

چکیده

دانش موجود ما در حوزه مهندسی مجدد فرایند کسب و کار(BPR=BUSINESS PROCESS REENGINEERING) عموماً حاصل تجربیات اجرای پروژه‌های مهندسی مجدد در پنگاههای خصوصی است. در این مقاله تلاش می‌شود که ابتدا با توجه به تفاوت‌های ماهوی بخش دولتی و خصوصی بهفهمیم که نحوه اجرا و اثربخشی یک پروژه مهندسی مجدد چه ویژگیهای شاخصی در بخش دولتی می‌تواند داشته باشد. سپس مطالعه موردی اجرای مهندسی مجدد در یک سازمان دولتی در کشور سنگاپور ارایه می‌شود که نشان می‌دهد با وجود دشواریها و موانع ذکر شده چگونه می‌توان به یک تجربه موفق و موثر مهندسی مجدد در سازمانهای دولتی دست یافت.

مهندسی مجدد

در

سازمانهای

دولتی

عنوان: JOURNAL OF
MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS

متولی: رها بهروز - اسرارالتدوی

مقدمه

مهندسی مجدد امروزه به یکی از متداول‌ترین رویکردها برای اصلاحات اداری در سازمانهای دولتی تبدیل شده است. اصول و تکنیک‌های مهندسی مجدد جذابیت روزافزونی برای سیاستگذاران، متخصصان و دانش‌پژوهان مدیریت دولتی پیدا کرده است. در سالهای اخیر مهندسی مجدد به عنوان یک تجلی قوی از نوآوری مستمر در بازتعویض ارزشها و فلسفه‌های اداری، و روشها و سیستمهای بوروکراسی دولتی ظهور کرده است.

اقتصاد جهانی دگرگونی پویایی را تجربه می‌کند که سازمانهای دولتی و خصوصی را نیازمند اصلاح ریشه‌ای در روش و طریق فعالیت خود ساخته است. بنابراین، شکردها و تکنیک‌های نو و استادانه‌ای برای مدیریت سازمانها ظهور کرده است تا این تغییر را تسهیل کند و در این میان مهندسی مجدد به عنوان یکی از برجسته‌ترین سیستم‌های انطباق با این نظام نو و پیچیده ارایه شده است.

به همین دلیل است که مفاهیم مهندسی مجدد مخاطبان روزافزونی را در بخش خصوصی و دولتی به خود جذب می‌کند. ابزار و تجربیات مهندسی مجدد در دستور کار تجدید سازمان بخش دولتی - در کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه، چه در سطح محلی و چه در سطح ملی - لحاظ شده و

مورد پذیرش و قبول قرار گرفته است.

درباره مهندسی مجدد توجه مجامع علمی به مهندسی مجدد در اواسط دهه ۱۹۹۰ بالا گرفت. از آن سالها تا کنون بسیاری از مدیران عمل گران، مفاهیم مهندسی مجدد را در سازمانهای خود پیاده کرده‌اند. در خلال این مدت، مجامع دانشگاهی نیز روش‌های متنوعی را گاه برای هدایت پروژه‌های مهندسی مجدد، و گاه در نقد صحبت و اعتبار مفاهیم، توسعه داده‌اند.

در سالهای اخیر، رویکرد فرایندی به کسب و کار به طور فرایندهای در بخش دولتی رایج شده است.

چامپی (Champy) نخستین کسی است که واژه «مهندسي مجدد کسب و کار» را ابداع کرد (Gooding, 1993). در مجامع علمی نیز، همر (Hammer) در مقالات خود در سال ۱۹۹۰ نخستین کارهای علمی را در این زمینه انجام داد. نخستین کتاب مشترک چامپی و همر که در سال ۱۹۹۳ در مورد مهندسی مجدد نوشته شد، توجه توده بزرگی از دانش‌پژوهان و مدیران را به مقوله مهندسی مجدد جلب و اذهان بسیاری را متوجه موضوع کرد.

