، مدرنیزاسیون اجتماعی

تأثیر قرار نداده و تفاوت شمال – جنوب یکی از پیامدهای این پدیده بوده (هورکاد، ۱۳۸۸: ۴۷) که به نابرابری فضایی در فرایند گسترش کالبدی شهر تهران (کرمی، ۱۳۹۰) انجامیده است، مساله اصلی، شناخت و تشخیص تفاوت‌های فضایی و مکانی مناطق از نظر اصول مدرنیته با تاکید بر ابعاد اجتماعی و جمعیتی است تا بر اساس آن برنامه‌ریزی اجتماعی برای توسعه تدوین گردد. با توجه به مسئله فوق، این مقاله به دنبال پنهانی‌بندی مناطق از نظر میزان نزدیکی به اصول مدرنیته از ابعاد اجتماعی و جمعیتی، برای شناسایی و تفکیک پنهانه‌های مدرن از پنهانه‌های سنتی و در حال گذار می‌باشد.

## ۲-۱- اهمیت و ضرورت

بهبود سطح زندگی و رفاه خانوارهای کل کشور به ویژه ساکنان کلان‌شهر تهران یکی از دغدغه‌های اصلی مدیران شهری و مسئولان سیاسی است. با تغییر نگاه از کالبدمحوری به توسعه پایدار و توجه به فعالیت‌های اجتماعی و فرهنگی، توسعه فضاهای امکانات فرهنگی در برنامه‌های توسعه شهری جایگاه مهمتری پیدا کرد. چالش‌های سنت و مدرنیته یکی از موانع اساسی اجرای این برنامه‌ها و توسعه و نوسازی جامعه به شمار می‌رود (محمدی، ۱۳۸۷: ۴۸). از این رو پنهانی‌بندی شهر برای شناسایی پنهانه‌های دارای چالش، و تفکیک آنها از سایر پنهانه‌ها به برنامه‌ریزی بهتر برای توسعه کمک زیادی می‌کند.

با افزایش وسعت شهر تهران و بروز نابرابری‌ها، دوگانگی و عدم تعادل فضایی امکانات و خدمات شهری، برنامه‌ریزی برای توزیع همگن خدمات و امکانات شهری و مدرنسازی جامعه به ویژه در

## ۱- مقدمه

### ۱-۱- طرح مساله

به دنبال رشد مظاهر زندگی مدرن و صنعتی شدن شتابان، جوامع سنتی دستخوش تغییر و تحولات عمده در همه زمینه‌ها از جمله ابعاد اجتماعی و فرهنگی شدند. غالب نظریه‌های کلاسیک و معاصر نوسازی معتقدند که گذراز جامعه ماقبل صنعتی به صنعتی، منجر به تغییرات اساسی در تجارت روزمره و Bell,1973; جهان‌بینی حاکم می‌شود (Inglehart,1997; Spier,1996; Inglehart and Baker,2000 به نقل از آزادارمکی و ملکی، ۱۳۸۶: ۱۰۲).

جامعه ما علاوه بر انقلاب، هشت سال درگیری در جنگ تحمیلی را تجربه کرد که تثیت کننده ارزش‌های جدیدی بود. به دنبال آن جامعه، بازسازی در ابعاد مختلف را آغاز کرد. با تغییر گفتمان ناشی از این تحولات، در طول سال‌های بازسازی شهرها و جامعه، شاخص‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی توسعه با کمی فراز و نسبی روبرو به بهبودی نهاده است (آزادارمکی و ملکی، ۱۳۸۶: ۹۸). تهران به عنوان دروازه ورود فرهنگ مدرن و بستر چالش مدرنیته با سنت، از این تحولات تاثیر پذیرفت و آنها را بازتولید کرده است. گستره وسیع جغرافیایی تهران و تفاوت زمانی در گذار از سنت به مدرنیته در مناطق مختلف شهر، اذهان بسیاری از متفکران را متوجه این سوال کرده است که وضعیت مناطق مختلف شهر تهران از نظر میزان تحقق اصول مدرنیته چگونه است. اکنون با علم به اینکه اصول مدرنیته در شهر تهران همه مناطق و پنهانه‌های جغرافیایی را به طور یکسانی تحت

تعیین معیارهای سنجش و آزمون شاخص‌ها با استفاده از روش تاپسیس از اهداف فرعی مقاله می‌باشد.

#### ۱-۴- پیشینه پژوهش

اسکات لش (۱۹۹۱) در پژوهش تطبیقی مدرنیسم در سه شهر وین، پاریس و برلین، معتقد است که امر مدرن یگانه‌ای وجود ندارد، بلکه کثرتی از مدرنیسم وجود دارد که هر یک ویژگی‌ها و معانی مختص خود را دارند. مدرنیسم وینی تا اندازه زیادی در خلاف جهت پروژه روشنگری حرکت می‌کند و مدرنیسم پاریسی نشانگر ژرفایاً یافتن عقلانیت روشنگری است. در حالی که مدرنیسم برلین آمیزه‌ای است سراپا متفاوت و یقیناً غربی‌تر. تفاوت در مدرنیسم می‌تواند در جوامع و محلات دیگر نیز به صورت همزمان رخ دهد.

زگر (۱۳۷۵) در مقاله تفکیک تسهیلات خردۀ فرشی و مرکز دوقطبی تهران، بر اساس داده‌های آماری و تهیه نقشه مناطق ساخته شده شهر تهران، ساختار شهری دوگانه و مرکز شهری دوقطبی به صورتی تجربی را مشخص کرده است. وی با بررسی تهران، "مدل مادرشهر شرقی غربی شده دو قطبی" را بدست آورده است. از نظر او همین وضع را می‌توان در مغرب، و نیز استانبول با قاهره و کلیه شهرهایی دید که در آنها هسته سنتی شهر با توسعه شهری شدید غربزده روبرو شد.

فاضلی (۱۳۷۵) در مقاله ارزیابی انتقادی نظریه نوسازی، در جمع‌بندی از این نظریه معتقد است؛ از آن‌جا که برای تعیین نوع جامعه سنتی و جدید، در اغلب تبیین‌ها، بیشترین اهمیت به نقش ارزش‌ها، هنگارها و باورهای مردم داده می‌شود، به نظر می‌رسد

مناطق کمتر توسعه یافته و سنتی اهمیت پیدا می‌کند. به همین دلیل در اغلب برنامه‌ها و اسناد طرح توسعه شهری و منطقه‌ای، توزیع عادلانه امکانات و افزایش سطح زندگی مناطق محروم در اولویت قرار گرفته و شناخت این مناطق و پهنه‌ها ضرورت پیدا کرده است. مدیریت شهری و تجربه چند دهه عمران و بهسازی شهری نشان داد که، مشارکت و همکاری مردم برای توسعه ضرورتی انکارناپذیر است. این مهم تنها در صورتی تحقق پیدا می‌کند که جامعه از نظر اجتماعی توسعه پیدا کند. برای موفقیت در جلب مشارکت مردمی وضعیت مناطق از نظر اجتماعی و فرهنگی بررسی و سطح‌بندی شود تا متناسب با ظرفیت‌های هر پهنه نسبت برنامه توسعه اجتماعی تدوین گردد.

برنامه توسعه عدالت اجتماعی در شهر اقتضاء دارد تا مناطق کمتر توسعه یافته مورد توجه بیشتری قرار گرفته و بودجه و امکانات به صورت هدفمند به این مناطق با اولویت تخصیص داده شود. شناسایی پهنه‌های کمتر توسعه یافته و سنتی از پهنه‌های توسعه یافته و مدرن کمک می‌کند تا برنامه و بودجه هدفمند و متناسب با نیاز تدوین یافته و تخصیص یابد. این اقدام علاوه بر زمینه‌سازی برای اجرای طرح‌های توسعه و عمران، بستر تعادل در شاخص‌های اجتماعی را فراهم کرده و به عدالت فضایی در شهر نزدیک می‌شود.

#### ۱-۳- اهداف

هدف اصلی این مقاله پهنه‌بندی شهر تهران از نظر دستیابی به اهداف و اصول مدرنیته در ابعاد اجتماعی و جمعیتی است تا مناطق سنتی از مناطق مدرن تفکیک گردد.

محمدی (۱۳۸۷) در پژوهش چالش‌های اجتماعی و فرهنگی سنت و مدرنیته در ایران، معتقد است که در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی در دو سطح کلان و خرد چالش‌های سنت و مدرنیته مانع اساسی بر سر راه توسعه و نوسازی ایران است.

مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران (۱۳۹۲) در پژوهش سنجش کیفیت زندگی در شهر تهران، ضمن تعریف شاخص‌های کیفیت زندگی، محلات شهر تهران را بر اساس این شاخص‌ها ارزیابی و سنجش نموده است. برخی شاخص‌های مورد بررسی در این مطالعه جمعیتی و اجتماعی بوده‌اند. با این حال پژوهش فوق به پهنه‌های همگن نرسیده است.

در مطالعات انجام شده قبلي تنها زگر به پهنه‌بندي شهر تهران همت گمارده است. در اين مطالعه تاكيد بر فعالیت‌های تجاری و تسهیلات خردۀ فروشی و سیستم توزیع و فروش کالا (بازار) بوده است. بنا بر این تمرکز اصلی مطالعه به محدوده مرکز شهر قرار داشته و ویژگی‌های اجتماعی و جمعیتی را مد نظر ندارد. در مطالعه سنجش کیفیت زندگی نیز، محلات تهران بر اساس شاخص مورد ارزیابی قرار گرفته ولی به پهنه‌های همگن اشاره‌ای نشده است. از این رو می‌توان مطالعه انجام شده در این مقاله را از این نظر که به پهنه‌بندي مناطق از نگاه اجتماعی و جمعیتی می‌پردازد، متفاوت از سایر مطالعات دانست.

