

جغرافیا و توسعه - شماره ۱۱ - بهار و تابستان ۱۳۸۷

صفص : ۱۵۶-۱۳۹

وصول مقاله : ۱۳۸۵/۲/۱۵

تأیید نهایی: ۱۳۸۶/۱۲/۵

## بررسی تطبیقی توزیع خدمات عمومی شهری از منظر عدالت اجتماعی مورد؛ زاهدان

دکتر حمیدرضا وارثی

استادیار جغرافیا دانشگاه اصفهان

حسین یغفوری

دانشجوی دکتری جغرافیا دانشگاه اصفهان

### چکیده

پس از انقلاب صنعتی تحولات اجتماعی و اقتصادی به ویژه فن آوری‌ها، نظام سکونتگاه‌های انسانی (شهری، روستایی) را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. به گونه‌ای که سهم جمعیت شهری نسبت به جمعیت روستایی فزونی گرفته و در فضای لجام‌گسیخته و بدون برنامه و تا اندازه‌ای نشأت گرفته از مهاجرت شدید و بی‌برنامه روستایی این امر مدیریت شهری را نه تنها در ارایه خدمات عمومی با مشکل روپوشانه است بلکه در عصر جهانی شدن مدیریت کارآمد و اثربخش را به یک مدیریت منفلع و اقتضایی مبدل ساخته است. برابر بررسی‌های صورت گرفته جمعیت شهر نوبنیاد زاهدان طی نیم سدهی گذشته با نرخ رشد بیش از ۴۳ درصد (۱۳۷۵-۸۵) از ۱۷۴۹۵ نفر در سال ۱۳۳۵ به ۵۶۷۴۹ نفر در سال ۱۳۸۵ افزایش یافته است. بطوری که این روند آهنگ خدمات رسانی را نامتعادل کرده و عدالت اجتماعی، فضایی و پایداری شهری را مورد سوال قرار داده است.

یکی از روش‌های بهینه‌ی ارایه خدمات، تقسیم یک شهر به عنوان یک سیستم به مناطق مختلف و ارایه خدمات شهری متناسب با ویژگی جمعیتی است. هدف از این مقاله بررسی وضعیت جمعیت در مناطق شهری زاهدان و چگونگی تناسب آن با خدمات شهری است. روش پژوهش توصیفی و تحلیلی است که از مدل‌های کمی و بليامسون و ضریب آنتروپی استفاده شده است.

نتایج به دست آمده نشان می‌دهد، تنها با ارایه سازوکار توزیع خدمات برابر و متناسب با نیازهای جمعیتی می‌توان به تعادل در سطح شهر زاهدان رسید.

کلیدواژه‌ها: خدمات عمومی شهری، جمعیت، عدالت اجتماعی، زاهدان.

## مقدمه

در جغرافیای سنتی به بررسی روابط متقابل جوامع انسانی با محیط پرداخته می‌شود، لیکن در جغرافیای نوین فراتر از آن، انسان در این بررسی در کانون پژوهش‌ها قرار می‌گیرد (کلارول، ۱۳۷۳: ۲۲). تلفیق این دو رویکرد سنتی و مدرن موجب می‌شود پیچیدگی‌های ناشی از این روابط شناسایی گردد، و از این ره‌آوردهای حل مشکلات و بهینه کردن روابط در سکونتگاه‌های انسانی بهره جست. امروزه در ارتباط با حل معضلات و مشکلات شهری ناشی از این ارتباط پیچیده، توزیع خدمات عمومی، عدالت اجتماعی و همچنین رفاه شهر و نروندا مورد تأکید قرار می‌گیرد (قرمزاد، ۱۳۷۶: ۹۲). زیرا تعادل فضایی در توزیع مراکز خدماتی در شهر و دستیابی به آن مقدمات توسعه‌ی پایدار شهری را فراهم می‌آورد و نابسامانی در توزیع منطقه‌ای و محلی باعث دوری مناطق و محلات از عدالت اجتماعی می‌گردد (نسترن، ۱۳۷۰: ۱۴۵). از این‌رو در بند اول از چشم‌انداز برنامه‌ی جمهوری اسلامی در افق ۱۴۰۴ به ایجاد جامعه‌ی شهری توسعه‌یافته، بر عدالت اجتماعی، حفظ کرامت و حقوق انسان‌ها تأکید شده است (از این‌رو در بند اول از چشم‌انداز برنامه‌ی جمهوری اسلامی در افق ۱۴۰۴ به ایجاد جامعه‌ی شهری توسعه‌یافته، بر عدالت اجتماعی، حفظ کرامت و حقوق انسان‌ها تأکید شده است (www.sci.org)). افزایش جمعیت شهری و پیشی گرفتن سهم آن از جمعیت روسایی، به طور اعم در شهرهای بزرگ و به‌طور اخص در زاهدان که ناشی از فضای لجام‌گسیخته و بدون برنامه و تا اندازه‌ای نشات گرفته از مهاجرت شدید و بی‌برنامه‌ی روسایی می‌باشد، مدیریت شهری را نه تنها در ارایه خدمات عمومی با مشکل روبرو ساخته است، بلکه در عصر جهانی شدن مدیریت کارآمد و اثربخش را به یک مدیریت منفعل و اقتضایی مبدل ساخته است. البته این نابرابری‌ها در بین مناطق شهری بیشتر خودنمایی می‌نماید. هدف از این پژوهش بررسی روند ارایه خدمات عمومی شهر زاهدان طی یک دوره‌ی ده‌ساله (۱۳۷۵-۸۵) و بررسی تطبیقی آن در بین مناطق سه‌گانه‌ی شهری است.

## مبانی نظری تحقیق

### - عدالت اجتماعی یکی از مؤلفه‌های توسعه‌ی پایدار شهری

ایده‌ی توسعه ابتدا در سال ۱۹۴۹ توسط تروممن ریس‌جمهور وقت امریکا مطرح گردید (واستیو، ۱۳۷۷: ۱۴). گرچه این مفهوم ابتدا با شاخص کمی از نظر تولید ناخالص ملی ارزیابی می‌شد، اما پس از گذشت یک دهه شاخص کیفی (بعد اجتماعی) مورد توجه قرار گرفت، لیکن توسعه‌ی اقتصادی، اجتماعی هنوز فاقد بعد جغرافیایی بوده است. با بروز ضایعات زیست‌محیطی به ویژه در محیط شهری، توسعه‌ی زیست‌محیطی<sup>۱</sup> (۱۹۷۲) در اعلامیه‌ی کوکویوک<sup>۲</sup> به نوبه‌ی خود می‌توانست این واژه را وارد حوزه‌ی جغرافیا نماید با وجود آن هنوز رویکردهای موجود ناقص می‌نمود تا اینکه جنبش‌های زیست‌محیطی، زمینه‌ی تشکیل کمسیون مستقل جهانی در زمینه‌ی محیط‌زیست گردید. متعاقب آن ارایه گزارش آن تحت عنوان

آینده‌ی مشترک ما (۱۹۸۷)، افکار عمومی را متوجهی رویکرد جدیدی نمود که خانم برانتلند از آن به عنوان توسعه پایدار یاد کرد «یعنی رفع نیازهای نسل حاضر بدون تضییع توانایی‌های نسل‌های آینده برای رفع نیازهایشان» (صرافی، ۱۳۷۵: ۳۵).

در این تعریف حق هر نسل در برخورداری از همان مقدار سرمایه‌ی طبیعی که در اختیار دیگر نسل‌ها است، به رسمیت شناخته شده و استفاده از سرمایه‌ی طبیعی در حد بهره‌ی آن محاذ شمرده است (W CED, 1987: 82).<sup>۱</sup> این توسعه در برگیرنده‌ی دو واژه‌ی کلیدی است یکی مفهوم نیازها، به ویژه نیازهای ضروری مردم فقیر جهان، که باید به آن‌ها اولویت بیشتری داده شود و دیگری تفکر در مورد محدودیت‌های تحمیل شده بر توانایی محیط برای پاسخگویی به نیازهای حال و آینده توسط فن‌آوری و سازمان اجتماعی (ویبر، بیتلی، ۱۳۱۶: ۱۶). گرچه گزارش برانتلند مشخصات و اهداف کلیدی زیادی در برداشت، اما سه لایه‌ی آن جلب توجه می‌نمود. برابری و مساوات- حفاظت از محیط‌زیست و برنامه‌ریزی فضایی (چه در سطح ملی و محلی) که از طریق آن‌ها می‌توانند در جنبه‌های مختلف به ویژه توزیع خدمات عمومی شهری از یک سو به رفاه اجتماعی شهروندان کمک نمایند و از سوی دیگر با توزیع عادلانه‌ی آن مسؤولیت حفاظت از محیط زیست را نیز به عهده گیرند زیرا نه تنها تاباربری بلکه فقر (به قول گاندی) مهمترین آلودگی قرن محسوب می‌شود (دیوب، اس.سی، ۱۳۷۷: ۳۳).

در کنفرانس مجمع زمین<sup>۲</sup> (۱۹۹۲) ریودوژانیرو بربزیل که با حضور بیش از ۱۴۰ نفر از سران مملکتی کشورهای مختلف جهان تشکیل گردید، نه تنها توسعه پایدار مقبولیت یافت، بلکه مبنای دستور کار ۲۱ تلقی شد. بیانیه ریو که در زمینه‌ی محیط زیست و توسعه بود ۲۷ اصل را شامل می‌شد که یکی از مهمترین دستاوردهای آن توجه به انسان بود بر طبق اصل یک آن: انسان‌ها در مرکز موضوعات مرتبط با توسعه پایدار قرار دارند (لوسانی، ۱۳۷۲: ۱۲۱). زندگی سالم و مولد در هماهنگی با طبیعت حق آنهاست (ویبر، بیتلی، ۹۴: ۱۳۱۶).

