



آیت الله محمدی گلانی

أَنْفَالٌ

نوشته

آیت الله العظمی متظری

اقسام زمین و حکم آنها

ژریت کا و علوم انسانی و مطالعات فرهنگی

اراضی مفتح عنوای مانند عراق و تحوآن،
ملزم بچنین امری شده‌اند.

بلکه گاهی گفته می‌شود که اراضی
مفتوح عنوایه به تبع آثار در ملکیت در می‌آید
بسیاری که با بقاء آثار ملکیت باقی، و
با زوال آن زائل می‌شود.

و بعید نیست که مشهور نیز مرادشان از
ملکیت بیش از این نیاشد و آنها خود تصریح
کرده‌اند که اذن امام معتبر است چنانکه
قبل‌گفتم و شاید مرادشان از این تعیین، اذن
امام در تملک است که - همچنانکه
گذشت. امام می‌تواند در صورت مصلحت
رقیب زمین را تعلیک نماید، بلکه در زمین

نیست که نموده‌ای از آن، مسئله نجاست
چاه طبق فتوای مشهور قبل از علامه حلی
علیه الرحمه می‌باشد و بعد از ایشان فتوای
مشهور منقلب گردیده و فتوی بعدم انفعال
آب چاه و حکم باعتصام آن گردیده است و
ثانیاً احیاء کننده مواد، عمل احیائی
خوبیش و آثار آن را در زمین احیاء شده
مالک است و بعبارة اخري، زمین احیاء
شده باعتبار حیثیت احیاء، ملک احیاء
کننده است و بیع و وقف و مانند آنها بزمین
مفروض باعتبار حیثیت مذکوره تعلق
می‌گیرد و هیچ مانعی ندارد چنانکه از تنایه
شيخ حکایت نمودیم و فقهاء عظام نیز در

گفتم: احیاء مواد، موجب ملکیت
رقیب نمی‌شود، مسکن است در ذهستان
سوالی پنید آید که: انکار ملکیت رقیب
زمین در احیاء مواد مضافاً بر اینکه مخالف
فتوای مشهور است، مخالف ضرورت فقه نیز
می‌باشد، زیرا انکار ملکیت رقیب بوسیله
احیاء ایجاد می‌کند که فروش و صلح و
هبه و وقف چنین زمینهایی جائز نباشد و
حال آنکه چنان معاملاتی روی اینگونه
زمینها رایج و دارج است؟!

در پاسخ این سوال می‌گوئیم اولاً
مخالفت با فتوای مشهور در فقه بعد از قیام
دلیل برخلافش چیزی نادر و غیر مأمور

مفتوح عنوة می توانیم بچنین امری نیز ملزوم شویم.

وروایاتی که اراضی مفتوح عنوة را ملک عموم مسلمین می داند و فروش و هب آن در معرض منع واقع شده، محتمل است که بنحو قضیة خاصی ناظر بخصوص زمینهای مفتوح عنوة در صدر اول باشد مانند زمین عراق و نحو آن، نه اینکه در مقام بیان حکم کلی برای همه زمینهای مفتوح عنوة تا روز قیامت است، البته این نظر نیازمند بتأمل است زیرا تحقیق کافی در این زمینه متوقف بر تبعیت پیشتری است.

اگر در مقام اعتراض گفته شود: چنانچه اساس ملکیت اعتباری طبق بیان قبلی نوعی از ملکیت تکوینی باشد چگونه برای امام یا نماینده اش جائز است فروش رقه زمین و چگونه ملک مشتری می گردد و حال آنکه مشتری هیچگونه عملی در آن انجام نداده است؟

در پاسخ می گوییم: قیمتی که مشتری به فروشنده می پردازد، حاصل عمل و نیروی است که مصرف کرده و ثمرة کار و فعالیت او است، یا حاصل و ثمرة نیروی مصرف شده دیگران است که بوراثت بهره وی گشته است. مثلاً حاصل کار و فعالیت پدر وی بوده که از این بدو انتقال یافته است که بالاخره پایه اساسی مالکیتش نسبت بشدن مفروض همانا فعالیت خویش یا مورث او است و بدینه است که وراثت یک قانون طبیعی و موافق با نظام زندگی است و لزوماً زمین، بعنوان بدل و معوض از ثمن و قیمتی که بفروشنده تملیک نموده، واقع می شود، و معاملات و معاقبات برای بشر از امور ضروری است چه آنکه برای، هیچ فردی مسکن نیست که همه نیازمندیهای زندگی را خود بوسیله منع و عمل خویش بالعباشه فراهم سازد، و ناچار است که بعضی از مستریج و ثمرة منع و کارش را با حاصل کار و نتیجه عمل دیگران عیناً یا قیمة مادله و معادله نماید، درست در آنچه گفتیم تذکر کن اگر اشکال شود بعد از اینهمه تقریر و

برای اینکه اشکال می گوییم: مسافت مفتوح عنوة در بلاد اسلام می شود که در جواب اشکال می گوییم: مسافت رقبه زمین، مخالف با سیره عملیه است از دوران ائمه اطهار علیهم السلام تا دوران ما و عصر حاضر در همه بلاد اسلامی زیرا با زمینهای مورده بحث معامله ملکیت می نمایند و مورد بيع و وقف قرار می دهد؟