### ۱-۵- سوال و فرضیه‌های تحقیق

- گذار از سنت به مدرنیته و پیشرفت مدرنیزاسیون اجتماعی در مناطق شهر تهران چگونه است؟

تغییر ارزش‌ها، مهمترین شرط تغییر اجتماعی به شمار می‌رود. از سوی دیگر، جوامع مختلف هر یک به علت اهمیت دادن به برخی از ویژگی‌های تجدد، در مراحل متفاوتی از توسعه قرار دارند. این ویژگی در داخل کشور و شهرها نیز می‌تواند عملی گردد

پوراحمد و یزدانی (۱۳۸۴) در مقاله تاثیر مدرنیسم بر تحولات کالبدی شهرهای اسلامی - ایرانی، تحولات معاصر شهر ایرانی - اسلامی (تبریز) را بیشتر ناشی از ظهور مدرنیسم در اقتصاد، اجتماع، سیاست، فرهنگ، و غیره می‌دانند. مدرنیسم بر ساختار کالبدی شهرهای ایرانی - اسلامی تاثیر گذاشته و این شهرها از نظر کالبدی به سه بخش مجزا؛ محلات سنتی، محلات برنامه‌ریزی شده و محلات حاشیه‌ای تقسیم شدند. آزادارمکی (۱۳۸۶) در مقاله تحلیل ارزش‌های سنتی و مدرن، متغیرهای سن، تحصیلات و درآمد را به عنوان متغیرهای مستقل در مطالعه سنت و مدرنیته مورد بررسی قرار می‌دهد. آزادارمکی خود سطح توسعه انسانی را به عنوان شاخص فرایند مدرنیته و مدرنیزاسیون جوامع انتخاب کرده است. این بررسی نتیجه می‌گیرد که؛ در ایران سالخوردگان، کمسودان و فقیران بیشتر از جوانان، دانشگاهیان و ثروتمندان به آموزه‌های سنتی خانواده پایین‌دند و تجانس بیشتری در این خصوص دارند. در چالش بین سنت و مدرنیته در ایران، ماندگاری عناصر سنتی در عرصه دین بیشتر از عرصه خانواده است. و نهایتاً در سطح کلان، بین تجانس فرهنگی در حوزه عناصر سنتی و سطح توسعه انسانی کشورها رابطه معکوس وجود دارد، یعنی در فرآیند مدرنیته، تجانس فرهنگی جای خود را به تشتت آراء در حوزه عناصر سنتی فرهنگ می‌دهد.

روش دلفی از طریق مصاحبه با ۱۰ نفر از اساتید متخصص در این زمینه تعیین شدند. سپس با تغییر جهت برخی از شاخص‌ها (مثالاً بی‌سوادی به جای باسوادی) همه شاخص‌ها در یک جهت تائید کننده ستی بودن جامعه شدند. بنا بر این منطقه‌ای که بالاترین شاخص‌ها را به خود اختصاص می‌دهد، ستی ترین منطقه خواهد بود.

در مرحله بعد با استفاده از تکنیک سطح‌بندی تاپسیس، امتیاز مناطق مشخص شده و به ترتیب نزولی مرتب شدند. نهایتاً در نرم‌افزار GIS نقاط شکست طبیعی بین شاخص‌ها مشخص و در سه گروه دسته‌بندی شدند. گروه با بیشترین امتیاز مناطق ستی و گروه میانی، مناطق در حال گذار و گروه با کمترین امتیاز مناطق مدنی شناخته شدند.

### ۱-۷-معرفی متغیرها و شاخص‌ها

در بررسی تاثیر مدرنیته بر سنت، سه متغیر سن، تحصیلات و درآمد را به عنوان متغیرهای مستقل در نظر می‌گیرند (آزادارمکی و ملکی، ۱۳۸۶: ۱۰۴). آزادارمکی خود سطح توسعه انسانی را به عنوان شاخص فرایند مدرنیته و مدرنیزاسیون جوامع انتخاب کرده است (همان: ۱۰۷). هسته‌ای شدن خانواده (برناردز، ۱۳۸۴: ۳۱)، تراکم و انبوه‌سازی (پاپلی و سقایی، ۱۳۸۱: ۱۶) و در عین حال آزادسازی سطح زمین برای اوقات فراغت و زیرساخت‌ها تا میزان ۸۵ درصد (بحرینی، ۱۳۷۸: ۳۱)، تغییر در نگرش‌ها و باورها (Ginsberg, 1958: 29)، سست شدن روابط سنتی خانواده (Ingelhart, 1977)، به نقل از آزادارمکی و ملکی، ۱۳۸۶: ۱۰۳)، افزایش میانگین سنی از طریق کاهش تعداد فرزندان و بالارفتن امید به زندگی، کنده

- مناطق شهر تهران از نظر شاخص‌های جمعیتی و اجتماعی مدرنیته به چه صورتی قابل پهنه‌بندی کرد؟

فرضیه تحقیق: گذار از سنت به مدرنیته و مدرنیزاسیون اجتماعی در مناطق تهران پیشرفت یکسانی نداشته است. این اختلاف، به تفاوت‌های فضایی تحقق اصول مدرنیته در پهنه‌های جغرافیایی منجر شده است.

### ۱-۶-روش تحقیق

این تحقیق از نظر هدف کاربردی و از نظر روش توصیفی - تحلیلی است. داده‌های ثانویه سرشماری عمومی نفوس و مسکن مبنای پژوهش بوده و برای بیان فضایی شاخص‌ها از نقشه پایه ارائه شده از سوی شهرداری تهران کمک گرفته شده است.

اطلاعات مستند این مقاله از داده‌های سرشماری در سال‌های ۶۵ به بعد استخراج گردیده است. داده‌های شاخص‌های مدرنیته عمدهاً متکی به نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۸۵ و نتایج مطالعات طرح جامع جدید تهران (بوم‌سازگان، ۱۳۸۵) می‌باشد. با این حال در برخی موارد که نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۰ قابل دستیابی بوده، از این داده‌ها استفاده شده است.

برای پردازش اطلاعات از تکنیک تاپسیس بهره برده شده و محاسبات لازم با استفاده از نرم‌افزارهای Excel و Spss انجام گرفته است. نتایج مطالعه در نرم‌افزار ArcGis 9.3 به صورت فضایی نمایش داده شده و پهنه‌بندی می‌شوند.

در قالب تکنیک‌های فوق پس از تعیین اهداف، شاخص‌های تحقیق بر اساس مطالعات نظری و با

اساس اطلاعات سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۰ بیش از ۸ میلیون و ۱۵۱ هزار نفر در این محدوده زندگی می‌کرده‌اند. کم جمعیت‌ترین منطقه شهر، منطقه ۲۲ با حدود ۱۲۹ هزار نفر و پرس جمعیت‌ترین منطقه، منطقه ۴ تهران با بیش از ۸۶۱ هزار نفر جمعیت است.

## ۲- مفاهیم، دیدگاه‌ها و مبانی نظری

### ۲-۱- تعریف و مفاهیم

پنهانه‌بندی: پنهانه‌بندی در برنامه‌ریزی شهری، واژه‌ای است که توصیف کننده عمل تقسیم یک شهر یا منطقه به قطعات زمین یا بخش‌ها به منظور برنامه‌ریزی استفاده از زمین است (Gregory and else, 2009:819). از نظر اجتماعی پنهانه‌بندی، تقسیم زمین به قسمت‌های مختلف به نحوی است که هر قسمت بر اساس ویژگی اجتماعی، ممنوعیت‌های اجتماعی یا سایر عوامل، از دیگر بخش‌ها منفک شود (Wilson and Appiah-Opoku, 2011:2053).

پنهانه جغرافیایی مجموعه‌ای از یک یا چند منطقه شهرداری است که از نظر شاخص‌های اجتماعی مدرنیته دارای همگنی بوده، به طوری که بتوان همه آن مناطق را در یک سطح تعریف کرد.

مدرنیته: مدرنیته یعنی منش شیوه زندگی امروزی و جدید، که به جای منش کهن زیستن نشسته، و آن را نفی کرده باشد (احمدی، ۱۳۷۷: ۹). مدرنیته تاکید بر حرکت رو به جلویی دارد که طی فرایند ممتد تحول و دگردیسی به سوی آینده‌ای متفاوت با حال و گذشته، حرکت می‌کند (Heynen, 1999:11).

مجموعه‌ای از فرایندهای عینی و ذهنی است که برای رفع تراحم، گذشته و حال را تخریب می‌کند.

شندن از فضا و مکان (Giddens, 1996:53) از جمله دیگر شاخص‌هایی هستند که پژوهش‌های جامعه‌شناسی در مطالعه و مقایسه جوامع سنتی و مدرن از آنها استفاده کرده‌اند.

در این پژوهش با استفاده از داده‌های ثانویه حاصل از سرشماری و منابع اطلاعاتی رسمی و با توجه به نوع داده‌هایی که به تفکیک مناطق تهران وجود دارد، شاخص‌های مورد نظر پس از مصاحبه با متخصصان، جمع‌بندی گردید (جدول ۱). مناطق شهر تهران بر اساس این شاخص‌ها پنهانه‌بندی شده است.

**جدول ۱- برخی از مهمترین ویژگی‌های جمعیتی و اجتماعی جامعه مدرن و شاخص مطالعه شده**

شاخص	ویژگی جامعه مدرن
بعد خانوار	همه‌ای شدن خانواده
تراکم جمعیت	افزایش جمعیت در واحد سطح
سهم جمعیت هرگز ازدواج نکرده	کاهش ارزش سنتی خانواده
درصد باسوسادی	افزایش دانش و علم انسان
سهم زنان شاغل	تغییر ارزشها و تکریش‌ها و سنتی شدن خانواده سنتی
سهم جمعیت ۰-۱۴ ساله	تغییر سبک زندگی و کاهش موالید و فرزندان
نفر در واحد مسکونی	افزایش سطح زندگی
خانوار در واحد مسکونی	
میانگین اندازه واحد مسکونی	درآمد خانواده
سهم مهاجران	کنده شده از مکان
سهم متولدین خارج از شهر	

ماخذ: نگارندهان

## ۸-۱- محدوده و قلمرو پژوهش

محدوده مورد مطالعه مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران است که حدود ۷۲۰ کیلومتر مربع وسعت دارد. بر

بعد خانوار، سلامت و درآمد و غیره از جمله شاخص‌های اجتماعی هستند (Witherick, 1991:263).

## ۲-۲- دیدگاه‌ها و مبانی نظری

مدرنیته از نظر بودلر نیمة فانی، فرار، تصادفی هنری است که نیمه دیگرش جاودانی و تغییرناپذیر است (بودلر، ۱۳۸۱: ۱۴۵) و مدرنیزاسیون راه و روش‌های پیاده کردن اصول مدرنیته در جوامع سنتی است. جامعه‌شناسان، مدرنیزاسیون را فرایند تبدیل جامعه سنتی به جامعه مدرن می‌دانند که در جوامع پیامدهای مثبت و منفی در پی داشته است. از نظر دورکیم پلورالیسم ارزش‌ها و نیز از دسترفتن هنجرهای موجود اجتماعی یا به تعبیر او وضعیت آنومیک از جمله پیامدهای ناخواسته ساختاری مدرنیزاسیون است (محمدی، ۱۳۸۷: ۴۱).