این مجمع در ابتدا و میانه‌ی دهه‌ی ۹۰ با دیگر کنفرانس‌های سازمان ملل متحد در زمینه‌ی جمعیت جهانی، توسعه‌ی اجتماعی، زنان و توسعه‌ی شهری دنبال گردید و در سال ۱۹۹۶ کنفرانس اسکان بشر با نام «مجمع شهری» در استانبول ترکیه برگزار گردید و توافق‌نامه مشروطی را در مورد اصول توسعه‌ی شهری تولید نمود و شاید به عنوان مهمترین ویژگی، بهترین تجربیات جهانی را در ساخت شهری پایدار به نمایش گذاشت.

طبق اصل ششم بیانیه‌ی این کنفرانس، توسعه‌ی شهری و روستایی وابسته به همدیگر تلقی شده و تأکید گردید علاوه بر ارتقاء سکونتگاه‌های شهری، باید به منظور گسترش زیرساخت‌های کافی، خدمات عمومی و فرستادهای شغلی در مناطق روستایی برای افزایش جذابیت آن‌ها، در جهت گسترش شبکه‌ای منسجم از سکونتگاه‌ها و نیز کاهش مهاجرت از

روستا به شهر تلاش گردد. در این میان، شهرهای کوچک و میانی نیز نیازمند دقت خاص می‌باشد (ویلر، بیتلی، همان: ۹۱-۱۰۰). با توجه به اینکه در حال حاضر برای اولین بار در تاریخ بشر بیش از نیمی از جمعیت جهان در شهرها متتمرکز شده‌اند و چنین پیش‌بینی می‌شود که تا سال ۲۰۲۵ بیش از دو سوم جمعیت جهان ساکن شهرها خواهد شد (پاگ، ۱۳۸۳: ۱۹).

توسعه‌ی پایدار شهری یکی از پراهمیت‌ترین و فشارآورترین چالش‌های رودر روی اجتماع بشری در قرن بیست و یکم است. لذا توجه به توسعه‌ی پایدار شهری اجتناب‌ناپذیر است و لازم است شهرها در زمینه‌ی حل مشکلات ساختاری نظیر کاهش فقر، ایجاد تغییرات اجتماعی، توسعه‌ی زیرساخت‌ها، افزایش خدمات عمومی و... اقدام نمایند.

برای حل موققیت آمیز این مشکلات باید آگاهی و دید بسیار وسیع تری نسبت به شهرهای پایدار ایجاد شود. چنین دیدگاهی در استراتژی شهری جدید بانک جهانی با نام «شهرهای در حال گذار» دیدگاه راهبردی موضوعات دولتهای شهری و محلی در سال ۲۰۰۰ ارایه شده است. اگر شهرها و شهرستان‌ها بخواهند امکانات رفاهی ساکنین و شهروندان خود را بهبود بخشنند، باید از چهار جنبه پایدار بوده و کیفیت مناسب زندگی و فرصت‌های عادلانه به تمام شهروندان حتی فقیرترین افراد ارایه دهند در عین حال این شهرها باید قابل رقابت با شهرهای دیگر بوده و به درستی اداره و مدیریت شوند و از نظر مالی پایدار باشند (پاگ، همان: ۱۹).

اصل عدالت بین نسلی، اصل عدالت اجتماعی (عدالت درون نسلی)، اصل مسؤولیت فرامرزی، اصل وابستگی متقابل انسان و طبیعت، اصل زندگی ملایم در زمین و حفظ توع زیستی، اصل مشارکت اثربخش تمام افراد و گروه‌ها در تصمیم‌گیری‌هایی که زندگی آنها را تحت تأثیر قرار می‌دهد، توجه به فرهنگ و دانش بومی، برابری جنسیتی، صلح و امنیت و دسترسی به اطلاعات معتبر را به عنوان اصول فرآیند توسعه‌ی پایدار معرفی می‌کند (Filho, 2000: 9).

### - عدالت اجتماعی و شهر

مفهوم عدالت از منظرهای مختلف قابل بررسی است و مفاهیمی چون عدالت اجتماعی، عدالت فضایی، عدالت جغرافیایی و عدالت محیطی نیز متأثر از چند بعدی بودن این مفهوم است، اما آنچه حائز اهمیت است این است که اساس هرگونه تغییر در سازمان فضایی در روابط اقتصادی و اجتماعی و توزیعی درآمد در جامعه اثر مستقیم می‌گذارد (مرصوصی، ۹۱: ۱۳۸۳).

تقسیم‌بندی‌های مختلفی از عدالت توسط صاحب‌نظران صورت گرفته است به عنوان نمونه از عدالت تخصیصی، عدالت توزیعی، عدالت افقی و عدالت عمودی نام برده شده است (ماسگریو، ۱۳۷۲: ۳۱۶-۳۱۴).

ماهیت عدالت اجتماعی را می‌توان در قالب سه معیار زیر عنوان نمود:

۱- نیاز؛ نیاز مفهومی نسبی است. احتیاجات بشر و نیازهای انسانی ثابت نیستند و وابسته به شعور انسانی هستند و به موازات تحول جامعه، شعور و در نتیجه نیاز نیز تحول می‌یابد (هاروی، ۱۳۷۶: ۱۰۲) افراد دارای حقوق مساوی در بهره‌برداری از منابع و امتیازات هستند ولی نیاز همه مشابه نیست. تساوی در بهره‌برداری از دیدگاه افراد به صورت تخصیص نابرابر منافع جلوه‌گر می‌شود (Runciman, 1966: 21).

۲- کمک به مصالح عمومی (منفعت عمومی)؛ در واقع روشن است که اشخاصی که در ایجاد منافع یا مصالح عمومی برای شهروندان نقش دارند خود را دارای استحقاق بیشتری نسبت به کسانی که منافع عمومی کمتری ایجاد می‌کنند، می‌دانند.

۳- استحقاق؛ افرادی که با مشاغل سخت و پرمتشقت در ارتباط هستند نسبت به سایرین حق بیشتری مطالبه می‌کنند. استحقاق در چارچوب جغرافیایی، تخصیص منابع اضافی برای جبران مشکلات اجتماعی و طبیعی خاص هر منطقه به شمار می‌آید (هاروی، همان: ۱۰۹).

در جغرافیای انسانی و جغرافیای شهری، نقش اول به عدالت اجتماعی و رفاه اجتماعی داده شد و جغرافیای انسانی، تنها در راه بهبود بخشیدن به محیط زندگی انسان و تأمین رفاه اجتماعی او اعتبار علمی یافت، اما باز هم در نوشه‌ها و کتاب‌های جغرافیای انسانی و جغرافیای شهری مخصوصاً کتاب‌هایی که در جهان سوم منتشر شد از عدالت اجتماعی سخنی به میان نیامد (شکویی، ۱۳۷۳: ۵۳). شاید بتوان گفت، برای اولین بار، عنوان توسعه‌ی جغرافیایی در برابر توسعه‌ی اقتصادی، توسعه‌ی اجتماعی و فرهنگی بهوسیله‌ی هارولد وود<sup>۱</sup> استاد جغرافیا در دانشگاه مک‌مستر<sup>۲</sup> کانادا مطرح شده باشد. هارولد وود، در تعیین معیارهای جغرافیایی توسعه، به چند عامل از جمله عدالت اجتماعی، تکنولوژی مهار شده، کنترل آلودگی‌های محیط‌زیست، سلامتی و رفاه اجتماعی جامعه، کیفیت زندگی، تهیه‌ی سرمایه‌ی لازم جهت مناطق کم‌توسعه بدانسان که در جغرافیای کاربردی مورد بحث است، تکیه می‌کند (شکویی، ۱۳۷۷: ۱۶۳).

علاوه بر آن دیوید هاروی<sup>۳</sup> جغرافیدان انگلیسی است که با انتشار کتاب خود تحت عنوان عدالت اجتماعی و شهر (۱۹۷۳) مسیر تازه‌ای در جغرافیای شهری گشود و جغرافیای شهری را بیش از پیش به استفاده از عدالت اجتماعی در جامعه شهری نزدیک کرد. از نظر هاروی عدالت اجتماعی در شهر باید به گونه‌ای باشد که نیازهای جمعیت شهری را پاسخگو باشد و تخصیص منطقه‌ای منابع را به گونه‌ای هدایت کند که افراد با کمترین شکاف و اعتراض نسبت به استحقاق حقوق خود مواجه باشند. از نظر وی مفهوم عدالت اجتماعية در نهایت یعنی «توزیع عادلانه از طریق عادلانه» (هاروی، همان: ۹۱)

1- Harold A.Wood

2- Macmaster

3 - David Harvey

بنابراین عدالت اجتماعی باید در برگیرنده‌ی عدالت توزیعی و تخصیصی باشد. زیرا نمی‌توان منافع عمومی، نیازها و استحقاق شهروندان را بدون معیارهای توزیعی و تخصیصی در نظر گرفت. لذا هرگونه برنامه‌ریزی شهری که مبتنی بر عدالت اجتماعی در شهر باشد، می‌بایست بتواند هم در توزیع نیازها، منافع عمومی، استحقاق و هم در تخصیص آنها مؤثر باشد. از جمله عوامل که باید در جهت اجرای عدالت اجتماعية و همراه با عدالت فضایی در برنامه‌ریزی شهری رعایت کرد، توزیع مناسب خدمات شهری و استفاده صحیح از فضاهای این شهری کاربری‌ها و خدمات شهری عوامل مؤثری هستند که با ارضی نیازهای جمعیتی، افزایش منافع عمومی و توجه به استحقاق و لیاقت افراد می‌توانند با برقراری عادلانه‌تر، عدالت اجتماعية و اقتصادی و فضایی را در مناطق شهر برقرار نمایند. لذا عدم توزیع مناسب خدمات شهری نه تنها می‌تواند در بر هم زدن جمعیت و عدم توازن آن در شهر بینجامد بلکه فضاهای شهری را متناقض با عدالت از ابعاد اجتماعی و اقتصادی شکل دهد. از سال ۱۹۷۰ به بعد، متخصصان جغرافیای انسانی، نظریه‌های مختلف اجتماعی و مکتب‌های گوناگون فلسفی را در مطالعات خود به کار گرفتند تا عقب‌ماندگی، توسعه‌نیافتگی، نحوه‌ی توسعه‌ی شهری در جهان سوم و واپسگی شهرهای جهان سوم به اقتصاد جهانی را به کمک نظریات اجتماعية و فلسفی و بهره‌گیری از مدل‌های کمی ارزیابی نمایند.