مهندسي مجدد، تفکر ریشه‌ای فرایندهای کسب و کار است برای دستیابی به بهبود شدید در معیارهای عملکرد؛ از قبیل هزینه، کیفیت، خدمات و سرعت.

قانونی و رسمی بیشتر، تأثیرپذیری بیشتر از مسائل سیاسی و...

۲- تعاملات سازمان- محیط: مثل فعالیتهای اجباری در چارچوب به مجوزهای قانونی از پیش تعیین شده و مأموریت سازمان، نقش عده در منافع عمومی، انتظارات بیشتر از مقامهای دولتی برای اقدامات صحیح، مستولانه و درستکارانه و...

۳- ساختار درونی و فرایاندها (فاكتورهای درون سازمان): ضوابط پیچیده، متناقض و غیر عینی، استقلال کمتر مدیران در تصمیم گیری، نقش سیاسی مدیران ارشد، تغییرات مدیران ارشد در اثر انتخابات یا تحولات سیاسی، رضایت شغلی و تعهد سازمانی کمتر و...

طبعتاً باید انتظار داشت که تفاوت‌های ماهوی بخش دولتی و خصوصی بر اجرای مهندسی مجدد در سازمانهای دولتی اثر بگذارند.

اولین تفاوت کلیدی که بین کاربرد فعالیتهای مهندسی مجدد در بخش دولتی و خصوصی مشاهده می‌شود این است که پروژه‌های مهندسی مجدد در بخش دولتی با محدودیتهای بیشتری برای تأمین منابع برای بهبود مواجه می‌شوند؛ حتی اگر گواهی مبنی بر توجیه‌پذیر بودن این سرمایه‌گذاری ارایه کنند، این محدودیت به استفاده محدودتر از مشاوران بیرون از سازمان منجر خواهد شد.

دومین تفاوت کلیدی - که به نوعی ناشی از تفاوت اول هم هست - این است که پروژه‌های بخش دولتی به خاطر ساختار مدیریتی، فرایاندها و هنجارهای این سازمانها تمایل بیشتری به مشارکت دارند. در نتیجه مثلاً یک تیم برای نظارت بر کار پروژه مهندسی مجدد ایجاد می‌شود، در حالی که ممکن است وجود یک لایه اضافی هیچ ارزش افزوده‌ای تولید نکند. معمولاً یک فعالیت مهندسی مجدد در این سازمانها، با جمع کردن تعداد زیاد و گوناگونی از نقش‌آفرینان سازمان و طلب مشارکت و اجماع آنها در فرایند مهندسی مجدد آغاز می‌شود. این رویکرد مشارکتی توضیح می‌دهد که چرا روشها، اصطلاحات و در نهایت نتایج اجرای مهندسی مجدد در سازمانهای دولتی ملایم‌تر، نرم‌تر و محافظه‌کارانه‌تر است.

مشکل دیگر که ناشی از ویژگیهای بخش

گذاشتن یا دویاره‌نویسی آنها را پیدا کنند، فعالیتهای مهندسی مجدد در سالهای اخیر در بخش‌های دولتی بسیاری کشورها انجام شده است. بسیاری از کشورها نیز در حال تجربه آن هستند. به عنوان مثال در فیلیپین اصول و پارامترهای فعالیتهای دولت با استفاده از چارچوب مهندسی مجدد - به عنوان فلسفه راهنمای PCSB. - بازنیزی شده است (Levy, 1998). در اتحادیه اروپا مهندسی مجدد عملکرد مرسوم شده است (Boer, 1995). در افریقا جنوبی، مهندسی مجدد برای تسهیل فرایاندهای میان صنعت، نیروی کار و دولت به کار گرفته شده است (Lyons and Kearns, 1997).

مطالعاتی که در سال ۲۰۰۱ منتشر شده بیان می‌کند که در سنگاپور ۸ درصد سازمانهای دولتی پیش از این مهندسی مجدد انجام داده‌اند، ۲۳ درصد در حال انجام پروژه‌های مهندسی مجدد هستند، ۵۴ درصد فعالیتهای مهندسی مجدد را در برنامه ۳ سال آینده خود دارند و تنها ۱۵ درصد اصولاً بنایی بر مهندسی مجدد ندارند.

