

## آمورشگاه ثبت

### قانون اصول محاکمات حقوقی

اسناد رسمی و اسناد عادی و ماده بند از آن اسناد رسمی را پقرار ذیل معرفی می‌کنند:

- ۱- اسنادی که در اداره ثبت اسناد بطوریکه قانون معین کرده ثبت یا تصدیق شده باشد.
- ۲- تسجیلات و تصدیقات محاضر شرعیکه مراجع عدیله آن دو امور راجحه باشند.
- ۳- تصدیقات محاکم عدیله و ادارات دولتی در حدود صلاحیت آنها.

ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی که مؤخر بر ماده فوق تصویب شده است اسناد رسمی را بطریق ذیل تعریف می‌کنند:

( اسنادی که در اداره ثبت اسناد و املاک و یادگار اسناد رسمی یا در نزد سایر مأمورین رسمی در حدود صلاحیت آنها و بطبق مقررات قانونی تنظیم شده باشند رسمی است )

بطور کای مشاهده می‌کنیم که بطبق تعریف اخیر اسناد رسمی عبارت از اسنادی هستند که در نزد مأمورین صلاحیت دار دولتی و در حدود صلاحیت آنها تنظیم شده باشد بطور کای تعیین صلاحیت اداره یا شخصیکه در نزد او سند تنظیم شده امر مهم و مؤثری می‌باشد زیرا در صورتیکه سند بوسیله مأمورین دولتی غیر صالح تنظیم شود آن سند رسمی شناخته نشده و اگردارای مهر و امضاء منسوب الیه باشد فقط سند عادی شناخته خواهد شد مثلاً اگر یکی از اوراقیکه در دفاتر اسناد رسمی یا یکی تنظیم شود ( صلحنامه ) در نزد مأمورین یکی از ادارات دولتی و للا

بطوریکه اشاره شد اقرار قویترین دلیلی است که برای اثبات دعوا از آن استفاده می‌شود و علمی که از اقرار حاصل می‌شود تغییر ناپذیر است مگر اینکه معلوم شود اقرار بنفع مقر بوده و در اینصورت حکم ادعارا خواهد داشت و همچنین وقتی ثابت شود که نفع اقرار گفته شده مقتضی باقرار بضرر خود بوده مثل اقرار مملس و ورشکسته بضرر خود که نتیجه بضرر دیان تمام شود.

اقرار ممکن است صریع باشد یا ضمی اقرار صریح آنست که کتبای شفاهای با صراحت در قبول ادعای طرف بعمل آمده باشد.

ولی اقرار ضمی آنست که صراحت نسبت با ادعای طرف نداشته ولی از مجموعه اظهارات و دلالل تصدیق به دعوای طرف استنباط شود و در اینصورت اقرار ضمی با یقین طوری باشد که برای محاکمه بتواند علم حاصل کند و اظهارات قابل تردید بمنزله اقرار ضمی محسوب نمی‌شود.

اقرار ممکن است نسبت به تمام یا قسمی از ادعاء باشد بدینه است که بهمان نسبت شامل دعوا شده و قابل استفاده خواهد بود.

#### دلائل کتبی

دلایل کتبی عبارت است از اسناد رسمی و اسناد عادی.

ماده ۱۷۵ قانون آزمایش اسناد راجع به اعلانات و تهدیات را بدو دسته تقسیم می‌کند.

مزبور و یا نماینده قوൺ‌لوی یا سیاسی آن کشور در ایران تصدیق کرده باشد که سند موافق قوانین محصل خوب تنظیم یافته و هرگاه این تصدیق بوسیله نماینده سیاسی یا قوൺ‌لوی خارجیه ذرا برآن به عمل آمده باشد قبول شدن سند در محاکم ایران متوقف بر این است که وزارت خارجیه و یا در خارج از طهران حکام ایالات و ولايات امضاء آن نماینده خارجیه را تصدیق کرده باشند.