## مواد و روش‌ها

نوع تحقیق کاربردی و بررسی آن توصیفی و تحلیلی است، بدین منظور در این پژوهش ابتدا داده‌های مورد نیاز از طریق مراکز، سازمان‌های مریوطه و همچنین مشاهدات و مطالعات میدانی جمع‌آوری گردیده است. سپس با استفاده از نرم‌افزار SPSS و در چارچوب مدل‌های شاخص ویلیامسون و ضربی آنتروپی، نابرابری‌های موجود در توزیع و دسترسی به خدمات عمومی شهروندان هر یک از مناطق سه‌گانه‌ی شهرزادهان در طی دوره‌ی ده‌ساله (۱۳۷۵-۸۵) مورد ارزیابی قرار گرفت. در این مقاله توزیع دوازده نوع خدمات شهری شامل خدمات آموزشی (کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان، مراکز پیش‌دانشگاهی، هنرستان‌های فنی و کار و دانش)، خدمات بهداشتی و درمانی شامل (پایگاه و مراکز بهداشتی، درمانگاه، بیمارستان و داروخانه)، خدمات فرهنگی و تفریحی شامل (کانون‌های فرهنگی، کتابخانه، میادین و مراکز ورزشی) و خدمات پستی و ارتباطی مورد بررسی قرار گرفت.

## ویژگی‌های اجتماعية و اقتصادی شهر زاهدان

وسعت شهرستان زاهدان برابر است با ۳۶۵۸۱ کیلومترمربع که ۲۱ درصد از مساحت استان را به خود اختصاص داده است (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، ۱۳۷۸: ۲). این شهرستان از

شمال به بیابان لوت و شهرستان زابل، از جنوب به شهرستان خاش، از شرق به مرز پاکستان و افغانستان و غرب به بخش فهرج از توابع شهرستان بم در استان کرمان محدود می‌شود. شهر زاهدان مهم‌ترین نقطه‌ی شهری شهرستان زاهدان و مرکز استان سیستان و بلوچستان می‌باشد و در قسمت شمالی ناحیه بلوچستان روی دشتی نسبتاً هموار و صاف گستردگی دارد. این شهر در  $۲۹^{\circ}۳۰'۰۵''$  طول شرقی و  $۵۱^{\circ}۲۵'۴۵''$  عرض شمالی واقع شده و ارتفاع این شهر از سطح دریا  $۱۳۷۰$  متر می‌باشد (افراخته، ۱۳۷۲: ۵).

در خصوص پیشینه‌ی شهر چارلز عیسوی می‌نویسد: شهر در جایی مستقر شده که جویبار دائمی یا زمینی حاصلخیز و یا مرتعی طبیعی وجود نداشته است که طایفه‌ای را به سکونت دائم در منطقه برانگیزد، زمینی بوده پرتو، افتاده در حصار کوههای اطراف، پوشیده از جنگل گز که آب کمی از گوشه و کنار بوته‌های گرسنگ گهگاه به بیرون جست می‌زد و دوباره در دل زمین محو شده است که بلوجها به آن دزداب می‌گفتند (عیسوی، ۱۳۶۳: ۹۳-۲۴۲).

در سال ۱۳۱۵ قمری (۱۲۷۷ ه. ش) یکی از ساکنان آن حدود به نام مراد به اتفاق پسروانش در آنجا کاریزی احداث نمود و به کشت و زرع زمین‌های مجاور پرداخت کم کم آبادی به وجود آمد (افشار، ۱۳۶۳: ۵۶).

شهر شدن دزداب که یک آبادی بسیار کوچک و ضعیفی بود مدیون توجه دولت انگلیس به این نقطه‌ی استراتژیکی است که به دنبال پیدا کردن راه ارتباطی مناسب برای ارتباط نقاط مرکزی ایران به هندوستان بوده که این مکان را انتخاب نموده‌اند. اولین نشانه‌های شهرنشینی با احداث خط‌آهن از کویته به زاهدان توسط انگلیسی‌ها همزمان با جنگ بین‌المللی اول پدیدار شد. انتخاب این محل نیز به دنبال شناسایی‌هایی بود که توسط سیاحان و نظامیان انگلیسی صورت گرفته است. در خلال جنگ جهانی اول شهر کویته‌ی پاکستان از طریق یک خط‌آهن به دزداب متصل می‌شود. اگر چه از این خط‌آهن در طول جنگ جهانی اول استفاده نظامی نمی‌گردید ولی امکانات مناسبی را جهت حمل و نقل کالا بوجود می‌آورد. به‌طوری‌که جریان مبادله‌ی کالا بین دو کشور هندوستان و ایران به طور چشم‌گیری افزایش می‌یابد. بدین ترتیب دزداب به عنوان ترمینال ورود و خروج کالا در ناحیه‌ی شرق ایران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار می‌شود و از یک روتاستی بسته به امکانات ناچیز و اندک به یک شهر کوچک بسیار فعال در امور اقتصادی تبدیل می‌شود و از این نقطه رشد و توکوین شهر آغاز می‌شود.

مجاورت این شهر با دو کشور افغانستان و پاکستان موقعیت سوق‌الجیشی و سیاسی مهمی به آن می‌بخشد و از این رو به زودی مورد توجه دولت مرکزی ایران قرار می‌گیرد و مأموران زیادی در قالب نظامیان، کارمندان، کارگران به این مکان اعزام می‌شوند. چون تجارت بین هندوستان و ایران از همین نقطه آغاز شد. بازرگانان هندی و ایرانی کالاهای خود را از کویته می‌آورند و از زاهدان به سایر شهرها از جمله مشهد، کرمان، بزد و... حمل می‌کرند. بازرگانان

نیز در کنار کارمندان دولت و... شروع به ساخت منازل مسکونی و برای فروش کالاهای خود نیز به ساخت مقاذه‌ها و تجارت خانه‌ها پرداختند. تعداد زیادی از هندوها (سیک‌ها) به عنوان نیروی کار در ساخت راه‌آهن کویته، زاهدان فعالیت داشتند که اینها نیز در کنار راه‌آهن شروع به ساخت منازل خود کردند. در این موقع است که مهاجرت‌های داخلی نیز شروع می‌شود. در مدت زمان کوتاهی در قسمت جنوبی ایستگاه راه‌آهن منازل مسکونی و در حاشیه‌ی تنها خیابان موجود، واحدهای تجاری یکی بعد از دیگری احداث می‌گردد و هسته‌ی اولیه شهر زاهدان در کنار ایستگاه راه‌آهن شکل می‌گیرد.

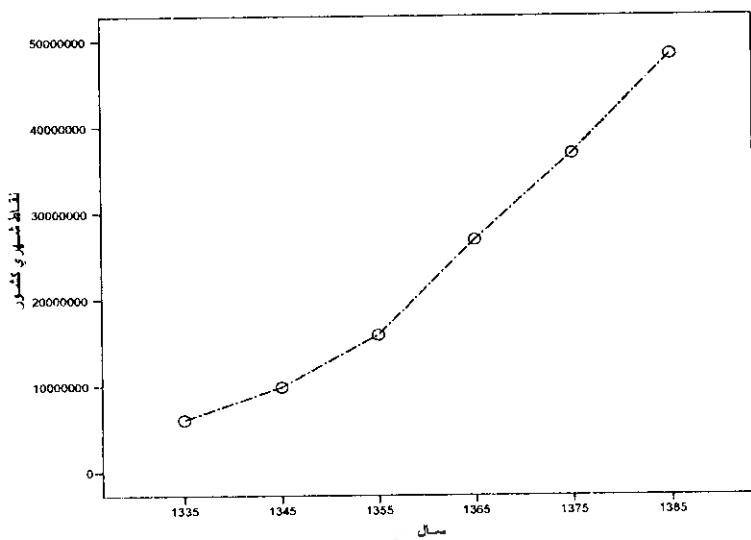
در نتیجه اولین نشانه و علامی شهرنشینی همان‌گونه که قبل‌اً ذکر گردید با احداث خط آهن از شهر کویته به دزداب توسط انگلیسی‌ها پدیدار شد. در زمان رضاخان پهلوی و به پیشنهاد تیمسار امان... جهانی و تصویب هیأت وزیران در سال ۱۳۱۴ ه. ش نام دزداب به زاهدان تبدیل می‌شود.