علاوه بر امریکا و اروپا که پیشناز اجرای مهندسی مجدد در سازمانهای دولتی بوده‌اند، در سالهای اخیر بسیاری از کشورهای آسیایی و افریقایی نیز از قبیل عربستان سعودی، مالزی، امارات متحده عربی، بحرین، تونس، پاکستان و... فعالیتهای مهندسی مجدد را در دولت و سازمانهای وابسته به کار گرفته‌اند.

تفاوت‌های بخش دولتی و خصوصی
تفاوت‌های سازمانهای دولتی و خصوصی در ادبیات مدیریت دولتی مورد مطالعه قرار گرفته است. «رینی» تفاوت‌های سازمانهای دولتی و خصوصی را در سه گروه دسته‌بندی می‌کند:

۱- فاكتورهای محیطی (فاكتورهای خارج از سازمان): مثلاً کمتر در معرض بازار بودن و در نتیجه اتکای بیشتر به سهم بودجه تخصیصی؛ که نتیجه آن انگیزه کمتر برای بهره‌وری و اثربخشی است و نیز کارایی کمتر، دسترسی کمتر به اطلاعات بازار، محدودیتهای

شده، توانسته مدافعان و هوادارانی را در بخش دولتی جذب کند؟ آنچه در مقابل این حجم عظیم از مطالب تولیدشده درباره کاربردی کردن مهندسی مجدد باید پرسید این است که آیا اصولاً مهندسی مجدد در بخش دولتی قابلیت کارکرد دارد؟

گرایش بخش دولتی به مهندسی مجدد لایه‌های چندگانه مدیریتی، سیستم‌های متمرکز و پرهزینه، انبیه رویه‌های کنترلی و مقررات، موانع دشوار در تضمین کارایی، اقتصاد (به صرفه بودن) و بهره‌وری سازمانهای دولتی است. به عنوان مثال، کنگره امریکا هر سال چند صد لایحه تصویب می‌کند، اما برای روش شدن جزئیات احتمالی، حدود ۵۰۰۰ قانون الحاقی و رویه و دستورالعمل ابلاغ می‌شود (Peters, 1996). قوانین و مقررات دولتی مربوط به استخدام، ارتقا و اخراج کارکنان در امریکا، بالغ بر ۱۰۰ هزار صفحه است (NPR, 1993).

نتیجه اجرا و انجام این قوانین، پویا ترین کارگزار دولتی را هم به زانو در می‌آورد. بسیاری از این قوانین محصول تلاش برای ایجاد معیارهای کنترلی برای جلوگیری از فساد، انحراف و اختلال است. اما گاهی افراط در آنها باعث شده که این دستورالعملها و حفاظه‌های قانونی، بدون توجه به ارزشهای غایی که اساساً برای آن تدوین شده‌اند، ذاتاً تبدیل به هدف شوند (Reyes, 1982). این شبکه در هم تبیه قانون و مقررات، علاوه بر ایجاد اختلال در جریان روان خدمات، هزینه‌های دولتی سنگینی را در قالب هزینه‌های کارکنان، تشریفات اداری و کاغذبازی، تدارکات و تأمین تجهیزات... به بار می‌آورد. مهندسی مجدد می‌تواند به لزوم وجود این معیارهای کنترلی کمک کند و قوانین و مقرراتی را که در طول سالیان روى هم انباعش شده‌اند - و بعضی حتی ممکن است دوره عمرشان تمام شده باشد - نشان دهد.