مدرنیزاسیون در جهان سوم در برخورد با سنت شکل متفاوتی به خود می‌گیرد. مدل‌های مدرنیزاسیون به توصیف دوگانگی سنت و مدرنیته می‌پردازند که طی آن این جوامع از سنت به سوی مدرنیته حرکت کرده‌اند (Nanda & Warms, 2002:400).

اینگلهارت بر اساس وقوع یا عدم وقوع دو فرآیند مهم اجتماعی، یعنی نوسازی و فرانوسازی که در طول تاریخ در برخی از جوامع انسانی به وقوع پیوسته است، جوامع را دسته‌بندی می‌کند. بر این اساس، او جوامع را به سه دسته سنتی، مدرن و فرامدرن تقسیم‌بندی می‌کند (آزادارمکی و ملکی، ۱۳۸۶: ۱۰۲). آلموند بر مبنای متغیرهای الگویی پارسونز، بیشترین تأکید خود را بر روی وجود تمایزات متعدد میان ساختار اجتماعی و فرهنگ مدرن و سنتی قرار داده

مدرنیزاسیون: «مدرنیزاسیون فرایندی اجتماعی است که در آن کوشش می‌شود نهادها و روابط و مناسبات در قلمروهای مختلف اقتصادی، سیاسی و فرهنگی به گونه‌ای برنامه‌ریزی شده متتحول شوند تا با مقتضیات جهان مدرن انطباق پیدا کنند» (پایا، ۱۳۸۷: ۶۵). به عبارت دیگر، بسته جامعی از معیارهای فنی و نهادی تلقی می‌شود که هدفش ایجاد تغییرات اجتماعی گسترده است (Arce, 2000:2). مدرنیزاسیون می‌تواند بی‌ثباتی اجتماعی بزرگتر، سازمان اجتماعی کاراتر و تغییر ارزشهای اجتماعی را ایجاد کند. اغلب در مواردی به کار می‌رود که پذیرش آنچه در جوامع توسعه یافته‌تر اتفاق افتاده، تعهد می‌گردد. اما در جغرافیا، مدرنیزاسیون بیشتر در مفهوم اختصاصی فرایند تغییر در جامعه بکار می‌رود و شامل پراکندگی و انطباقی است که به پیشرفت عمومی جامعه به سمت توسعه منجر می‌شود (Witherick, 1991:173).

در این مطالعه، فرایند تعریف شده برای دستیابی به آثار و نتایج مدرنیته در جامعه، مدرنیزاسیون گفته می‌شود. به تعبیری دیگر، مدرنیزاسیون فرایند تطبیق جامعه و نمودهای بیرونی آن با نیازها و شرایط جدید و مدرن و فرایندی برای اخذ همزمان مدرنیسم و مدرنیته است. فرایند تطبیق و انطباق با اصول و نمودهای مدرنیته به ویژه در مناطقی که سنت‌ها زنده و فعل هستند، با چالش مواجه می‌گردد. چالشی که گاه به نفع سنت و گاه به سود مدرنیته تمام می‌شود، ولی گو اینکه فرایند به سوی مدرنیته خواهد بود.

شاخص‌های اجتماعی: سنجه‌هایی هستند که به وسیله آن‌ها می‌توان کمیت، کیفیت و یا بهبود و افول کیفیت زندگی و وضعیت اجتماعی را اندازه‌گیری کرد. سواد،

وارد شدند که خود در حال پویایی و نوسازی بود (حیبی، ۱۳۸۵: ۱۳ و نجفی، ۱۳۸۷: ۳). از این رو در برخورد با سنت پویا و فعال به تغییراتی در درون خود دست زده و مدرنیته‌ای که در ایران شکل گرفت با آنچه در غرب متولد شده بود، تفاوت گردید. از این دیدگاه جامعه سنتی ارزش‌ها و ایده‌های جامعه را متناسب با نیازهای جدید تغییر داد. بر مبنای این رویکرد، گذشته، حال و آینده با یکدیگر ارتباط پیدا می‌کنند. پس زمان حال نمی‌تواند بی‌تأثیر از گذشته باشد و از ترکیب حال و گذشته، آینده ساخته می‌شود. بدین لحاظ است که می‌توان از مفهوم "مدرنیته ایرانی" که معطوف به حضور ارزش‌های جهانی، منطقه‌ای، ملی، و سنتی به طور همزمان متعامل با هم است، سخن گفت (آزادارمکی، ۱۳۸۰: ۷۹). در چنین شرایطی بسته به میزان فعال بودن سنت و مقاومت در برابر مدرنیته، زمان و نحوه تاثیرگذاری مدرنیته و بومی شدن ارزش‌های مدرن تفاوت می‌کند. نابرابری در پذیرش ارزش‌های مدرن و بومی کردن این ارزش‌ها، عدم تعادل در نظام اقتصادی و اجتماعی را بوجود آورده است. ریشه نابرابری‌ها و تمایزات فضایی ناشی از آن که در شهر مشاهده می‌شود را بایستی در نابرابری‌های نظام اقتصادی و اجتماعی جستجو کرد (ژرژ، ۱۳۷۰: ۴۴).

مدرن شدن فرانسیس تمازیباوی نیز تعبیر می‌شود (لش، ۱۳۸۸: ۱۲). جامعه شناسان شهری نخستین، مانند پارک و ویرث تمایز را هم زمانی و هم فضایی می‌دانند (تانکیس، ۱۳۸۸: ۲۱). از این جهت ارتباط جغرافیا با تمایز در مدرنیته اهمیت پیدا می‌کند.

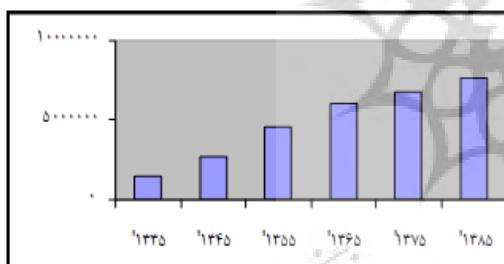
است. آلموند و پاول (۱۹۶۶) با بهره‌گیری از تقسیم‌بندی تونیس و ماکس وبر در خصوص جوامع مهرپیوند و جوامع سودپیوند و بکارگیری متغیرهای الگویی پارسونز، جوامع انسانی را بر اساس وجوده تمایزشان به دو دسته سنتی و مدرن تقسیم می‌نمایند که جوامع سنتی دارای خصوصیاتی نظری مبهم، آمیخته با احساس، علاقمند به مصادیق، تکیه بر موقعیت‌های توارشی بوده و جوامع مدرن دارای خصوصیاتی نظری شخصی، خشی، علاقمند به مفاهیم کلی و تکیه بر موفقیت و شایستگی است (سیف‌زاده، ۱۳۷۵: ۹۳).

در مورد نحوه برخورد مدرنیته با جامعه سنتی ایران و مدرنیزاسیون جامعه، دو نظریه اساسی وجود دارد. برخی از صاحب‌نظران معتقدند که جامعه‌ما در برخورد با مدرنیته کاملاً دچار غفلت زمانی، مکانی و محتوایی بود و هرگز مجال اندیشیدن، شفاف‌سازی و بومی کردن آن را پیدا نکرد. مدرنیته به سرعت سنت را تخریب کرده و جنبه‌های ظاهری، عوامل محتوایی و اجتماعی را تحت تأثیر قرار داد و بی‌آنکه ژرفای تحولات، فرایند تغییرات و پیشرفت‌های فکری و فلسفی و پیامدهای بعدی تبیین گردد، بیشتر از طریق فناوری وارداتی و کنارگذاشتن دستاوردها و تجارب تاریخی، در صدد جبران عقب ماندگی گذشته و نیل به جامعه توسعه یافته بود. به تعبیر کاتوزیان، رشد مدرنیته در ایران دیرپا، سطحی و در اثر نبود یک کلیت فکری منسجم و جهت‌گیری نظامی یافته، کاملاً جزء گرایانه عمل کرده است (محمدزاده، ۱۳۸۴: ۲۵). گروهی دیگر بر این اعتقادند که ارزشها و معیارهای غربی وقتی به ایران رسیدند به جامعه‌ای

### ۳- تحلیل یافته‌ها

#### ۱- توصیف شاخص‌ها

جمعیت تهران طی نیم قرن از  $1/5$  میلیون نفر در سال  $1335$  به  $7/8$  میلیون نفر در سال  $1385$  رسیده است. متوسط رشد جمعیت در این دوره  $3/34$  درصد بوده است. بیشترین نرخ رشد تحت تاثیر اصلاحات ارضی و برنامه صنعتی کردن جامعه با رقم  $6/05$  درصد مربوط به دهه  $35-45$  و بعد از آن با کم شدن تاثیر اصلاحات و نوسازی جامعه (با  $5/23$  درصد) مربوط به دهه  $45-55$  بوده است. در دهه‌های بعدی نیز به ترتیب با  $2/29$ ،  $1/13$  و  $1/4$  درصد می‌باشد. داده‌های فوق نشان می‌دهد که نرخ رشد جمعیت شهر تهران با ایجاد یک شُک در دوره اصلاحات ارضی و مهاجرت از روستا به شهر، روندی کاهشی داشته است.

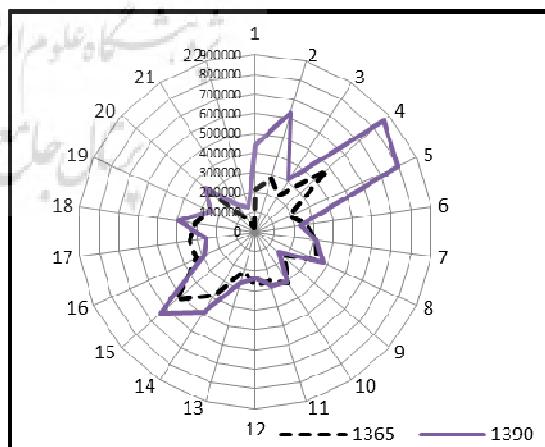


شکل ۲- تغییرات جمعیت خانوارهای معمولی تهران

بر اساس شاخص رشد جمعیت و تقسیم آن به رشد منفی، رشد در حدود متوسط و رشد بالاتر از متوسط، پهنه‌های متفاوت شکل می‌گیرد. مناطق  $۶$ ،  $۷$ ،  $۱۲$ ،  $۹$ ،  $۱۶$ ،  $۱۷$  و  $۱۹$  شهر تهران طی سالهای  $۶۵$  تا  $۸۵$  با نرخ رشد منفی روبرو بوده‌اند. مناطق فوق در این دوره در حال تغییر عملکرد از سکونت به فعالیت تجاری و اداری بوده‌اند. در جهت مقابل مناطق  $۵$ ،  $۲۱$  و  $۲۲$  که هر سه مناطق جدید و رو به توسعه می‌باشند، نرخ

تمایزی که بر مبنای ویژگی‌های اجتماعی و اقتصادی شکل گرفته و ماهیت فضایی پیدا می‌کند، خصلت بنیادی شهرها می‌شود (Sassen, 2001:394). بنابراین، نابرابری فضایی ویژگی‌های اجتماعی و تفاوت‌ها در سرعت و ماهیت مدرنیزاسیون با هم رابطه دیالکتیکی دارند. مدرنیزاسیون به تمایزیابی و خودمختار شدن ساختارهای اجتماعی (لش، ۱۳۸۸: ۴) انجامیده و به معنای پروژه نوسازی است و تمایز اجتماعی به نابرابری فضایی در پذیرش اصول مدرنیته منجر می‌شود.