شهر زاهدان در این موقعیت جغرافیایی با چند محور ارتباطی درجه یک و از طریق راه‌های هوایی و زمینی با اکثر مراکز استان‌های کشور در ارتباط است. به دلیل موقعیت چهارراهی خاص، زاهدان می‌تواند به عنوان پل ارتباطی بین مرکز کشور، بندر تجاری چابهار، مشهد و نیز کشورهای پاکستان، افغانستان و آسیای مرکزی عمل نماید و با اتصال راه‌آهن کرمان، زاهدان، کویته حلقه‌ی اتصال ایران به کشورهای شرقی و غربی خواهد شد. این اهمیت در دو دهه‌ی گذشته به دلیل تحولات سیاسی شوروی سابق و تحولات افغانستان و پاکستان نسبت به گذشته افزایش چشمگیری داشته است. این مجموعه عوامل نقش مؤثری در توسعه‌ی شهر زاهدان از گذشته تا به حال داشته است. لذا جمعیت شهر زاهدان از ۱۷۴۹۵ نفر در سال ۱۳۳۵ به ۵۶۷۴۴۹ نفر در سال ۱۳۸۵ افزایش می‌یابد و دارای رشد فزاینده‌ی جمعیتی بوده که در دهه‌ی ۱۳۵۵-۶۵ نرخ رشد تا به ۱۲ درصد فرونی می‌گیرد و در دهه‌ی ۷۵-۸۵ نیز با رشد ۳۰۷ درصدی خود از رشد نقاط شهری کشور در همین دهه بالاتر است (جدول شماره‌ی ۱). مقایسه‌ی نرخ رشد آن با نرخ رشد شهری کشور، مؤید رشد فزاینده‌ی جمعیت این شهر می‌باشد زاهدان به دلیل عدم سابقه‌ی تمدنی و سابقه‌ی تکاملی از روستا به شهر، کمبود ریزش‌های جوی و منابع آب عمده‌ای به دلایل بیرونی رشد کرده و به عنوان یک شهر برای مرکزیت استان برگزیده شده است. عمده‌ترین عوامل رشد توسعه شهر عبارتند:

- ۱- سیاست‌های جهانی-۲- اهمیت استراتژیکی و ژئوپلیتیکی-۳- توجه و سرمایه‌گذاری‌های دولت
- ۴- موقعیت تجاری، بازرگانی-۵- مهاجرت

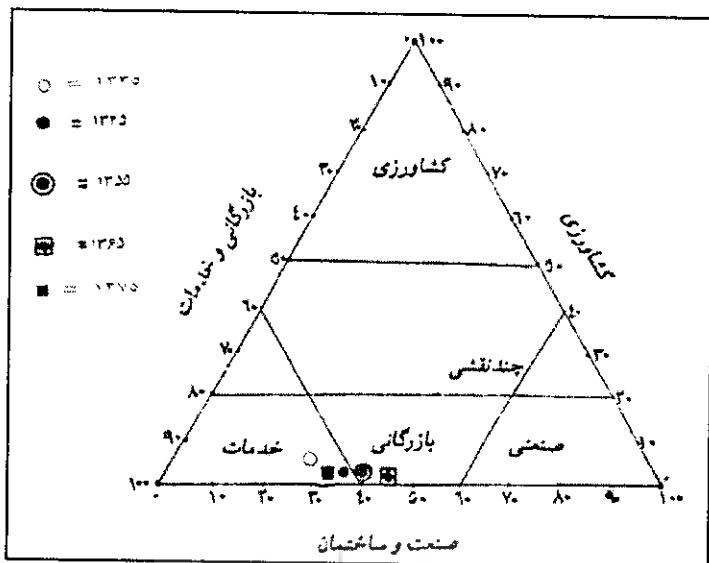
جدول ۱: تغییرات جمعیتی نقاط شهری کشور، استان سیستان و بلوچستان و شهر زاهدان

