



آئین نامه اعطاء

تسهیلات اعتباری

صندوق تعاون

مقدمه

به منظور اعطای تسهیلات اعتباری به شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی که در بخش‌های مختلف تعاونی با رعایت قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوطه فعالیت می‌نمایند و نیز تجهیز و تشویق آنان در امر گسترش دامنه فعالیت‌شان در سراسر کشور بالاخص نقاط دور افتاده و محروم و همچنین به منظور ایجاد تسهیلات

اعتباری برای شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی که به علت کمبود سرمایه و منابع مالی قادر به دریافت تسهیلات اعتباری از بانک‌ها نمی‌باشند صندوق تعاون می‌تواند با رعایت این آئین نامه اقدام به اعطای تسهیلات اعتباری نماید.

ماده ۱ - تعاریف و اصطلاحات:

اصطلاحاتی که ذیلآ به کار برده شده از نظر این آئین نامه دارای مفاهیم زیر است:

صندوق

صندوق تعاون در این آئین نامه بطور اختصار (صندوق) نامیده می‌شود.

طرح

طرح عبارتست از برنامه اجرایی عملیاتی که به منظور تأسیس، توسعه، تکمیل و بازسازی و یا راه‌اندازی مجدد واحد تولیدی و بهره‌برداری از واحد خدماتی و بازرگانی جهت تأمین نیازهای مالی توسط متقاضی تهیه و ارائه شده و مورد بررسی اقتصادی و مالی صندوق قرار می‌گیرد.

سرمایه‌گذاری طرح

سرمایه‌گذاری طرح عبارتست از کلیه هزینه‌های غیر تکراری لازم برای اجرای طرح و بهره‌برداری از آن از قبیل هزینه‌های مطالعاتی، طراحی، زمین، ساختمان، تأسیسات، ماشین‌آلات، مهندسی و نصب ابزار و وسایل کار، مواد اولیه و وسائط نقلیه که به تشخیص صندوق مورد نیاز است.

متقاضی

متقاضی عبارتست از شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی دارای اساسنامه مورد تأیید وزارت تعاون که جهت دریافت تسهیلات اعتباری به صندوق مراجعه می‌کنند.

سرمایه‌گذاری متقاضی

سرمایه‌گذاری متقاضی عبارتست از آورده‌های نقدی و غیر نقدی متقاضی که به تشخیص صندوق برای تأمین قسمتی از سرمایه‌گذاری طرح لازم است.

وام

وام عبارتست از تسهیلات اعتباری که صندوق برای تأمین قسمتی از سرمایه‌گذاری یا تأمین مواد اولیه و یا هزینه‌های جاری طرح در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

مدت وام

مدت وام عبارت است از مجموع دوره استفاده و مهلت باز پرداخت وام.

دوره بازپرداخت

دوره بازپرداخت عبارتست از دوره‌ای که از موعد پرداخت اولین قسط وام شروع و به تاریخ پرداخت آخرین قسط وام خاتمه می‌یابد.

کارمزد

کارمزد عبارت از هزینه اعطای وام و سایر تسهیلات اعتباری که بر اساس ضوابط صندوق طبق پیوست شماره ۱ محاسبه و در دوران استفاده از وام و سایر تسهیلات عاید صندوق می‌گردد.

سود مورد انتظار

سود مورد انتظار عبارت است از قسمتی از منافعی که از طرح طبق ضوابط عقود منعقد

عاید صندوق می‌گردد و طبق پیوست شماره ۱ تعیین می‌شود.

جریمه تأخیر

جریمه تأخیر عبارت است از درصدی از مبالغ اقساط عقب افتاده که به تناسب مدت تأخیر بر اساس پیوست شماره ۱ محاسبه و از متقاضی دریافت می‌گردد.

پرسشنامه

پرسشنامه نمونه‌ای است حاوی اطلاعات مورد درخواست صندوق که متقاضی هنگام تقاضای استفاده از تسهیلات اعتباری آنرا تکمیل کرده و همراه مدارک مورد نیاز برای بررسی در اختیار صندوق قرار می‌دهد (پیوست شماره ۳ و ۲)

وثائق

وثائق عبارت است از دارائی‌هایی که متقاضی تا استهلاك کامل وام دریافتی در توثیق صندوق قرار می‌دهد.

