

هفتم - برای تأمین و حفاظت اموال متعلق با فرد و بنگاه های آنها تی دایمالیاتی و هجاء و سایر دولی که روابط آنها با دولت ایران مقطوع شده اداره می بنام اداره حفاظت اموال بیکانه در وزارت دارائی تأسیس شده است (ت. ن. ۲۸ آبان ۱۳۲۰).

(ر) فوت اتباع خارجه - ترکه اتباع خارجه

اتحاد پستی عمومی - در تاریخ نهم اکتبر ۱۸۷۴ کنگره بُرن وسیله تأسیس اتحاد پستی عمومی گردید تمام کشورهایی که بین اتحاد ملحق شده اند در قسمت مبادلات پستی بین ادارات پستی خود قلمرو واحد پستی تشکیل داده و تمام ادارات پستی دول هزبور شعبه اداره واحدی محسوب می شوند مقرر ائم که در کنگره نامبرده تصویب گردید از اول زانویه ۱۸۷۶ کاملاً بمقعده اجر اگذارده شد و تأثیر سریع این اتحاد در روابط ممل بقدرتی زیاد شد تا سال ۱۸۹۰ نهصد هزار هر گز پستی تأسیس و نامه های توزیع شده در ادارات پستی دول متعدد از ده میلیارد تجاوز نمود.

اتحاد جهادیت های کمک متقابل -

ر. جهادیت های کمک متقابل .

اتحاد داد رسان و مستخدمین اداری و وکلای دادگستری .

- ق . س . د

ما - ۱۱۳ اکیداً منوع است که حکام عدليه و صاحب منصبان اداره مدعی عمومی و مستخدمین اداری و منتظرین خدمت و وکلای عدليه دسته بندی یا اتحادی نمایند و برای تعطیل محکم و ادارات باتوقیف جریان امور عدليه یا برای اقدام دیگری بهیئت اجتماع برای تقدیم اعتراض نامه و امثال آن، تخلف از این ماده مستلزم انفال فوری بوده و منفصلین دیگر بخدمت و وکالت پذیرفته نخواهند شد.

اتحاد کارگران - مقصود از این اتحاد اتحادی است که کارگران برای حفظ

منافع جمعی خود از قبیل تقلیل ساعت کار و اضافه شدن مزد خود مینمایند.

سابقاً در کشور فرانسه اتحاد کارگران منوع و کیفری هم برای آن معین شده

بود ولی زمام داران بعدی مجازات را لغایه کارگران را در اتحاد بمنظور های فوق آزاد گذاشتند و بکار فرمایان نیز اجازه داده شد که برای منافع خود اتحادیه ای تشکیل دهند کار فرمایان هیتوانند به نظور هیازمه با مقاصد کارگران یا محدود کردن محصولات صنعتی برای ترقی دادن قیمت و یا استعمال یک رقم مخصوص از مواد خام اتحادیه ای تشکیل دهند.

اتفاق - ق. مد. ها ۳۳۰ - ۳۲۸

۳۳۲ - ق. ل. ها ۲۵۷ و ۲۶۱ - آ. خ.

الف - مسئولیت هدفی

منابع ۳۲۸ هر کس مال غیر را تلف کند ضامن آنست باید مثل یا قیمت آنرا پدهد اعم از اینکه از روی عمد تلف کرده باشد یا بدون عمد اعم از اینکه عین باشد یا هفت و اگر آنرا ناقص یا معیوب کند ضامن نقص قیمت آن مال است.

۴ - (راجح به تسبیب اتفاق - ر. تسبیب)

ب - مسئولیت کیفری

۱ - هر کس عمدآ مارت یا کشتنی یا انبار یا کارخانه و کلیه هر محل مسکونی یا مستعد برای سکنی و یا کالسکه و اگون و گاری و سایر آلات نقاله یاراه ها و پلها و مجاری آب و کلیه هر نوع اشیاء منقوله یا غیر منقوله را خراب کند یا بهر نحو کلا با بعضاً تلف نماید در صورتی که مال خود او نباشد به حبس تأدیبی از ششماه تا دو سال و تأدیه غرامت ازده الی درست توهان محکوم خواهد شد اگر جرائم مذکوره بوسیله بمب یا مواد محتقره واقع شده باشد جزای آن حبس مجرد از دو تا پنج سال است. ق. ل. ها ۲۵۷ و ۲۵۸

۲ - هر کس عالمآ دفاتر و قبایه جات و سایر استناد دولتی را بسوزاند و یا بهر نحو دیگری تلف کند به حبس مجرد از ۲ تا ۵ سال محکوم میشود.