نرخ رشد							تعداد					جمعیت																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
۷۵-۸۵	۶۵-۷۵	۵۵-۶۵	۴۵-۵۵	۳۵-۴۵	۲۵-۳۵	۱۵-۲۵	۱۳۸۵	۱۳۷۵	۱۳۶۵	۱۳۵۵	۱۳۴۵	۱۳۳۵																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
۳۰.۷	۴۰.۵	۱۱.۶	۹	۸/۵	۷/۵	۴/۵	۵۴۷۴۴۹	۴۱۹۵۱۸	۲۸۱۷۷۸۹	۲۸۲۴۵۷۵	۲۸۲۴۵۷۵	۲۸۱۹۶۲	۲۹۷۳۲	۱۷۴۹۵	۱۲۴۵	۱۳۵	۱۳۴	۱۳۳	۱۳۲	۱۳۱	۱۳۰	۱۲۹	۱۲۸	۱۲۷	۱۲۶	۱۲۵	۱۲۴	۱۲۳	۱۲۲	۱۲۱	۱۲۰	۱۱۹	۱۱۸	۱۱۷	۱۱۶	۱۱۵	۱۱۴	۱۱۳	۱۱۲	۱۱۱	۱۱۰	۱۰۹	۱۰۸	۱۰۷	۱۰۶	۱۰۵	۱۰۴	۱۰۳	۱۰۲	۱۰۱	۱۰۰	۹۹	۹۸	۹۷	۹۶	۹۵	۹۴	۹۳	۹۲	۹۱	۹۰	۸۹	۸۸	۸۷	۸۶	۸۵	۸۴	۸۳	۸۲	۸۱	۸۰	۷۹	۷۸	۷۷	۷۶	۷۵	۷۴	۷۳	۷۲	۷۱	۷۰	۶۹	۶۸	۶۷	۶۶	۶۵	۶۴	۶۳	۶۲	۶۱	۶۰	۵۹	۵۸	۵۷	۵۶	۵۵	۵۴	۵۳	۵۲	۵۱	۵۰	۴۹	۴۸	۴۷	۴۶	۴۵	۴۴	۴۳	۴۲	۴۱	۴۰	۳۹	۳۸	۳۷	۳۶	۳۵	۳۴	۳۳	۳۲	۳۱	۳۰	۲۹	۲۸	۲۷	۲۶	۲۵	۲۴	۲۳	۲۲	۲۱	۲۰	۱۹	۱۸	۱۷	۱۶	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰	۱۰۰	۲۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۵۰۰	۶۰۰	۷۰۰	۸۰۰	۹۰۰	۱۰۰۰	۱۱۰۰	۱۲۰۰	۱۳۰۰	۱۴۰۰	۱۵۰۰	۱۶۰۰	۱۷۰۰	۱۸۰۰	۱۹۰۰	۲۰۰۰	۲۱۰۰	۲۲۰۰	۲۳۰۰	۲۴۰۰	۲۵۰۰	۲۶۰۰	۲۷۰۰	۲۸۰۰	۲۹۰۰	۳۰۰۰	۳۱۰۰	۳۲۰۰	۳۳۰۰	۳۴۰۰	۳۵۰۰	۳۶۰۰	۳۷۰۰	۳۸۰۰	۳۹۰۰	۴۰۰۰	۴۱۰۰	۴۲۰۰	۴۳۰۰	۴۴۰۰	۴۵۰۰	۴۶۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۹۰۰	۵۰۰۰	۵۱۰۰	۵۲۰۰	۵۳۰۰	۵۴۰۰	۵۵۰۰	۵۶۰۰	۵۷۰۰	۵۸۰۰	۵۹۰۰	۶۰۰۰	۶۱۰۰	۶۲۰۰	۶۳۰۰	۶۴۰۰	۶۵۰۰	۶۶۰۰	۶۷۰۰	۶۸۰۰	۶۹۰۰	۷۰۰۰	۷۱۰۰	۷۲۰۰	۷۳۰۰	۷۴۰۰	۷۵۰۰	۷۶۰۰	۷۷۰۰	۷۸۰۰	۷۹۰۰	۸۰۰۰	۸۱۰۰	۸۲۰۰	۸۳۰۰	۸۴۰۰	۸۵۰۰	۸۶۰۰	۸۷۰۰	۸۸۰۰	۸۹۰۰	۹۰۰۰	۹۱۰۰	۹۲۰۰	۹۳۰۰	۹۴۰۰	۹۵۰۰	۹۶۰۰	۹۷۰۰	۹۸۰۰	۹۹۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۱۰۰	۱۰۲۰۰	۱۰۳۰۰	۱۰۴۰۰	۱۰۵۰۰	۱۰۶۰۰	۱۰۷۰۰	۱۰۸۰۰	۱۰۹۰۰	۱۱۰۰۰	۱۱۱۰۰	۱۱۲۰۰	۱۱۳۰۰	۱۱۴۰۰	۱۱۵۰۰	۱۱۶۰۰	۱۱۷۰۰	۱۱۸۰۰	۱۱۹۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۱۰۰	۱۲۲۰۰	۱۲۳۰۰	۱۲۴۰۰	۱۲۵۰۰	۱۲۶۰۰	۱۲۷۰۰	۱۲۸۰۰	۱۲۹۰۰	۱۳۰۰۰	۱۳۱۰۰	۱۳۲۰۰	۱۳۳۰۰	۱۳۴۰۰	۱۳۵۰۰	۱۳۶۰۰	۱۳۷۰۰	۱۳۸۰۰	۱۳۹۰۰	۱۴۰۰۰	۱۴۱۰۰	۱۴۲۰۰	۱۴۳۰۰	۱۴۴۰۰	۱۴۵۰۰	۱۴۶۰۰	۱۴۷۰۰	۱۴۸۰۰	۱۴۹۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۱۰۰	۱۵۲۰۰	۱۵۳۰۰	۱۵۴۰۰	۱۵۵۰۰	۱۵۶۰۰	۱۵۷۰۰	۱۵۸۰۰	۱۵۹۰۰	۱۶۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۶۲۰۰	۱۶۳۰۰	۱۶۴۰۰	۱۶۵۰۰	۱۶۶۰۰	۱۶۷۰۰	۱۶۸۰۰	۱۶۹۰۰	۱۷۰۰۰	۱۷۱۰۰	۱۷۲۰۰	۱۷۳۰۰	۱۷۴۰۰	۱۷۵۰۰	۱۷۶۰۰	۱۷۷۰۰	۱۷۸۰۰	۱۷۹۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۱۰۰	۱۸۲۰۰	۱۸۳۰۰	۱۸۴۰۰	۱۸۵۰۰	۱۸۶۰۰	۱۸۷۰۰	۱۸۸۰۰	۱۸۹۰۰	۱۹۰۰۰	۱۹۱۰۰	۱۹۲۰۰	۱۹۳۰۰	۱۹۴۰۰	۱۹۵۰۰	۱۹۶۰۰	۱۹۷۰۰	۱۹۸۰۰	۱۹۹۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۱۰۰	۲۰۲۰۰	۲۰۳۰۰	۲۰۴۰۰	۲۰۵۰۰	۲۰۶۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۸۰۰	۲۰۹۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۱۰۰	۲۱۲۰۰	۲۱۳۰۰	۲۱۴۰۰	۲۱۵۰۰	۲۱۶۰۰	۲۱۷۰۰	۲۱۸۰۰	۲۱۹۰۰	۲۲۰۰۰	۲۲۱۰۰	۲۲۲۰۰	۲۲۳۰۰	۲۲۴۰۰	۲۲۵۰۰	۲۲۶۰۰	۲۲۷۰۰	۲۲۸۰۰	۲۲۹۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۱۰۰	۲۳۲۰۰	۲۳۳۰۰	۲۳۴۰۰	۲۳۵۰۰	۲۳۶۰۰	۲۳۷۰۰	۲۳۸۰۰	۲۳۹۰۰	۲۴۰۰۰	۲۴۱۰۰	۲۴۲۰۰	۲۴۳۰۰	۲۴۴۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۶۰۰	۲۴۷۰۰	۲۴۸۰۰	۲۴۹۰۰	۲۵۰۰۰	۲۵۱۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۴۰۰	۲۵۵۰۰	۲۵۶۰۰	۲۵۷۰۰	۲۵۸۰۰	۲۵۹۰۰	۲۶۰۰۰	۲۶۱۰۰	۲۶۲۰۰	۲۶۳۰۰	۲۶۴۰۰	۲۶۵۰۰	۲۶۶۰۰	۲۶۷۰۰	۲۶۸۰۰	۲۶۹۰۰	۲۷۰۰۰	۲۷۱۰۰	۲۷۲۰۰	۲۷۳۰۰	۲۷۴۰۰	۲۷۵۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۷۰۰	۲۷۸۰۰	۲۷۹۰۰	۲۸۰۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۲۰۰	۲۸۳۰۰	۲۸۴۰۰	۲۸۵۰۰	۲۸۶۰۰	۲۸۷۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۹۰۰	۲۹۰۰۰	۲۹۱۰۰	۲۹۲۰۰	۲۹۳۰۰	۲۹۴۰۰	۲۹۵۰۰	۲۹۶۰۰	۲۹۷۰۰	۲۹۸۰۰	۲۹۹۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۱۰۰	۳۰۲۰۰	۳۰۳۰۰	۳۰۴۰۰	۳۰۵۰۰	۳۰۶۰۰	۳۰۷۰۰	۳۰۸۰۰	۳۰۹۰۰	۳۱۰۰۰	۳۱۱۰۰	۳۱۲۰۰	۳۱۳۰۰	۳۱۴۰۰	۳۱۵۰۰	۳۱۶۰۰	۳۱۷۰۰	۳۱۸۰۰	۳۱۹۰۰	۳۲۰۰۰	۳۲۱۰۰	۳۲۲۰۰	۳۲۳۰۰	۳۲۴۰۰	۳۲۵۰۰	۳۲۶۰۰	۳۲۷۰۰	۳۲۸۰۰	۳۲۹۰۰	۳۳۰۰۰	۳۳۱۰۰	۳۳۲۰۰	۳۳۳۰۰	۳۳۴۰۰	۳۳۵۰۰	۳۳۶۰۰	۳۳۷۰۰	۳۳۸۰۰	۳۳۹۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۱۰۰	۳۴۲۰۰	۳۴۳۰۰	۳۴۴۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۶۰۰	۳۴۷۰۰	۳۴۸۰۰	۳۴۹۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۱۰۰	۳۵۲۰۰	۳۵۳۰۰	۳۵۴۰۰	۳۵۵۰۰	۳۵۶۰۰	۳۵۷۰۰	۳۵۸۰۰	۳۵۹۰۰	۳۶۰۰۰	۳۶۱۰۰	۳۶۲۰۰	۳۶۳۰۰	۳۶۴۰۰	۳۶۵۰۰	۳۶۶۰۰	۳۶۷۰۰	۳۶۸۰۰	۳۶۹۰۰	۳۷۰۰۰	۳۷۱۰۰	۳۷۲۰۰	۳۷۳۰۰	۳۷۴۰۰	۳۷۵۰۰	۳۷۶۰۰	۳۷۷۰۰	۳۷۸۰۰	۳۷۹۰۰	۳۸۰۰۰	۳۸۱۰۰	۳۸۲۰۰	۳۸۳۰۰	۳۸۴۰۰	۳۸۵۰۰	۳۸۶۰۰	۳۸۷۰۰	۳۸۸۰۰	۳۸۹۰۰	۳۹۰۰۰	۳۹۱۰۰	۳۹۲۰۰	۳۹۳۰۰	۳۹۴۰۰	۳۹۵۰۰	۳۹۶۰۰	۳۹۷۰۰	۳۹۸۰۰	۳۹۹۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۱۰۰	۴۰۲۰۰	۴۰۳۰۰	۴۰۴۰۰	۴۰۵۰۰	۴۰۶۰۰	۴۰۷۰۰	۴۰۸۰۰	۴۰۹۰۰	۴۱۰۰۰	۴۱۱۰۰	۴۱۲۰۰	۴۱۳۰۰	۴۱۴۰۰	۴۱۵۰۰	۴۱۶۰۰	۴۱۷۰۰	۴۱۸۰۰	۴۱۹۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۱۰۰	۴۲۲۰۰	۴۲۳۰۰	۴۲۴۰۰	۴۲۵۰۰	۴۲۶۰۰	۴۲۷۰۰	۴۲۸۰۰	۴۲۹۰۰	۴۳۰۰۰	۴۳۱۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۳۰۰	۴۳۴۰۰	۴۳۵۰۰	۴۳۶۰۰	۴۳۷۰۰	۴۳۸۰۰	۴۳۹۰۰	۴۴۰۰۰	۴۴۱۰۰	۴۴۲۰۰	۴۴۳۰۰	۴۴۴۰۰	۴۴۵۰۰	۴۴۶۰۰	۴۴۷۰۰	۴۴۸۰۰	۴۴۹۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۱۰۰	۴۵۲۰۰	۴۵۳۰۰	۴۵۴۰۰	۴۵۵۰۰	۴۵۶۰۰	۴۵۷۰۰	۴۵۸۰۰	۴۵۹۰۰	۴۶۰۰۰	۴۶۱۰۰	۴۶۲۰۰	۴۶۳۰۰	۴۶۴۰۰	۴۶۵۰۰	۴۶۶۰۰	۴۶۷۰۰	۴۶۸۰۰	۴۶۹۰۰	۴۷۰۰۰	۴۷۱۰۰	۴۷۲۰۰	۴۷۳۰۰	۴۷۴۰۰	۴۷۵۰۰	۴۷۶۰۰	۴۷۷۰۰	۴۷۸۰۰	۴۷۹۰۰	۴۸۰۰۰	۴۸۱۰۰	۴۸۲۰۰	۴۸۳۰۰	۴۸۴۰۰	۴۸۵۰۰	۴۸۶۰۰	۴۸۷۰۰	۴۸۸۰۰	۴۸۹۰۰	۴۹۰۰۰	۴۹۱۰۰	۴۹۲۰۰	۴۹۳۰۰	۴۹۴۰۰	۴۹۵۰۰	۴۹۶۰۰	۴۹۷۰۰	۴۹۸۰۰	۴۹۹۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۱۰۰	۵۰۲۰۰	۵۰۳۰۰	۵۰۴۰۰	۵۰۵۰۰	۵۰۶۰۰	۵۰۷۰۰	۵۰۸۰۰	۵۰۹۰۰	۵۱۰۰۰	۵۱۱۰۰	۵۱۲۰۰	۵۱۳۰۰	۵۱۴۰۰	۵۱۵۰۰	۵۱۶۰۰	۵۱۷۰۰	۵۱۸۰۰	۵۱۹۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۱۰۰	۵۲۲۰۰	۵۲۳۰۰	۵۲۴۰۰	۵۲۵۰۰	۵۲۶۰۰	۵۲۷۰۰	۵۲۸۰۰	۵۲۹۰۰	۵۳۰۰۰	۵۳۱۰۰	۵۳۲۰۰	۵۳۳۰۰	۵۳۴۰۰	۵۳۵۰۰	۵۳۶۰۰	۵۳۷۰۰	۵۳۸۰۰	۵۳۹۰۰	۵۴۰۰۰	۵۴۱۰۰	۵۴۲۰۰	۵۴۳۰۰	۵۴۴۰۰	۵۴۵۰۰	۵۴۶۰۰	۵۴۷۰۰	۵۴۸۰۰	۵۴۹۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۱۰۰	۵۵۲۰۰	۵۵۳۰۰	۵۵۴۰۰	۵۵۵۰۰	۵۵۶۰۰	۵۵۷۰۰	۵۵۸۰۰	۵۵۹۰۰	۵۶۰۰۰	۵۶۱۰۰	۵۶۲۰۰	۵۶۳۰۰	۵۶۴۰۰	۵۶۵۰۰	۵۶۶۰۰	۵۶۷۰۰	۵۶۸۰۰	۵۶۹۰۰	۵۷۰۰۰	۵۷۱۰۰	۵۷۲۰۰	۵۷۳۰۰	۵۷۴۰۰	۵۷۵۰۰	۵۷۶۰۰	۵۷۷۰۰	۵۷۸۰۰	۵۷۹۰۰	۵۸۰۰۰	۵۸۱۰۰	۵۸۲۰۰	۵۸۳۰۰	۵۸۴۰۰	۵۸۵۰۰	۵۸۶۰۰	۵۸۷۰۰	۵۸۸۰۰	۵۸۹۰۰	۵۹۰۰۰	۵۹۱۰۰	۵۹۲۰۰	۵۹۳۰۰	۵۹۴۰۰	۵۹۵۰۰	۵۹۶۰۰	۵۹۷۰۰	۵۹۸۰۰	۵۹۹۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۱۰۰	۶۰۲۰۰	۶۰۳۰۰	۶۰۴۰۰	۶۰۵۰۰	۶۰۶۰۰	۶۰۷۰۰	۶۰۸۰۰	۶۰۹۰۰	۶۱۰۰۰	۶۱۱۰۰	۶۱۲۰۰	۶۱۳۰۰	۶۱۴۰۰	۶۱۵۰۰	۶۱۶۰۰	۶۱۷۰۰	۶۱۸۰۰	۶۱۹۰۰	۶۲۰۰۰	۶۲۱۰۰	۶۲۲۰۰	۶۲۳۰۰	۶۲۴۰۰	۶۲۵۰۰	۶۲۶۰۰	۶۲۷۰۰	۶۲۸۰۰	۶۲۹۰۰	۶۳۰۰۰	۶۳۱۰۰	۶۳۲۰۰	۶۳۳۰۰	۶۳۴۰۰	۶۳۵۰۰	۶۳۶۰۰	۶۳۷۰۰	۶۳۸۰۰	۶۳۹۰۰	۶۴۰۰۰	۶۴۱۰۰	۶۴۲۰۰	۶۴۳۰۰	۶۴۴۰۰	۶۴۵۰۰	۶۴۶۰۰	۶۴۷۰۰	۶۴۸۰۰	۶۴۹۰۰	۶۵۰۰۰	۶۵۱۰۰	۶۵۲۰۰	۶۵۳۰۰	۶۵۴۰۰	۶۵۵۰۰	۶۵۶۰۰	۶۵۷۰۰	۶۵۸۰۰	۶۵۹۰۰	۶۶۰۰۰	۶۶۱۰۰	۶۶۲۰۰	۶۶۳۰۰	۶۶۴۰۰	۶۶۵۰۰	۶۶۶۰۰	۶۶۷۰۰	۶۶۸۰۰	۶۶۹۰۰	۶۷۰۰۰	۶۷۱۰۰	۶۷۲۰۰	۶۷۳۰۰	۶۷۴۰۰	۶۷۵۰۰	۶۷۶۰۰	۶۷۷۰۰	۶۷۸۰۰	۶۷۹۰۰	۶۸۰۰۰	۶



