

نقشه عطف کانون های حقوقی

*علی نجابت

ایجاد روابط مبتنی بر قانون و مقررات و حفظ حقوق متقابل کارفرمایان و پیمانکاران در طرح های صنعتی کشور یکی از مهمترین و جایی ترین نیازهای پیش عمران و صنعت کشور است به شکلی که از بدو تاختم هر پروژه، وکلا و حقوقدان متخصص صنعتی مشغول تعريف، تدوین و تکریل روابط قانونی و حقوقی دست اندر کاران طرح های صنعتی می باشدند لذا مدیران ارشد سازمانها بدون هماهنگی و مشاوره با هیچ عمل عده ای که ایجاد تعهد برای مجموعه شان نماید را الجام نمی دهند با کمال تاسف فرنگ غالب مدیران ایرانی به لحاظ پاره ای عملزدگی ها و عملکردهای روپایی استفاده از حقوق قدanan صرفدار اوج بحران است که این رفتار هزینه های بسیاری را بر اقتصاد کشور تحمیل نموده است. البته در طول سالهای اخیر حرکت های خوبی را در بخش نفت و گاز شاهد بوده این که از آن جمله می توان به تشکیل کانون حمایت حقوقی کارفرمایان و پیمانکاران صنعتی اشاره کرد. این کانون که متشکل از حقوقدان و کارشناسان مجری می باشد از ۳ سال پیش فعالیت خود را شروع کرده و در طول این مدت توانسته مسائل قضایی ناشی از قراردادهای پیمانکاری در پروژه هایی مثل طرح متابول معتمع پتروشیمی شیاز، طرح کلر آکالی معتمع پتروشیمی آبادان، طرح آرماتیک معتمع پتروشیمی بذر امام، طرح آمونیاک معتمع پتروشیمی خراسان و... را به نجوع موثری حل نماید به گونه ای که شرکت های بزرگی همچون شرکت سهامی پتروشیمی بذر امام، مجتمع پتروشیمی خارک، شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی، شرکت فنی مهندسی محور سازان و فناوران و همپا، شرکت ساختمن و نسب صنایع پتروشیمی و همچنین شرکت طراحی و مهندسی صنایع پتروشیمی اقدام به انعقاد تفاهم نامه با کانون کرده اند. کانون حمایت حقوقی از کارفرمایان و پیمانکاران در امور مربوط به مطالبات، درآمدهای قانونی شرکت های عضو، مسائل ناشی از قانون کار و امور قراردادهای صنعتی خدمات مشاوره ای ارائه می کند.

مدیر عامل کانون حمایت حقوقی کارفرمایان و پیمانکاران

قانون حداقل استفاده از توان داخلی و عوارض نامطلوب آن

احسان معدولیت

طبق ماده ۳ قانون حداقل استفاده از توان فنی، مهندسی، تولیدی و صنعتی و اجرایی کشور در اجرای پروژه ها و ایجاد تمهیلات بمنظور صدور خدمات (مصوب ۱۳۷۵/۱۲/۲)، از تاریخ تصویب قانون فوق، ارجاع کارهای خدماتی، تجهیزاتی و خدماتی صرفاً به مؤسسه های داخلي تأسیساتی، پیمانکاری و پیمانکاری ساختمانی، مجاز بوده و در صورت عدم امکان پیشنهاد استگاه اخراجی و تصویب شورای اقتصاد از طریق مشارکت از شرکت های ایرانی - خارجی مجاز خواهد بود. حداقل سهم کار طرف ایرانی پنجاه و یک درصد (۵۱%) خواهد بود. طبق تصریه ۱ همین ماده نیز، طرف قرارداد موظف است که این کانون بین المللی کذاشته شود. عوارض نامطلوب دیگری که این کانون دولتی مرتبط از پاره ای نیزه های کارآمد است که به جای تکریل و نظرارت بر عملکرد پیمانکاران خارجی مشغول ایجاد و اداره شرکت های اقماری و اساطه ای فوق شده اند. از طرفی این واسطه ها باعث کاهش تضمینات مخواهد دولت از خارجیها نیز شده که به نوبه خود معاشر مصالح ملی می باشد. نارسایی دیگر این کانون آن است که چون تعداد زیادی از پروژه های به علت عدم وجود نقدینگی داخلی یا عدم موقیت در جذب و سازمان دهی سرمایه های سرگردان موجود در داخل و خارج کشور، از طریق "فاینانس"، تأمین مالی می شود، معمولاً کشورهای وام دهندگانه (نوع اضعی OECD حکم می کنند تا قریب به ۱۵ درصد از خریدهای می باشند) از بازهای اینها وابسته به آنها انجام شود. در این صورت تنها امکان استفاده از ۱۵ درصد مبالغ داخلی وجود داشته و لذا "قانون حداقل استفاده از مالیات" از این زمینه عقیم و ابتدا خواهد بود. بنابراین در این گونه موارد باید از روش فاینانس عدول کنیم یا این که برای حل مشکل تأهیم مالی به فکر راهکارهای عمیق تری باشیم. شاید راه چاره آن باشد که پیمانکاران بتوانند به ضمانت کارفرماییان از منابع ارزی یانک های داخلی یا پانک های خارجی فائد چنین محدودیت هایی با از محل صنایع ذخیره ارزی وام گرفته تا باید وسیله بر مشکلات مالی خود فاتق آیند.

