

شیوه، بانک تجهیزات و ماشین آلات را خریداری می کند و با اعمال درصدی سود به ذینفع می فروشد.

● **مشارکت حقوقی (Profit Sharing):** نوعی از مشارکت است که طبق آن دو یا چند شریک برای تأمین مالی یک شرکت، سرمایه ای را فراهم می کنند. مشارکت کنندگان به نسبت سهمی که فراهم کرده اند، در سود یا زیان شرکت شریک هستند.

● **خطوط اعتباری (Line of Financing):** طبق این شیوه، بانک از طریق اعطای تسهیلات اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی، به منظور کمک به رشد و توسعه صنایع کوچک و متوسط - عموماً خصوصی - کشورهای عضو، اعتبار می دهد.

● **استصناع (Istisna):** این شیوه تأمین مالی یک نوع جدید از تأمین اعتبار برای اجرای طرح های صنعتی و تجارت کالاهای سرمایه ای و افزایش تولید صادراتی کشورهای عضو است. استصناع، قراردادی برای تولید کالاهای صنعتی یا دیگر دارایی ها می باشد که بر اساس آن، تولید کننده تعهد می کند کالاهای مشخصی را در یک زمان خاص تولید نماید.

● **کمک فنی (Technical Assistance):** بانک توسعه اسلامی برخی کمک های فنی را به صورت بلاعوض برای فراهم آوردن مهارت های فنی، کمک به طرح هایی مانند تهیه مطالعات امکان سنجی، طراحی مهندسی و ارایه خدمات مشاوره ای به کشورهای عضو کمتر توسعه یافته اعطا می کند. ■

## چند جانبی: بانک توسعه اسلامی از آغاز تا امروز

در حال حاضر تأمین مالی پروژه هایی که تأثیر مستقیمی در کاهش فقر در میان کشورهای مسلمان دارند، هدف استراتژیک بانک توسعه اسلامی است.



● **اجاره به شرط تملیک:** این تسهیلات یک نوع اعتبار میان مدت برای اجرای طرح های صنعتی است که بر اساس آن، تجهیزات سرمایه ای و سایر سرمایه های ثابت مانند کارخانه، ماشین آلات و تجهیزات صنایع و ... برای استفاده هر دو بخش خصوصی و عمومی ارایه می شود. بعد از پایان مدت اجاره، بانک مالکیت تجهیزات را به مستأجر به صورت هبه منتقل می کند.

● **فروش اقساطی (Installment Sale):** فروش اقساطی شبیه اجاره به شرط تملیک است، با این تفاوت که در فروش اقساطی، مالکیت سرمایه در زمان تحويل به ذینفع منتقل می گردد. بر اساس این

بانک توسعه اسلامی به عنوان یک مؤسسه مالی بین المللی در دسامبر ۱۹۷۳ تأسیس گردید. این بانک فعالیت خود را به صورت رسمی از ۲۰ اکتبر ۱۹۷۵ با هدف ارتقای وضعیت اقتصادی و اجتماعی کشورهای اسلامی آغاز نمود. از وظایف اصلی این بانک می توان به همیاری، اعطای وام و سرمایه گذاری در جهت راه اندازی پروژه های سودمند به هر یک از کشورهای عضو و فراهم آوردن موجبات تخصیص بودجه های خاص به جوامع مسلمان در کشورهای غیر عضو به منظور پیشبرد وضعیت اجتماعی و اقتصادی آنان اشاره کرد. به موازات، بانک توسعه اسلامی باید ضمن پذیرش سپرده گذاری های اعضا، شرایط را برای افزایش منابع مالی فراهم آورد. گفتنی است، هم اکنون ۵۵ کشور عضو بانک توسعه اسلامی هستند. ایران نیز چهارمین سهامدار این بانک محسوب می شود. یکی از مهمترین شروط عضویت در بانک توسعه اسلامی، عضویت کشور مذکور در سازمان کفرانس اسلامی و انجام سرمایه گذاری در این بانک می باشد که بعد از طی مراحل تأیید نهایی، عضویت کشور موردنظر توسط هیأت مدیره بانک قطعی می گردد.