شکل ۲: روند رشد جمعیت مناطق شهری کشور طی سال‌های ۱۳۳۵-۸۵

زاهدان از ابتدا دارای کارکردهای سیاسی و نظامی بوده و به تدریج کارکرد اداری، دولتی در آنجا به وجود آمده است. از آنجایی که این شهر به لحاظ موقعیت آب و هوای و محیطی قادر به تولیدات کشاورزی نمی‌باشد و از سوی بخش صنعت نیز هنوز جایگاه مناسبی نداشته است، لذا بخش خدمات، تجارت و بازرگانی از رشد نسبتاً خوبی برخوردار بوده است و بخش قابل توجهی از اشتغال شهری به خود اختصاص داده است که این موضوع باعث تغییر کارکرده شهر از اداری - دولتی به تجاری و بازرگانی شده است (فرد آقایی ۱۳۱۲، ۱۳۸۶). لذا ساخت اقتصادی و اشتغال در زاهدان بر پایه‌ی بخش خدمات و بازرگانی بنا شده است و سهم این بخش نسبت به بخش اول و دوم همواره طی دهه‌های گذشته استمرار یافته است، و این امر ناشی از سیاست‌های دولت و مسایل کلان اقتصادی کشور می‌باشد. چرا که در ساخت اقتصاد کشور این بخش از سهم بالایی برخوردار است و بهبود وضعیت اقتصادی کشور در دهه‌ی ۵۰ و نیز جریانات پس از انقلاب، جنگ تحمیلی، ورود افغانه به ایران و اسکان آن‌ها در شهرهای مرزی به ویژه شهر زاهدان و افزایش حجم مبادلات مرزی به شکل رسمی و غیررسمی به اقتصاد شهر کمک کرد و اقتصاد شهر زاهدان را در زمینه‌ی بازرگانی رسمی و غیررسمی رونق فراوانی بخشید.



شکل ۳: روند تغییرات و کارکرد شهر زاهدان توسط مدل بوزوگارنیه ۷۵-۲۵

با توجه به پیشینه‌ی یادشده‌ی شهر و رشد جمعیتی و جمعیت‌پذیری بالای آن (جدول شماره ۱) که اشاره شد، در جهت پایداری شهر نیازمند به برنامه‌ریزی همه‌جانبه است، زیرا شهر در شرایط فعلی خود با مسایل مختلف شهری از جمله توزیع خدمات عمومی با مشکل روپرتو است. یکی از راه حل‌های ارایه‌ی بهتر و عادلانه‌تر آن، منطقه‌بندی کردن شهر می‌باشد، از این‌رو شهر زاهدان دارای سه منطقه‌ی شهری می‌باشد.

#### - وضعیت مناطق شهر زاهدان

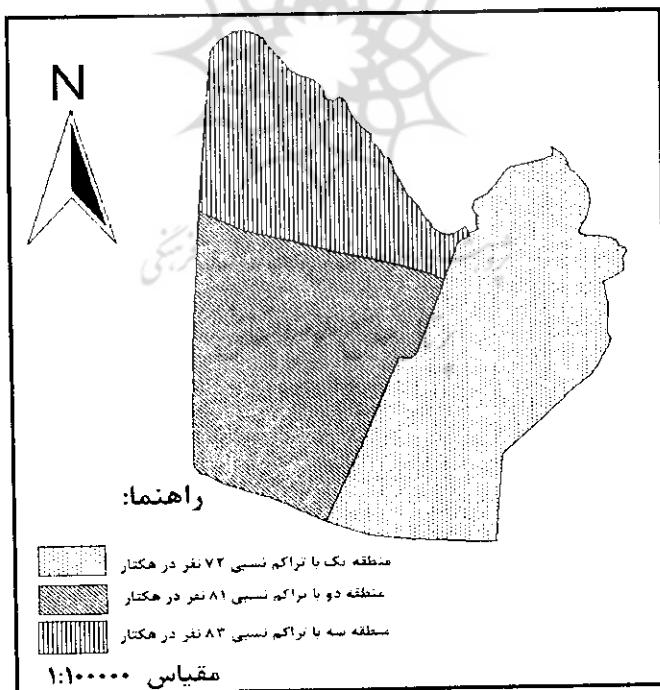
شهر زاهدان دارای سه منطقه‌ی شهری (شهرداری) می‌باشد (شکل یک). منطقه‌ی یک واقع در شرق و جنوب شرقی شهر زاهدان، تقریباً ناهمگون است که بیشتر ساکنان آن را طبقه متوسط به بالا و متوسط به پایین تشکیل داده‌اند. اقشار بالا و پایین اجتماعی نیز در این منطقه به صورت کاملاً شفاف دیده می‌شوند. در این منطقه محله‌ی شیرآباد با خصوصیات و فرهنگ خاص خود (اسکان غیر رسمی) و هم محلات زیباشهر و کوی قدس وجود دارد. بنابراین ناهمگونی و عدم یکپارچگی در این منطقه کاملاً مشهود است در سال ۸۵ مساحتی بالغ بر ۲۶۸۰ هکتار و ۱۹۳۷۶۵ نفر جمعیت را در خود جای داده است (جدول شماره ۲). منطقه‌ی دو زاهدان واقع در جنوب غرب شهر، منطقه‌ای تقریباً همگن که اقشار اجتماعی متوسط و بالا ساکن هستند و در سال ۸۵ مساحتی بالغ بر ۲۳۷۰ هکتار و ۱۹۴۱۱۰ نفر جمعیت را در خود جای داده است (جدول شماره ۲). منطقه‌ی سه شهری واقع در شمال و شمال غرب شهر که

بیشترین اقشار محروم و پایین و متوسط به پایین اجتماعی را در خود جای داده است و شامل محلات باباییان، کارخانه نمک و پشت گارازها است و در سال ۸۵ مساحتی بالغ بر ۲۱۵ هکتار، ۱۷۹۵۷۴ نفر جمعیت را در خود جای داده است (جدول شماره ۲). پراکندگی اقشار مختلف در شهر زاهدان در مناطق و محلات تا حدودی روشن کننده‌ی نیازها و خواسته‌های اجتماعی در نقاط مختلف شهر است که توجه به این نیازها در برنامه‌ریزی شهری، توزیع امکانات عمومی و در اجرای توسعه‌ی پایدار و همچنین برقراری عدالت اجتماعی ضروری و موقفيت‌آمیز خواهد بود.

جدول ۲: مشخصات مناطق سه گانه‌ی شهر زاهدان

منطقه	تعداد جمعیت (۱۳۸۵)	مساحت (هکتار)	تراکم نسبی (هکتار)
۱	۱۹۳۷۶۵	۲۶۸۰	۷۲
۲	۱۹۴۱۱۰	۲۳۷۰	۸۱
۳	۱۷۹۵۷۴	۲۱۵۰	۸۳

مأخذ: شهرداری زاهدان و سایت مرکز آمار ایران



شکل ۴: موقعیت و تراکم نسبی جمعیت مناطق سه گانه شهر زاهدان

بررسی وضعیت توزیع خدمات در شهر و مناطق آن از طریق جداول روش‌های زیر انجام و نتایج آن به شرح زیر می‌باشد.