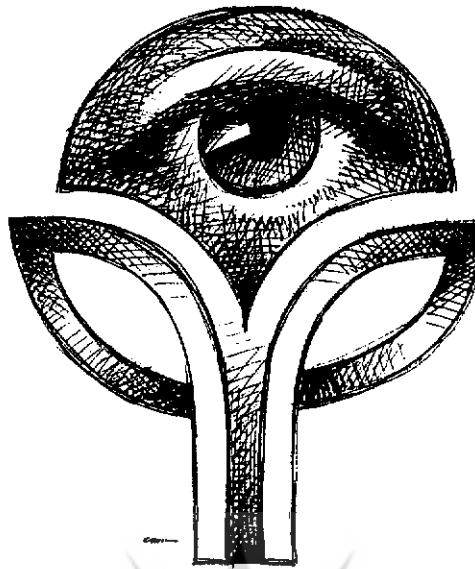
درک این موضوع دشوار نیست که چرا مهندسی مجدد افکار مدیران و دانش پژوهان مدیریت دولتی را تسخیر کرده است. مهندسی مجدد به سیاستگذاران این فرصت را می‌دهد که نگاه تازه‌ای به منطق و اساس این قوانین و حفاظه‌ها بیندازند، و امکان کنار

باعث می‌شود که تعیین اهداف، تعیین فرایندهایی که قرار است دوباره طراحی شوند و تعیین فرایندهای جایگزین، در سازمانهای دولتی با دشواری رویه را شوند.

۳- اجرای مهندسی مجدد: سازمانهای دولتی تحت محدودیتهای رسمی و قانونی ای فعالیت می‌کنند که استقلال عمل مدیر سازمان را کاهش می‌دهد. این موضوع باعث می‌شود که مشکلات طراحی مجدد رویه‌هایی که برای فرایندهای بازطراحی شده لازم هستند افزایش یابد. همچنین گرایش به تعدد کنترل‌های رسمی در سازمانهای دولتی باعث طولانی تر شدن زمان تأیید رویه‌های بازطراحی شده می‌شود.

مدیران دولتی استقلال در تصمیم‌گیری و انعطاف‌پذیری کمی دارند که نتیجه آن اختیار کمتر برای هدایت یک پروژه مهندسی مجدد و حتی عدم موفقیت پروژه است. مدیران دولتی اختیار کمتری در مورد زیرستان خود دارند که نتیجه آن مقاومت بیشتر، سطوح بیشتر بازیمندی، و استفاده بیشتر از مقررات رسمی است. از این رو کارکنان از سطح ناکافی توانمندسازی برای پشتیبانی فرایندهای بازطراحی شده برخوردار می‌شوند. از آنجا که بسیاری اوقات مدیران ارشد نفعهای سیاسی و نمایشی به خود می‌گیرند، تخصیص وقت و تلاش مدیران ارشد بخش دولتی در پیشبرد یک پروژه مهندسی مجدد ناکافی است. جایه جاییها و تعویض مدیران ارشد پس از کندر از سازمانهای خصوصی اتفاق می‌افتد.

۴- تعیین اهداف مهندسی مجدد: می‌توان که سازمانهای دولتی بیش از آنکه در معرض تعاملات واقعی بازار باشند، بر بودجه‌های تخصیصی اتکا دارند، به شخصها و اطلاعات بازار (از قبیل قیمت، سود...) کمتر دسترسی دارند. این موضوع تعیین اهداف مهندسی مجدد را دشوارتر می‌کند. به علاوه تنوع و شدت فشارهای بیرونی بر تصمیم‌گیریها (از قبیل تقاضاها و رایزنیهای گروه‌های ذی‌نفع، توصیه‌های نایاندگان مجلس...) باعث بروز مشکلات در تعیین اولویتها و اهداف مهندسی مجدد می‌شود. علاوه بر این، از مدیران دولتی بیشتر انتظار می‌رود که با عدالت، مستولیت‌پذیری، پاسخ‌گویی و درستکاری رفتار کنند. از طرف دیگر، سازمانهای دولتی بالتسه با کثرت، تنوع، ابهام و تضاد اهداف مواجه هستند. به طور خلاصه این فاکتورها