چرا هر دو طرف قراردادهای بيع مقابل ناراضی اند؟

هاشم الهم

حال در اینجا به ذکر برآمده ای از نکات در این خصوص می پردازیم. الف- در بیع مقابل شرط است که پیمانکاران متشکل از آلت و تجهیزات لازم و هم داشت فنی، آموزش و مجوز ایجاد از اختیار کشور دارانه منابع قراردادهای ایجاد قراردادهای منعقد شده نیزی انسانی آموزش لازم را دیده است و تکنولوژی نیز متنقل شده است؟ اگر لحاظ شدید دلیل این امر چیست و اگر چنین مواردی لحاظ شده و این کشور مقابله را متحمله بر فروش تکنولوژی، داشت فنی، آموزش نیزی انسانی و اعطای مجوز استفاده از اختیار و فناوری های مربوطه کرده است بستن قراردادهای بعدی چه توجهی دارد؟ ب- در قراردادهای بيع مقابل گفته می شود کشور کارفرمایی توافق، در کلیه مراحل اجرای طرح توسعه، اعم از طراحی، مطالعات، مطالعه های اینجا را در دهه ایجاد این است که انجام پایه و اجرای نظرات داشته باشد. سازوکارهای این نظرات به چه شکل است اگر کشور کارفرمایی تکنولوژی مربوطه اطلاع از داشته باشد چگونه می توافق در مراحل طراحی و اجرای به گونه ای اثر گذار نظرات داشته باشد؟ ج- اگر مخزن مورد نظر در طول عملیات شرکت پیمانکار آسیب بینند مسئولیت آن به عهده کدام طرف است. آسیب و زیان چگونه ارزیابی و محاسبه می شود؟ آن گونه که از اظهارات و عملکرد شرکت های نقی خارجی برمی آید، آن آنگاهه لازم را برای همکاری گستره دهد را در چارچوب قراردادهای بيع مقابل نداند و از طرف دیگر خواسته های طرف ایرانی نیز که در متن قرارداد بوده تحقق کامل نیافته است. لذا ضرورت توجه به انواع دیگر قراردادی پیش از پیش احساس می شود.

بع مقابل تهیه چارچوب حقوقی است که پس از انقلاب در صنعت نفت و گازی کارگر فته شده است. این شیوه از لحاظ قانونی مورد پیش از اینجا را در این قراردادهای ایجاد و از جانب مجلس نیز تصویب شده است. در قرارداد بیع مقابل که عموماً در طبقه قراردادهای خوبی داشت مادر در هریست یک پروژه نقی در داخل کشور را به عهده گرفته و در آن سرمایه گذاری کرد. راضی نخواهد شد که بیش از ۱۵ درصد از اینجا را به شرکت های ایرانی و اگذار کند. ایجاد این قید در مناقصات بین المللی نقی نوعی ضدنگی در شرکت های معتبرین المللی پایدید آورده است. زیرا در این گونه مناقصات چنانچه شرکت دولتی برگزار کننده مناقصه (کارفرمایی) بیانز از جمله خدمات یک شرکت خارجی را ضروری تشخیص دهد زالم کردن آنها به ارجاع بیش از ۱۵ درصد از اینجا را به شرکت های داخلی، در خواستی غیر منطقی است. در نهایت بدليل ضعف ها و ایرادهای وارد شده به این قانون، اهداف اصلی پیمانکاری مزبور یعنی حمایت از صنایع و شرکت های داخلی قابل تامین نبوده و صرفاً موجب گسترش عددی شرکت های کاغذی کوچک پیمانکاری با توانائی های تخصصی پائین شده که عملاً بصورت نماینده و اساطه شرکت های خارجی ظاهر می گردد. واسطه هایی که تنها نقش شان این است که برای حفظ ظاهر قانون حداقل ۵۱ درصد، پروژه را به نام ایرانی خود گرفته و سپس با گرفتن حق دلالی خود، کار را به همان پیمانکار خارجی و اگذار کند. به عبارت دیگر پیمانکار خارجی که به نفع پیمانکار داشتی از درانده شده بود، دوباره از پنجه وارد شده اما بین نتفاوت که طی این فرایند، فقط هزینه پروژه