

# پرسش‌نامه‌ی تئوریکی توسعه شهری

## (مطالعه موردی شهرستان هشتارود)

سیاد اصغری سراسکانزرو

کارشناس ارشد جغرافیای طبیعی دانشگاه تربیت مدرس تهران

صالح اصغری سراسکانزرو

مدرس دانشگاه پیام نور، کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه تهران

### چکیده

تغییر دهنده پوسته زمین بوده و از این رهگذر مخاطراتی ایجاد می‌شود که تجریب نشان داده که گاهی وقوع آنها غیرقابل پیش‌بینی بوده و توأم با ضررها مالی و جانی می‌باشد. (خورستنی، ۱۳۸۵) عدم سازگاری محیط طبیعی در توسعه شهرها می‌تواند زمینه‌های ایجاد مخاطرات گوناگون طبیعی را فراهم سازد همچنین، بستر طبیعی قادر است در رابطه با عوامل آب و خاک، شیب، آب و هو... محدودیتهایی را در برابر توسعه فیزیکی شهرها ایجاد نماید. (شیعه: ۱۳۶۹، ۶۸) لذا در این مقاله سعی خواهد شد جنبه‌های مختلف عدم توسعه شهری و پدیده‌های مختلف طبیعی و امکان ایجاد محدودیتهای ناشی از آنها در رابطه با توسعه شهر هشتارود بررسی شود و توان محیط طبیعی از نظر گنجایش جهت توسعه فیزیکی شهر معلوم گردد.

در دهه‌های اخیر، رعایت عوامل زیست محیطی در توسعه شهر توجه بیشتری را به خود معطوف داشته است و به عنوان یکی از پایه‌های اساسی جهت توسعه مناسب شهرها معرفی می‌شود. در این رابطه رعایت عوامل طبیعی و مطابقت دادن توسعه شهرها با آن، از اقدامات اساسی جهت مقابله با حوادث طبیعی و حتی ممانعت از مخاطرات طبیعی نظیر سیل، زلزله، لغزش، ریزش، آلووده شدن آبهای زیرزمینی، کمبود آب و... به شمار می‌رود (علی رضایی، ۱۳۸۴). اطلاعات حاصل از این مقاله نشان خواهد داد که آیا محیط طبیعی، مناسب برای توسعه فیزیکی شهر هشتارود می‌باشد یا نه؟ شناخت این پدیده‌ها، نشانگر توسعه متناسب یا نامتناسب شهر در رابطه با امکانات محیط طبیعی خواهد بود.

هر آینه توسعه نامتناسب در هر جا می‌تواند مخاطره‌آمیز و نیز پرهزینه باشد. این دو عامل هر کدام به نوبه خود در توسعه شهرها به ویژه در جهان سوم، با توجه به سطح تکنیک و میزان سرمایه، نقش قابل توجهی به عهده دارند. عدم رعایت پدیده‌های طبیعی در توسعه شهری این نوع ممالک همواره مخاطرات بیشتری را در مقایسه با کشورهای پیشرفته به همراه خواهد داشت (Mashna, 2003).

از این نظر است که شناخت پدیده‌های محیط طبیعی در بستر توسعه

در ژئومورفولوژی شهری عامل مهم توسعه مناطق شهری، تغییر و تبدیل مصنوعی پوسته زمین و تأثیر فعالیتهای انسانی بر پوسته، افزون بر عوامل طبیعی در نظر گرفته می‌شود. بنابراین رشد روزافزون شهرها متأثر از رشد جمعیت و مهاجرت منجر به ساخت و سازهای بدون برنامه‌ریزی و تغییرات زیاد در ساختار فضایی به خصوص توسعه فیزیکی شهر در مکانهای نامساعد طبیعی گشته است که لزوم هدایت آگاهانه و سازماندهی اساسی را می‌طلبد.

توسعه بی‌رویه و ناهمانگ مناطق شهری به عمل فعالیتهای انسانی در راستای توسعه شهرها به صورت مستقیم اراضی بسیاری از پوسته زمین را در مدت زمان بسیار کوتاهی تغییر می‌دهد که افزون بر تأثیر درازمدت ژئومورفولوژیکی و روندهای طبیعی آن می‌باشد و این رهگذر مخاطراتی ایجاد می‌شود که تجربه نشان داده است که گاهی وقوع آنها غیرقابل پیش‌بینی بوده و توأم با ضررها جانی و مالی می‌باشد. لذا راین مقاله به منظور نشان دادن کاستی‌ها و مخاطرات طبیعی، باعلم ژئومورفولوژی شهری در شهر هشتارود تشریح شده است.