دولتی است عبارت است از اینکه مهندسی مجدد نیازمند سرمایه‌گذاری برای ایجاد یا ارتقای سیستم‌های فناوری اطلاعات است. روشهای اجرای مهندسی مجدد که از فناوری اطلاعات بهره می‌گیرند، دولت را برای ملاحظه هزینه‌های سخت‌افزار، نرم‌افزار، مشاوران، ارتقا و نگهداری مستمر، آموزش و بازآموزی کارکنان در بودجه خود تحت فشار می‌گذارند. این مشکل به ویژه در کشورهای در حال توسعه که منابع دولتی با وجود مشکلاتی مثل بیکاری، فقر، مشکلات معیشتی و خدمات اجتماعی و... باید به شدت اولویت‌بندی شوند، حائز اهمیت است. سازمانهایی که در چنین کشورهایی بخش قابل توجهی از بودجه خود را صرف هزینه‌های سخت‌افزار و نرم‌افزار و سایر هزینه‌های فناوری اطلاعات می‌کنند، طبیعاً در معرض نقد و نکوهش عمومی بیشتری قرار می‌گیرند.

علاوه بر اینها، به دلیل محدودیت‌های قانونی و چارچوبهای از پیش تعیین شده برای فعالیتهای یک سازمان دولتی، هر پروژه مهندسی مجدد ممکن است برای قبول و تأیید براساس قوانین موجود با چالش رویه را. طبیعاً این موضوع نشان دهنده محدودیتها و موانعی است که اثربخشی این تکنیک را کاهش می‌دهد (Halachmi, 1995).

۵- آثار ویژگیها و محدودیتهای سازمانهای دولتی را در یک پروژه مهندسی مجدد می‌توان در این سه حوزه خلاصه کرد:

۱- تصمیم برای اقدام به مهندسی مجدد: از آنجا که سازمانهای دولتی بر بودجه تخصیصی اتکا دارند، انگیزه آنها برای کاهش هزینه‌ها و بهبود کارایی عملیات کمتر می‌شود. در نتیجه مقاومت در برابر تطبیق با تغییرات اینبوی که مولود طبیعی مهندسی مجدد هستند بالا می‌رود و تطبیق کمتر و دیرتر اتفاق می‌افتد. به علاوه سازمانهای دولتی به دلیل انحصار در خدمات الرام آور و اجرایی (که ناشی از مأموریت مشخص آنهاست)، تمايل چندانی به مهندسی مجدد ندارند. همچنین مدیران دولتی چندان به نوآوری شهره نیستند و عموماً محافظه‌کاری و ثبات بیشتر در اقدامات از خود بروز می‌دهند که خود در عبور از مزهای ذهنی مانع ایجاد می‌کند. از آنجا که سازمانهای دولتی معمولاً در معرض بررسیهای متعدد

مذکور (به عنوان پایلوت) پیش از برنامه ۱۸ ماهه جاری سازی سیستم و فرایندهای جدید در ۲۰ شعبه دیگر با موفقیت انجام شد. یک سال بعد، شش ماه جلوتر از برنامه ریزی، تغییر عملیات در تمام شعبه های سازمان با موفقیت به اتمام رسید.

قبل از مهندسی مجدد

قبل از مهندسی مجدد، دفاتر شعبات دارای ساختار سازمانی ماتریسی با لایه های متعدد اختیار بودند. بخشهای هر دفتر باید به ریس دپارتمان مربوطه گزارش می دادند. مثلاً ریس شعبه باید به دپارتمان اداره مسکن، بخش مالی شعبه به دپارتمان مالی و بخش نگهداری شعبه به دپارتمان مدیریت املاک گزارش می داد. با توجه به گرفتاری و مستولیت های متعدد روسای دپارتمان ها، ریس شعبه نیز از درجه اختیار خوبی در اداره بخشهای شعبه برخوردار بود. در هر شعبه بازارسان نگهداری مسکن برای امور اداره مسکن به مأموران املاک، و برای امور نگهداری به بازارس ارشد نگهداری مسکن گزارش می دادند. بنابراین، هر بلوک آپارتمان برای امور مدیریت تحت نظر یک بازارس، و برای امور نگهداری تحت نظر یک بازارس ارشد دیگر بود. علاوه بر این، کارمندان دفتری بر اساس وظیفه گروه بندی شده و به چند مأمور املاک گزارش می دادند. مثلاً چند کارمند مستول انتقال مالکیت آپارتمانها و چند کارمند دیگر مستول مدیریت بدھی های عقب افتاده بودند.