تضمین

تضمین عبارت است از اسناد و اوراق تعهد آور و قابل قبول صندوق که به تعهد اشخاص حقیقی و حقوقی در مقابل دریافت وام به نفع صندوق صادر و اخذ می‌شود.

ماده ۲- شرایط کلی اعطاء وام

۱- ۲- مجوزهای لازم کسب شده از مراجع مربوط ارائه گردد.

۲- ۲- شرایط اعلام شده متقاضی در پرسشنامه بایستی با کلیه شرایطی که توسط صندوق تعاون برای اعطاء وام تعیین می‌گردد، مطابقت داشته باشد.

۲- ۳- متقاضی ملزم به رعایت قانون بخش تعاونی و آئین‌نامه‌های مصوب وزارت تعاون و صندوق می‌باشد.

۲- ۴- طرح متقاضی بایستی از لحاظ اقتصادی و مالی مورد بررسی صندوق قرار گرفته و قابل توجه بوده و از برگشت تسهیلات اعتباری اعطایی و همچنین از کارمزد و سود متعلقه اطمینان حاصل شود.

ماده ۳- انواع تسهیلات اعتباری

شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی می‌توانند برای موارد زیر از وام صندوق استفاده نمایند.

۱- ۳- تحقیقات و آموزش

۲- ۳- تأمین و پرداخت قسمتی از هزینه‌های مطالعاتی، طراحی و مهندسی

۳- ۳- تأسیس، جایگزینی، تکمیل، تعمیرات، توسعه و راه‌اندازی طرح.

۴- ۳- خرید زمین، ماشین‌آلات، تأسیسات، مصالح ساختمانی، لوازم و ابزار مواد، ساختمان واحدهای تولیدی، مستحقات و سهام.

۵- ۳- تأمین منابع مالی جهت صدور تولیدات شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی

تبصره ۱- اعطای تسهیلات مالی و وام‌های متعدد و متنوع و همزمان به یک

تعاونی واجد شرایط بلامانع است، مشروط بر اینکه مجموع آنها از حد نصاب‌های تعیین شده در ماده ۶ این آئین‌نامه تجاوز نماید.

تبصره ۲- صندوق می‌تواند بنا بر ضرورت با تصویب هیئت مدیره بازپرداخت تسهیلات اعتباری دریافتی متقاضیان از

مؤسسات اعتباری و دستگاهها و سازمان‌های دولتی را با اخذ حداقل ۱۰٪ سپرده تضمین نماید.

تبصره ۳- صندوق می‌تواند برای اجرای طرح‌های زیر بنایی که مورد نیاز شرکت‌ها و

اتحادیه‌های تعاونی می‌باشد اعم از طرح‌های تولیدی، عمرانی که از لحاظ اقتصادی و خدماتی قابل توجه و سودآور باشند طبق ضوابط ذکر شده در پیوست شماره ۴ و بر

حسب مورد سرمایه‌گذاری مستقیم نماید.

تبصره ۴- صندوق می‌تواند برای تأمین و خرید عمده و یک جای کالاهای مورد نیاز

شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی و توزیع بین آنها با رعایت مقررات این آئین‌نامه تسهیلات اعتباری در اختیار شرکت‌ها و مؤسسات

بازرگانی وابسته به وزارت تعاون قرار دهد.

تبصره ۵- پرداخت وام به متقاضی متناسب با پشرفت کار و به تدریج صورت خواهد گرفت و صندوق می‌تواند در

چگونگی مصرف وام نظارت نماید.

تبصره ۶- صندوق می‌تواند به منظور

کمک به تحقق اهداف بخش تعاونی و بخصوص ایجاد زمینه مطلوب برای اشتغال بیکاران و ایثارگران طبق دستورالعمل پیوست شماره ۵ مبادرت به پرداخت وام قرض الحسنه نماید.

ماده ۴- اجراء ماده ۱۷ قانون بخش تعاون

صندوق می تواند در اجرای ماده ۱۷ قانون بخش تعاون جهت اجرای بند ۲ اصل ۴۳ از راه وام بدون بهره یا هر راه مشروع دیگر از قبیل مشارکت، مضاربه، مزارعه، مساقات، اجاره، اجاره به شرط تملیک، بیع شرط، فروش اقساطی و صلح اقدام به کمک در تأمین یا افزایش سرمایه شرکت های تعاونی نماید. در مواردی که صندوق در تأسیس شرکت تعاونی شریک می شود ظرف مدتی که با موافقت طرفین ضمن عقد تعیین خواهد شد، سهم سرمایه گذاری صندوق به تدریج بازپرداخت و صد در صد سرمایه به تعاونی تعلق خواهد گرفت.