واژگان کلیدی: ژئومورفولوژی شهری، تغییر شکل زمین در مناطق شهری، شهر هشتارود، عوامل طبیعی.

### مقدمه

رشد روزافزون شهرها متأثر از رشد جمعیت و مهاجرت منجر به ساخت و سازهای بدون برنامه‌ریزی و تغییرات زیاد در ساختار فضایی به خصوص توسعه فیزیکی شهر در مکانهای نامساعد طبیعی گشته است که لزوم هدایت آگاهانه و سازماندهی اساسی را می‌طلبد. (کلالتری: ۱۳۸۵) توسعه بی‌رویه و ناهمانگ مناطق شهری به عمل فعالیتهای انسانی در راستای توسعه شهری به صورت مستقیم اراضی بسیاری از پوسته زمین را در مدت زمان بسیار کوتاهی تغییر می‌دهد که افزون بر تأثیر درازمدت ژئومورفولوژیکی و روندهای طبیعی آن بوده که گاهی تغییرات مصنوعی بر جدید پوسته زمین اکثرًا در تضاد با سیستمهای طبیعی به وجود آورند و

شهرها دخیل نبوده است. به همین مناسبت مشکلات گوناگون

ژئومورفولوژی مستر در مناطق شهری محتمل می‌باشد.

توسعه مناطق شهری سبب تغییر نوع پوشش زمین می‌شود که مهمترین تأثیر این تغییر در سیکل هیدرولوژی محل و افزایش سیلابها یا آبهای جاری است (Fookes, 1986).

### ب - تغییر در روندهای ژئومورفولوژیک

این نوع تغییر در رابطه مستقیم با توسعه شهر می‌باشد و باعث بریدگی یا جابجایی زمین خواهد بود. همچنین در مناطق دره‌ها، گودی‌ها و زمین‌های باتلاقی با خاک، سنگ و بیشتر زباله‌های ساختمانی و شهری پر شده و دارای کاربری شهری خواهد شدکه آینده‌نگری رفتار آن پیچیده و غیرممکن خواهد بود. سطح زمین به طور طبیعی دارای ثبات و پایداری نسیی است که در رابطه با تغییرات محیط اطراف و فاکتورهای ژئومورفولوژی، زمین‌شناسی، هیدرولوژی، اقلیم و آب زیرزمینی می‌باشد. در شهرها، توسعه شهر باعث ناپایداری مصنوعی در سطح زمین شده که اگر باز بروز فاجعه‌ای ذکر شده می‌باشد. همچنین توسعه شهرها به سمت مناطق کوهپایه‌ها و تپه‌ها و تغییر در سطح طبیعی آنها، ثبات و پایداری زمین را تغییر داده و باعث ریزش، لغزش، خرز و فرونشینی خواهد شد. (Douglas, 1985)

### پ - تغییر در مواد طبیعی پوسته و تبدیل آن به نخاله‌های ساختمانی و زباله

منظور از تغییر در شکل پوسته زمین مناطق شهری و محیط‌های اطراف آن است که مواد آن استخراج و تبدیل به مصالح ساختمانی شده و در سازه‌های شهری به کار گرفته می‌شود و پس از مدت زمان کوتاهی پس از تخریب سازه‌ها، نخاله‌های ساختمانی و زباله‌های در گودی‌های زمین انباسته می‌شود و معمولاً نخاله‌های ساختمانی و زباله‌های در گودی‌های زمین انباسته شده و پس از هموار شدن بر روی آن ساختمان سازی انجام می‌گیرد. بنابراین در این تغییر شکل روند پیچیده‌ای از تبدیل مواد طبیعی پوسته زمین به مواد مورد نیاز ساختمانی و تبدیل آنها به نخاله و زباله ساختمانی و برگشت زباله‌ها به طبیعت می‌باشد که اثر نامطلوبی بر شکل پوسته زمین خواهد داشت.