در جواب اشکال می گوییم: مسافت بازیگر اشکال مزبور، بمعاملات اراضی مفتوح عنوة مانند زمینهای عراق و شام و مصر و مکه و نحو آنها منقوص می گردد زیرا با این اراضی معامله ملکیت می شود بدون آنکه توجه شود که اینها ملک عموم مسلمین است صحت اجراء معاملات بر اراضی مفتوح عنوة چنانکه گفتیم بلحاظ ملکیت مفروض چنانکه گفتیم آنکه توکینه برای اراضی آثاری است که بگوشه ای با رقبه اراضی اتحاد یافته است بلی ثمرة این تحلیل، در صورت مخروبه شدن زمین و زوال آثار احياء روشن می شود که بر اهل بصیرت مخفی نیست.

و در آنچه که ذکر نمودیم، هیچ فرقی بین زمین موات واقع در بلاد اسلام و زمین موات واقع در بلاد کفرنیست زیرا همه در اینکه از اتفاق و اموال عمومی است مشترکند.

وازانچه که در بیان زمینهای اتفاق تقریر نمودیم، اجمالاً حکم زمینهای بجزایی یعنی اراضی مفتوح عنوة معلوم شد زیرا تزدید ما هیچگونه فرق اساسی بین این دو نوع وجود ندارد چنانکه قلای اشاره نمودیم و تفصیل حال مسئله موقول به جای دیگر است.

بهر حال این بود نتیجه بحث که اینکه اگر مسجدی که در زمین احیاء شده از اراضی اتفاق یا مفتوح عنوة بنا گردیده، خراب شود اگر چه بوسیله ستمکاری باشد بسخواهی که همه آثارش از در و دیوار از بین برود، می توان گفت که چنین مکانی از مسجدیت خارج شده و طبعاً احکام مربوط بمسجد مانند حرمت تعجیس و وجوب تطهیر و حرمت مکث جنب و نظائر اینها، نیز

مرتفع می گردد، زیرا طبق قاعدة: «الا وقف الا في ملك» احیاء کننده فقط حیثیت احیاء و آثارش را که مالک بوده مورد وقف قرار داده است و رقبه زمین ملک وی نبوده مگر به تبع آثار و حیثیت احیاء می باشد. و طبعاً با زوال آثار موضوع مسجدیت نیز زائل می گردد، و عرف ایضاً بعد از خراب شدن احکام مربوط بمسجد، موضوع مسجد می باشد. بالفعل است، و حق اولویت مکان زائل الآثار نسبت به مسجد شدن در صورت تسلیم چنان دعوا نیست، موجب بقاء عنوان مسجدیت نیست.

و همچنین اگر خانه ای، یا حمامی، یا کاروانسرایی، یا بستانی را وقف کنند، سپس این اعیان مخروبه شود و عنوانین متعلق وقف محظوظ نباود گردد، عنوان وقفیت متعلق پاتنها نیز زائل می شود، زیرا ملکیت با محظوظ نباود اعیان پاد شده، مرتفع می گردد، مسافت بازیگر اشکال می گزیند. صلی الله علیه و آله، حقیقت وقف همانا حبس نمودن اصل عین مملوک و اتفاق ثمره و محصول آن در راه خدا است، و در صورت ویرانی خانه و محظوظ آثارش بالضرورة، اصل و ثمره هر دو محظوظ نموده اند پس چه چیزی باقیمانده که موضوع وقف باشد؟ زیرا عرصه چنانکه کراراً گفتیم در حیث وقف واقع نبوده مگر بعلقیل آثار که مملوک واقف بوده است.

ولزوم تأیید و دوام در وقف، مسافت بازیگر اشکال می گزیند بر آن جز دعوای اجماع نیست، مشروط ببقاء موضوع است چنانکه از خبر مرقی از کتاب غیبت شیخ طوسی علیه الرحمه می توان استشمام نمود و ترجمه آن خبر چنین است:

«هنگامی که حضرت قائم عجل الله فرجه الشریف قیام می فرماید راههای بزرگ را وسیع تر می فرماید که تا بشصت ارش می رسد و هر مسجدی که بر این طریق است ویران می نماید» درست تأثیر شود.

آنفال

بلی اگر رقبه زمین را از امام خربزاری کند و سپس وقف نماید، مورد حکم مذکور نیست و برای تحقیق در این مسئله مقام دیگر است.

مسئله ششم:

بر مبنای فتوا مشهور که احیاء موات بسب ملکیت رقبه زمین می شود، آیا معتبر است که احیاء کننده مسلمان باشد، یا نه، اسلام در تملک معتبر نیست؟

در شرابع فرموده: «اذن امام شرط است پس هنگامی که آن بزرگوار اذن دهد، احیاء کننده مالک آن می شود در صورتی که مسلمان باشد و کافر مالک آن نمی شود و خوب است اگر گفته شود که با اذن امام کافر هم مالک می شود.