ماده ۵- نحوه انجام معاملات

اعطاء تسهیلات اعتباری صندوق در قالب عقود اسلامی و با رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا و بر اساس دستورالعمل اجرایی که در چارچوب این آئین نامه به تصویب هیئت مدیره صندوق خواهد رسید صورت می گیرد.

ماده ۶- درصد وام اعطائی

درصد وام اعطائی به کل هزینه سرمایه گذاری طرح با تصویب هیئت مدیره صندوق برای شرکت ها و اتحادیه های تعاونی توزیعی حداکثر ۵۰٪ و برای شرکت ها و اتحادیه های تعاونی تولیدی حداکثر تا ۷۵٪ برای طرح های ابتکاری و اختراعی تا ۹۰٪ می باشد.

تبصره ۱- در موارد ضرورت در فعالیت های تولیدی تا ۸۵٪ هزینه سرمایه گذاری قابل پرداخت می باشد.

ماده ۷- مدت وام

حداکثر مدت وام ۵ سال می باشد.

تبصره: در صورتیکه در دوره بازپرداخت وام صندوق تشخیص دهد که وام گیرنده به علل موجهی قادر به بازپرداخت وام خود در دوره تعیین شده نیست، مدیر عامل صندوق می تواند در شکل تقسیط تجدید نظر نموده و این دوره را حداکثر تا یکسال دیگر افزایش

ماده ۸- کارمزد و سود مورد انتظار

کارمزد و سود مورد انتظار تسهیلات اعتباری طبق پیوست شماره ۱ محاسبه و در موعد مقرر اخذ خواهد شد و هیئت مدیره می تواند عندالزوم نرخ کارمزد و سود مورد انتظار را حداکثر تا ۱۰٪ کاهش و یا افزایش دهد.

تبصره: در صورتی که بازپرداخت اصل و کارمزد و سود مورد انتظار قسمتی یا تمام وام پرداختی به تأخیر انجامد صندوق مطابق شرط ضمن عقد به ترتیب مقرر در پیوست شماره ۱ جریمه تأخیر را محاسبه و اخذ می نماید.

ماده ۹- هزینه کارشناسی طرح

صندوق به منظور حصول اطمینان از برگشت تسهیلات اعتباری طرح متقاضی را از لحاظ اقتصادی و مالی مورد بررسی و کارشناسی قرار خواهد داد از این رو هزینه کارشناسی به میزان یک در هزار نسبت به مبلغ وام مصوب از متقاضی اخذ می گردد.

تبصره: چنانچه کارشناسی طرح توسط کارشناسان ادارات کل تعاون انجام گیرد ۷۵٪ آن به ادارات کل مربوطه پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۰- وثائق وام

صندوق در مقابل پرداخت وام وثائق مطمئن و کافی از وام گیرنده اخذ خواهد نمود، این وثائق عبارتند از دارائی های ناشی از سرمایه گذاری های ثابت طرح و سایر دارائی های غیر منقول و منقول وام خواه که قابل توثیق باشد.

تبصره ۱- در صورتی که وثائق فوق تکافو نماید یا قابل توثیق نباشد صندوق می تواند وثائق خارج از طرح و یا ضمانتنامه بانکی و اوراق و اسناد بهادار دولتی و یا اسناد تعهد آور از قبیل سفته به تعهد غیر و

ظهنروسی وام خواه یا مواد اولیه یا محصولات و کالای متقاضی که زیر کلید گرفته خواهد شد و میزان آن معادل اصل و کارمزد و سود متعلقه و تسهیلات اعطائی می باشد به عنوان وثیقه وام قبول کند.

تبصره ۲- نوع و میزان وثیقه تسهیلات اعطائی طبق پیوست شماره ۶ می باشد.

تبصره ۳- وثائق طرح و اموال غیر منقول و وسائط نقلیه بایستی دارای سند رسمی باشد.