### ت - تغییر در سیستم زهکش طبیعی

تغییر در سیستم زهکش طبیعی به علت توسعه شهرها و افزایش قیمت زمین و اجرای طرحهای جمع‌آوری پسابهای شهری اتفاق می‌افتد به نحوی که پیدا کردن آبراهه طبیعی در مناطق شهری گاهی امکان‌پذیر نمی‌باشد. در مناطق شهری به علت توسعه شهری و اجرای طرحهای جمع‌آوری پسابهای سیستم زهکش طبیعی تغییر یافته و تبدیل به کانالهای جمع‌آوری پسابهای شده است. تغییر در رودخانه‌های شهری در اثر توسعه شامل تغییر عرض

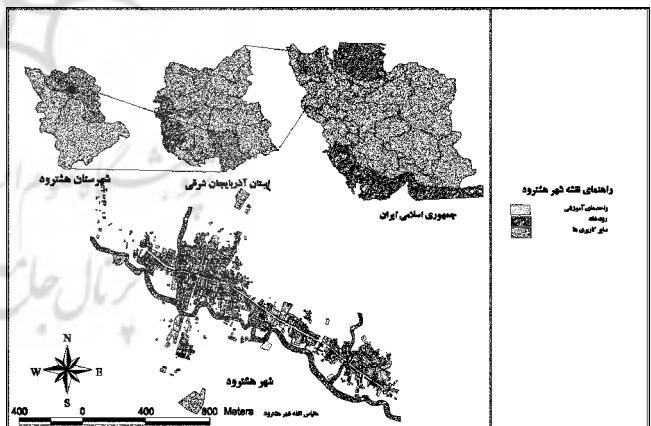
شهرهای کشور مان ضرورت هر چه بیشتر را ایجاد می‌نماید.

### روش انجام تحقیق

الگوی تحقیق به صورت بنیادی - کاربردی می‌باشد. در ابتدا پس از مطالعه متون برنامه‌ریزی شهری و نقش عوامل ژئومورفولوژی در روند توسعه شهری و تلاش در تلفیق این دو شاخه در رابطه بین فضا، مکان و شرایط موجود در تأمین موانع توسعه شهری و مشکلات ایجاد شده توسط نادیده گرفتن مهندسی ژئومورفولوژی در ساخت و سازها و توسعه شهری، مورد بررسی قرار گرفت. سپس اطلاعات مورد نیاز از شهرداری و فرمانداری شهرستان هشت‌رود گرفته شد و در مرحله بعدی با استفاده از نرم‌افزارهای GIS به ترسیم نقشه‌ها پرداخته شد.

### موقعیت و ویژگی‌های جغرافیایی شهر هشت‌رود

شهرستان هشت‌رود در شمال غرب فلات ایران از ۴۶ درجه و ۲۸ دقیقه تا ۴۷ درجه و ۱۹ دقیقه طول شرقی و از ۳۷ درجه و ۱۲ دقیقه تا ۳۷ درجه و ۳۹ دقیقه عرض شمالی گسترده شده و یکی از شهرستانهای استان آذربایجان شرقی است که در جنوب استان واقع شده و مرکز آن شهر هشت‌رود است. شهرستانهای بستان‌آباد، تبریز، مراغه، ملکان، میانه، حدود شمالی، غربی و شرقی این شهرستان و استانهای آذربایجان غربی و زنجان حدود جنوبی آنرا می‌پوشانند. (سیفی، ۱۳۷۵: ۱۵)



نقشه ۱: موقعیت شهر هشت‌رود

### مبانی نظری

تغییرات حادث شده در مرفولوژی پوسته زمین توسعه شهری

**الف - تغییر پوشش سطح طبیعی زمین توسط مناطق شهری**  
مناطق شهری اکثرآ در دشتها و زمینهای طبیعی شکل گرفته‌اند و انتخاب محل آنها در راستای دفاع یا مقاصد استراتژیک و در رابطه با تپوگرافی محلی و برحسب موقعیت مهم اجتماعی و اقتصادی بوده است و عموماً هیچ گونه ملاحظات ژئومورفولوژیکی و زمین‌شناسی سازه‌ای در انتخاب محل