و در مسئله چهارم احیاء موات از کتاب خلاف می فرماید: «اگر امام بشخص ذقی در احیاء زمین موات واقع در بیлад اسلام اذن دهد، با اذن امام، ذقی احیاء کننده مالک می شود، و نظر ابوحنیفه همین است، و شافعی گفته که جائز نیست امام بشخص ذقی اذن در احیاء زمین مذکور دهد و چنانچه اذن داد و ذقی هم احیاء کننده مالک نمی شود.

دلیل ما بر اینکه با اذن امام ذقی مالک می شود قول مucchom علیه السلام است: «اگر کسی احیاء موات کند چنین زمینی متعلق باو است» و قول دیگر آنحضرت: «اگر کسی پس دور زمینی موات حصار و دیواری نماید آن زمین از آن او است» این همان شامل مسلم و کافر است و در کتاب تذکره است: «وقتی که امام بشخصی در احیاء موات اذن فرمودند، احیاء کننده مالک آن می شود در صورتی که مسلمان باشد و اما

کافر چه با احیاء و چه با اذن امام در احیاء، مالک آن نمی شود پس اگر امام بتوی اذن دهد و او احیاء کنند، مالکش نمی گردد، در نزد قضاۓ ما، قول شافعی همین است.» و در جامع المقاصد است: «شرط است که احیاء کننده مسلمان باشد، پس اگر کافر اگرچه با اذن امام احیاء کنده بطبق نظر علمای ما مالک نمی شود. چنانکه ملاحظه می کنید ظاهر کلام تذکره و جامع المقاصد این است که علماء ما اجماع دارند براینکه کافر بمویله احیاء مالک زمین موات نمی شود اگرچه با اذن امام احیاء کنند.

ولی در جامع المقاصد بعد از عبارت فوق چنین فرموده: «حق این است که اگر امام بتوی اذن در احیاء دهد و او بقصد تملک پس از اذن احیاء نماید، قطع داریم که در چنین صورتی مالک می شود ولی بحث در این است که آیا امام چنان کاری می کند یا نه باین تقریر که آیا کافر شایسته این گونه عنایت است یا نه؟ و آنچه که از اخبار و کلام اصحاب استفاده می شود همانا عدم اهلیت کافر برای چنین عنایتی است».

و در کتاب دروس در شروط تملک با احیاء می فرماید: «شرط دوم آن است که احیاء کننده مسلمان باشد، پس اگر شخص ذقی با اذن امام احیاء نماید در تملک وی چنین زمینی را اشکال و نظر است، ممکن است گفته شود که در تملک وی در نمی آید زیرا احتمال می رود که تملک با اذن امام در احیاء اختصاص مسلمین داشته باشد و ممکن است گفته شود که منشاء واقعی نظر و اشکال در صحت صدور چنین اذن از امام است چه آنکه اگر اذن امام احراز شود، چاره ای نیست که باید قاتل بتملک وی شویم و

جناب شیخ نجم الدین همین نظر را دارند» و در شرح لمعه فرموده: «در ملک کافر با اذن امام دو قول است و جای اشکال در تملک کافر با احرار اذن امام نیست، ولی

مورد اشکال این است که آیا ممکن است چنین اذنی امام بدهد باین معنی که کافر اهلیت چنین لطفی را دارد یا نه؟» در تحلیل عبارات مذکور می گوییم: اگر مراد فقهاء عظام با امام در این عبارات، امام مucchom علیه السلام است، چنانکه ظاهراً معتبر است، جای هیچ اشکال نیست که همین است، با اذن آن بزرگوار در تملک، مالک می شود، بلکه ممکن است بتملک وی با اذن حاکم عادل نیز قاتل شویم در صورتی که برای اسلام و مسلمین صلاح بداند که فرض نادری است، ولی مصبت بحث و گفتگو صورت اذن در تملک نیست، بلکه بحث و گفتگو در این است که احیائی که شرعاً مجبور ملکیت بمقتضای اخبار و فتوا اصحاب است آیا اذن امام در آن کافی است یا علاوه بر آن، شرط است که احیاء کننده مسلمان باشد؟

وبه هر حال چنانکه گفته شد ظاهر تذکره و جامع المقاصد، اجماع بر عدم ترتیب ملکیت بر احیاء کافر اگرچه امام اذن در احیاء بتوی داده باشد، ثابت است.

و بسا که بر این مدعای استدلال می شود بخبر نبوی صلی الله علیه وآلہ و سلم گذشت و ترجمه اش این است: «زمینهای مخروبه عاد از آن خداوند متعال و رسول او است، سپس آن زمینها از جانب من بشما ای مسلمانان تعلق دارد».

و در صحیحه کابلی از امام محمد باقر از امیر المؤمنین علیهم السلام چنین آمده است: « تمام زمین متعلق بیا است پس اگر کسی از مسلمانان زمین را در معرض احیاء در آورد باید درست آنرا آبادانی نماید و واجب است مالیات آن را بایام از اهلیت تأییه کند و آنچه در میثت خویش مصرف نماید حق وی است، پس اگر زمین را متزوک و مخروبه سازد و کسی از مسلمین آن را بعد از وی اخذ نماید...»

ادامه دارد