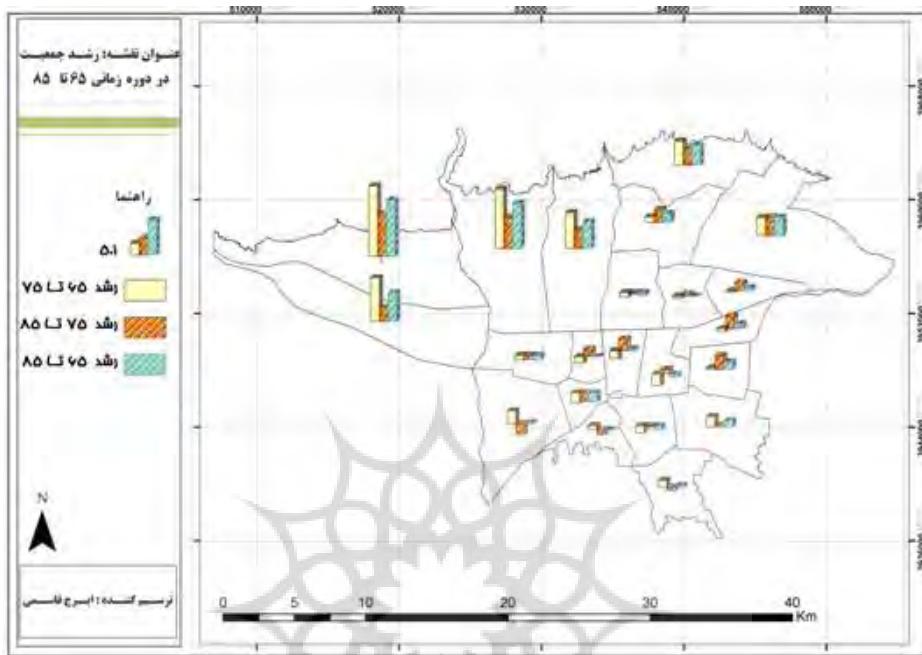
با لحاظ اینکه مدرن بودن یک تیپ ایده آل است، هیچ جامعه‌ای را نمی‌توان کاملاً مدرن یا کاملاً سنتی پیدا کرد. حرکت در جهت مدرن شدن یک حرکت دائمی است و میزان تحقق این هدف طیفی از جوامع سنتی کامل تا مدرن را بوجود می‌آورد. مدرنی که در همان لحظه آنی و فرار می‌تواند مدرن باشد و در لحظه بعد به دنبال شرایط بهتری است. این سیر تحول و دگرگونی، در شدن و بودن، نابرابری شاخص‌ها را توجیه می‌کند.



شکل ۱- مقایسه جمعیت مناطق تهران در سال ۱۳۶۵ و ۱۳۹۰

متوجه رشد جمعیت در دوره زمانی ۱۳۶۵ تا ۱۳۸۵ می‌دانند. شکل شماره ۴ تغییر نرخ رشد را در سال‌های ۶۵ تا ۸۵ نشان می‌دهد.

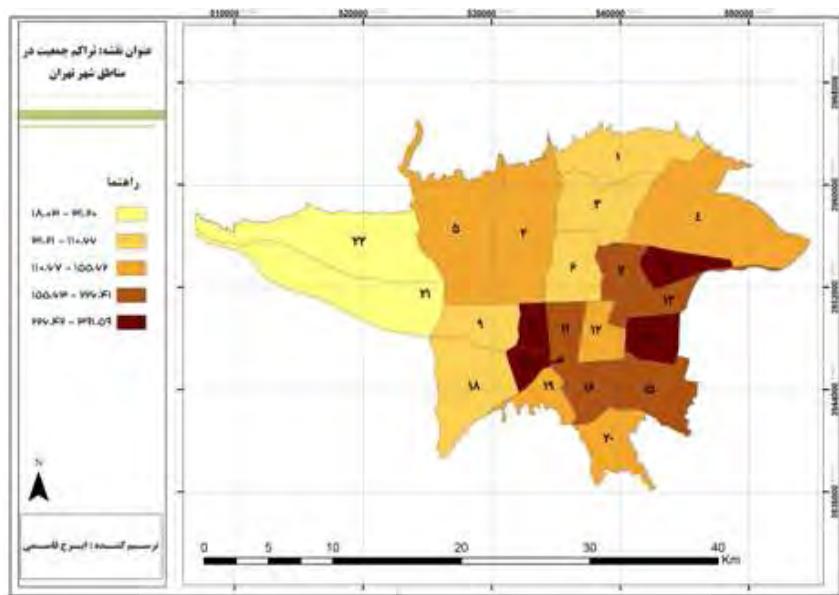
رشد مثبت بالاتر از ۴ درصد را تجربه کرده‌اند. مناطق ۱، ۳ و ۴ نرخ رشدی بالاتر از متوسط شهری داشته‌اند و سایر مناطق با رشد جمعیت مثبت برابر یا کمتر از



شکل ۳- رشد جمعیت در دوره زمانی ۱۳۶۵ تا ۱۳۸۵

گرایش پیدا کرده است. سکونت‌گزینی جدید جمعیت در غرب و شرق تهران بر اساس مراکز جدید شهری ایجاد شده در انتطاق با طرح‌های توسعه شهری بوده است. رشد خطی مدنظر در طرح جامع اول و پهنه‌بندي ۵ حوزه‌ای طرح ساماندهی آنکه این نوع سکونت‌گزینی را توصیه می‌کنند. بدین ترتیب در فرایند برنامه‌ریزی شده، تراکم جمعیت در غرب به ویژه در مناطق ۲، ۵ و ۲۲ افزایش یافته است. با وجود این مناطق جنوبی در برابر نیروهای واردۀ از طریق برنامه و طرح‌های توسعه برای کاهش تراکم، مقاومت بیشتری به خرج داده‌اند. تراکم جمعیت مناطق در شکل شماره ۵ نشان داده شده است.

تراکم جمعیت در شهر تهران از ۱۰۳/۵ نفر در هکتار در سال ۱۳۶۵ به حدود ۱۲۷/۲ نفر در هکتار بالغ شده است. توزیع فضایی جمعیت در مناطق شهر تهران ناهمگونی مناطق مختلف را نشان می‌دهد. داده‌ها و اطلاعات تراکم جمعیت در دوره ۶۵ تا ۸۵ نشان می‌دهد که پهنه جغرافیایی مرکز شهر در سال ۱۳۶۵ پرترکم‌ترین مناطق بوده‌اند، و مناطق ۱ تا ۵ که در پهنه شمالی قرار دارند، کمترکم‌ترین مناطق شهر تهران بوده‌اند. تراکم جمعیت در سال ۶۵ و ۸۵ تصویر مشابهی ارائه می‌دهد، به طوری که تراکم در جنوب و جنوب شرق شهر بیشتر از سایر مناطق بوده و جهت افزایش تراکم در جهت شمال شرق و شمال غرب



شکل ۴- توزیع فضایی تراکم جمعیت تهران در سال ۱۳۸۵

با هسته‌ای شدن خانواره و کاهش موالید، بعد خانوار طی سالهای ۶۵ تا ۸۵ از ۴.۴۱ نفر به ۳.۳۷ نفر کاهش یافته است. به عبارت دیگر، خانوارهای تهرانی به اندازه ۱.۰۴ نفر کوچکتر شده‌اند. این شاخص در زمان واحد در مناطق مختلف نمود متفاوتی دارد.

بعد خانوار سال ۱۳۸۵ در مناطق ۲، ۱۰، ۱۱، ۷ و ۸ کمتر از متوسط شهری و در مناطق ۴، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱ و ۲۲ بالاتر از متوسط شهری است و در بقیه مناطق بعد خانوار در حدود متوسط شهری (بین ۳/۳۵ تا ۳/۵ می‌باشد. مناطق مهاجرپذیر و جنوبی شهر از بعد خانوار بالاتری برخوردارند و هنوز در جامعه شهری ادغام نشده‌اند. اما مناطق شمال شاخص‌های نسبتاً متعادلی دارند.

مهاجرت در طول دوره مورد بررسی باعث شده تا سهم جمعیت متولدین غیرتهرانی در مناطق جنوبی و منطقه ۶ به شکل نامتعادلی افزایش یابد. حضور دانشجویان در منطقه ۶، عدم تعادل شاخص در این

سهم بالای جمعیت کمتر از ۱۴ سال در سال ۱۳۸۵ نشان دهنده جوانی جمعیت است. حدود ۲۰/۲ درصد از جمعیت تهران در این گروه سنی قرار گرفته و ۷۷ درصد در گروه سنی ۱۵-۶۴ و ۲/۸ درصد نیز در گروه سنی کهنسالان بالاتر از ۶۵ سال قرار دارند.

مقایسه شاخص فوق در دوره‌های مختلف نشان دهنده هماهنگی تغییرات شهر تهران با فرایند مدرنیزاسیون در جوامع دیگر است. به طوری که از سهم جمعیت گروه اول کاسته شده و به جمعیت کهنسالان افزوده شده است.