با توجه به نقشه زمین‌شناسی منطقه مورد مطالعه جنس تشکیلات منطقه از رسوبات آبرفتی و رس می‌باشد. بنابراین با توجه به شیب زیاد (بیش از ۲۰٪) بارندگی‌های زیاد در منطقه موجب ناپایداری دامنه‌ها گشته و باعث حرکات توده‌ای مواد بروی دامنه می‌گردد که موجب تخریب نواحی مسکونی و تجاری می‌گردد. لغزش‌های صورت گرفته در سالهای ۶۸، ۷۳، ۷۹ مؤید این مطلب می‌باشد، بنابراین رشد شهری در این منطقه به خاطر عوامل گفته شده در حال حاضر بسیار کند می‌باشد؛ و با توجه به این که بیشترین تراکم جمعیت در مناطق گفته شده جای گرفته، بنابراین ناپایداری دامنه‌ها همواره با ضرر و زیانهای مادی و معنوی همراه می‌باشد. (نقشه شماره ۲) در قسمت جنوب شهر که شیب به ۱۰ تا ۲۰ درصد می‌رسد نسبت به شمال شهر در حال کاهش بوده و به شیب مناسب شهرسازی نزدیک می‌شود و با اقدامات فنی و مهندسی می‌توان به ساخت و ساز ساختمان و تأسیسات و خدمات شهری اقدام کرد. این در حالی است که رشد فعلی شهر به سمت قسمت جنوبی بوده و نقش عوامل طبیعی در این قسمت کم نگ می‌شود. (اصغری، ۱۳۸۳)



نقشه ۲: تراکم جمعیت در نواحی مختلف شهر هشتارود

واقع شدن بخش مهمی از شهر در کنار حیریم رودخانه سراسکند همان طور که گفته شد شهر هشتارود در شمال رودخانه سراسکند واقع شده و این رودخانه از شرق به غرب جریان می‌باید. شیب کلی شهر نیز به سمت این رودخانه می‌باشد. در بخش جنوبی، رودخانه سراسکند شهر را بطور کلی در برگرفته و باتلاقی بودن قسمتی از حیریم آن، از عوامل محدود کننده توسعه هشتارود می‌باشد. شهرستان هشتارود با توجه به این که یک شهر کشاورزی می‌باشد بیشتر مناطق مسکونی در کنار این رودخانه قرار گرفته‌اند.

سیلهایی که در سالهای ۶۱ و ۶۸ و ۱۳۷۶ آمده، باعث ایجاد خرابیهای بسیار زیاد در این شهرستان گشته است. هرچند که در سالهای اخیر با ایجاد مقررات شهرسازی ایجاد خانه‌های مسکونی در کنار حیریم رودخانه متوقف شده، اما با توجه به این که این رودخانه درست در مرکز شهر قرار گرفته است و زمینهای هموار در این شهر بسیار کم می‌باشد، باعث رشد

بستر، تجاوز به حیریم رودخانه و پوشش دار کردن مسیر رودخانه‌ها و تعویض مسیر آنها می‌باشد. در تغییرات فوق به هر صورت توان عبور سیلاناب از مسیر کاهش یافته و یا در حد صفر خواهد بود و در ازای آن، به علل مختلف پسابها و سیلانابهای شهری افزایش یافته و نیاز به مجاری عبور خواهند داشت که معمولاً کمالهای انتقال آب زیرزمینی در نظر گرفته می‌شود که با در نظر داشتن تغییر مسیلهای شهری در سطح زمین، تغییراتی نیز در عمق زمین ایجاد خواهد شد. (Butler, 1997)

### ث - تغییر در کمیت و کیفیت آبهای زیرزمینی

تغییر در کمیت آبهای زیرزمینی شهرها به دو صورت افزایش یا کاهش دیده می‌شود. در صورت اول دفعه پسابها و فاضلابهای گوناگون تولید شده شهر از چاههای جاذبی در دراز مدت باعث افزایش حجم آب زیرزمینی آبخوان و بالا آمدن سطح آب زیرزمینی می‌شود که در مواردی مشکل بزرگی در ساختمان‌سازی و ایمنی ساختمانها می‌باشد. در صورت دوم، پمپاژ آب زیرزمینی از آبخوان شهرها باعث کاهش حجم آبخوان و پایین آمدن سطح آب زیرزمینی خواهد شد که در نتیجه آن، زمین شهر در اثر وزن ساختمانها نشست می‌نماید. تغییر در کیفیت آبهای زیرزمینی مناطق شهری به علت ورود پسابها، فاضلابها، و آبهای آلوده به آن در دراز مدت اتفاق می‌افتد. (Leggett, 1973)