هر دفتر شعبه به ساکنان از طریق پنج باجه تخصصی شامل مالی، پارکینگ، بازارسازی، نگهداری، و رهن و اجاره، ارایه خدمت می کرد. باجه ها در طبقات مختلف آپارتمان ها بودند و ارباب رجوع برای دریافت خدمات مربوطه بین آنها رفت و آمد می کردند. مثلاً ارباب رجوع برای جواز بازارسازی در باجه بازارسازی درخواست می داد و سپس برای پرداخت هزینه های مربوطه به مقابل باجه مالی می ایستاد، و مجدداً برای دریافت جواز بازارسازی به باجه بازارسازی بر می گشت. متوسط زمان انتظار در باجه مالی به ۴۰ دقیقه می رسد. بعضی خدمات از قبیل انتقال مالکیت آپارتمان، ۹ ماه طول می کشید تا فرایند خود را طی کند. حجم عظیمی از کارها در دفاتر شعبات مختلف

**مهندسی مجدد، فکر در
زمینه فرایندهای کسب و کار
برای دستیابی به بیمه
معیارهای عملکرد نظیر هزینه،
کیفیت و خدمات است.**

«همراً معتقد است: «بخش خصوصی و دولتی در بسیاری جهات شبیه به هم هستند. مهندسی مجدد درباره سود و زیان یا بازار سهام نیست. درباره این است که چگونه کارها هدایت و انجام می شود. بخش دولتی درست همان طور کار می کند که بخش خصوصی. مهندسی مجدد مکانیسم های بهتری برای کار کردن ایجاد می کند. تفاوت های زیادی بین بخش های دولتی و خصوصی است اما تجربه نشان می دهد که شباختها خیلی بیشتر از تفاوت هاست. مهندسی مجدد بر مشتری تمرکز دارد و می پرسد که چطور باید ارزش بیشتری به مشتری ارایه کرد. برای بخش دولتی سخت تر است که مشتری خود را تشخیص دهد. سخت تر هست اما شدنی است. از طرف دیگر، بخش دولتی به دلیل موقعیت و مقررات، محدودیت های بیشتری در درجه آزادی دارد. این بدان معنی نیست که نمی شود در سازمانهای دولتی مهندسی مجدد را انجام داد، بلکه به این معنی است که برای انجام آن با چالشهای بیشتری رو به رو هستیم. بخش دولتی چیز های زیادی برای آموختن از بخش خصوصی دارد.»

مثالی از یک نمونه موفق

اداره مسکن و توسعه سنگاپور (HDB)، به عنوان متولی امر مسکن عمومی و تحت نظر وزارت خانه توسعه ملی سنگاپور در سال ۱۹۶۰ تأسیس شد. مأموریت این اداره فراهم کردن مسکن با قیمت مناسب و کیفیت بالا برای مردم سنگاپور است. پیش از تأسیس این اداره تنها ۹ درصد از مردم سنگاپور در مسکن عمومی ساکن بودند و بسیاری از مردم در شرایط غیربهداشتی و پرازدحام زندگی می کردند. با توجه به زمینهای محدود و جمعیت رو به افزایش سنگاپور، این اداره روی یک برنامه انبومنسازی شامل ساخت آسمان خراش های مسکونی متمرکز شد. در سال ۱۹۹۸ حدود ۸۶ درصد از جمیعت ۳ میلیونی سنگاپور در آپارتمان های این اداره زندگی می کردند. در حال حاضر اداره مسکن سنگاپور روی بهبود کیفیت منازل عمومی، طراحی بهتر، مدیریت مطلوب املاک و ارتقای وضع املاک قدیمی کار می کند.