#### جدول ۲- تغییرات تعداد و بعد خانوار در محدوده مناطق

#### شهر تهران

	۱۳۸۵	۱۳۷۵	۱۳۶۵	شرح
جمعیت	۷۷۹۷۵۲۰	۶۸۵۳۸۶۴	۶۰۹۴۸۷۶	
نرخ رشد دوره	۱.۳	۱.۱۸	۳.۰۱	
جمعیت خانوارهای معمولی	۷۶۳۳۱۴۱	۶۷۵۸۴۴۵	۶۰۳۸۸۶۱	
جمعیت خانوار گروهی	۱۶۴۳۷۹	۹۰۰۱۹	۵۶۰۱۵	
خانوار معمولی	۲۲۶۷۸۹۲	۱۶۶۰۲۱۹	۱۳۷۰۴۸۰	
بعد خانوار	۳۳۷	۴.۰۷	۴.۴۱	

مانند: اطلاعات شرکت‌های عمومی نفوس و مسکن

مسکونی، تعداد خانوار در واحد مسکونی و مساحت واحد مسکونی نیز این جدایی و گستاخی را تأیید می‌کنند. با این توضیح که شاخص‌های فوق در منطقه ۶ از قانونمندی‌های کلی تبعیت نمی‌کنند. در این منطقه دانشجویان که ویژگی‌های اجتماعی خاصی دارند، بر شاخص‌های منطقه تأثیر گذاشته‌اند.

### ۲-۳- پهنگبندی با تکنیک تاپسیس

به منظور استفاده از تکنیک تاپسیس و سطح‌بندی مناطق شهر تهران، در گام اول ماتریس شاخص‌های مورد بررسی تنظیم گردید (جدول ۳).

محدوده را توجیه می‌کند. اما در مناطق جنوبی، به ویژه مناطق ۱۷، ۲۰ و ۱۸ ایستگاه اول کارگران و افراد کم‌درآمد برای ادغام تدریجی در جامعه شهری می‌باشد. این عامل باعث نامتعادل شدن شاخص فوق شده است.

توزیع فضایی شاخص باسوسایی در مناطق تهران نیز نشان دهنده گستاخی مناطق شمالی از جنوبی و شکل‌گیری مناطق حائل در مرکز می‌باشد. بدین ترتیب سه پهنگه شمال، مرکز و جنوب با اندکی مسامحه قابل شناسایی است.

شاخص‌های دیگر از جمله سهم جمعیت متاهل از کل جمعیت، اشتغال زنان، تعداد نفر در واحد

**جدول ۳- ماتریس شاخص‌های مورد بررسی در مناطق شهر تهران**

منطقه	بعد خانوار	درصد سوادی	درصد ایجاد	تراکم	درصد جمعیت	متاهلین	متولدین	پیکاری	زنان	جمعیت ساله	مسکونی	خانوار در واحد مسکونی	شاخص مساحت مسکن
۱	۳.۱۱	۲.۹۹	۱۰۹.۶۸	۷۴.۹۳	۶۶۸۶	۱۰.۳۰	۱۴۸۸	۳.۴۰	۱.۰۱	۳۸.۹۶			
۲	۳.۰۷	۳.۰۸	۱۲۲۸۰	۶۴.۹۷	۶۱.۷۴	۱۳.۷۶	۱۴.۶۷	۳.۳۶	۱.۰۱	۱۱۸.۳۸			
۳	۲.۹۶	۱.۶۷	۲۲۳.۰۶	۶۳.۹۸	۶۰.۴۵	۹.۵۶	۱۸.۵۶	۱.۰۰	۱.۰۱	۱۳۸.۸۵			
۴	۳.۱۸	۵.۱۷	۱۱۶.۹۲	۷۷.۹۵	۶۱.۴۴	۱۴.۶۲	۱۹.۱۷	۳.۴۶	۱.۰۱	۱۱۸.۳۹			
۵	۳.۱۱	۳.۲۴	۱۱۰.۴۳	۷۸.۴۲	۶۳.۰۴	۱۰.۶۳	۱۸.۷۲	۳.۳۷	۱.۰۱	۱۲۸.۳۴			
۶	۳.۱۴	۲.۰۱	۱۱۱.۹۱	۶۰.۰۴	۵۶.۱۱	۹.۹۸	۱۲.۴۴	۳.۳۵	۱.۰۱	۹۳.۳۸			
۷	۲.۸۵	۴.۹۵	۲۰۱.۱۳	۶۷.۵۱	۶۲.۰۷	۹.۳۲	۱۶.۱۲	۳.۱۵	۱.۰۱	۱۲۵.۱۴			
۸	۳.۰۱	۵.۸۱	۲۸۵.۹۲	۶۹.۲۱	۶۰.۲۰	۱۲.۴۸	۱۷.۵۲	۳.۲۸	۱.۰۱	۱۳۹.۹۰			
۹	۳.۱۳	۸.۲۱	۸۱.۳۵	۶۷.۷۴	۵۹.۰۳	۱۷.۷۷	۱۸.۳۵	۳.۸۲	۱.۰۶	۱۳۹.۳۹			
۱۰	۲.۸۹	۶.۸۲	۳۹۶.۱۴	۷۰.۰۲	۶۲.۸۹	۱۴.۹۰	۱۹.۰۰	۳.۲۲	۱.۰۲	۱۵۱.۱۴			
۱۱	۲.۹۳	۵.۹۳	۲۳۲.۵۵	۶۸.۲۰	۶۳.۸۹	۱۳.۲۳	۱۸.۴۶	۳.۳۴	۱.۰۳	۱۳۵.۲۵			
۱۲	۳.۱۴	۹.۲۷	۱۸۳.۸۵	۶۶.۹۳	۶۵.۴۹	۱۳.۵۸	۱۹.۸۷	۳.۷۰	۱.۰۸	۱۰۸.۲۳			
۱۳	۳.۰۸	۴.۸۴	۱۸۵.۰۰	۷۸.۱۷	۷۷.۱۹	۱۰.۱۵	۱۸.۰۰	۳.۳۴	۱.۰۲	۱۴۰.۱۲			
۱۴	۳.۱۵	۵.۲۸	۳۷۷.۷۷	۶۶.۴۹	۶۲.۰۰	۱۱.۱۹	۱۹.۵۶	۳.۳۰	۱.۰۱	۱۵۲.۰۷			
۱۵	۳.۳۲	۹.۸۸	۲۲۹.۳۴	۶۹.۴۳	۵۹.۰۲	۱۶.۷۲	۲۲.۷۰	۳.۷۸	۱.۰۴	۱۴۹.۷۷			
۱۶	۳.۲۰	۱۰.۸۷	۱۹۱.۵۱	۶۹.۲۸	۶۴.۷۲	۱۹.۳۴	۲۱.۷۰	۳.۴۸	۱.۰۵	۱۵۴.۳۴			
۱۷	۳.۲۸	۱۲.۷۱	۳۱۴.۴۲	۷۹.۲۷	۶۰.۷۰	۲۰.۴۳	۲۱.۳۶	۳.۹۶	۱.۱۱	۱۵۲.۷۵			
۱۸	۳.۴۰	۱۰.۴۵	۸۵.۰۷	۷۹.۴۵	۵۸.۷۷	۱۹.۷۶	۲۲.۳۶	۳.۸۳	۱.۰۴	۱۳۹.۰۹			

۱۴۸.۹۵	۱.۰۷	۴.۱۶	۲۳.۲۹	۱۶.۳۸	۵۷.۷۴	۷۹.۲۰	۲۱۶.۵۲	۱۲.۳۵	۳.۴۷	۱۹
۱۳۲.۰۶	۱.۰۲	۳.۸۸	۲۱.۸۷	۱۶.۲۸	۶۸.۰۵	۷۹.۰۹	۱۵۹.۰۹	۹.۶۰	۳.۲۷	۲۰
۶۸.۷۹	۱.۰۱	۳.۶۳	۱۸.۷۵	۱۷.۳۲	۶۱.۷۲	۶۶.۰۰	۳۱.۵۷	۵.۰۹	۳.۲۳	۲۱
۴۴.۵۳	۱.۰۱	۳.۷۳	۲۰.۶۲	۲۲.۰۵	۶۰.۳۹	۶۷.۵۳	۱۷.۸۷	۴.۳۳	۳.۳۸	۲۲
۲,۷۱۸.۸۱	۲۲.۶۴	۷۶.۰۸	۴۱۸.۰۷	۳۳۰.۱۴	۳۶۹.۰۷	۱,۴۸۴.۳۱	۳,۹۸۸.۷۹	۱۴۵.۰۶	۶۹.۳۱	جمع

ماخذ: استخراج از سرشماری عمومی نفوس و مسکن، طرح جامع تهران و محاسبات نگارنده

شاخص نزدیکی به مدرنیته C*I	منطقه	شاخص نزدیکی به مدرنیته C*I	منطقه
۲۰.۸۰۸	۱۲	۹.۱۲۹	۱
۱۵.۳۹۹	۱۳	۱۱.۰۹۱	۲
۲۰.۰۰۱	۱۴	۱۰.۸۵۲	۳
۲۲.۶۵۹	۱۵	۱۴.۰۳۷	۴
۲۴.۴۱۳	۱۶	۱۱.۸۷۲	۵
۲۹.۶۸۶	۱۷	۹.۲۵۴	۶
۲۱.۴۴۰	۱۸	۱۴.۹۹۷	۷
۲۶.۷۴۸	۱۹	۱۸.۵۷۹	۸
۲۱.۴۴۵	۲۰	۱۸.۰۰۶	۹
۱۱.۵۷۴	۲۱	۲۲.۷۶۷	۱۰
۱۰.۴۳۷	۲۲	۱۷.۶۳۵	۱۱

ماخذ: یافته‌های پژوهش

با بدست آمدن میزان نزدیکی نسبی هر منطقه به شاخص‌های ایده‌آل، اعداد فوق در محیط سیستم اطلاعات جغرافیایی (ArcGis 9.3) وارد گردید. برای دسته‌بندی این اعداد در محیط نرم‌افزار، از شکست طبیعی استفاده شده و مناطق تهران بر اساس شاخص نزدیکی به پاسخ ایده‌آل در سه پهنه مرتب شدند. با توجه به جهت اولیه ماتریس شاخص‌ها، مناطقی که کمترین شاخص را به خود اختصاص داده‌اند، مناطق مدرن‌تر و در جهت عکس مناطقی که بیشترین شاخص را به خود اختصاص دادند و فاصله زیادی با مدرنیته داشته‌اند، در دسته سنتی‌ترین مناطق قرار گرفتند.

برای از بین بردن جهت شاخص‌ها بر متغیر وابسته تحقیق، با معکوس کردن اطلاعات جهت همه شاخص‌ها یکسان و یکنواخت گردید. با روش آنتروپی پس از بی مقیاس کردن شاخص‌ها، وزن آنها بدست آمده و ماتریس نرمال شده شاخص‌ها تهیه گردید. سپس عدد وزن تعديل شده در نرم‌افزار SPSS با استفاده از تحلیل مولفه‌های اصلی بدست آمد (جدول ۴).