## بحث و نتایج

### تغییرات حادث شده در مرفو لوثی شهری هشتارود توسعه شهر در مناطق نامساعد طبیعی

اگر به نقشه‌های ناهمواریهای ایران نظری بیفکنیم متوجه خواهیم شد که شهرستان هشتارود در بدترین موقعیت طبیعی ممکن قرار گرفته که باعث ایجاد مشکلات متعددی گشته است. در واقع شهرستان هشتارود در یک دره توپوگرافی قرار گرفته است. هشتارود از سمت شمال در دامنه ارتفاعات با شیب تند قرار گرفته و در ادامه گسترش آن به سمت شرق و غرب از شیب تند آن نسبتاً کم می‌شود. در بخش جنوبی، رودخانه سراسکند شهر را به طور کلی در برگرفته که در داخل آن رودخانه سراسکند جاری است و درست از قسمت پایین این دره حرکت می‌کند و هر از چندگاهی سیلانابهای خطرناک مشکلاتی را برای محلاتی که در پایین دست مکانیابی شده‌اند به وجود می‌آورد.

بنابراین رشد و توسعه شهری در داخل حیریم رودخانه همواره شهر را توسط سیلانابهای خطرناک تهدید می‌کند. (نقشه شماره ۳) در شهر هشتارود شیب در قسمت شمالی که مناسب‌ترین شیب تشکیل می‌دهد کمتر از ۲۰٪ نیست این در حالی است که مناسب‌ترین شیب برای شهرسازی، شیب ۵ تا ۶ درصد می‌باشد. اما در شیب‌های تا ۹ درصد نیز مجتمع‌های مسکونی و تجهیزات شهری ساخته می‌شود (زیاری: ۱۳۷۹) و در بالاتر از شیب ۹ درصد ساخت تأسیسات شهری همواره با مشکلات و خطرات زیادی روبرو خواهد بود.

## منابع و مأخذ

### منابع فارسی

● کلاتری، میرا (۱۳۸۵) برنامه ریزی توسعه پایدار شهر با تأکید بر توسعه فیزیکی موردمطالعه شهر تهران، پایان نامه کارشناسی ارشد شهرسازی، دانشگاه تربیت مدرس.

● خرسندی؛ احمد (توسعه بی رویه شهرها، تغییر مسیر مسیل ها و قوع سیلابهای شهری: مطالعه موردی تغییرات مسیل های شهر تهران و سیلابهای آن، اولين همایش ملی مهندسی مسیل ها، شهرداری مشهد).

● شیعه، اسماعیل (۱۳۶۹) مقدمه ای بر مبانی برنامه ریزی شهری، انتشارات دانشگاه علم و صنعت، تهران.

● علی رضایی پرتو، کوروش، (۱۳۸۴) بررسی آسیب پذیری بافت های شهری در برابر بلایای طبیعی و ارائه راهکارهای لازم جهت کاهش اثرات آن، پایان نامه کارشناسی ارشد دانشگاه تربیت مدرس.

● اصغری سراسکانرود، صالح (۱۳۸۳) مکان یابی مراکز آموزشی در سطح شهر هشتاد و پنجم، پایان نامه کارشناسی ارشد، دانشگاه تهران.

● حافظ نیا، محمد رضا (۱۳۸۳) مقدمه ای بر روش تحقیق در علوم انسانی، انتشارات سمت، تهران.

● زیاری، کرامت الله (۱۳۷۹)، برنامه ریزی شهرهای جدید، انتشارات سمت، تهران.

● زیاری، کرامت الله (۱۳۸۱)، برنامه ریزی کاربری اراضی شهری، انتشارات دانشگاه یزد.

● سیفی، اسماعیل (۱۳۷۵)، تاریخ و جغرافیای هشتاد و (زمینه های تاریخی و گردشگری) انتشارات مهد آزادی، تبریز.

● مهندسان مشاور بانیان (۱۳۷۳)، طرح هادی هشتاد و دفتر فنی استانداری آذربایجان شرقی.

### منابع لاتین

● Fookes P.G and Vaughan P.R, (1986) A Hand book of engineering geomorphology. Surrey University press.