فرق مهمیکه بین اسناد رسمی و اسناد عادی بوده و کاملاً قابل دقت و توجه است مثلاً تاریخ آنهاست یا این معنی که تاریخ اسناد رسمی برایه کلیه اشخاص اعم از اینکه در تنظیم آن مداخله کرده و یا نکرده باشند معتبر است ولی تاریخ اسناد عادی فقط نسبت با شخصیکه در تنظیم آن شرکت داشته اند معتبر بوده و نسبت با شخص خارج قابل تردید اثر نیست یا این معنیکه میتوانند تاریخ سند عادی را تردید و یا تکذیب کنند علت فرقیکه بین تواریخ اسناد رسمی و اسناد عادی گذاشته شده این است که در تنظیم اسناد دسته اول علاوه بر طرفین آن سند مأمورین صلاحیت دارند ولی دخالت داشته در صورتیکه اسناد عادی بوسیله طرفین آن و یا اشخاص عادی تنظیم یافته و از طرف دو ایرانی دخالتی در تنظیم آن نمیشود و بهمین مذهب سوابق آن بر عکس اسناد دسته اول بر حسب ترتیب در دفاتر واژگانی باشند.

### دفاتر تجاری

دفاتر تجاری از جمله اسناد عادی محسوب شده و در دعاوی بین تجار و در صورتیکه دعوا از محاسبات و مطالبات تجاری حاصل شده باشد دلیل محسوب میشود مشروط براینکه دفاتر مزبور مطابق قانون تجارت تنظیم یافته باشد دفاتر تجار برایه غیر تاجر سندیت نداشته و ممکن است جزء قرایین و امارات قبول شود ولی اگر کسی بدفتر تاجر استناد کرد نمیتواند آنچه را که به نفع اوست قبول و آنچه را که بر ضرورش باشد رو نماید مگر آنکه بی اعتباری قسمت اخیر را ثابت کند.

مامور ثبت احوال تنظیم شود آن سند صندوق رسمی نخواهد بود و بالعکس اگر اسنادی که در اداره ثبت احوال بایستی تنظیم شود در اداره مالیه یا یکی از دفاتر اسناد رسمی تنظیم گردد آن سند نیز رسمی نخواهد بود. اسناد عادی در دو موقع اعتبار اسناد رسمندرا دارا خواهد شد.

۱- طرفیکه سند برایه او اقامه شده صدور آن را از منتبه ایه تصدیق نماید.

۲- در صورتیکه در محکمه ثابت شود که سند مزبور را طرفیکه تکذیب کرده است در حقیقت مهر و با امضاء گرده است.

در مقابل اسناد رسمی و همچنین اسنادی که اعتبار اسناد رسمند را با خود گرفته اند به وجود جه دفاعی مسموع نیست مگر ادعاء جعلیت یا آنکه طرف ثابت کند که اسناد مزبور بجهتی از جهات قانونی از اعتبار افتاده است اظهار شک و تردید نسبت با اسناد عادی جایز بوده و این اظهار فقط از طرف اشخاص خارجی قابل قبول است و نسبت به کسیکه سند با او منسوب است فقط انکار و بالادعاء جعلیت مسموع خواهد بود.

اسنادی که در داخله کشور تنظیم میشوند بشرح فوق بوده و محاکم ایران نسبت با اسناد تنظیم شده در خارج همان درجه اهمیت و اعتبار را قائل خواهند بود که آن سند در آن مملکت دارا است مشروط براینکه:

اولاً - اسناد مزبور بهمی از علل قانونی از درجه اعتبار نيقاده باشد.

ثانیاً مفاد آنها مخالف با قوانین مردمی بنظام عمومی و اخلاق حسنه ایران نباشد.

ثالثاً گذوری که سند در آنها تنظیم شده اسناد تنظیم شده در ایران را معتبر بشناسند.

رابعاً قیامنده سیاسی یا قوൺ‌لوی ایران در کشور