جدول ۴- محاسبه وزن تعديل شده از طریق تحلیل مولفه‌های اصلی

منطقه	وزن نهایی
بعد خانوار	۰.۰۰۱۰
درصد بی سوادی	۰.۱۹۵۴
تراکم جمعیت	۰.۰۸۵۹۰
درصد متأهلین	۰.۰۰۰۷
متولدين تهران	۰.۰۰۰۱
بیکاری زنان	۰.۰۰۳۰۹
جمعیت ۱۴-۰ ساله	۰.۰۱۴۳
نفر در واحد مسکونی	۰.۰۱۲۲
خانوار در واحد مسکونی	۰.۰۰۰۵
مساحت مسکن	۰.۰۴۲۸

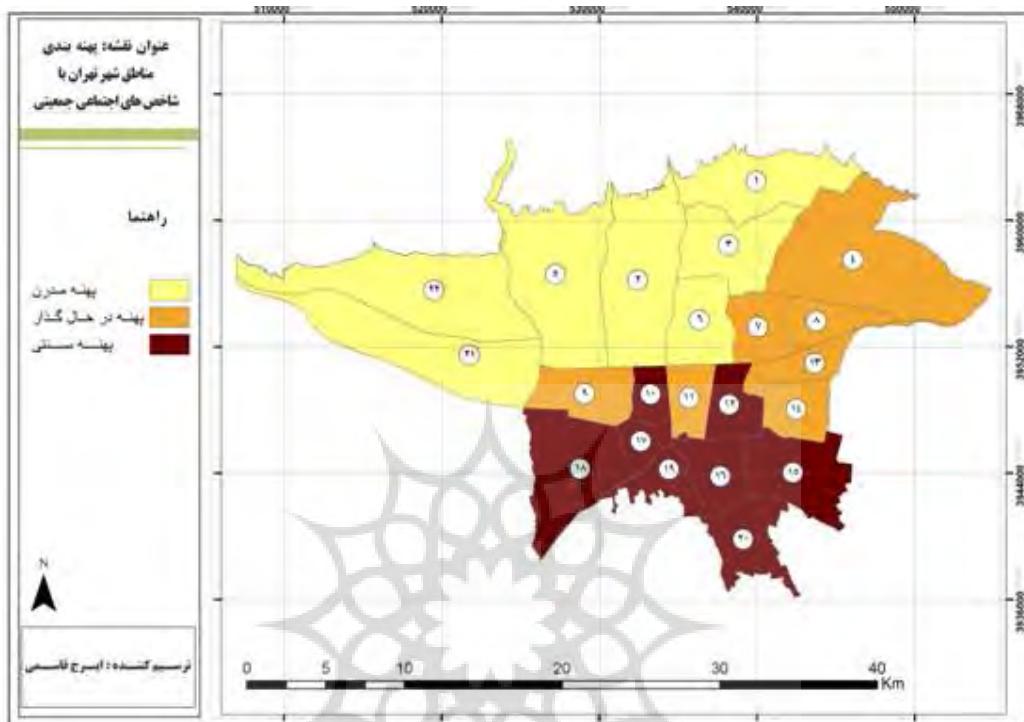
ماخذ: یافته‌های پژوهش

در قدم بعد ایده‌آل‌ترین و غیرقابل پذیرش ترین پاسخ‌ها (A-, A+) تعیین گردید. فاصله شاخص‌ها با توجه به نوع آن با ایده‌آل‌ترین و غیرقابل پذیرش ترین جواب محاسبه گردید. در نهایت میزان نزدیکی نسبی مناطق به پاسخ ایده‌آل محاسبه شد (جدول ۵).

جدول ۵- شاخص نزدیکی به مدرنیته در مناطق

گرفته‌اند. این مناطق را از نظر دستیابی به شاخص‌های اجتماعی مدرنیته می‌توان در سه پهنه مدرن، در حال گذار و سنتی قرار داد (شکل ۵).

با توجه به یافته‌های تحقیق باید گفت مناطق شهر تهران از نظر شاخص‌های مورد بررسی و مدرنیزاسیون اجتماعی در سطوح متفاوتی قرار



شکل ۵- پهنه‌بندی مناطق تهران از نظر شاخص‌های اجتماعی و جمعیتی

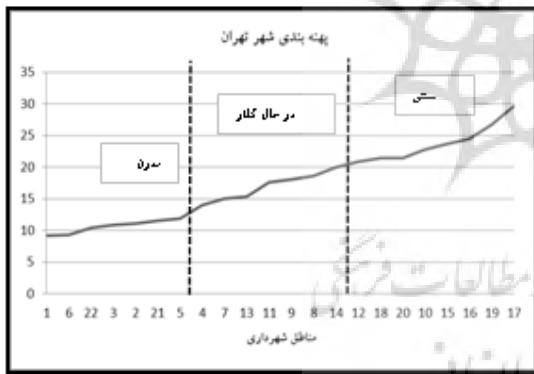
با توجه به فرایند گذار از سنت به مدرنیته، می‌توان مناطق شهر تهران را به سه پهنه مدرن، در حال گذار و سنتی تقسیم کرد. پهنه مدرن در شمال و غرب تهران گسترش یافته و شامل مناطق ۱، ۲، ۳، ۵، ۶، ۲۱، ۲۲ می‌باشد که کمترین میزان شاخص‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. این پهنه از نظر شاخص‌های مورد بررسی، بهترین وضعیت را داشته و نزدیکترین موقعیت را نسبت به شرایط ایده‌آل دارند. منطقه ۱ و ۶ بیشترین نزدیکی را در این پهنه داشته و به عبارت دیگر مدرن‌ترین مناطق شهر می‌باشند. منطقه ۱ از پیشرفته‌ترین و مرغنه‌نشین‌ترین مناطق تهران به شمار می‌رود که

#### ۴- نتیجه‌گیری

در این مطالعه وضعیت شاخص‌های جمعیتی در این مناطق شهر تهران بر مبنای داده‌های ثانویه، اجتماعی مناطق شهر تهران بر مبنای داده‌های ثانویه، مورد بررسی قرار گرفت. شاخص‌های مختلف به صورت انفرادی و در مجموع، تفاوت در مدرن شدن مناطق را نشان می‌دهند. شاخص‌های بررسی شده در این مطالعه گویای آن است که میزان مدرن شدن مناطق از شمال به جنوب جغرافیایی تفاوت محسوسی داشته و بدین ترتیب پدیده شمال - جنوب شهر به لحاظ اجتماعی نهادینه شده است. این تفاوت، در مناطق میانی و شرقی شهر، به متوسط شاخص‌ها تمایل نشان می‌دهد.

تامین کنند. بنا بر این از نظر اجتماعی نتوانسته‌اند به خوبی در جامعه شهری ادغام شوند.

پهنه‌ای که در حوزه جغرافیایی میانی و شمال شرقی شهر قرار گرفته و در برگیرنده مناطق ۴، ۷، ۸، ۹، ۱۱، ۱۳ و ۱۴ می‌باشد، در حال گذار از سنتی به مدرن هستند. ویژگی این پهنه عدم پیوستگی فضایی است. به طوری که دو منطقه ۹ و ۱۱ از سایر مناطق این پهنه جدا شده‌اند. این پهنه در حال دگردیسی در ارزشها و ویژگی‌های سنتی خود می‌باشد. این دگردیسی میل به مدرن شدن داشته و تمایل به بهبود نسبی شاخص‌ها دارند. در این پهنه، مناطق ۴ و ۷ از وضعیت بهتری برخوردار هستند. منطقه ۴ به دلیل نزدیکی به مناطق مدرن (۳ و ۱) از یک طرف و حاشیه‌های شرقی تهران از سوی دیگر، در سطح خرد وضعیت نامتعادل دارد. در نتیجه متوسط شاخص‌ها در تلفیق بین مدرن و سنتی وضعیت میانه را نشان می‌دهد.



نتیجه آنکه؛ فرضیه تحقیق مبنی بر تفاوت مناطق در گذار از سنت به مدرنیته و امکان پهنه‌بندی از نظر شاخص‌های اجتماعی جمعیتی تائید می‌شود. علاوه بر این یافته‌های پژوهش در پهنه‌بندی مناطق با واقعیت‌های موجود و تصورات عمومی از شمال - جنوب شهر تهران انطباق داشته و آنگونه که هورکاد و دیگران سنتیز بین شمال - جنوب را مطرح کرده‌اند،

یافته‌های تحقیق نیز توصیف‌گر این وضعیت می‌باشد. بلافضله بعد از منطقه ۱، منطقه ۶ قرار می‌گیرد که متمایل به مرکز تهران است. وجود مراکز دانشگاهی و فرهنگی و استقرار دانشجویان هم بر میزان سواد و هم بر درصد مجردین و هم بر بعد خانوار که از شاخص‌های جامعه مدرن می‌باشند، تاثیر گذاشته است. پائین بودن میزان جمعیت زیر ۱۴ سال به دلیل ترکیب جمعیتی ویژه در این منطقه نیز عاملی است که بر مدرن بودن منطقه موثر واقع شده است. با توجه به اینکه در طرح جامع جدید، محور فعالیت مدرن در این منطقه قرار گرفته و کاربری‌های مدرن از جمله دانشگاه‌های تهران، امیرکبیر و آزاد اسلامی در این محدوده استقرار یافته‌اند، بالارفتن شاخص‌ها قابل توجیه است.

پهنه سنتی بر حوزه جغرافیایی جنوب شهر تهران انطباق دارد. در این پهنه هشت منطقه جنوبی شامل مناطق ۱۰، ۱۲، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۰ قرار گرفته‌اند. شاخص‌های مورد مطالعه در این مناطق دورترین فاصله را با وضعیت ایده‌آل دارند. این پهنه نیاز به توجه ویژه برای توسعه اجتماعی و فرهنگی دارد. منطقه ۱۲ در این پهنه اولین منطقه و نزدیکترین آنها به پهنه در حال گذار می‌باشد. تغییر عملکرد منطقه از مسکونی به تجاری و ایفای نقش مرکزیت تجاری شهر، باعث مهاجرت جمعیت بومی و جایگزینی جمعیت کم‌درآمد مهاجر به شهر شده است. نرخ رشد جمعیت و میزان متولذین غیرتهرانی منطقه گویای این امر است. در نتیجه شاخص‌های اجتماعی نسبت به مناطق دیگر کاهش یافته است. مناطق ۱۷ و ۱۹ پائین‌ترین شاخص و دورترین فاصله تا شرایط ایده‌آل را دارند. این مناطق محل سکونت حاشیه‌نشینان و گروه‌های کم‌درآمد شهری هستند که توانسته‌اند حداقلی از امکانات سکونت در شهر را

همین دلیل در بهترین حالت و مدرن‌ترین مناطق نیز شاخص به صفر نمی‌رسد.