این اداره در هر سال ۳۰ هزار آپارتمان

مجدد به اعضای ختنی و بی طرف محدود نشده باشد.

۴- سازمانهای دولتی از فقدان یک الگوبرداری مناسب برای عملکرد خود رنج می برند. بخش دولتی باید با شاخصهای کیفیت خدمات را از بخش خصوصی، اما در راستای هدف خود اقتباس کند. با الگوبرداری از بهترین سازمانهای خصوصی، سازمانهای دولتی می توانند عملکرد خود را ارتقا ببخشند.

۵- تصویب فرایندهای بازطراحی شده برای سازمانهای دولتی حیاتی است. در سازمانهای که بیشتر دیوان سالار هستند، وجود یک ریسیس یا مدیر عامل حامی، مهم ترین چیز برای تسهیل تصویب فرایندهای جدید است. در بسیاری موارد پشتیبانی مدیر ارشد «مهم ترین» عامل موافقیت پروژه بوده است، چرا که تغییرات در ساختار، نیروی انسانی و ساختار انگیزشی را تسهیل می کند.

۶- بیان کمی میزان بهبد در سازمانهای دولتی مشکل است. اجرای فرایندها در یک نمونه آزمایشی و نمایش آن، می تواند به مت怯اع شدن بعدی برای تخصیص بودجه به اجرای اصلی و واقعی کمک کند. □

منابع و مراجع

۱- "Business process Reengineering in the public sector: The case of the Housing Development board in Singapore", Journal of Management Information Systems, Summer 2000. Vol. 17, Iss. 1; pg. 245, 26 pgs

۲- "BPR: Alive and well in the public sector", International Journal of Operations & Production Management. Bradford: 2003. Vol. 23, Iss. 3/4; pg. 327, 18 pgs

۳- "Public sector Reengineering : Practice, problems and prospects", Philippine Journal of Public Administration, Yr. 1998 July-October, Vol. 42 Iss. 3-4

۴- "Dr. Michael Hammer - Public Sector Reengineering", interview By Brian Miller, Government Technology, September 1995.

۵- "Business Process Reengineering, A Review of Recent Literature", Peter O'Neill, Amrik S. Sohal, Technovation 19 (1999) 571-581

۶- "A survey of business process reengineering practices in Singapore", C. Ranganathan, Jasbir S. Dhaliwal, Information & Management 39 (2001) 125-134

۷- <http://www.unpan.org>, access time: 2006-02-25

کاهش پیدا کرد. اطلاعات آنلاین متصدیان را قادر می ساخت که بدون ارجاع تلفن ها به سایر متصدیان، به ارباب رجوع پاسخ مناسب بدهدند. زمان انتقال مالکیت آپارتمان ها از ۹ ماه به ۴ ماه کاهش یافت.

مطالعهای که پس از اجرای فرایندهای جدید درباره رضایت مشتریان انجام شد، نشان داد که ۸۹ درصد از پاسخ دهندها معتقدند که خدمات بهتر شده و ۸۴ درصد معتقدند که خدمات چاپکتر شده است. هم اداره مسکن و هم مشتریان آن از مهندسی مجدد فرایندها و سیستم های اطلاعاتی پشتیبان متفق شدند. ایناشت کارها تا ۸۵ درصد کاهش پیدا کرد. این اداره تخمین زد که سالانه بیش از یک میلیون دلار بایت حذف فرایندهای کاری غیرضروری، صرفه جویی خواهد داشت. بر اساس اظهار نظر ریس شعبه پایلوت، روحیه کارکنان شعبه نیز بهبد پیدا کرد. به تأیید یکی از کارکنان دفتری این شعبه، «همه بسیار بشاشن تر شده اند».

نتیجه گیری و پیشنهادها

۱- بیشتر سازمانهای دولتی در برابر تغییر بسیار مقاومت می کنند. تغییرات سیاسی و اجتماعی مهم ترین اهم فشار برای مهندسی مجدد فرایندهای آنان است.