تبصره ۴- در مورد تسهیلات اعطائی به شرکت ها و اتحادیه های تعاونی صندوق می تواند علاوه بر اخذ و نائق مندرج در این ماده از تمام یا عده ای از مدیران شرکت و اتحادیه تعاونی بخواهد که بازپرداخت وام صندوق را در سر رسید تعهد و تضمین نماید، این تعهد و تضمین، به صورت تضامنی خواهد بود (پیوست شماره ۷)

تبصره ۵- در مورد وام برای استخراج معدن، صندوق با اخذ تعهد تضامنی از مدیران یا شرکاء شرکت حداکثر معادل ۸۵٪ مبلغ کل سرمایه گذاری بابت طرح را وام پراخت خواهد نمود مشروط بر اینکه کفایت ذخیره معدن توسط کارشناس معتمد صندوق تأیید شده و همچنین از انتقال پروانه بهره برداری از معدن یا مجوز استخراج از آن به شخص یا اشخاص دیگر بدون موافقت صندوق خودداری و در صورت تقاضای صندوق آن را به نام صندوق منتقل نماید.

تبصره ۶- معاملات اموال مورد وثیقه که در رابطه با تسهیلات اعطائی به تملک صندوق در می آید یا توسط صندوق احداث گردیده، تابع آئین نامه معاملات صندوق می باشد.

ماده ۱۱- ارزیابی وثائق

کلیه وثائق تسهیلات اعطائی توسط ارزیابان مورد اطمینان و ذیصلاح که از طرف صندوق و یانمایندگان آن معرفی می شوند ارزیابی شده و هزینه آن که معادل یک در هزار نسبت به مبلغ وام مصوب و حداکثر ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد از وام گیرنده اخذ می گردد.

تبصره ۱- در صورتی که متقاضی از

امتیازات اولویتها و ضرائب محاسبه نرخ سود و کارمزد دریافت تسهیلات اعتباری

۱- امتیازات

۱-۱- تعداد اعضاء

به ازای هر نفر ۱ امتیاز حداقل ۷ امتیاز حداکثر ۱۰۰ امتیاز

۱-۲- میزان وام

| | |
|------------------|---------------------------|
| حداکثر ۲۵ امتیاز | تا ۱۰ میلیون ریال |
| حداکثر ۲۰ امتیاز | تا ۲۰ میلیون ریال |
| حداکثر ۱۵ امتیاز | تا ۳۰ میلیون ریال |
| حداکثر ۱۰ امتیاز | تا ۴۰ میلیون ریال |
| حداکثر ۵ امتیاز | از ۵۰ میلیون ریال به بالا |

۱-۳- ترکیب اعضای تعاونی

| | |
|------------------|---|
| حداکثر ۲۰ امتیاز | حداقل ۸۰٪ اعضا ایثارگران |
| حداکثر ۱۵ امتیاز | حداقل ۵۰٪ اعضا ایثارگران |
| حداکثر ۱۰ امتیاز | حداقل ۲۵٪ اعضا ایثارگران |
| حداکثر ۱۰ امتیاز | دارای عضو متخصص حداکثر تا ۱۰ نفر (به ازای هر نفر ۱ امتیاز) |

۱-۴- محل اجراء طرح

| استان درجه | مرکز استان | شهرستان | بخش | دهستان |
|------------|------------|---------|-----|--------|
| ۴ | ۴ | ۶ | ۸ | ۱۰ |
| ۳ | ۳ | ۴ | ۶ | ۸ |
| ۲ | ۲ | ۳ | ۴ | ۶ |
| ۱ | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ |

۲- نرخ سود معاملات و تسهیلات اعطایی در بخش های سه گانه، بر اساس امتیازات ضرائب دریافت تسهیلات

| امتیازات | کشاورزی | صنعت و معدن | بازرگانی، عمرانی، خدمات |
|----------------|---------|-------------|-------------------------|
| از ۱۴۰ به بالا | ۴٪ | ۷٪ | ۱۱٪ |
| از ۱۱۰ تا ۱۴۰ | ۴/۵٪ | ۷/۵٪ | ۱۱/۵٪ |
| از ۷۵ تا ۱۰۰ | ۵٪ | ۸٪ | ۱۲٪ |
| از ۵۰ تا ۷۴ | ۶٪ | ۹٪ | ۱۴٪ |
| از ۲۵ تا ۴۹ | ۷٪ | ۱۰٪ | ۱۶٪ |
| از ۲۴ به پایین | ۸٪ | ۱۱٪ | ۱۷٪ |
| کارمزد | ۵٪ | ۱٪ | ۱/۵٪ |
| جریمه تأخیر | ۱۲٪ | ۱۴٪ | ۱۸٪ |

دریافت تسهیلات اعتباری بعد از انجام ارزیابی انصراف حاصل کند و یا پرداخت تسهیلات اعتباری به متقاضی به تصویب نرسد هزینه ارزیابی مسترد نخواهد شد.