### توزیع خدمت عمومی در مناطق شهری زاهدان

برای برآورد نابرابری منطقه‌ای و بین مناطق شهری روش‌های متعددی وجود دارد، یکی از آن‌ها استفاده از ضریب تغییر ویلیامسون (۱۹۶۵) است (حکمت‌نیا، میرنجف موسوی، ۱۳۸۱: ۲۶۱-۲۶۵). این روش معیار مهمی برای تحلیل وضعیت عدالت در شهر و چگونگی توزیع خدمات شهری است. ویلیامسون اولین کسی بود که بحث نابرابری درآمدی را به مناطق تعیین داده است (Tadjoeddin, 2003: 1) تغییر ویلیامسون ۱۲ نوع خدمات شهری تعیین و مناطق سه‌گانه شهری با هم ارزیابی شده‌اند. نتایج حاصله نشان می‌دهد که:

- ۱- در سال ۱۳۷۵، توزیع خدمات در مناطق نابرابر است.
- ۲- پس از گذشت یک دوره‌ی ده‌ساله، خدمات رسانی در سال ۱۳۸۵ نسبت به ۱۳۷۵ وضعیت نامتعادل‌تری پیدا نموده است. عملکرد مدیریت شهری در برابر رشد فزاینده‌ی جمعیت و تبع آن نیازها ناتوان بوده و در نتیجه میزان نابرابری‌ها افزایش یافته است.

جدول ۳: محاسبه‌ی ۱۲ نوع خدمات شهری بر اساس شاخص ضریب تغییر (ویلیامسون)  
برای مناطق سه‌گانه‌ی زاهدان ۱۳۷۵-۱۳۸۵

منطقه ۳ ۱۳۸۵	منطقه ۲ ۱۳۸۵	منطقه ۱ ۱۳۸۵	منطقه ۳ ۱۳۷۵	منطقه ۲ ۱۳۷۵	منطقه ۱ ۱۳۷۵	نوع خدمات
۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۹	۰/۷۷	۰/۸۱	۰/۸۰	کودکستان
۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۴۲	۰/۳۵	۰/۳۷	۰/۳۶	دبستان
۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۵۲	۰/۴۰	۰/۴۲	۰/۴۲	راهنمایی
۰/۷۸	۰/۷۶	۰/۷۹	۰/۶۰	۰/۶۲	۰/۶۲	دبیرستان
۰/۹۷	۰/۹۴	۰/۹۸	۱/۱۲۸	۱/۱۴۳	۱/۱۴۳	پیش‌دانشگاهی
۰/۹۱	۰/۸۹	۰/۹۲	۰/۱۲۲	۰/۱۲۳	۰/۱۳۳	هنرستان
۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۴۱	۰/۱۲۴	۰/۱۲۶	۰/۱۳۶	کالون فرهنگی
۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۲۵	۰/۱۲۶	۰/۱۲۶	مرکز بهداشتی
۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۴	۰/۱۴۹	۰/۱۵۱	۰/۱۵۱	داروخانه
۰/۹۳	۰/۸۶	۰/۸۹	۰/۱۹۰	۰/۱۸۳	۰/۱۸۳	بیمارستان
۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۶۴	۰/۱۱۷	۰/۱۱۸	۰/۱۱۸	مراکز پستی و ارتباطی
۰/۷۹	۰/۷۷	۰/۸۰	۰/۱۶۹	۰/۱۷۲	۰/۱۷۲	مراکز ورزشی

مأخذ: محاسبه نگارندگان بر اساس داده‌های آماری سال ۱۳۸۵ سازمان‌های مربوطه

- ۳- ضریب تغییرات سال ۱۳۸۵ نشان می‌دهد که منطقه‌ی ۲ همانند سال ۱۳۷۵ نامتعادل‌تر و به عبارتی روند قبلی حفظ و تشديد نیز گردیده است.
- ۴- در مقایسه‌ی کلی نیز ضریب تغییر از  $0.56$  به  $0.64$  رسیده است این رقم نشان می‌دهد شهر زاهدان نه تنها به لحاظ ارایه‌ی خدمات عمومی نامتعادل بوده، بلکه پس از گذشت یک دهه نامتعادل‌تر نیز شده است (جدول شماره<sup>۳</sup>).

### توزيع فضایی خدمات

از طریق مدل آنتروپی نیز برای سنجش یکنواخت بودن متغیرهای مورد نظر نظریه توزیع جمعیت یا خدمات عمومی شهر می‌توان استفاده نمود (فی، ۱۳۸۲: ۷۹). یا این شاخص به منظور تحلیل اطلاعات و درجه‌ی سازماندهی یک سیستم می‌توان استفاده کرد (ملک‌حسینی، ۱۳۸۵: ۲۶). مطابق با اصل تئوریک مدل وقتی آنtronپی به طرف عدد یک میل نماید، نشانه‌ی وجود تعادل و توازن فضایی یک متغیر وکم تر از آن عدد عکس این حالت را نشان می‌دهد (وارثی و همکاران، ۱۳۸۶). با توجه به محاسبات<sup>۱</sup> به دست آمده از طریق این مدل:

- ۱- در شاخص آموزشی ضریب آنtronپی از  $0.90 = 0.82$  به  $G1385 = 0.82$  کاهش یافته و وضعیت به سوی عدم تعادل می‌باشد (جدول شماره<sup>۴</sup>).

جدول ۴: محاسبه‌ی تغییرات ضرایب آنtronپی خدمات آموزشی در مناطق سه‌گانه‌ی زاهدان ۱۳۷۵-۱۳۸۵

۱۳۸۵			مناطق	۱۳۷۵			مناطق			
Pi	LNPi	Pi		Pi	LNPi	LNPi				
-0.124	-1.48	0.23	۱	255	1	-0.135	-1.38	0.25	۱۲۲	۱
-0.129	-1.46	0.63	۲	699	2	-0.133	-1.59	0.155	۲۷۰	۲
-0.128	-1.95	0.14	۳	157	3	-0.132	-1.83	0.20	۹۵	۳
-0.191	-3.89	1	$\Sigma$	1111	$\Sigma$	-1	-3.16	1	487	$\Sigma$

مأخذ: محاسبه‌ی نگارنده‌گان بر اساس داده‌های جدول ۳

$$H1385 = -0.91$$

$$H = 3 \rightarrow LN = 1/1$$

$$H1375 = -1$$

$$G1385 = 0.82$$

$$G1375 = 0.90$$

۱- جهت اطلاع بیشتر و نحوه‌ی محاسبه به (حکمت‌نیا، میرزجف موسوی، ۱۳۸۵: ۱۹۰-۱۸۹) و (ملک‌حسینی، ۱۳۸۵: ۲۵-۲۶) مراجعه شود.

۲- در شاخص خدمات درمانی، بهداشتی ضریب آنتروپی از  $G_{1385} = 0/97$  به  $G_{1375} = 0/96$  تغییر نامحسوسی به سوی مثبت داشته است (جدول شماره ۵).

جدول ۵: محاسبه‌ی تغییرات ضرایب آنتروپی خدمات بهداشتی، درمانی در مناطق سه گانه‌ی زاهدان  $1375 - 1385$

۱۳۸۵			مناطق	۱۳۷۵			مناطق
Pi	LNPi	Pi		Pi	LNPi	Pi	
-0/36	-1/21	0/30	۲۶	۱	-0/37	-0/95	۱۷
-0/36	-0/80	0/45	۳۹	۲	-0/37	-0/89	۱۸
-0/35	-1/37	0/25	۲۲	۳	-0/32	-1/59	۹
-1/07	-2/38	۱	۸۷	$\Sigma$	-1/06	-2/43	۴۴
						۱	$\Sigma$

مأخذ: محاسبه‌ی نگارنده‌گان بر اساس داده‌های جدول ۳

$$H_{1385} = -1/07$$

$$H = 3 \rightarrow LN \ 3 = 1/1$$

$$G_{1385} = 0/97$$

$$H_{1375} = -1/06$$

$$G_{1375} = 0/96$$

۳- در خدمات فرهنگی، تفریحی ضریب آنتروپی از  $G_{1375} = 0/96$  به  $G_{1385} = 0/79$  با کاهش روبرو بوده است که بیانگر نامتعادل‌تر شدن دسترسی به مناطق و شهر به خدمات عمومی است (جدول شماره ۶).

جدول ۶: محاسبه‌ی تغییرات ضرایب آنتروپی خدمات فرهنگی، تفریحی در مناطق سه گانه‌ی زاهدان  $1375 - 1385$

۱۳۸۵			مناطق	۱۳۷۵			مناطق
Pi	LNPi	Pi		Pi	LNPi	Pi	
-0/36	-1/22	0/29	۱۰	۱	-0/37	-1/01	۰/۳۶
-0/30	-0/48	0/69	۲۱	۲	-0/35	-0/69	۰/۵۰
-0/21	-2/43	0/09	۳	۳	-0/27	-1/99	۰/۱۴
-0/87	-4/13	۱	۲۴	$\Sigma$	-0/99	-2/69	۱
						۲۲	$\Sigma$

مأخذ: محاسبه‌ی نگارنده‌گان بر اساس داده‌های جدول ۳

$$H_{1385} = -0/87$$

$$H = 3 \rightarrow LN \ 3 = 1/1$$

$$G_{1385} = 0/79$$

$$H_{1375} = -0/99$$

$$G_{1375} = 0/90$$

-۴- ساخته پست و ارتباطات نیز از ضریب آنتروپی  $G1375 = 0.98$  به  $G1385 = 0.82$  کاهش یافته که بیانگر نامتعادل تر شدن می‌باشد (جدول شماره ۷).