۲- تبلیغات در رسانه ها در کنار اطلاع رسانی عمومی که در پاسخ به فشار افکار عمومی اتفاق می افتاد، راه سودمند است برای اینکه سازمانهای دولتی بر اهمیت پروژه مهندسی مجدد به کارکنان خود تأکید کنند. این عمل، کارکنان سازمانهای دولتی را از تعهد مدیران ارشد به بهبد کیفیت خدمات آنها مطلع می سازد. همچنین به کارکنان دلگرمی می دهد که مدیران ارشد علاقه مند به بهبد سیستم ها هستند که نتیجه این، یگانگی و وحدت همه کارکنان در راستای هدف است.

۳- استفاده از کارکنان ارشد بی طرف که از بین متخصصان سایر دپارتمان ها انتخاب شده اند در تیم مهندسی مجدد، ترکیب جذابی ایجاد می کند. این ترکیب می تواند به غلبه بر مقاومت کسانی که تحت اثر مهندسی مجدد واقع شده اند کمک کند. کارکنان ارشد ختنی می توانند قضاوت و چشم انداز بی طرقانه و بدون تعصی درباره مهندسی مجدد فرایندها داشته باشند؛ در عین حال که تیم مهندسی

ابداشته شده بود. به خاطر اضافه کارهای دائمی، کارکنان دفاتر از روحیه پایینی برخوردار بودند. یک چهارم تماسهای تلفنی بی جواب می ماند و بسیاری از تماس گیرندگان از مأموری به مأمور دیگر پاس داده می شدند. بر اساس گزارش نشریه داخلی ۲۰۰ نفر در هر صفحه بودند. بعضی اربابان رجوع تا ۴ یا ۵ ساعت در صفحه می ایستادند.

در همان زمان تغییراتی سیاسی در جریان بود و انجمنهای شهری برای هر حوزه انتخاباتی در حال شکل گیری بودند که توسط نمایندگان مجلس سرپرستی می شدند. به انجمنهای شهری اختیار نگهداری املاک خودشان داده شد.

بعد از مهندسی مجدد برای اینکه مستول عملکرد شعبه و خطوط فرمان و کنترل به روشنی معلوم باشد، مدیر سازمان، سازماندهی مجدد شعبات اداره مسکن و توسعه و دپارتمان ها را تصویب کرد. همه ابعاد عملکرد شعبه شامل مالی، نگهداری، پارکینگ و... در حوزه اختیار ریس شعبه قرار گرفت. در عوض افزایش مشغولیت، پست ریس شعبه به «درجه ممتاز خدمات دولتی» ارتقا پیدا کرد. سازماندهی مجدد در بخش های مختلف شعبه نیز انجام شد. امور نگهداری با توجه به منطقه جغرافیایی، به امور رهن و اجاره همان منطقه واگذار شد. بنابراین، مأموران املاک همه جنبه های امور مدیریت املاک را در یک واحد مشخص ڈر همسایگی خود نظارت می کردند. کارمندان دفتری و بازرسان به املاک معینی گماشته شدند. بخش هایی که با مجموعه امور مالی مربوط بودند، مثل هزینه پارکینگ و امور وام، زیرمجموعه بخش مالی قرار گرفتند.

بعد از مهندسی مجدد، خدمات تک توافقه از ادغام پنج نوع باجه تخصصی و برای شکل گیری باجه «امور مالی مسکن» و باجه «خدمات مسکن» ارایه شد. ۷ سیستم اطلاعاتی جدید توسعه و سیستم های اطلاعاتی موجود برای پشتیبانی فرایندهای جدید کاری ارتقا داده شدند. بهبد جدی در عملکرد پس از مهندسی مجدد مشاهده شد. زمان انتظار در باجه های امور مالی مسکن تا ۹۷ درصد، و تعداد تماسهای تلفنی بی جواب تا ۸۵ درصد