ق. ل. ها ۲۵۹

۳ - هر کس عالمآ استناد یا اوراق تجارتی را یا هر نوع استنادی را که اتفاق آن هوجب ضرر غیر است بسوزاند یا بهر نحو دیگری تلف کند به حبس تأدیبی از یکماه (۴۸)

تا دو سال یا تأثیر غرامت از سی الی سیصد ریال و پا مجموع معجازات های مذکوره محکوم خواهد شد . ق . ل . ما - ۲۶۰

۴ - هر نوع نهب و غارت و اتلاف اجتناس و امته یا مخصوصات که از طرف جماعتی بیش از سه نفر بنحو قهر و غلبه واقع شود جزای آن حبس مجرد از دو الی چهار سال است . ق . ل . ما - ۲۶۱

۵ - (۱۰ خ - بند ۱ و ۳ از ماده ۳)
اشخاص زیر به بینج روز تا یک هفته حبس تکدیری و یا بسیه تومن و یا سک قران الی بینج تومن محکوم میشوند .

بند ۱ - اشخاصی که در از مرطع مطلق العنان گذاشتند مجانین و حیوانات مودی یا سبع که مسئول حفاظت آنها باشند یا بوسیله تند راندن یا اضافه بارگردان و سائمه نقلیه یا حیوانات باری یا هالهای سواری باعث اغلاف یا مجروح شدن دواب یا حیوانات متعاق بغير گردند .

بند ۳ - اشخاصی که در اثر هنرخوبه نگاه داشتن هنازل یا اینیه یا عدم تعمیر آنها یا حفر گودال و غیره و یا احداث قتل و بر جستگی در راه ها یا میدان ها یا اطراف عمومی یا در نزد یکی آنها هوجوب اتلاف یا مجروح شدن حیوانات غیر شوند مشروط بر اینکه احتیاطات لازمه را مرعی نداشته و علامات اخباری و احتیاطی مقرر معموله را در آن موقع نصب نکرده باشند .

اجاره . ق . مد . ۵۲۷ - ۴۶۶ - حلقه علوم انسانی
اجاره عقدی است که بموجب آن مستأجر مالک منافع عین مستأجره میشود
اجاره دهنده را موجر و اجاره کننده را مستأجر و مورد اجاره را عین مستأجره کویند
عقد اجاره از عقود مهمه است موارد استعمال آن نسبتاً زیاد و بدرو قسمت عمده
منقسم میشود .

اجاره مال و اجاره عمل - قسمت اول در اجاره مال
الف قواعد عمومی برای اجاره مال .
۱ - در اجاره اشیاء مدت اجاره باید معین شود .
(۴۹)

اگر در عقد اجاره مدت بطور صریح ذکر نشده و مال الاجاره هم از قرار دوز
یا ماه یا سالی فلان مبلغ معین شده باشد اجاره برای یک روز یا یک هام یا یسکان
صحیح خواهد بود و اگر مستأجره عین مستأجره را بیش از مدت‌های مزبور در تصرف
خود نگاه دارد و موخرهٔ تخلیهٔ ید او را بخواهد و موخر بمحض مراضات حاصله
برای بقیهٔ مدت به نسبت زمان تصرف، مستحق اجرت مقرر بین طرفین خواهد بود.

۲ - در صحبت اجاره قدرت بر تسلیم عین مستأجر شرط است.

۳ - برای صحبت اجاره باید انتفاع از عین مستأجره باقیاء اصل آن ممکن
باشد.

۴ - عین مستأجره باید معین باشد، و اجاره عین مجهول یا هر داد باطل است.

۵ - لارم نیست موخر مالک عین مستأجره باشد ولی باید هائی منافع آن باشد.

۶ - اجاره مال هشاع جائز است اگر تسلیم عین مستأجره موقوف است
بادن شریک.

۷ - هر کاه معلوم شود عین مستأجره در حال اجاره مصوب بوده مستأجر می‌
تواند اجاره را فسخ نماید. یا بهمن تحوی که بوده است اجاره را بهمن اجرت قبول
کند. ولی اگر موخر رفع عیب کند بنحوی که بمستأجر ضرری فرسد مستأجر
حق فسخ ندارد عیبی که موخر فسخ اجاره می‌شود عیبی است که موخر نقصان
هنفعت یا صعوبت در انتفاع باشد.

۸ - عیبی که بعد از عقد و قبل از قبض در عین مستأجره حادث شود موخر
خیار است. و اگر عیب در اثنای مدت اجاره اجاره حادث شود نسبت به بقیهٔ مدت
خیار ثابت است.

۹ - هر کاه عین مستأجره بواسطه عیب از قابلیت انتفاع خارج شده و توان رفع
عیب نمود اجاره باطل می‌شود.

۱۰ - اگر مورد اجاره عین کلی باشد و به فردی که موخر داده معبود در آید
مستأجر حق فسخ ندارد و می‌تواند موخر را مجبور به تبدیل آن نماید. و اگر تبدیل
آن ممکن نباشد حق فسخ خواهد داشت.