بانک توسعه اسلامی با درک نیاز استراتژیک کاهش فقر در کشورهای مسلمان، تلاش می کند تا به تأمین مالی پروژه هایی پردازد که تأثیر مستقیمی در کاهش فقر به ویژه در کشورهای کمتر توسعه یافته عضو بانک دارند. این موضوع به عنوان یک هدف استراتژیک، در دستور کار میان مدت بانک قرار دارد. در میان ۵۵ کشور عضو بانک توسعه اسلامی، ۲۱ کشور کمتر توسعه یافته وجود دارد که این کشورها از لحاظ دریافت وام در او لویت قرار دارند. این تسهیلات بدون بهره و با کارمزد هزینه های اجرایی استفاده کننده با دوره تنفس و باز پرداخت طولانی تر نسبت به سایر تسهیلات بانک به این کشورها پرداخت می شود، ضمن این که مختص پروژه هایی است که تأثیر عمده ای در توسعه اقتصادی و اجتماعی این کشورها دارد. به طور کلی، بانک توسعه اسلامی با اعطای انواع تسهیلات بلندمدت (پروژه ای) و کوتاه مدت (تجاری)، هموارتر کردن مسیر پیشرفت اعضای خود را هدف قرار داده است.

### تسهیلات بانک توسعه اسلامی

در این میان، از انواع تسهیلات پروژه ای بانک توسعه اسلامی می توان به موارد زیر اشاره کرد.

- **وام:** این نوع از تسهیلات برای طرح هایی با آثار اجتماعی و اقتصادی قابل توجه که زمان اجرای طولانی دارند و ممکن است درآمدزا هم نباشند، به سرمایه گذاری موردن انتظار و ...، مستلزم داشتن تجربه و مطالعات پیکر و پیوسته است که باید

## ضرورت وجود بانک های توسعه ای

پیوند میان سیاست های کلان با واحد های صنعتی و تشویق سرمایه گذاری از جمله ضرورت های وجودی بانک های توسعه ای می باشند.

توسط نهادهای مالی مانند بانک های توسعه ای انجام گیرد. بانک های توسعه ای صنعتی باید خلاء ناشی از عدم شفافیت اطلاعات صنعتی و سیال نبودن سرمایه (صنعتی) را مرتفع سازند و نهایتاً با ایجاد توازن نسبی در بازدهی مناسب سرمایه گذاری در مقایسه با ریسک آن، شرایط سرمایه گذاری در مناطق و فعالیت های مختلف را فراهم می سازند.

۴) **تشویق سرمایه گذاری در صنایع پیشرو:** پیوند مالی بانک های توسعه ای با بخش خصوصی، جهت کاهش ریسک و هزینه در اجرای طرح های بزرگ صنعتی، ضروری است. این پیوند، مکانیزمی است که فرآیند رشد افراد کارآفرین را فراهم می سازد.

۵) **کاربرد ابزارها و نهادها در راستای تجهیز منابع:** خارج شدن واحد های صنعتی از حوزه اتکا به سیستم مالی پایه - بانکی، غیر قابل اجتناب است. در این راستا، واحد های صنعتی، نیاز به ابزارها و نهادهایی دارند که بتوانند دستیابی مستقیم به سرمایه ها و پس اندازهای پراکنده را تسهیل نمایند. به علاوه، تقویت مکانیزم هایی که بهره کمی از بازارهای مالی بین المللی را امکان پذیر سازد، از وظایف بانک های توسعه ای است.

ضرورت استفاده از خدمات بانک های توسعه ای در پنج حوزه مهم به شرح زیر، قابل بررسی هستند:

- (۱) ایجاد پیوند بین سیاست های کلان صنعتی با واحد های صنعتی: در این حوزه، بانک توسعه ای، خود به عنوان یکی از اهرام های اجرایی و بخشی از نظام برنامه ریزی اعتباری - صنعتی کشور و متناسب با اهداف و سیاست های صنعتی، از یک سو سیاست های خود را در قالب راهبردهای توسعه صادرات، توسعه منطقه ای، اشتغال زایی، حمایتی وغیره شکل می دهد و از سوی دیگر، مجموعه نارسایی های منطقه ای، حمایتی وغیره را از سطح بنگاه های اقتصادی به نظام برنامه ریزی کشور منتقل می سازد.

۲) **ایجاد مرکز در سیاست های اعتباری - صنعتی:** تمرکز اجرای سیاست های اعتباری - صنعتی کشور در بانک های توسعه ای، امکان تخصیص بهینه منابع و شناسایی ظرفیت های خالی و اشباع شده را بیش از پیش فراهم می نماید.

۳) **اطلاع رسانی صنعتی:** کسب اطلاعاتی نظری مزیت های منطقه ای، محدودیت های منابع و مواد اولیه، دسترسی به بازار محصول، بازدهی سرمایه گذاری موردن انتظار و ...، مستلزم داشتن تجربه و مطالعات پیکر و پیوسته است که باید