● Douglas I, (1985) Cities and geomorphology in pitty A.F. Themes in geomorphology. croom Helm. London. p 226-244.

● Leggett R.F, (1973) Cities and geology. McGraw - Hill. New York

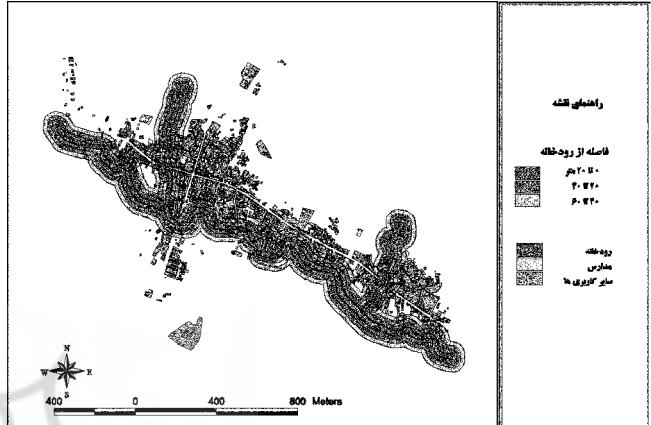
● Mashna, Buse Nkosinyi phile (2003) planning the growth of peri urban settlements: case study of mazini in switzerland.

● White, Rodeney (1994): strategic Decisions for sustainable urban development the third word TWRP.

● Butler, D. and Parkinson. J. 1997. "Towards Sustainable Urban Drainage. Water Science and Technology ". No. 9, pp.53-63.

● Andoh, R.2002, "Urban Drainage and Wastewater Treatment for the 21st Century". 9th International Conference on Urban Drainage, pp. 1 - 16.

طولی شهر و عدم وجود زمین های مساعد جهت خانه سازی شده است. از اینرو با توجه به نقشه شماره ۳ بیشتر مناطق در حریم رودخانه قرار گرفته اند که همواره تو سط سیلابها تهدید می شوند. بنابراین جهت کاهش تأثیرات عوامل ژئومورفو لوژیکی گفته شده باید رشد در نواحی نامطلوب گفته شده متوقف گردد.



نقشه ۳: موقعیت شهر نسبت به حریم رودخانه

## نتیجه گیری

بسیاری از شهرهای کشورهای جهان سوم به علت دور بودن از مبانی علمی شهرسازی با توسعه فیزیکی در مکانهای نامساعد ژئومورفو لوژیکی مواجه شده و موجب به وجود آمدن مشکلات بسیار زیادی در نواحی شهری شده اند که نتیجه آن خسارات مادی و معنوی و اتلاف سرمایه گذاری ها می باشد. در سطح شهرستان هشتاد و نیز مشکلات متعددی که در توسعه شهری مطرح هستند، جلوی توسعه شهری را گرفته اند و می توان گفت عوامل طبیعی مهمترین عامل در توسعه فیزیکی شهر می باشد.

در این بین با توجه به این که هشتاد و از شهرهای کوچک کشور به شمار می آیدو از لحاظ موقعیت و شرایط توپولوژیکی که از اطراف محصور می باشد، توسعه شهری شکل خطی به خود گرفته و مکانیابی کاربری های شهری در آن بیشتر به دلایل ذکر شده نامناسب و خارج از اصول علمی می باشد. عدم توجه اصولی و نبود دید علمی و منطقی از گذشته در خصوص توزیع اصولی کاربریها در سطح شهر هشتاد و ناهماهنگی هایی را در توزیع خدمات شهری نمایان می سازد. بنابراین با توجه به مطالب بالا و برای جلوگیری از مخاطرات طبیعی و توجه به نقش عوامل ژئومورفو لوژیکی بهترین جهات مناسب برای رشد آتی شهر نواحی جنوبی و غربی خواهد بود که در این جهات به علت شبکه کم ناپایداری دامنه ها وجود نخواهد داشت و در ضمن دارای فاکتورهای لازم برای شهرسازی می باشد. نواحی شمالی و شرقی شهر بنا به دلایل گفته شده نه تنها مناسب نبوده بلکه در صورت نادیده گرفتن نقش عوامل طبیعی باعث ایجاد مخاطرات سهمناک طبیعی خواهد شد.