تبصره ۲- چنانچه ارزیابی وثائق توسط، ارزیابان ادارات کل تعاون انجام گیرد ۷۵٪ حق ارزیابی به ادارات کل ذیربط پرداخت می گردد.

ماده ۱۲- بیمه وثائق

در هر مورد وثائق بایستی توسط متقاضی در مقابل حوادث (به تشخیص صندوق) تا استهلاك کامل وام به نفع صندوق بیمه شود و در مورد تسهیلات اعتباری که به منظور اجرای طرح تأسیس، تقاضا شده است، متقاضی باید تعهد کند از تاریخ شروع عملیات ساختمانی و احداث به ترتیب فوق اقدام به بیمه اموال شرکت نماید و به صندوق وکالت با شرط عدم عزل بدهد تا در صورتی که ظرف مدت دو هفته از تاریخ اعلام صندوق مبادرت به بیمه نماید صندوق راساً و با هزینه متقاضی اموال مذکور را خود بیمه نماید که هزینه بیمه به اصل مانده وام اضافه می گردد.

ماده ۱۳- حق نظارت

صندوق حق نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد منعقد با متقاضی موضوع تسهیلات اعطایی اعم از نحوه مصرف و بازپرداخت وام را دارد و در صورت لزوم می تواند از ادارات کل تعاون استانها برای این منظور کمک بگیرد.

ماده ۱۴- موارد پیش بینی نشده

در مواردی که طبیعت طرح ایجاب نماید تصمیماتی خارج از پاره ای از مقررات این آئین نامه اتخاذ شود و همچنین در برخورد با مسائلی که در این آئین نامه پیش بینی نشده است به پیشنهاد مدیرعامل و تصویب هیئت مدیره تصمیم لازم اتخاذ خواهد شد.

ماده ۱۵- تاریخ تصویب آئین نامه

این آئین نامه در ۱۵ ماده و ۱۸ تبصره در تاریخ ۱۳۷۱/۵/۱۱ به تصویب مقام محترم وزارت تعاون رسید.

مدارک مورد نیاز صندوق که می‌بایستی به پرسشنامه

تسهیلات اعتباری ضمیمه گردد.

پیوست شماره (۲)

| بسمه تعالی | پیوست شماره (۳) | ۱- فتوکپی اساسنامه ثبت شده شرکت و مجوز وزارت تعاون. |
|---|-----------------|---|
| صندوق تعاون | | ۲- آخرین روزنامه رسمی حاوی ثبت و تعیین مدیران و صاحبان امضاء مجاز شرکت. |
| پرسشنامه | | ۳- ترازنامه و صورت حساب سود و زیان آخرین دوره مالی که به تصویب مجمع عمومی و یا تصویب هیئت مدیره رسیده باشد. |
| برگ درخواست تسهیلات اعتباری | | ۴- آخرین اظهارنامه مالیاتی. |
| | | ۵- فتوکپی مجوزهای مربوط به طرح |
| | | ۶- فتوکپی سند زمین محل اجرای طرح و یا قرارداد و یا اجاره‌نامه مربوطه. |
| | | ۷- فتوکپی توجیه مالی طرح |
| | | ۸- فتوکپی سند مالکیت ملکی و سایر اسنادی که در نظر است در مقابل وام در توثیق صندوق قرار گیرد. |
| شرکت / اتحادیه تعاونی..... مرکز اصلی به نشانی استان..... | | ۹- معرفی نامه از اداره کل تعاون محل استقرار طرح حاوی تایید نیاز مالی تعاونی به تسهیلات درخواستی و توان باز پرداخت آن و نیز تأیید صلاحیت و حسن شهرت تعاونی نداشتن بدهی معوق. |
| شهرستان..... خیابان..... تلفن..... ثبت شده تحت | | ۱۰- در صورت داشتن عضو ایثارگر فتوکپی گواهی نهاد مربوطه |
| شماره..... تاریخ..... ظرفیت اسمی..... ظرفیت فعال..... و دارای | | |
| تعداد..... عضو که تعداد..... نفر از آنها ایثارگر می‌باشد. با آگاهی شرایط کلی | | |
| صندوق تعاون و قبول تعهدنامه پیوست بازپرداخت تسهیلات درخواستی را در موعد مقرر تعهد و تضمین می‌نماید. | | |

شرکت / اتحادیه تعاونی.....