جدول ۷: محاسبه‌ی تغییرات ضرایب آنتروپی خدمات پستی، ارتباطی در مناطق سه‌گانه‌ی زاهدان ۱۳۷۵-۱۳۸۵

۱۳۸۵			مناطق	۱۳۷۵			مناطق
Pi	LNPi	Pi		Pi	LNPi	LNPi	
-0.125	-1.139	0.125	۱	-0.127	-0.198	0.138	۲
-0.129	-0.147	0.163	۱۰	-0.127	-0.198	0.138	۲
-0.126	-2.108	0.112	۲	-0.124	-1.143	0.124	۳
-0.190	-3.49	1	۱۶	-1.108	-3.139	1	۸
			$\Sigma$				$\Sigma$

مأخذ: محاسبه نتارندگان بر اساس داده‌های جدول ۳

$$H1385 = -0.90$$

$$H = 3 \rightarrow LN 3 = 1/1$$

$$H1375 = -1.108$$

$$G1385 = 0.82$$

$$G1375 = 0.98$$

### نتیجه‌گیری

شكل‌گیری ایده‌ی توسعه (۱۹۴۹) و گذشت تقریباً نیم قرن از آن، نوعی از توسعه‌ی متوازن و همه‌جانبه مقبولیت تام یافت. در این روند انسان در کانون تأملاط پژوهنده و رعایت اصل عدالت بین‌نسلی و درون‌نسلی مورد توجه قرار گرفت. افزایش جمعیت شهری و پیشی گرفتن سهم آن از جمعیت روستایی، به طور اعم در شهرهای بزرگ و به طور اخص در زاهدان که ناشی از فضای لجام‌گسیخته و بدون برنامه و تا اندازه‌ای نشأت گرفته از مهاجرت شدید و بی‌برنامه‌ی روستایی می‌باشد مدیریت شهری را نه تنها در ارایه‌ی خدمات عمومی با مشکل روبرو ساخته است، بلکه در عصر جهانی شدن مدیریت کارآمد و اثربخش را به یک مدیریت منفعل و اقتضایی مبدل ساخته است. برای شناسایی وضع موجود جمعیت، توزیع خدمات عمومی و درآمد مدل‌های مختلف به کار گرفته شده است. با توجه به نتایج مطالعات کتابخانه‌ای، شهر زاهدان یک شهر نوبنیاد (دولت‌آباد) می‌باشد که به دلیل موقعیت جغرافیایی و مرکزیت سیاسی با کارکردهای خدماتی، آموزشی و نظامی در کمتر از یک‌صد سال جمعیت آن از یک مرکز تجمع (دزدآب) به یک شهر نسبتاً بزرگ با جمعیت ۵۶۷۴۴۹ نفر در سال ۱۳۸۵ تبدیل شده است. از این‌رو رشد فزاینده‌ی جمعیت شهری زاهدان و پیشی گرفتن سهم آن از جمعیت روستایی موجب عدم تعادل در سطح شهر شده است. برای ارزیابی این نابرابری از طریق مدل ویلیامسون و ضریب آنتروپی طی یک دوره‌ی ده‌ساله (۱۳۷۵-۸۵) خدمات عمومی مناطق سه‌گانه ارزیابی گردید، نتایج حاصل از آنها نشان می‌دهد:

اولاً؛ توزیع خدمات عمومی شهر زاهدان در سال ۱۳۷۵ نامتعادل بوده است. ثانیاً؛ پس از گذشت ۱۰ سال (۱۳۸۵) نحوه توزیع خدمات عمومی نامتعادل‌تر گردیده است. ثالثاً؛ این عدم تعادل در بین مناطق سه‌گانه نیز مشاهده و از روند کلی تبعیت می‌کند این وضعیت در دهه‌ی بعدی نیز از بُعد تعادل، نامتعادل‌تر گردید. پراکنده‌گی اقشار مختلف در مناطق و محلات شهر زاهدان تاحدودی روش‌کننده‌ی نیازها و خواسته‌های اجتماعی در نقاط مختلف شهر است که توجه به این نیازها در برنامه‌ریزی شهری، توزیع امکانات عمومی و همچنین برقراری عدالت اجتماعی و نهایتاً توسعه‌ی پایدار شهری ضروری و موقفيت‌آمیز خواهد بود.

### منابع و مأخذ

- ۱- افراخته، حسن (۱۳۷۲). طرح تحقیقی شهرنشینی در زاهدان، معاونت پژوهشی دانشگاه سیستان و بلوچستان، زاهدان.
- ۲- افشار، ایرج (۱۳۶۳). نگاهی به سیستان و بلوچستان، انتشارات خضرابی، تهران.
- ۳- پاگ، سدریک (۱۳۸۳). شهرهای پایدار در کشورهای در حال توسعه، ترجمه ناصر محزمزاد، مرکز مطالعاتی و شهرسازی و معماری، تهران.
- ۴- حکمت‌نیا، حسن و میرنجد موسوی (۱۳۸۵). کاربرد مدل در جغرافیا با تأکید بر برنامه‌ریزی شهری و ناحیه‌ای، انتشارات علم نوین، یزد.
- ۵- دبوب، اس، سی (۱۳۷۷). نوسازی و توسعه در جستجوی قالب‌های بدیل، نشر قومس، تهران.
- ۶- زیرارده، هربرت (۱۳۸۳). چگونه شهری پایدار بسازیم، ترجمه فربیانا قرانی، انتشارات دانش نیما، اصفهان.
- ۷- شکوبی، حسین (۱۳۷۳). دیدگاههای نو در جغرافیای شهری، جلد اول، انتشارات سمت، تهران.
- ۸- شکوبی، حسین (۱۳۷۷). جغرافیای کاربردی و مکتب‌های جغرافیایی، انتشارات آستان قدس رضوی، چاپ چهارم، مشهد.
- ۹- صرافی، مظفر (۱۳۷۵). توسعه‌ی پایدار و مسؤولیت برنامه‌ریزان شهری، معماری و شهرسازی، شماره ۳۵.
- ۱۰- عیسوی، چارلز (۱۳۶۳). تاریخ اقتصادی ایران، ترجمه یعقوب آزاد، نشر گستره، تهران.
- ۱۱- فالموری، جلال و م. ل. دیوان (۱۳۵۸). خاک‌های ایران، انتشارات وزارت کشاورزی، چاپ دوم، تهران.
- ۱۲- فرآفایی، فردوس (۱۳۸۲). تأثیر تحولات اجتماعی، اقتصادی بر روند شهرنشینی موردنیستاسی؛ زاهدان در سده‌ی خیر، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشکده جغرافیا و برنامه‌ریزی محیطی دانشگاه سیستان و بلوچستان، زاهدان.
- ۱۳- فرید، یدالله (۱۳۷۳). جغرافیا و شهرشناسی، انتشارات دانشگاه تبریز، چاپ سوم، تبریز.

- ۱۴- فی، زهره (۱۳۸۲). شهرهای کوچک رویکردی دیگر در توسعه‌ی منطقه‌ای، سازمان شهرداری‌های کشور، تهران.
- ۱۵- قره‌نژاد، حسن (۱۳۷۶). بررسی توزیع جغرافیایی مراکز بهداشتی - درمانی در شهر اصفهان، تحقیقات جغرافیایی، شماره ۴۴، مشهد.
- ۱۶- کلاؤل، پل (۱۳۷۳). جغرافیای نو، ترجمه سیروس سهامی، مشهد.
- ۱۷- گنجی، محمدحسن (۱۳۵۳). سی دو مقاله جغرافیایی، انتشارات مؤسسه جغرافیایی سحاب، تهران.
- ۱۸- لواسانی، احمد (۱۳۷۲). کنفرانس بین‌المللی محیط زیست در ریو، دفتر مطالعات سیاسی و بین‌المللی وزارت امور خارجه، تهران.
- ۱۹- ماسگریو، ریچارد (۱۳۷۲). مالیه عمومی در تئوری و عمل، ترجمه مسعود محمدی و یدالله ابراهیمی‌فر، انتشارات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، تهران.
- ۲۰- مرصوصی، نفیسه (۱۳۸۳). تحلیل فضایی عدالت اجتماعی در شهر تهران، ماهنامه پژوهشی - آموزشی شهرداری‌ها، شماره ۶۰، تهران.
- ۲۱- ملک‌حسینی، عباس (۱۳۸۵). تحلیل سازمان‌پایی فضایی استان مرکزی، فصلنامه آمایش دانشگاه آزاد ملایر، شماره ۱، ملایر.
- ۲۲- نسترن، مهین (۱۳۸۰). تحلیل و سنجدش درجه تمکن و پراکنش شاخص‌های بهداشتی - درمانی شهر اصفهان، مجله پژوهشی دانشکده ادبیات و علوم انسانی دانشگاه اصفهان، پاییز و زمستان ۱۳۸۰، اصفهان.
- ۲۳- وارثی، حمیدرضا و صفر قاندرحمتی و ایمان باستانی فر (۱۳۸۶). بررسی توزیع خدمات شهری در عدم تعادل فضایی جمعیت مطالعه موردنی شهر اصفهان، جغرافیا و توسعه، شماره ۹، زاهدان.
- ۲۴- واستیوا، گوستا (۱۳۷۷). «توسعه» در نگاهی نو به مفاهیم توسعه، ترجمه دکتر فریده فرهی ووحید بزرگی، انتشارات نشر مرکز، تهران.
- ۲۵- ویلر، اس، ام و تی بیتلی (۱۳۸۴). نوشتارهایی درباره توسعه پایدار شهری، ترجمه کیانوش ذاکر حقیقی، مرکز مطالعاتی و شهرسازی و معماری.
- ۲۶- هاروی، دیوید (۱۳۷۶). عدالت اجتماعی و شهر، ترجمه فرج حسامیان، محمدرضا حائری و بهروز منادی‌زاده، شرکت پردازش و برنامه‌ریزی شهری، واسطه به شهرداری تهران.
- 27- Filho , W.L (2000) Dealing with Misconception on the concept of sustainability . International lourrnal of sustainability in Higher Education. Vol 1, No1.
- 28- Runciman, W.G (1966)Reletive Deprivation and Social justice, London.
- 29- Tadjoeddin,m.z (2003) Aspiration to Ineqality:Regional Disparity and Center-Regional Conflicts in Indonesia, Conference on Spatial Ineqality in Aasi,United Nations university Center,Tokyo.28-29 March 2003.
- 30- WECD (1987) our common future, oxford university press.
- 31- www.sci.org.