#### ۵- پیشنهادها

در پنهانه غرافیایی مدرن، سنت‌ها و ارزش‌های اجتماعی و نیز شاخص‌های جمعیت به سرعت در معرض تغییر قرار گرفته است. از این رو برنامه توسعه باید برای حفظ ارزش‌های بومی و دینی و نیز احیاء ارزش‌های خانواده‌گرایی، ازدواج و سایر ارزش‌های مورد احترام جامعه ایرانی و اسلامی برنامه اجتماعی مشخص ارائه شود.

- در مناطق در حال گذار اصلی‌ترین موضوع، مدیریت چالش‌ها و تعارض‌های سنت و مدرنیته می‌باشد. سنت پویا در این مناطق درصد در حال دگردیسی و تخریب می‌باشد. برنامه توسعه باید همساز کردن و آشتنی سنت و مدرنیته را هدف خود قرار دهد.

- در مناطق سنتی، پائین بودن سطح شاخص‌های اجتماعی و مقاومت ارزش‌های سنتی در برابر مدرنیته مشکل و ضعف اصلی به شمار می‌رود. در این مناطق باید برنامه ویژه برای توانمندسازی و افزایش آگاهی‌ها و فرهنگ جامعه برای رویارویی مناسب با مدرنیته تهیه شود.

- برخی پیامدهای مدرنیزاسیون اجتماعی که با سنت‌های بومی در تعارض است، مانع پیشرفت سایر ابعاد مدرنیزاسیون اجتماعی می‌باشد. از این رو مدیریت فرایند مدرنیزاسیون برای کاهش فاصله مناطق از نظر دستیابی به اصول مدرنیته و کنترل چالش‌های سنت و مدرنیته و بازنیت روشن مدرنیزاسیون اجتماعی در جامعه ضرورت دارد. پیشنهاد می‌شود مدیریت متمرکز و با برنامه در چارچوب اهداف ذکر شده سازماندهی شده و استقرار

در ابعاد اجتماعی و جمعیتی قابل مشاهده است. اما نکته حائز اهمیت این است که هورکاد با مطالعات خود در دهه ۶۰ معتقد است پدیده شمال - جنوب در حال افول است، در صورتی که این مطالعه نشان داد که شمال - جنوب همچنان وجود داشته و در جامعه تهران نهادینه و تثبیت شده است.

همچنین می‌توان نتیجه گرفت که؛ مدرنیزاسیون اجتماعی در مناطق شهر تهران در برخورد با سنت‌های فعال و پویا با سرعت و شتاب متفاوتی پیشرفت کرده است. مدرنیزاسیون اجتماعی در تعامل و مقابله با سنت در جنوب چالش بیشتری شده است. اما این چالش به معنی توقف فرایند مدرنیزاسیون نبوده است. به همین دلیل با بهبود نسبی شرایط در مناطق میانی، وضعیت چانهزنی بین سنت و مدرنیته شکل گرفته و این مناطق دگردیسی از سنت به مدرنیته را تجربه می‌کنند. در جهت مقابله، سنت در پنهانه شمالی تهران، زمینه مناسب‌تری را برای پیشرفت برنامه‌های مدرنیزاسیون فراهم کرده و با سست شدن ارزش‌های سنتی، یا بومی کردن مدرنیته، دگردیسی از سنت به مدرنیته پیشرفت بیشتری داشته است. بنابر این، جامعه و شاخص‌های مورد بررسی توانسته‌اند به شاخص‌ها و اصول مدرنیته نزدیکتر شوند.

نهایت اینکه، سنت بومی و پویای جامعه در پی درونی کردن شاخص‌های مدرنیته بوده و در این فرایند راه و روش خاصی را برای مدرن شدن تعریف کرده است. در این روش مدرنیزاسیون، در مناطق شهر تهران نمی‌توان خلوص سنت یا مدرنیته را یافت. بلکه در عین پذیرش اصول مدرنیته، با سرعت و شتاب تهران نمی‌توان خلوص سنت یا مدرنیته را یافت. در عین پذیرش اصول مدرنیته، با سرعت و شتاب متفاوت، در پی تعریف مجدد این اصول در جامعه ایرانی هستند. از این رو میزانی از شاخص‌های مورد بررسی را پذیرفته و بین سنت و مدرنیته مانده‌اند. به

طرح جامع تهران (۱۳۸۵)، طرح راهبردی هدایت و کنترل تحولات کالبدی (اسناد طرح جامع تهران) (اسناد قسمت سوم: تدقیق و تکمیل طرح توسعه تهران)، بهار ۱۳۸۵، مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران- نهاد مشترک مسئول تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر تهران پایپلی یزدی، محمدحسین و سفایی، مهدی (۱۳۸۱) سنت، مدرنیته بازخوانی یک مقاله: جغرافیا عبارتست از روابط متقابل انسان، (فرهنگ) تکنولوژی، مدیریت و محیط، فصلنامه تحقیقات جغرافیایی تابستان و پاییز ۱۳۸۱ - شماره ۶۵ و

۶۶

پایا، علی (۱۳۸۷) ملاحظاتی انتقادی در باره تجربه مدرنیته ایرانی، مجله علمی پژوهشی حکمت و فلسفه سال چهارم شماره سوم، پائیز ۱۳۸۷ پوراحمد، احمد و یزدانی، محمدحسن (۱۳۸۴) تاثیر مدرنیسم بر تحولات کالبدی شهرهای اسلامی - ایرانی نمونه تبریز، تحقیقات جغرافیایی بهار ۱۳۸۶ شماره ۲۲ (پیاپی ۸۴): ۲۹-۵۲ تانکیس، فرن (۱۳۸۸) فضا شهر و نظریه اجتماعی: مناسبات اجتماعی و شکل‌های شهری، ترجمه دکتر حمیدرضا پارسی و آرزو افلاطونی، تهران، دانشگاه تهران

حبيبي، سيد محسن (۱۳۸۵) شرح جريان های فكري معماري و شهرسازی در ايران معاصر، تهران، دفتر پژوهش‌های فرهنگی زگر، مارتین (۱۳۷۵) تفکیک تسهیلات خرد و فرشی و مرکز دولتی تهران، در "تهران پایتخت دویست ساله (مجموعه مقالات)"، زیر نظر شهریار عدل و برنارد اورکاد، تهران، سازمان مشاور فنی و مهندسی تهران و انجمن ایران شناسی فرانسه

یابد.

- پیشنهاد می‌شود برنامه‌های توسعه اجتماعی، فعالیت‌ها و اقدامات خود را با اولویت مناطق سنتی توسعه دهنده.

- پیشنهاد می‌شود مطالعات پنهانه‌بندی و سطح‌بندی مناطق تهران از دیدگاه مدرنیزاسیون با شاخص‌های جامع و در همه ابعاد در دستور کار قرار گیرد.

- برای مدیریت چالش مدرنیزاسیون و انتلاق سنت بومی با مدرنیته، برنامه کوتاه‌مدت و بلندمدت تدوین گردد.

#### منابع

آزادارمکی، تقی (۱۳۸۰) مدرنیته ایرانی: روشنفکران ایرانی و پارادایم‌های فکری عقب ماندگی در ایران، تهران: انتشارات اجتماع.

آزادارمکی، تقی و ملکی، امیر (۱۳۸۶) تحلیل ارز شهای سنتی و مدرن در سطوح خرد و کلان، نامه علوم اجتماعی، شماره ۳۰، بهار ۱۳۸۶

احمدی، بابک (۱۳۷۷) معماي مدرنیته، تهران، نشر مرکز

اینگلهارت، رونالد (۱۳۷۳) تحول فرهنگی در جامعه پیشرفته صنعتی، ترجمه مریم وتر، چاپ اول، تهران: انتشارات کوير

بحريني، سيد حسين (۱۳۷۸) تجدد فراتجدد و پس از آن شهرسازی، تهران، دانشگاه تهران

برنارذ، جان (۱۳۸۴) درآمدی بر مطالعات خانواده، ترجمه حسين قاضيان، تهران: نشر نى.

بودلر، شارل (۱۳۸۱) نقاش زندگی مدرن، مترجم مهتاب بلوکي، از مدرنیسم تا پست مدرنیسم، ویرایش عبدالکریم رسیدیان، تهران نشر نى

بوم سازگان (مهندسين مشاور) (۱۳۸۵) گزارش نهايی(جمع بندی نتایج و دستاوردهای طرح)

- نجفی، موسی (به کوشش) (۱۳۸۷) پرسش از ماهیت  
مدرنیته در ایران، مجموعه مقالات، چاپ دوم،  
تهران، پژوهشگاه فرهنگ و هنر اسلامی  
هورکاد، برنارد (۱۳۸۸) تهران- البرز، ترجمه سیروس  
سهامی، مشهد، انتشارات محقق ترانه
- Arce, Alberto and Long, Norman.(ed.) (2000), "Reconfiguring modernity and development from an anthropological perspective in anthropology, development and modernity
- Gregory, Derek and... (et al) (2009) The dictionary of human geography, by Blackwell Publishing Ltd except for editorial material and organization, This 5th edition first published 2009
- Giddens, Anthony (1996), The Consequences of modernity, POLITY PRESS, First published in paperback 1991Reprinted 1992, 1993, 1994, 1995, 1996
- Ginsberg, Morris (1958), social change, British Journal of social Science
- Heynen, Hilde (1999) Architecture and modernity: a critique, Massachusetts Institute of Technology
- Nanda serena & Warms Richard (2002) cultural anthropology, Ortiz, Fernando.
- Sassen,Saskia (2001) The Global City: New York, London, Tokyo, Princeton University Press
- Witherick Michael & Els (1991) A modern dictionary of geography, New York, co-published in the United States of America by Oxford University Press inc
- Wilson. M. Bobby, Appiah-Opoku Seth (2011) Zoning as a Form of Social Engineering, Springer
- ژرژ، پیر (۱۳۷۰) جهان نابرابر: جغرافیای نابرابر،  
ترجمه فروزان خزانی، مشهد، نشر نیکا  
سیف زاده حسن (۱۳۷۳) نوسازی و دگرگونی  
سیاسی، تهران، نشر قومس
- فاضلی، نعمت‌الله (۱۳۷۵) ارزیابی انتقادی نظریه  
نوسازی، مجله نامه پژوهش، تابستان ۱۳۷۵ -  
پیش شماره ۱
- کرمی، تاج الدین (۱۳۹۰) نابرابری فضایی در فرایند  
گسترش کالبدی شهر: مورد شهر تهران، رساله  
دکتری، تهران، دانشگاه تربیت معلم، دانشکده  
علوم جغرافیایی
- لش، اسکات (۱۳۸۸) جامعه‌شناسی پست‌مدرنیسم،  
ترجمه حسن چاوشیان، تهران، نشر مرکز، چاپ  
سوم
- محمدزاده، رحمت (۱۳۸۴)، بررسی آثار مدرنیته  
غربی بر شهرسازی ایرانی، نشریه صفحه شماره ۴۸
- محمدی، محمدعلی (۱۳۸۷) چالش‌های اجتماعی و  
فرهنگی سنت و مدرنیته در ایران، تهران، دانشگاه  
آزاد اسلامی
- مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران (۱۳۹۲)  
سنجدش کیفیت زندگی در شهر تهران، مهندسین  
مشاور خدمات مدیریت ایرانیان