مهر شرکت و امضای مجاز مدیران

۱- اسامی و مشخصات اعضاء هیئت مدیره و مدیر عامل

نام و نام خانوادگی

شماره شناسنامه

فرزند

صادر

سمت

تاریخ انقضاء

اختیارات قانونی

۱.

۲.

۳.

۴.

۵.

۲- نام صاحبان امضاء مجاز

۱.

۲.

۳.

۴.

تذکرات مهم

۱- ارائه مدارک فوق و قبول این پرسشنامه

هیچگونه تعهدی جهت اعطاء تسهیلات

اعتباری مورد درخواست برای صندوق تعاون

ایجاد نمی‌نماید.

۲- در صورتی که تعداد املاک زیاد است طی

لیست جداگانه‌ای مشخصات همراه با فتوکپی

مربوط تسلیم گردد.

۳- لیست ماشین آلات موجود ضمیمه گردد.

| دارائی‌ها به میلیون ریال | بدهی‌ها به میلیون ریال |
|----------------------------------|--------------------------------|
| ۱- موجودی نقدی | ۱- تسهیلات بانکی و اسناد |
| ۲- موجودی کالا | پرداختی |
| ۳- اسناد دریافتی | ۲- سایر بدهیها |
| ۴- مشارکت | ۳- سرمایه |
| ۵- زمین و ساختمان | ۴- اندوخته و ذخایر |
| ۶- ماشین آلات و تأسیسات | |
| ۷- دارائی‌های در دست تکمیل | |
| ۸- سایر دارائی‌ها | |

ب- اموال غیر منقول

شرح - نشانی - شماره - پلاک - شماره سند مالکیت آزاد یا در رهن - نام مرتهن

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

۶-

ج- ماشین آلات و تأسیسات

شرح

آزاد

در رهن

نام مرتهن

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

۳- وثاقتی که برای تضمین بازپرداخت تسهیلات اعطایی در توثیق صندوق قرار خواهد گرفت.

الف - زمین، ساختمان، ماشین آلات و تأسیسات طرح

ب - زمین ساختمان، خارج از طرح

ج - سفته با امضاء شرکت و تعهد و تضمین شخص ثالث مورد اعتماد

د - سفته با امضاء و تعهد و تضمین شخصی مدیران و اعضاء

ه - اوراق بهادار و غیره

و - کالای زیر کلید

۴- بانک‌های طرف معامله و میزان اعتبار نزد هر یک با ذکر اقساط و مدت باز

پرداخت

| ردیف | نام بانک | نام شعبه | نوع تسهیلات | مبلغ تسهیلات | سررسید | مدت بازپرداخت | چگونگی بازپرداخت | واگذاری نوع وثیقه |
|------|----------|----------|-------------|--------------|--------|---------------|------------------|-------------------|
| ۱ | | | | | | | | |
| ۲ | | | | | | | | |
| ۳ | | | | | | | | |
| ۴ | | | | | | | | |
| ۵ | | | | | | | | |

- ۵- میزان بدهیهای معوق (سررسید گذشته).....
- ۶- اشخاص / شرکتهای و طرف معاملات عمده
- ۱-
- ۲-
- ۳-
- ۷- وضعیت شرکت تعاونی:
- الف: فعال ب: نیمه فعال ج: طرح در دست احداث د: راکد
- ۸- برآورد ریالی مصارف طرح به صورت تقریب به میلیون ریال
- الف: زمین.....
- ب: ساختمان.....
- ج: ماشین آلات.....
- د: تأسیسات:.....
- ه: وسایط نقلیه و تجهیزات اداری.
- ۹- منابع تأمین طرح:
- الف - از محل سرمایه.....
- ب: وام از شرکا.....
- ج: از محل وام بانک.....
- د: از محل سایر منابع.....
- ه: از محل تسهیلات درخواستی از صندوق تعاون.....
- ۱۰- مدت وام.....

۱۱- اینجانبان صاحبان امضای مجاز بدین وسیله اعتراف می‌نمائیم که کلیه مراتب مندرج در این برگ درخواست تسهیلات اعتباری از صندوق منطق با واقعیات بوده و در صورتی که خلاف تمام و یا قسمتی از اطلاعات مزبور معلوم گردد صندوق حق دارد هر نوع تصمیم مقتضی در مورد تقلیل یا لغو تسهیلات مزبور اتخاذ و زیان مربوطه را از شرکت مطالبه نماید.

نام و نام خانوادگی سمت امضا

- ۱-
- ۲-
- ۳-
- ۴-

پیوست شماره (۴)

ضوابط سرمایه‌گذاری مستقیم صندوق تعاون موضوع تبصره ۳ ماده ۳ آییننامه اعطای تسهیلات اعتباری

ماده ۱- سرمایه‌گذاری مستقیم عبارت است از تأمین سرمایه لازم جهت اجرای طرح‌های تولیدی و طرح‌های زیربنایی ایجاد واحدهای مسکونی، احداث مراکز درمانی و آموزشی و طرح‌های مربوط به صنایع تبدیلی توسط صندوق تعاون.

تبصره: سرمایه‌گذاری مستقیم به دو طریق انجام می‌گیرد:

الف- مشارکت حقوقی ب- « مدنی

ماده ۲- صندوق قبل از اقدام به سرمایه‌گذاری مستقیم، طرح موضوع سرمایه‌گذاری را از لحاظ مالی و اقتصادی بررسی و تجزیه و تحلیل می‌نماید.

تبصره: سرمایه‌گذاری مستقیم توسط صندوق در صورتی مجاز است که نتیجه بررسی و ارزیابی طرح از لحاظ مالی قابل توجه باشد.

ماده ۳- صندوق مکلف است تمام یا قسمتی از سرمایه‌گذاری خود را از طریق سرمایه‌گذاری مستقیم تشکیل شده پس از رسیدن به مرحله بهره‌برداری به شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی طبق دستورالعمل معاملات و اگذار نماید.

تبصره: در زمان واگذاری، حداقل نرخ سود مورد انتظار برای طرح‌های موضوع سرمایه‌گذاری مستقیم توسط هیئت مدیره صندوق تعیین خواهد شد.

پیوست شماره (۵)

دستورالعمل اعطای وام قرض‌الحسنه

(موضوع تبصره ۶ ماده ۳ آئین‌نامه اعطای تسهیلات اعتباری)

ماده ۱- وام قرض‌الحسنه به اشخاص ذیل قابل پرداخت می‌باشد.

۱-۱- به اشخاص واجد شرایط مورد تأیید هیئت مدیره صندوق که در رابطه با بخش تعاونی فعالیت می‌نمایند.

۱-۲- به شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی برای تأمین بخشی از هزینه‌های تأسیس و قبل از بهره‌برداری و هزینه‌های جاری ضروری.

ماده ۲- میزان قرض‌الحسنه

میزان قرض‌الحسنه پرداختی حداکثر دو میلیون و پانصد هزار ریال (۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال) می‌باشد (در موارد ضروری هیئت مدیره می‌تواند نسبت به افزایش سقف وام اقدام نماید).

ماده ۳- مدت باز پرداخت وام قرض‌الحسنه

حداکثر زمان باز پرداخت وام برای متقاضیان بند ۱-۱- دو سال و حداکثر زمان باز پرداخت وام برای متقاضیان بند ۱-۲- در مورد طرح‌های سه سال از مبداء بهره‌برداری طرح و در مورد طرح‌های در حال بهره‌برداری سه سال از مبداء اخذ وام خواهد بود.

ماده ۴- کارمزد وام قرض‌الحسنه

کارمزد وام قرض‌الحسنه ۳٪ در سال می‌باشد.

ماده ۵- وثائق وام

صندوق به منظور حصول اطمینان از وصول مطالبات خود ناشی از اعطای وام قرض‌الحسنه تأمین کافی اخذ می‌نماید.

تعیین نوع و میزان وثائق تسهیلات اعتباری

پیوست شماره (۶)

(موضوع تبصره ۲ ماده ۱۰ آئین‌نامه اعطای تسهیلات اعتباری)

وثائق مورد اشاره به شرح زیر تعیین می‌گردد.

۱- وثیقه تسهیلات اعطایی در مقابل سفته به میزان ۱۱۰٪ مبلغ بدهی

۲- وثیقه تسهیلات اعطایی ملک معادل ۱۰۰٪

۳- وثیقه تسهیلات اعطایی در محل اجرای طرح و مستحقات معادل مبلغ بدهی

۴- وثیقه تسهیلات اعطایی در زیر کلید گرفتن کالا و مواد اولیه ۱۸۰٪ مبلغ بدهی.