University Of Isfahan

Urban - Regional Studies and Research Journal

Vol. 5 – No. 19 - Winter 2014

ISSN (online): 2252-0848

ISSN (Print): 2008-5354

<http://uijs.ui.ac.ir/urs>

## Zoning of Tehran based on population and social indicators of modernity

**A. Pourahamad, S.H. Hataminejad, I.Ghasemi**

Received: April 30, 2013/ Accepted: October 12, 2013, 1-4 P

### Extended abstract

#### 1-Introduction<sup>1</sup>

Tehran as gate way of modern culture and ground for challenges of modernity and tradition has been affected by these changes and reproduced them. It is important to mention that, the entire geographical region of Tehran did not received same amount of changes and south- north differences has created a spatial in equality in the process of physical expansion of Tehran city. By expansion of the city and emerging of dual inequality there were grata necessity for improvement of urban services, planning for improving of socio- cultural indicators and modernization of society. The main problem of the present article is to recognition and distinguishing of spatial and location

difference of socio- cultural changes. With emphases to the mentioned problem, the main objective of this study is to recognition and distinguish modern zone from traditional and transactional one through study of modernity social indicators in different region of Tehran city. Thus the article attempts to provide answer to the following questions:

From social modernization point of view, urban regions of Tehran are at which level?

How can zoning of Tehran regions on the bases of obtaining of modernity social indicators?

To answer these questions the secondary data from 22 regions of Tehran were applied, and for spatial explanation, indicators of Tehran municipality based map were employed. For data processing, TOPSIS techniques was used all calculations were carried out by Excel and SPSS software. The result of the study spatially is shown by the Arc GIS software.

---

#### Author (s)

---

**A. Pourahamad**

Professor of Geography and Urban Planning, Tehran University, Tehran, Iran

**S.H. Hataminejad**

Associate Professor of Geography and Urban Planning, Tehran University, Tehran, Iran

**I.Ghasemi(✉)**

PhD. Student of Geography and Urban Planning, Tehran University, Tehran, Iran

E-mail: [i\\_ghasemi@ut.ac.ir](mailto:i_ghasemi@ut.ac.ir)

**Table (1) characteristics of modern society and studied indicators**

Characteristics Of Modern Society	Indicators
Nuclear family	Family size
Per land increase of population	Population density
Decrease of traditional family value	Percentage of never married in population
Increasing of knowledge and science of Human	Literacy percentage
Changing of values and attitudes and weakening of traditional family	Percentage of working women in population
Decreasing of birth rate	Percentage of 0-14 years old in population
Increasing of the standard of living	Number of individual per house
	Number of family per house
Family income	Average of house size
	Percentage of immigrants
	Percentage of population born out of city

## 2- Theoretical bases

Modernization is implementing styles and principals of modernism in a tradition society (Witherick,1991:173;Arce,2000:2;). Sociologists, define modernization as process of turning a tradition society to a modern society in which creates positive and negative consequences. In third world countries, modernization in clash with tradition obtains different shapes modernization models interpret dualism of tradition and modernism, which in this process societies move from tradition to modernism(Nanda & Warms,2002;400). Cannot be find any society which is totally modern or tradition. Shift to a modern situation is a permanent act, and achieving this goal include a spectrum of completely tradition to modern this process of change justifies in quality in indicators.

## 3-Discussion

Regions of Tehran were classified in three categories, based of distance from the ideal level, according to the direction of the primary matrix of indicators, the regions where, obtained the lowest index were included in modern category and vise- versa

the regions where, obtained the highest index values and had the high distance. With modernity included as tradition category based on the finding of the research, can be said that, the regions of the Tehran from the view point of social modernization indicators have different levels. According to these indicators, the regions of Tehran can be classified in to three categories of 1) modern regions 2) transitional regions and 3) traditional regions.

## 4- Conclusion

Finding of this research in zoning of regions are conform to the present reality and public imagination of north-south in Tehran. There for can be said that this method of zoning of city can properly interpret the present reality.

Social modernization in regions of Tehran in clash with dynamic traditions, extended with different speed and acceleration social modernization in clash with tradition in shout of Tehran faced with serious challenges. On the contrary

in the north of Tehran , tradition provide a batter context for development of modernization programs and by weakening traditional values or localization of modernism transition from tradition to modernism much more extended native and dynamic tradition of the society in the process of localization of modernism indices , has defined particular methods for modernization .

## 5-Suggestions

Based on the finding of the research, following suggestions can be provided

a centralized management and plan based on mentioned objective should be organized and implemented.

Social development plans should extend its activities with the priority of traditional regions

A study of zoning of Tehran regions carried out by using comprehensive indicators of modernization paradigm.

A long term and a short – term plan for managing modernization challenges and conforming tradition to modernism was prepared.

**Keywords:** modernization, zoning of Tehran, social indicator of modernity, social modernization

## References

- Azadarmaki, taqi (2001) Iranian modernity: Iranian intellectuals and paradigms of mental retardation in, Tehran, Ejtemae press
- Azadarmaki, taqi (2007) Analysis of traditional and modern values in the micro and macro levels, Social Sciences Bulletin, NO 30, spring 2007
- Ahmadi, babak (1998) Dilemma of Modernity, Markaz press
- Ingelhart, R. (1994) Cultural change in advanced industrial society, translated by Maryam Vetr, Kavir press
- Bahreyni, H. (1999) modernism postmodernism and afterin urban design, Tehran university press.
- Bernardz, J. (2005) Introduction to Family Studies, translated by Hoseyn ghaziyan Tehran Publication Nay
- boaudle, sh. (2002) Painter of Modern Life, Translated by M blocki, from modernism to postmodernism, edited Rashidian Karim, Tehran Publication Nay
- Boomsazgan (Consulting Engineers) (2006) Final Report (summarizing the results and achievements of the project) Tehran Comprehensive Plan (1385), a strategic plan to guide and control the physical changes (Tehran Comprehensive Plan Documents) (Documents Part III: verification and completed the development of Tehran ), spring 1385, Tehran and planning Center - a joint institution of a comprehensive and detailed plan for Tehran.
- Paply Yazdi, MH and Saghaei, M. (2002) Tradition, Modernity reading an article: Geography is the interaction of human (cultural) technology, environmental management, Geographical Research Quarterly, Summer and Fall 1381 - Number 65 and 66
- Paya, A. (2008) Critical remarks about the Iranian experience of modernity, the scientific journal of Philosophy in third-quarter numbers, Autumn 1387
- Pourahmad, A. and Yazdani, MH (2005) The impact of modernization on the physical development of cities - Persian Tabriz case, Geographical Research 1386, 22
- Tonkiss, F. (2009) space, The City and social Theory social relations and urban forms, translated by Hamid Reza Parsi and Arezou Aflatouni, Tehran university press
- Habibi, Seyed M. (2006) Architecture of intellectual currents in contemporary Iran, Tehran, Cultural Research Bureau
- seger, Martin (1996) Separation retail facilities dipole center in Tehran, "Tehran is the capital two hundred years old (Proceedings)", under the Shahriar Adl and Bernard Hourkad, Tehran, Tehran, Iran Association of Engineering Consultants of France
- Georges, Pierre (1991) Unequal World: Uneven Geography, translated by F. Khazaeni, Mashhad, publishing Nika
- Saif M. Hassan (1373) Modernization and Political Change, Tehran, publishing Ghomes
- Fazeli, N. (1996) Critical evaluation of modernization theory, Journal of Research Letters, Summer 1375 - Preview (1)
- Karami, Taj al-Din (1390) Spatial disparities in the physical development of the city:

- the city of Tehran, Ph.D. theses, Tehran, Tarbiat Moallem University, School of Geographical Sciences.
- Lash, Scott (2009) Sociology of Postmodernism, translated by H. Chavshyan, Tehran, Press Center, Third Edition.
- Mohammad Zadeh, Rahmat (2005), Effects of western modernity on Iran urbanization, 1 Soffeh pages (48)
- Mohammadi, Mohammad Ali (2008) Social and cultural challenges of tradition and modernity in Iran, Tehran, Islamic Azad University.
- Research and Planning Center of Tehran (20013) Quality of life in Tehran, Iran Management Consulting Services.
- Najafi, Moses (Compiled) (1387), the question of the nature of modernity in Iran, Proceedings, second edition, Tehran, Islamic Culture.
- Hourkad, Bernard (2009) Tehran - Alborz, translated by Sirous Sahami, Mashhad, research publications Taraneh.
- Arce, Alberto and Long, Norman.(ed.)(2000),"Reconfiguring modernity and development from an anthropological perspective in anthropology, development and modernity.
- Gregory, Derek and... (et al) (2009) The dictionary of human geography, by Blackwell Publishing Ltd except for editorial material and organization, This 5th edition first published 2009.
- Giddens, Anthony (1996), The Consequences of modernity, POLITY PRESS, First published in paperback 1991Reprinted 1992, 1993, 1994, 1995, 1996.
- Ginsberg, Morris (1958), social change, British Journal of social Science.
- Heynen, Hilde (1999) Architecture and modernity: a critique, Massachusetts Institute of Technology.
- Nanda serena & Warms Richard (2002) cultural anthropology, Ortiz, Fernando.
- Sassen,Saskia (2001) The Global City: New York, London, Tokyo, Princeton University Press.
- Witherick Michael & Els (1991) A modern dictionary of geography, New York, co-published in the United States of America by Oxford University Press inc.
- Wilson. M. Bobby, Appiah-Opoku Seth (2011) Zoning as a Form of Social Engineering, Springer Netherlands