۵- وثیقه تسهیلات اعطایی در ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰۰٪ مبلغ بدهی.

۶- انواع وثائق صدور ضمانت‌نامه به نفع بانکها و... دولتی ۱۲۰٪ مبلغ ضمانت نامه صادره.

۷- وثیقه تسهیلات اعطایی در مقابل چک به تاریخ روز در مقابل پیش پرداخت‌ها با تصویب هیئت مدیره.

تبصره: صندوق می‌تواند تسهیلات اعتباری را در مقابل ترکیبی از وثائق فوق اعطاء نماید.

بسمه تعالی
صندوق تعاون
تعهدنامه

تاریخ

نظر به اینکه شرکت آقای فرزند
اتحادیه
شماره شناسنامه صادره شماره ثبت به نشانی
تلفن

که در این تعهدنامه بدهکار نامیده می شود با صندوق تعاون به آدرس تهران
که در این تعهد نامه صندوق نامیده می شود طرف معامله می باشد لذا راجع به کلیه حقوق و
مطالباتی که صندوق در اثر معاملات از بدهکار داشته باشد:

شرکت آقای فرزند
اتحادیه
دارنده شناسنامه شماره صادره
ساکن در

که در این تعهدنامه متعهد یا متعهدین نامیده می شود / می شوند با امضاء ذیل این تعهدنامه به طور
قطع غیر قابل فسخ تا مبلغ

ریال و کلیه هزینه های مربوط از قبیل کارمزد و دیرکرد و خسارات وصول مربوطه را در قبال
صندوق تقبل و به عهده گرفت / گرفتند که بدون احتیاج به اقامه و ارائه هیچگونه دلیل و مدرک
دیگر منحصرأ به استناد همین تعهدنامه هر مبلغ که از طرف صندوق تعیین و مطالبه شود معتبر
می باشد.

متعهد و متعهدین حق هر گونه ادعا و اعتراض را به هر عنوان که باشد از خود سلب نموده بعلاوه
مراتب ذیل نیز معتبر بوده و متعهد / متعهدین اجرای آنها را تعهد و قبول می نماید / می نمایند.

۱- متعهد / متعهدین از کلیه مقررات صندوق اطلاع کامل حاصل نموده اند و هر یک از
متعهدین در حکم بدهکار بوده و تمام مقررات و الزامات مربوط به بدهکار در باره آنها نیز
لازم الاجرا می باشد.

۲- مدت این تعهدنامه تا تصفیه کامل محاسبات بین بدهکار و صندوق می باشد.

۳- مفاد این تعهدنامه به هیچ وجه به واسطه تغییر اعضاء مالکین یا سهامداران شرکت بدهکار
بواسطه تغییر اسم و عنوان و شکل و نوع حقوقی تغییر پذیر نمی باشد.

۴- هرگونه تغییر در مفاد قرارداد منعقد شده بین صندوق و بدهکار راجع به تمدید یا تجدید سند و
قرارداد و فک رهن و غیره که به عمل آمد قبول و موافقت آن برای متعهد / متعهدین الزامی است.
۵- متعهد / متعهدین قبول و تعهد کردند که به محض اولین اطلاع کتبی صندوق دین بدهکار را
به میزانی که صندوق تعیین می نماید بپردازند.

۶- متعهد / متعهدین نمی توانند از تاریخ امضاء این تعهدنامه با اشخاص حقیقی یا حقوقی ثالثی
هیچ نوع قرارداد رسمی یا غیر رسمی مغایر با مفاد این تعهدنامه، برای فرار از دین امضاء
نمایند / نمایند.

۷- اقامتگاه و نشانی قانونی متعهدین، تا زمانی که تغییر آدرس را کتباً به صندوق اطلاع ندهند
نشانی مندرج در این تعهدنامه است.

۸- صندوق اختیار دارد تا در صورت عدم انجام تعهد توسط بدهکار به تشخیص خود و بدون
نیاز به مراجعه به محاکم و دادگستری از طریق صدور اجرائیه نسبت به تأمین اموال بدهکار و
وصول مطالبات خود از محل فروش یا تملیک آنها اقدام نماید.

امضای متعهد / متعهدین

امضای بدهکار